



02-05-2017

### **Bilag 3. Bevaringsværdige træer og beplantning**

I lokalplanen er der bestemmelse om, at de med rødt markerede bevaringsværdige træer og beplantning, jf. viste tegning side 2, må fældes efter Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse, hvis det er påkrævet i forbindelse med nybyggeri og på betingelse af, at der plantes nye træer og beplantning. Disse udpegninger er sket under følgende hensyn:

1. Et skybrudsanlæg skal føres ned gennem området, som vist på tegningen, og forvaltningen vurderer, at to træer må forventes fældet af hensyn til, at skybrudsvejen kan anlægges og føres gennem trærækken og videre til et regnvandsbassin syd for trærækken.
2. I byggefelt C vil udgravning og anlæg af vejføringen med en nødvendig udvidelse i vejens sving sikre, at der kan føres brandredning gennem området. Dette kræver, at op til to træer skal fældes. To træer er placeret i eller lige op ad en facade i byggefelt C og forventes ligeledes at skulle fældes af hensyn til anlæg af bebyggelsen.
3. Yderligere er to træer placeret, hvor der skal anlægges lokalveje, der danner adgang til bebyggelsen og institutionen. Disse træer fældes.
4. I den sydlige del af byggefelt B og mod Røde Mellevej ud for byggefelt A er der bevaringsværdig beplantning, der fremstår varieret med buske og mindre træer. Denne beplantning er placeret, hvor der skal anlægges bebyggelse i byggefelt A og B samt en lokalvej syd for byggefelt B. Denne beplantning fjernes. Beplantning i det sydvestlige hjørne bevares så vidt muligt.

I lokalplanen er der ud over betingelser til genplantning krav til, at friarealer udformes med nye træer i mindst tre forskellige træsorter som angivet på tegningen samt i henhold til krav til byrum og gårdarealer, herunder at gårdrum skal fremstå med en generel grøn karakter og med klatre- og/eller slyngplanter.

Det er forvaltningens vurdering, at muligheden for fældning ved dispensation af de nævnte bevaringsværdige træer og beplantning er acceptabelt. Dette under hensyn til på en hensigtsmæssig måde at kunne indplacere nybebyggelserne samt ved krav om genplantning, såfremt der opnås dispensation, samt krav i øvrigt til de grønne kvaliteter i friarealerne.

Sagsnr.

2017-0182147

Dokumentnr.

2017-0182147-4

Sagsbehandler

Mette Mejdal

Christiansen

#### **Center for Byplanlægning**

Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
3366 1346

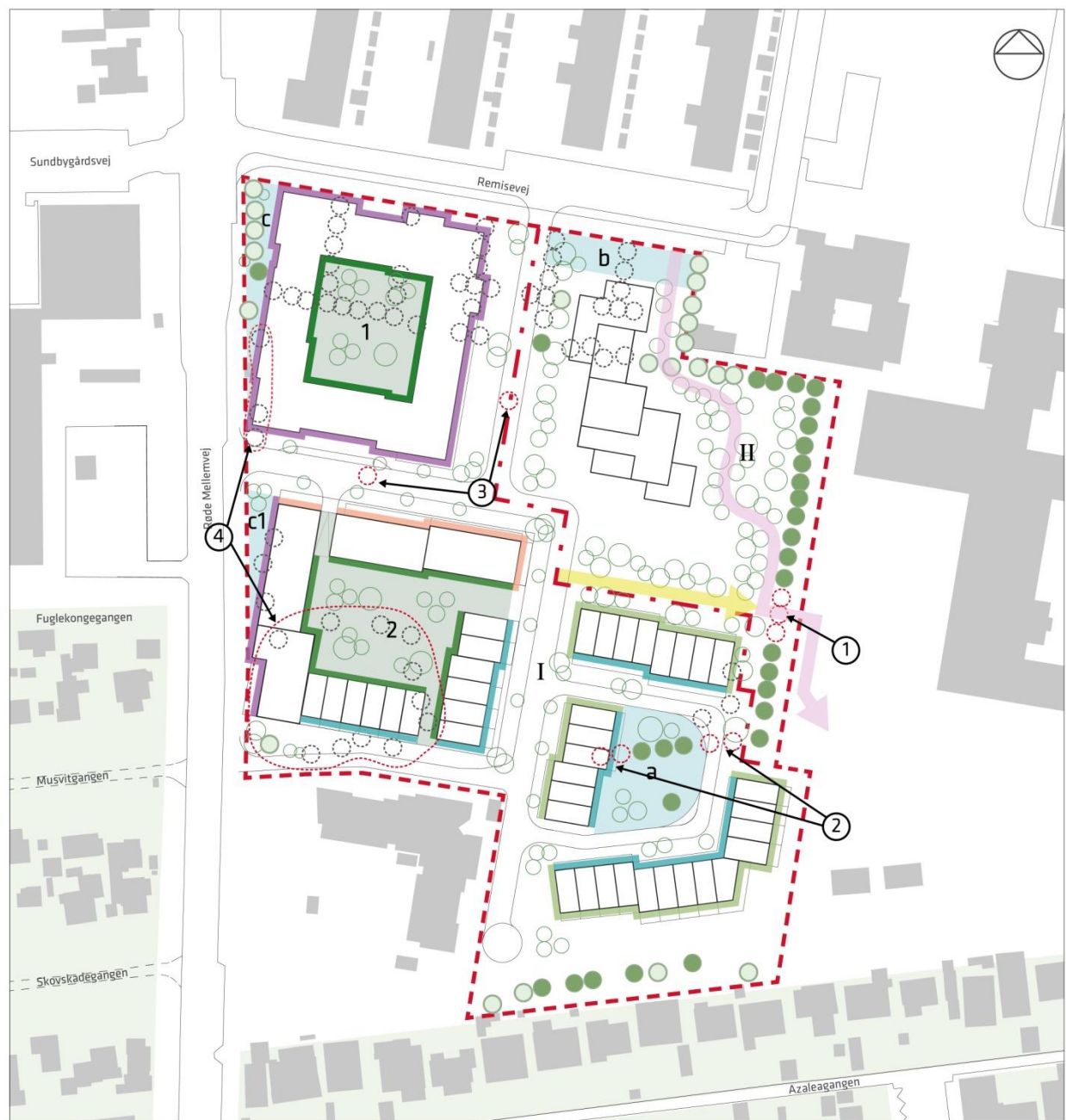
Telefax  
3366 7020

E-mail  
metchr@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009809452

www.tmf.kk.dk

## Tegning nr. 4 - Byrum og kantzoner



- |   |   |  |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">- - -</span> Lokalplanens afgrænsning</li> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">- · -</span> Grænse mellem underområder</li> <li><b>I II</b> Underområde</li> <li><span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid #ccc; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> Gårdrum 1-2</li> <li><span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid #ccc; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> Byrum a-c1</li> <li><span style="background-color: yellow; border: 1px solid #ccc; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> LAR</li> <li><span style="color: pink; font-weight: bold;">→</span> Skybrudsvej</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Nye træer</li> <li><span style="color: green; font-weight: bold;">●</span> Bevaringsværdige træer, der bevares</li> <li><span style="border: 1px dashed red; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Bevaringsværdige træer, der kan fældes</li> <li><span style="color: green; font-weight: bold;">○</span> Eksisterende træer, der bevares</li> <li><span style="border: 1px dashed black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Eksisterende træer, der kan fældes</li> <li><span style="border: 1px dashed red; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Bevaringsværdig beplantning, der kan fældes</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 2px solid purple; width: 20px; display: inline-block;"></span> Kantzone a</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid orange; width: 20px; display: inline-block;"></span> Kantzone b</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid teal; width: 20px; display: inline-block;"></span> Kantzone c</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid lightgreen; width: 20px; display: inline-block;"></span> Kantzone d</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid green; width: 20px; display: inline-block;"></span> Kantzone e</li> </ul> |
|---|---|--|