

Bilag 3

Høringsvar - Naboorientering om ansøgning - dispensation "Strandlodden"	
Nr.	Navn
1	Sussi Reinhold
2	Jimmi Grønbech
3	Metroselskabet og Hovedstadens Letbane
4	Peter Holmgaard
5	Michael Lindemann Hansen
6	Amager Øst Lokaludvalg
7	Thomas Ryge
8	Boerne i Havhuset, Platanhuset og Vinkelhuset v/Thore Kristensen
9	Jakob Keiding
10	Jakob og Sevil Holm-Babakhani
11	Peter Christian Funch
12	Per Løye
13	COGRO I ApS
14	Mie Stage og Bergur Ziska.
15	person med navne- og adressebeskyttelse
16	person med navne- og adressebeskyttelse
17	Ejerforeningen Kobberhuset v/Hans Vagtborg
18	Michael Diepeveen

From: TMFKP BU
Sent: 13. marts 2020 09:10
To: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Subject: VS: Matr.nr. 3824d Sundbyøster

Fra: Sussi Reinhold
Sendt: 13. marts 2020 07:01
Til: TMFKP BU <byensudvikling@kk.dk>
Emne: Matr.nr. 3824d Sundbyøster

Hej

Jeg synes ikke der skal være plads til 7 handicapparkering i terræn her findes masser af p-kælder som fint kan bruges til dette.

Jeg er selv en som ikke kan brug p-kælder, fordi jeg har en firmabil som er for stor og har derfor et konstant problem med at finde en p plads til min bil så nej tak
Min bil er min arbejdsplads, derfor er jeg nød til at have den hjemme ved min adresse.

Har ingen privat bil.

Der brude også lave særlige p-plads til gulplade biler så vi også kan få plads til arbejdsbiler i terræn nu de ikke kan holde i p-kælder nu som mit arbejde kræver jeg har bil med hjemme.



Sussi Reinhold

Mobile:



Dokument: 2019-0350243-29

Hørings svar - Jimmi Grønbech

Fil:

VS_Svar

SKILLEARK

From: TMFKP BU
Sent: 13. marts 2020 11:10
To: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Subject: VS: Svar
Attachments: Post Naboorientering - handicapparkering på terræn og p.PDF

Follow Up Flag: Opfølgning
Flag Status: Completed

Fra: johnjohn johnson
Sendt: 13. marts 2020 10:51
Til: TMFKP BU <byensudvikling@kk.dk>
Emne: Svar

Jeg kan på ingen måde tage stilling til dette når i kommunikerer det så super dårligt ud, I
Hvorfor kan man ikke svare i den email i sender ?
Hvorfor har i ikke sendt et billede hvor man tydeligt kan se hvad der drejer sig om ?
ALT FOR MEGET INFORMATION SOM ER RELATIVE IRRELEVANT FOR STILLINGSTAGNING FOR NORMALE BORGER

--

Med venlig hilsen / Best regards

Jimmi Grønbech



Dokument: 2019-0350243-30

Hørings svar - Metroselskabet og
Hovedstadens Letbane

Fil:

VS_Metro Ørestadsbanen. Metroselskabets
bemærkninger til dispensation fra lokalplan nr. 449
Strandlodsvej

From: TMFKP BU
Sent: 13. marts 2020 09:04
To: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Subject: VS: Metro Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til dispensation fra lokalplan nr. 449 "Strandlodsvej"
Attachments: CM-X-3P-E123-4-0032.pdf
Follow Up Flag: Opfølgning
Flag Status: Completed

Fra: byggeprojekt <byggeprojekt@m.dk>

Sendt: 12. marts 2020 15:52

Til: TMFKP BU <byensudvikling@kk.dk>

Emne: Metro Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til dispensation fra lokalplan nr. 449 "Strandlodsvej"

Att.: Julie Cathrine Sonne Hansen

Hermed fremsendes Metroselskabets bemærkninger til dispensation fra lokalplan nr. 449 "Strandlodsvej".

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik

Grænsefladekoordinator

Metroselskabet og Hovedstadens Letbane

Metrovej 5

DK-2300 København S

T +45 3311 1700

M +45 E

Mere end 2 millioner passagerer kører med metroen hver uge, og vi bygger flere metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i Hovedstaden.

Læs mere på m.dk og dinletbane.dk



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Brevet er fremsendt pr. mail til byensuydvikling@tmf.kk.dk
Att.: Julie Cathrine Sonne Hansen

Metro Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til dispensation fra lokalplan nr. 449 "Strandlodsvej"

Kommunens sagsnr.: 2019-0350243

Metroselskabet har den 12. marts 2020 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med dispensation fra lokalplan nr. 449 "Strandlodsvej" med tillæg 1.

Dispensationen skal muliggøre etablering af syv parkeringspladser samt etablering af fællesveje og pladser omkring ejendommene matr.nre. 4072 og 3824 Sundbyøster.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis Kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik
Naboer og Ejendomme

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2020-03-12



Dokument: 2019-0350243-31

Hørings svar - Peter Holmgaard

Fil:

VS_Handicapparkering Strandlommen - Protest

SKILLEÅR

From: TMFKP BU
Sent: 16. marts 2020 08:50
To: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Subject: VS: Handicapparkering Strandloddén - Protest

Fra: Peter Holmgaard
Sendt: 14. marts 2020 08:52
Til: TMFKP BU <byensudvikling@kk.dk>
Emne: Handicapparkering Strandloddén - Protest

Vedr. dispensation fra lokalplan 449 - anlæggelse af handicapparkeringspladser:

Jeg er imod anlæggelse af handicapparkeringspladser på den grønne kile.

Jeg bor på Strandholmen og er bruger af og har udikig til det berørte område, også kaldet den grønne kile. Dette navn er brugt i lokalplanen og i anvendt salgsmateriale da jeg købte min lejlighed. Dette snævre bånd ned gennem de nye bebyggelser på Strandlodsvej er tiltænkt rekreative formål, ikke parkeringspladser. Det er vores minimale grønne område, vores åndehul i tæt, tæt bebyggelse. Det må I altså ikke inddrage til parkering.

Parkeringspladser i området hører hjemme i parkeringskælder, ikke i terræn, med mindre forhold for individuelle, handicappede brugere i området kræver andet. Det er den intention i lokalplanen jeg har købt lejlighed efter.

De pågældende handicapbusser er vel ikke alene rettet mod individuelle formål her i bebyggelsen, men snarere mod almenyttige formål i et større geografisk område. Jeg indser nødvendigheden af parkeringspladser til handicapbusser, men da ikke midt i et privat område, med en vanvittig høj bebyggelsesprocent, og så tilmed i den smule terræn, der er udlagt til rekreative formål.

Kan jeg ikke finde fuldt gehør for dette synspunkt, anmoder jeg om at antallet af parkeringspladser til handicapbusser i det mindste bliver reduceret og flyttet væk fra den grønne kile.

Mvh.
Peter Holmgaard

Strandlodsvej 19G, [2.tv](#)
2300 København S
Tlf.



Dokument: 2019-0350243-32

Hørings svar - Michael Lindemann
Hansen

Fil:

VS_ Sagsnummer 2019 0350243 Naboorientering -
handicapparkering på terræn og placering af fællesveje og
pladser

SKILLEARK

From: TMFKP BU
Sent: 16. marts 2020 09:32
To: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Subject: VS: Sagsnummer 2019 0350243 Naboorientering - handicapparkering på terræn og placering af fællesveje og pladser

Fra: Hansen, Michael X
Sendt: 16. marts 2020 09:24
Til: TMFKP BU <byensudvikling@kk.dk>
Emne: Sagsnummer 2019 0350243 Naboorientering - handicapparkering på terræn og placering af fællesveje og pladser

Vedr. Naboorientering - handicapparkering på terræn og placering af fællesveje og pladser

Jeg ønsker **ikke**, at der etableres alt 7 parkeringspladser til handicappusser på terræn på fællesveje. Istedet bør pladserne etableres som gæsteparkering og almindelige handicap parkeringpladser.

Med venlig hilsen

Michael Lindemann Hansen

Strandlodsvej 13H, 5.tv

2300 København V

This message is confidential and subject to terms at:<https://www.jpmorgan.com/emaildisclaimer> including on confidential, privileged or legal entity information, viruses and monitoring of electronic messages. If you are not the intended recipient, please delete this message and notify the sender immediately. Any unauthorized use is strictly prohibited.



Dokument: 2019-0350243-34

Hørings svar - Amager Øst Lokaludvalg

Fil:

VS_ Bemærkninger vedr. naboorientering om
dispensation fra lokalplan 449 tillæg 1

SKILLEARK

From: TMFKP BU
Sent: 31. marts 2020 13:21
To: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Subject: VS: Bemærkninger vedr. naboorientering om dispensation fra lokalplan 449 tillæg 1
Attachments: Bemærkninger vedr. naboorientering om dispensation fra lokalplan 449 tillæg 1

From: Frida Jans
Sent: 31. marts 2020 13:19
To: TMFKP BU
Cc: Lone Rindby Jacobsen
Subject: Bemærkninger vedr. naboorientering om dispensation fra lokalplan 449 tillæg 1
Attachments: Høringssvar vedr. naboorientering om dispensation fra tillæg 1 til lokalplan 449 ”Strandlodsvej”.docx

Til TMF byens udvikling

Jeg sender hermed Amager Øst Lokaludvalgs bemærkninger vedr. naboorientering om dispensation fra tillæg 1 til lokalplan 449.

Med venlig hilsen

Frida Jans

Sekretariatsleder og lokaludvalgssekretær
Sekretariatet for Amager Øst Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen

Jemtelandsgade 3, 4. sal
2300 København S

Mobil 2811 9454
E-mail zu1d@kk.dk
Web www.aeolu.kk.dk
EAN 5798009800275



TMF Byens Udvikling

Hørings svar vedr. naboorientering om dispensation fra tillæg 1 til lokalplan 449 "Strandlodsvej"

Amager Øst Lokaludvalg takker for den tilsendte naboorientering og har, efter at have sat sig ind i sagen, følgende høringssvar til Teknik og Miljøforvaltningen:

Amager Øst Lokaludvalg kan ikke anbefale en dispensation til etablering af handicap p-pladser på terræn, frem for, som i den gældende lokalplan, i p-kælder.

Der er i forvejen sparsomt med plads til grønne byrum, friarealer og opholdsmuligheder i området, og med p-pladser spredt ud i det, som skal etableres som lege- og opholdsgade, samt opholdspladser, vil der blive endnu mindre plads – både til de rekreative arealer samt til ophold og leg. Lokaludvalget ser det som problematisk, at handicapbusserne skal køre til og fra de foreslåede p-pladser ad opholds- og legegaden, hvor områdets børn og voksne skal lege og færdes på daglig basis.

Lokaludvalget vægter tilgængelighed for handicappede højt og er bevidst om, at der i nogle tilfælde skal gås på kompromis med visse krav. Imidlertid er bebyggelsesprocenten i området så høj, at vi anser det for afgørende, at der sikres rekreative arealer og plads til leg.

Amager Øst Lokaludvalg har et medlem udpeget af Dansk Handicapforbund. Han pointerer, at der kan være skånebehov i forhold til vejr og vind for nogle handicappede. Skiftet mellem inde og ude kan i visse tilfælde forværre den fysiske tilstand, hvor det i så fald vil være fordelagtigt at kunne tilgå bilen i p-kælder. Der er også et socialt aspekt ved dispensationen, hvor det bør tages med i betragtning, at man som handicappet kan komme til at føle sig sat uden for fællesskabet, hvis man er den eneste, der holder parkeret i et ellers bilfrit område.

Endelig er dispensationssagen forelagt lokaludvalget på et delvist uoplyst grundlag, da det medsendte kort med indtegnning af de

31. marts 2020

Sagsnummer
2020-0083685

Dokumentnummer
2020-0083685-3



Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg
Jemtelandsgade 3
2300 København S

www.aoelu.kk.dk

pladser/veje, hvor der ønskes ændringer – ikke præcist definerer hvilke ændringer grundejerne ønsker her. Det fremgår heller ikke på hvilken baggrund, Københavns Kommunes anbefaling af øget tilgængelighed er baseret. Henholdsvis Bygningsstyrelsen samt bygningsreglementet har ingen anbefalinger til at etablere handicapparkering på terræn frem for i p-kælder. Dansk Handicapforbund bekræfter, at det er bygningsreglementet, som danner udgangspunktet for deres anbefalinger.

Venlig hilsen

Susanne Møller
Formand for Amager Øst Lokaludvalg



Dokument: 2019-0350243-35

Hørings svar - Thomas Ryge

Fil:

VS_Sagsnummer 2019-0350243

SKILLEARK

From: TMFKP BU
Sent: 31. marts 2020 13:00
To: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Subject: VS: Sagsnummer 2019-0350243
Attachments: Fwd: Sagsnummer 2019-0350243

From: Thomas Ryge
Sent: 31. marts 2020 12:57
To: TMFKP BU
Subject: Fwd: Sagsnummer 2019-0350243

Sendt fra min iPhone

Start på videresendt besked:

Fra: Thomas Ryge
Dato: 30. marts 2020 kl. 17.13.02 CEST
Til: byensudvikling@tmf.kk.dk **Emne:**
Vs: Sagsnummer 2019-0350243

Start på videresendt besked:

Fra: Thomas Ryge _____

Emne: Sagsnummer 2019-0350243
Dato: 30. marts 2020 kl. 17.10.44 CEST
Til: byensudvikling@tmf.kk.dk
Cc: Hans Vagtborg

Jeg har med stor undren og forfærdelse læst den meddelse der er fremsendt med ovennævnte sagsnummer.

Der er i følge tegningerne lagt op til at der søges om parkering til handicapbusser på placeringer hvor der i forvejen er tale om svær passage og brandvej. Ud over at være til redningmæssig fare for alle de beboere der bor i området er der desuden en overhængende risiko for stærkt forøget støjgene.

Jeg må på baggrund af ovennævnt på kraftigste protestere og kan på måde acceptere at dette bliver godkendt.

Med venlig hilsen

Thomas Ryge
Strandlodsvej 13G, st tv
2300 København S



Dokument: 2019-0350243-43

Hørings svar - Thore Kristensen på vegne
af boerne i Havhuset, Platanhuset og
Vinkelhuset

Fil:

VS_Indsigelse-vedrørende-dispensation-fra-lokalplan-
nr-449

SKILLEARK

From: TMFKP BU
Sent: 1. april 2020 11:48
To: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Subject: VS: Indsigelse-vedrørende-dispensation-fra-lokalplan-nr-449
Attachments: Indsigelse-vedrørende-dispensation-fra-lokalplan-nr-449_1.pdf; Indsigelse-vedrørende-dispensation-fra-lokalplan-nr-449_inkl_underskrift (1 af 2).jpg; Indsigelse-vedrørende-dispensation-fra-lokalplan-nr-449_inkl_underskrift (2 af 2).jpg

Fra: Thore Kristensen
Sendt: 1. april 2020 11:34
Til: TMFKP BU <byensudvikling@kk.dk>
Cc: Bestyrelsen | Platanhuset; Bestyrelsen Havhuset; bestyrelsen.vinkelhuset
Emne: Indsigelse-vedrørende-dispensation-fra-lokalplan-nr-449

Att: Københavns Kommune

Herved fremsendes indsigelse vedr. dispensation til lokalplan nr. 449. Indsigelsen indsendes på vegne af boerne i Havhuset, Platanhuset og Vinkelhuset.

Indsigelsen er underskrevet af bestyrelsesmedlem fra hver af de tre ejerforeninger.

Vedlagt findes pdf-fil uden underskrifter samt billeder af samme dokument i underskrevet form.

Mvh
Thore Kristensen
Bestyrelsesmedlem, Havhuset

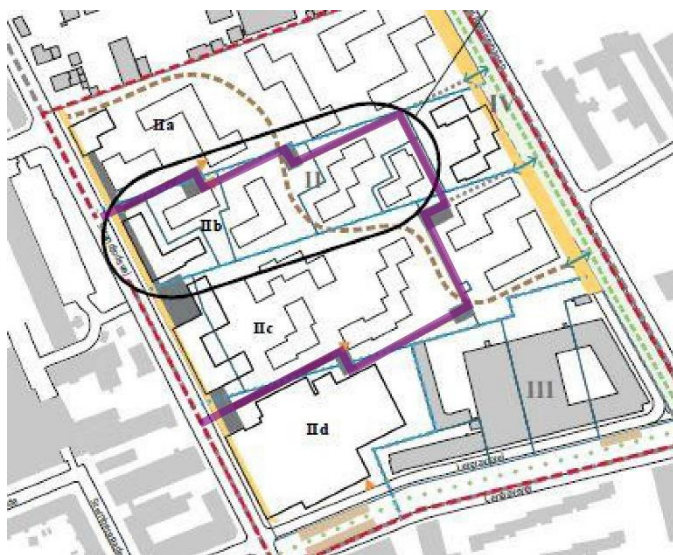
Indsigelse vedrørende dispensation fra lokalplan nr. 449 Strandlodsvej med tillæg 1.

Københavns Kommune har d. 12/3-2020 fremsendt "Naboorientering – Handicapparkering på terræn og placering af fællesveje og pladser". Heraf fremgår det at Københavns Kommune ønsker at give dispensation fra lokalplanen, således placering af Handicapparkeringspladser til Handicapbusser omkring ejendommene 4072 og 3824 kan justeres.

Ejerforeningen Havhuset ønsker med nærværende skriv at gøre indsigelse mod denne dispensation. Årsagen fremgår af nedenstående punkter.

For det første er foreningen uforstående over for at en sådan ansøgning søges på bagkant, idet der søges om dispensation for at etablere Handicapparkeringspladser til Handicapbusser i parkeringskælder efter at parkeringskælderens er etableret. Foreningen mener at en sådan dispensation burde være søgt inden der var givet byggetilladelse, idet det nu ikke længere er muligt at etablere de pågældende parkeringspladser i den etablerede parkeringskælder.

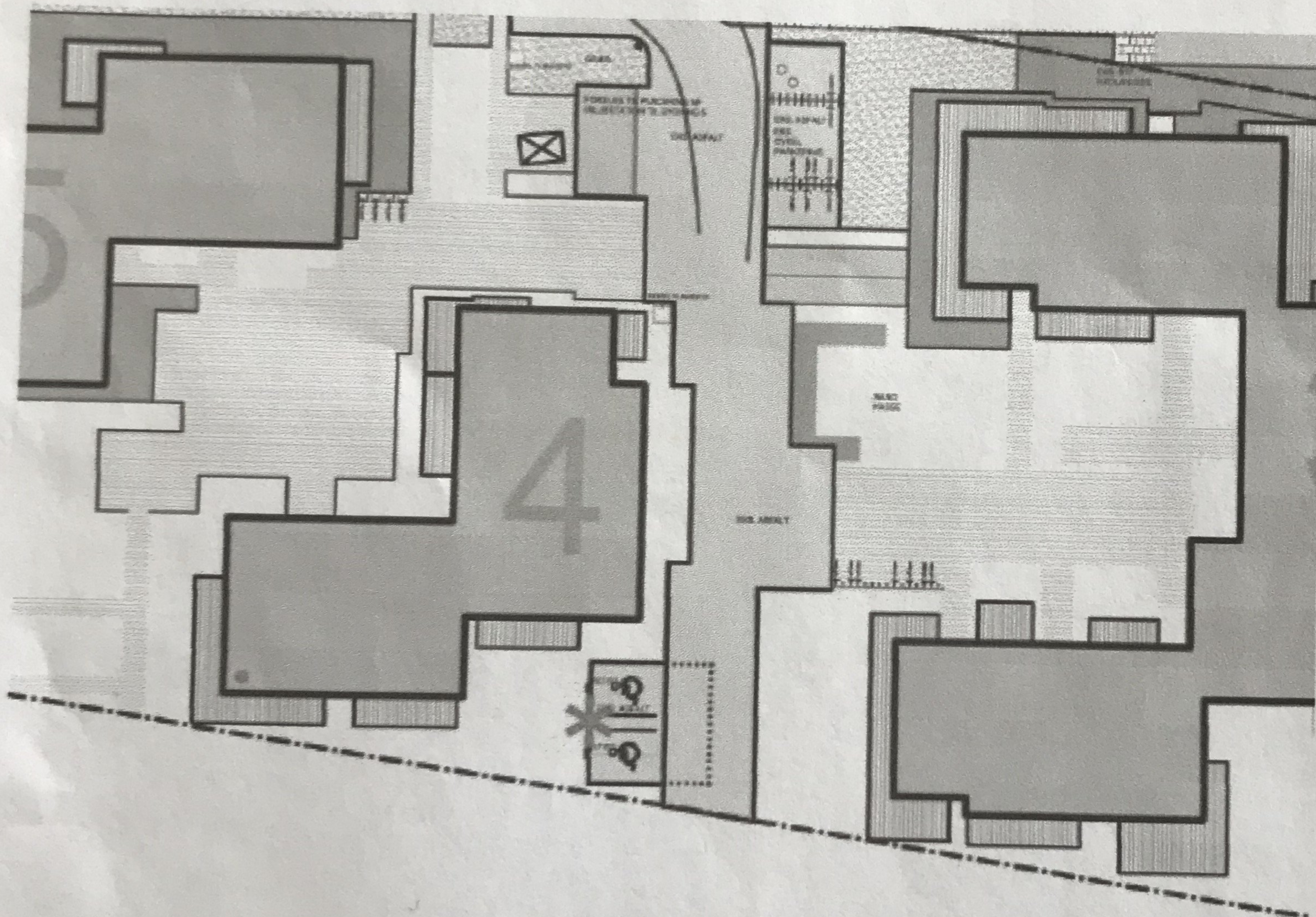
For det andet så vurderer foreningen, at det fremsendte materiale ikke dokumenterer at renovationskøretøjer kan komme rundt på det justerede vejareal. Renovationskøretøjer dækker over køretøjer der afhenter udsorteret affald ved miljøstationerne samt køretøjer der afhenter dagrenovation fra de respektive skraldesug. Køretøjerne kører i en sløjfe ind igennem området som vist på nedenstående figur med den lilla linje. Det bør eftervises om de pågældende renovationskøretøjer kan køre rundt i sløjfen i det justerede vejareal.



For det tredje vil der gives dispensation til at eksisterende p-areal udvides ved inddragelse af kørebaneareal jf. Figur 1. Når der gives tilladelse til at der kan etableres handicappladser til handicapbusser, betyder det at en p-bås skal have en længde på 8 m, hvilket medfører at der vil blive inddraget 3 m af det nuværende køreareal til parkering ved de 2 viste pladser. Det nuværende vejareal har en bredde på 6 m, hvilket betyder at det fremtidige kørebaneareal vil blive reduceret til 3 m. Det

vurderes at et renovationskøretøj ikke vil kunne passere her, idet det skal foretage 90 graders sving umiddelbart efter pladserne. Der er altså risiko for at renovationskøretøjer ikke kan komme frem, hvilket kan resultere i at renovation ikke bliver afhentet.

Tillige kan det nævnes, at normalt vil man etablere et manøvreareal på 7 m bag vinkelrette parkeringsbåse, således at køretøjer kan manøvrere ind og ud fra pladserne. Dette manøvreareal vil ikke være tilstede ved den fremtidige udformning, hvilket vil medføre at pladserne ikke vil kunne anvendes af handicapbusser til parkering.



Figur 1 Plads hvor der inddrages kørebaneareal til p-plads

Indsigelsen fremsendes på vegne af beboerne i Havhuset, Vinkelhuset og Platanhuset.

Underskrevet af:

Ejerforeningen Havhuset: Thore Kristensen

Thore Rytter Blichfeldt Kristensen, Bestyrelsesmedlem

Ejerforeningen Platanhuset: Pernille Okholm

Pernille Okholm, Bestyrelsesmedlem

Ejerforeningen Vinkelhuset: Morten Holm Frederiksen

Morten Holm Frederiksen, Bestyrelsesmedlem

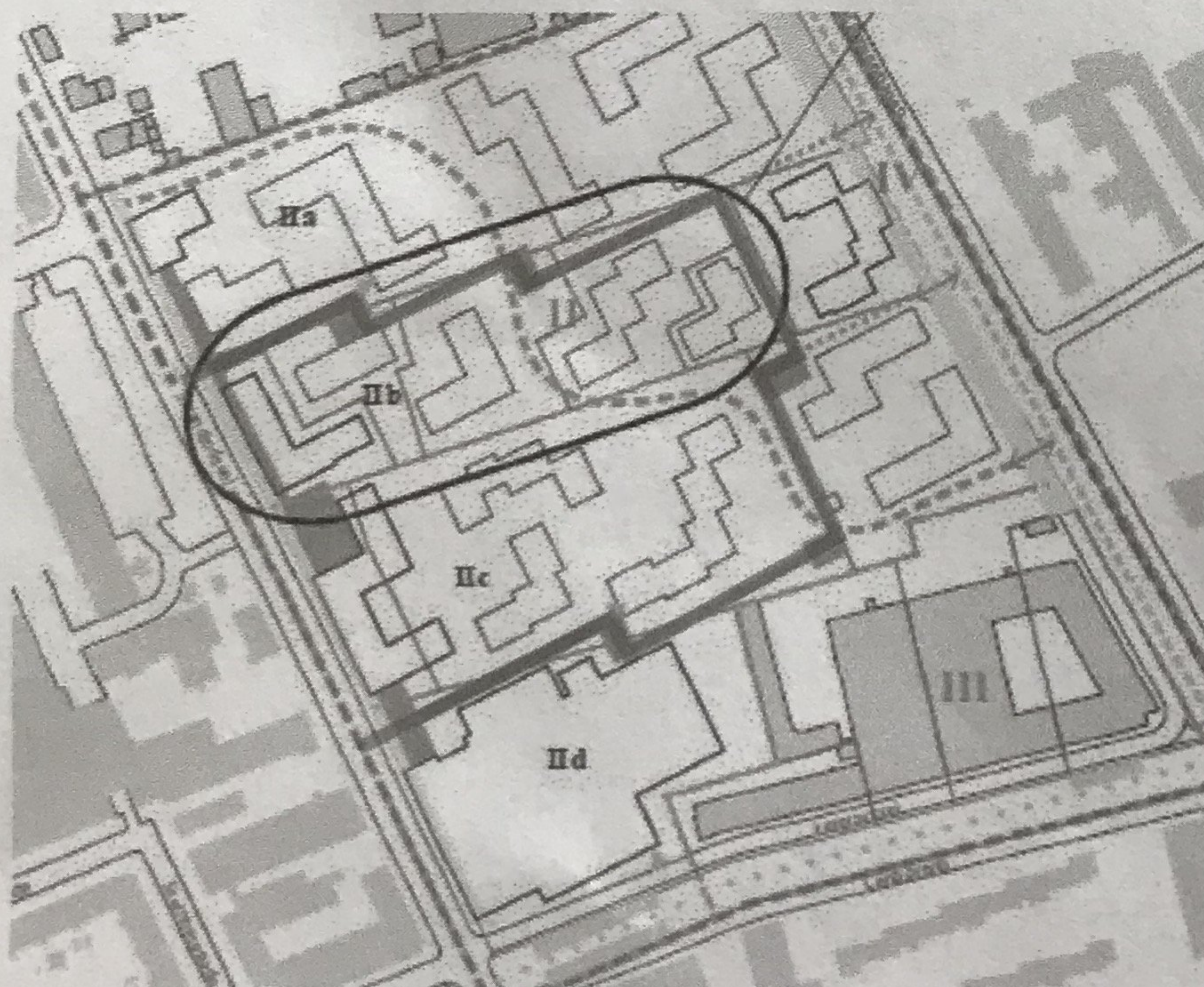
Indsigelse vedrørende dispensation fra lokalplan nr. 449 Strandlodsvej med tillæg 1.

Københavns Kommune har d. 12/3-2020 fremsendt "*Naboorientering – Handicapparkering på terræn og placering af fællesveje og pladser*". Heraf fremgår det at Københavns Kommune ønsker at give dispensation fra lokalplanen, således placering af Handicapparkeringspladser til Handicapbusser omkring ejendommene 4072 og 3824 kan justeres.

Ejerforeningen Havhuset ønsker med nærværende skriv at gøre indsigelse mod denne dispensation. Årsagen fremgår af nedenstående punkter.

For det første er foreningen uforstående over for at en sådan ansøgning søges på bagkant, idet der søges om dispensation for at etablere Handicapparkeringspladser til Handicapbusser i parkeringskælder efter at parkeringskælderens er etableret. Foreningen mener at en sådan dispensation burde være søgt inden der var givet byggetilladelse, idet det nu ikke længere er muligt at etablere de pågældende parkeringspladser i den etablerede parkeringskælder.

For det andet så vurderer foreningen, at det fremsendte materiale ikke dokumenterer at renovationskøretøjer kan komme rundt på det justerede vejareal. Renovationskøretøjer dækker over køretøjer der afhenter udsorteret affald ved miljøstationerne samt køretøjer der afhenter dagrenovation fra de respektive skraldesug. Køretøjerne kører i en sløjfe ind igennem området som vist på nedenstående figur med den lilla linje. Det bør eftervises om de pågældende renovationskøretøjer kan køre rundt i sløjfen i det justerede vejareal.



For det tredje vil der gives dispensation til at eksisterende p-areal udvides ved inddragelse af kørebaneareal jf. Figur 1. Når der gives tilladelse til at der kan etableres handicappladser til handicapbusser, betyder det at en p-bås skal have en længde på 8 m, hvilket medfører at der vil blive inddraget 3 m af det nuværende køreareal til parkering ved de 2 viste pladser. Det nuværende vejareal har en bredde på 6 m, hvilket betyder at det fremtidige kørebaneareal vil blive reduceret til 3 m. Det

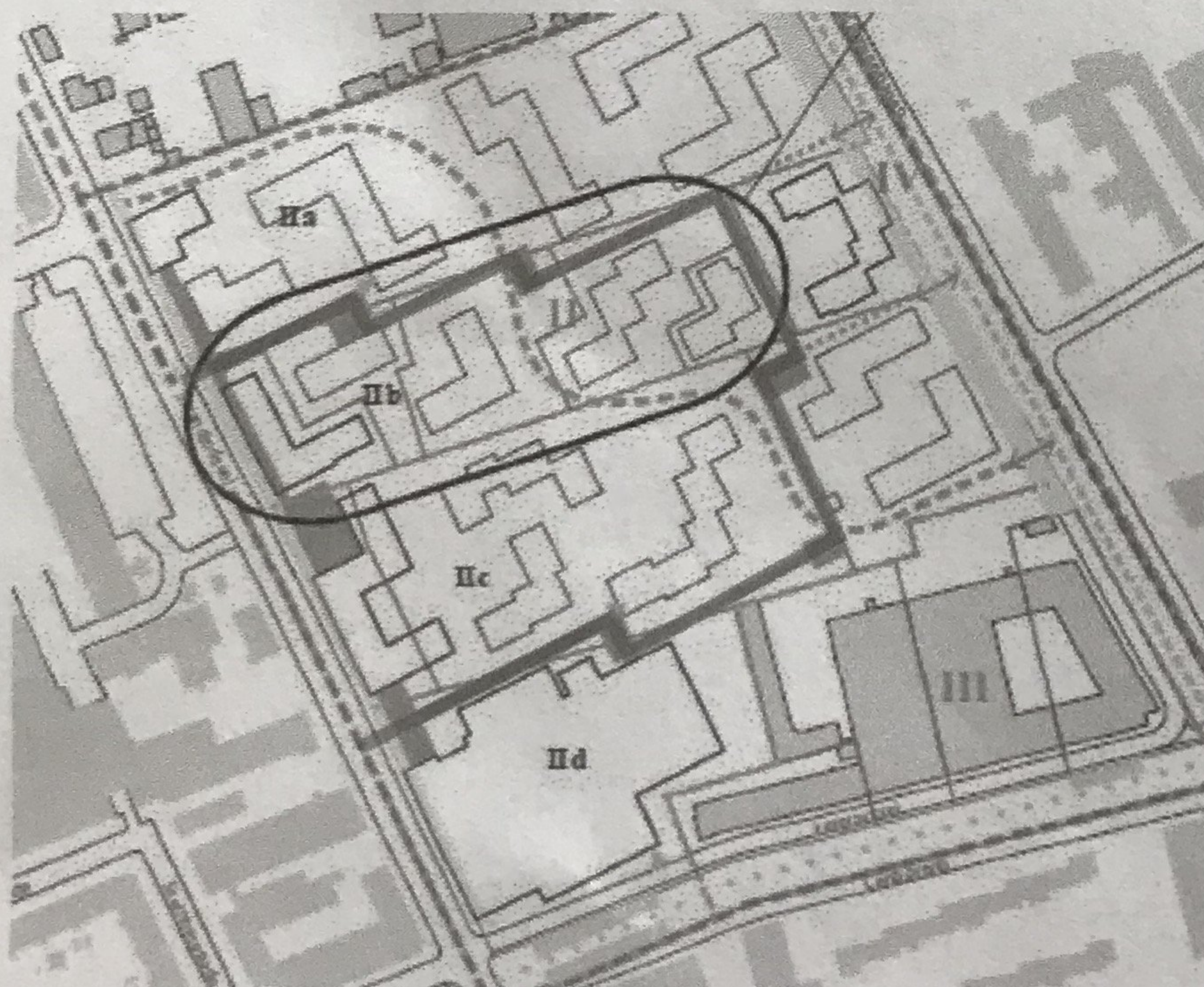
Indsigelse vedrørende dispensation fra lokalplan nr. 449 Strandlodsvej med tillæg 1.

Københavns Kommune har d. 12/3-2020 fremsendt "*Naboorientering – Handicapparkering på terræn og placering af fællesveje og pladser*". Heraf fremgår det at Københavns Kommune ønsker at give dispensation fra lokalplanen, således placering af Handicapparkeringspladser til Handicapbusser omkring ejendommene 4072 og 3824 kan justeres.

Ejerforeningen Havhuset ønsker med nærværende skriv at gøre indsigelse mod denne dispensation. Årsagen fremgår af nedenstående punkter.

For det første er foreningen uforstående over for at en sådan ansøgning søges på bagkant, idet der søges om dispensation for at etablere Handicapparkeringspladser til Handicapbusser i parkeringskælder efter at parkeringskælderen er etableret. Foreningen mener at en sådan dispensation burde være søgt inden der var givet byggetilladelse, idet det nu ikke længere er muligt at etablere de pågældende parkeringspladser i den etablerede parkeringskælder.

For det andet så vurderer foreningen, at det fremsendte materiale ikke dokumenterer at renovationskøretøjer kan komme rundt på det justerede vejareal. Renovationskøretøjer dækker over køretøjer der afhenter udsorteret affald ved miljøstationerne samt køretøjer der afhenter dagrenovation fra de respektive skraldesug. Køretøjerne kører i en sløjfe ind igennem området som vist på nedenstående figur med den lilla linje. Det bør eftervises om de pågældende renovationskøretøjer kan køre rundt i sløjfen i det justerede vejareal.



For det tredje vil der gives dispensation til at eksisterende p-areal udvides ved inddragelse af kørebaneareal jf. Figur 1. Når der gives tilladelse til at der kan etableres handicappladser til handicapbusser, betyder det at en p-bås skal have en længde på 8 m, hvilket medfører at der vil blive inddraget 3 m af det nuværende køreareal til parkering ved de 2 viste pladser. Det nuværende vejareal har en bredde på 6 m, hvilket betyder at det fremtidige kørebaneareal vil blive reduceret til 3 m. Det

Dokument: 2019-0350243-44

Hørings svar - Jakob Keiding

Fil:

VS_Indsigelse vedr. sagsnummer 2019-0350243

SKILLEARK

From: TMFKP BU
Sent: 3. april 2020 10:36
To: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Subject: VS: Indsigelse vedr. sagsnummer 2019-0350243
Attachments: Indsigelse vedr. sagsnummer 2019-0350243

From: Jakob Keiding
Sent: 2. april 2020 20:22
To: TMFKP BU
Subject: Indsigelse vedr. sagsnummer 2019-0350243

Undertegnede er beboer i E/F Kopperhuset Strandlodsvej 13G-H, 2300 Kbh S matr. 3824d, og jeg vil hermed gøre indsigelse imod den planlagte justering af den private fællesvej, og oprettelse af parkering til handicapbus lige over for kopperhuset, jvf Naboorienterings skrivelse af 12/3-2020, sags nr 2019-0350243.

Det ændrede vejforløb, som faktisk allerede ér etableret, er og vil, være til betydelig gene for beboerne i lejlighederne tættest på vejen. Afstand ca. 1 meter.

Når parkerings faciliteterne er fuldt ibrugtagne vil det medføre betydelig forøgelse af støjgener og meget mere indkig fra passerende trafik - Kørende såvel som gående trafik! Dette vil, udover den store fysiske og psykiske belastning på beboerne, også medføre forringelse af boligernes værdi !

Det undrer mig meget at vejen allerede er etableret, før lokalplanen er blevet ændret, og uden at naboerne er blevet hørt !

Jeg vi også gøre indsigelse imod forslaget til placering af Handicapbus parking, som jeg har markeret med rødt på vedhæftede bilag.

Placering er uhensigtsmæssig pga vejens ringe bredde og at afhentning af skrald via skraldesug også sker netop dér. Mængden af trafik ind og ud fra området (Strandlodsvej 11-13-25) kan også være problematisk, og jeg vil i stedet foreslå en placering tættere på-/eller på- selve Strandlodsvej. Forpladsområdet på hjørnet af benævnte fællesvej og Strandlodsvej giver betydeligt bedre plads til parkering af handicapbusser, ligesom anvendelsen af fortov til at krydse vejen forekommer mere hensigtsmæssig.

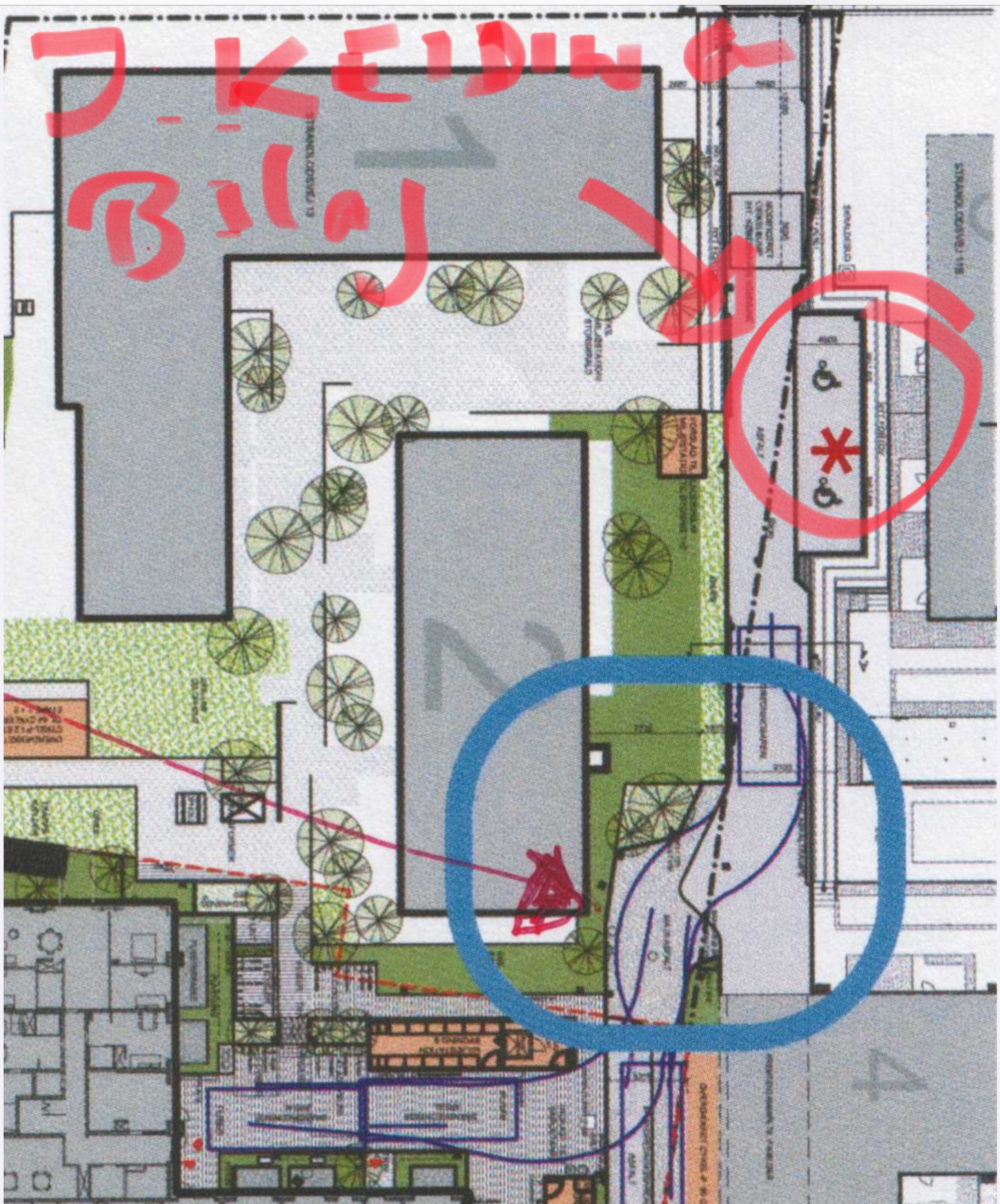
Afslutningsvis tilslutter jeg fuldt ud formandsskabets (E/F Kopperhuset) indsigelser, og kommentarerer til TMF's manglende reaktion på husets gentagne henvendelser.

Jeg håber på større lydhørhed fra Københavns Kommune i fremtiden.

Mvh

Jakob Keiding,
Strandlodsvej 13G 1.th
2300 Kbh S

Sendt fra min iPad





Dokument: 2019-0350243-45

Hørings svar - Jakob og Sevil Holm-
Babakhani

Fil:

VS_Indsigelse vedr. sagsnr. 2019-0350243 høringssvar

SKILLEARK

From: TMFKP BU
Sent: 3. april 2020 10:36
To: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Subject: VS: Indsigelse vedr. sagsnr. 2019-0350243 høringssvar
Attachments: Indsigelse vedr. sagsnr. 2019-0350243 høringssvar

From: Jakob holm-petersen
Sent: 2. april 2020 21:18
To: TMFKP BU
Subject: Indsigelse vedr. sagsnr. 2019-0350243 høringssvar
Attachments: 2020.04.02 Høringssvar.pdf

Kære Byens udvikling,

Jeg ønsker at gøre indsigelse vedrørende sag 2019-0350243 og se begrundelse vedhæftet som PDF.

Med venlig hilsen

Jakob og Sevil Holm-Babakhani
Strandlodsvej 13H, 2.TH
2300 København S

Jeg skal takke for muligheden for at afgive høringssvar på naboorientering - handicapparkering på terræn og placering af fællesveje og stier.

Jeg er beboer i Kopperhuset beliggende Strandlodsvej 13G og H, 2300 København S. Ejendommen har etableret ejerforeningen EF Kopperhuset. Ejerforeningen har løbende holdt beboerne orienteret om, at ejerforeningen har forsøgt at få en dialog med Københavns Kommune omkring den omtalte ændring af placering af fællesveje og stier. EF Kopperhusets engagement i sagen skyldes hovedsageligt, at det ændrede vejforløb er til stor gene for beboerne på Strandlodsvej 13H, til venstre.

Det ændrede vejforløb vil bevirke, at de førømtalte beboere, [herunder undertegnende,] har fået rykket vejen væsentligt tættere på ejendommen, end hvad der fremgår af den oprindelig lokalplan. Med det foreslåede vejforløb, er der en afstand fra Kopperhuset ud til vejen på mindre end 1 meter. Dette giver store indblik- og støjgener, herunder forventelig væsentlig forringelse af lejlighedernes værdi. Disse forhold ses ikke omtalt i forvaltningens indstilling.

Det skal endvidere bemærkes, at vejen allerede er etableret, og vi som beboere i dag allerede er påvirket af den ændrede placering.

Det undrer mig, at vejen etableres før lokalplanen er ændret, herunder før ændringen har været i høring hos de berørte beboere. Ydermere har EF Kopperhuset i over et halvt år forsøgt at få en dialog med kommunen omkring ændringen af vejen, da etableringen af vejen har været igangsat i 2019. Kommunen har desværre ikke besvaret ejerforeningens henvendelser, herunder ejerforeningens anmodning om aktindsigt.

Jeg antager, at Københavns Kommune arbejder ud fra et enhedsforvaltningsprincip, men det ses ikke, at ejerforeningens henvendelser har været medtaget i vurderingen af vejprojektet, jf. høringsskrivelsen s. 4. På den baggrund skal jeg anmode om en genovervejelse af projektet, hvor de ovenstående problemstillinger medtages i overvejelserne.

Med venlig hilsen

Jakob og Sevil Holm-Babakhani



Dokument: 2019-0350243-46

Hørings svar - Peter Christian Funch

Fil:

VS_Indsigelse vedr. sagsnr. 2019-0350243 høringssvar

SKILLEARK

From: TMFKP BU
Sent: 3. april 2020 10:37
To: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Subject: VS: Indsigelse vedr. sagsnr. 2019-0350243 høringssvar
Attachments: Indsigelse vedr. sagsnr. 2019-0350243 høringssvar

From: Peter Funch
Sent: 2. april 2020 21:26
To: TMFKP BU
Subject: Indsigelse vedr. sagsnr. 2019-0350243 høringsvar

Til Byens udvikling.

Jeg afgiver hermed høringsvar på naboorientering – handicapparkering på terræn og placering af fælles veje og stier.

Jeg er ejer af en lejlighed i Kobberhuset beliggende Strandlodsvej 13H, 2300 København S., hvor ejerforeningen EF Kobberhuset løbende har holdt beboerne orienteret om dialogen med Københavns Kommune omkring den omtalte ændring af placering af fælles veje og stier, hvor det ændrede vejforløb er til stor gene for os ejere af lejligheder på Strandlodsvej 13H.

Det stærkt ændrede vejforløb vil bevirke, at beboerne har fået vejen væsentligt tættere på ejendommen end den oprindelig lokalplan. Det foreslåede vejforløb giver en afstand fra Kobberhuset ud til vejen på mindre end 1 meter, hvilket giver store indblik- og støjgener og en væsentlig forringelse af lejlighedernes værdi. Dette mangler i forvaltningens indstilling.

Vejen er allerede etableret og beboere er allerede påvirkede af den ændrede placering.

Det er ikke acceptabelt, at vejen etableres før lokalplanen er ændret og før at ændringen har været i høring hos de berørte beboere. Derudover har EF Kobberhuset i over et halvt år forsøgt at få en dialog med kommunen omkring ændringen af vejen, da etableringen af vejen har været igangsat i 2019. Kommunen har desværre ikke besvaret ejerforeningens henvendelser, ej heller ejerforeningens anmodning om aktindsigt.

Det antages, at Københavns Kommune arbejder ud fra et enhedsforvaltningsprincip, men det ses ikke, at ejerforeningens henvendelser har været medtaget i vurderingen af vejprojektet, jf. høringskrivelsen s. 4. På den baggrund skal jeg anmode om en genovervejelse af projektet, hvor de ovenstående problemstillinger medtages i overvejelserne.

Med venlig hilsen
Peter Christian Funch

Venlig hilsen/ Best Regards



Peter Christian Funch
Adm. Direktør
Vester Farimagsgade 6, 2.
1606 København V.
Mobil (+45)
e-mail

[Følg vores konsulentopgaver og job-opslag her](#)

★ [Bedøm dit samarbejde med Convision her](#)



Dokument: 2019-0350243-47

Hørings svar - Per Løye

Fil:

VS_Handicapparkering på terræn og placering af
fællesveje og stier_Hørings svar

SKILLEARK

From: TMFKP BU
Sent: 3. april 2020 10:38
To: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Subject: VS: Handicapparkering på terræn og placering af fællesveje og stier/Høringssvar
Attachments: Handicapparkering på terræn og placering af fællesveje og stier/Høringssvar

From: Anni og Per Løye
Sent: 2. april 2020 23:18
To: TMFKP BU
Subject: Handicapparkering på terræn og placering af fællesveje og stier/Høringssvar

Hej,
Jeg vil hermed gerne afgive høringssvar på naboorientering – handicapparkering på terræn og placering af fællesveje og stier.

Jeg er beboer i Kobberhuset beliggende Strandlodsvej 13G og H, 2300 København S. Jeg selv bor i opgang H.

Ejendommen har etableret ejerforeningen EF Kobberhuset. Ejerforeningen har løbende holdt beboerne orienteret om, at ejerforeningen har forsøgt at få en dialog med Københavns Kommune omkring den omtalte ændring af placering af fællesveje og stier.

EF Kobberhusets engagement i sagen skyldes hovedsageligt, at det ændrede vejforløb er til stor gene for beboerne på Strandlodsvej 13H, til venstre.

Vi har været voldsomt plaget af skrupelløse ejendomsudviklere som synes at udvikle området efter egne regler. Ejendomsretten har været krænket adskillige gange også ifbm. ny vejføring i området.

Vi mener at det ændrede vejforløb vil bevirke, at de førømtalte beboere, har fået rykket vejen væsentligt tættere på ejendommen, end hvad der fremgår af den oprindelig lokalplan. Man bør respektere oprindelige lokalplan, det er jo den vi har købt vores lejligheder ud fra!

Afstanden med nye vejforløb fra Kobberhuset ud til vejen på mindre end 1 meter. Dette giver store indblik- og støjgener, herunder forventelig væsentlig forringelse af lejlighedernes værdi. Disse forhold ses ikke omtalt i forvaltningens indstilling.

Det skal endvidere bemærkes, at vejen allerede er etableret, og vi som beboere i dag allerede er påvirket af den ændrede placering og vi har ikke brug for flere gener og slet ikke mere trafik ! Det er vel meningen at man skulle kunne færdes i området uden for meget trafik.

Det undrer også mig, at vejen etableres før lokalplanen er ændret, herunder før ændringen har været i høring hos de berørte beboere. Ydermere har EF Kobberhuset i over et halvt år forsøgt at få en dialog med kommunen omkring ændringen af vejen, da etableringen af vejen har været igangsat i 2019. Kommunen har desværre ikke besvaret ejerforeningens henvendelser, herunder ejerforeningens anmodning om aktindsigt.

På den baggrund skal jeg anmode om en genovervejelse af projektet, hvor de ovenstående problemstillinger medtages i overvejelserne. Jeg vil henstille til at man genovervejer dels antallet af handicap parkeringspladser og specielt de som ligger meget tæt på bebyggelse, specielt Kobberhuset.

Med venlig hilsen

Per Løye

Dokument: 2019-0350243-48

Høringssvar - COGRO I ApS

Fil:

VS_Høringssvar - Strandlodsvej 13H, 1. TH

SKILLEÅR

From: TMFKP BU
Sent: 3. april 2020 10:35
To: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Subject: VS: Høringssvar - Strandlodsvej 13H, 1. TH
Attachments: Høringssvar - Strandlodsvej 13H, 1. TH

From: Cogro ApS
Sent: 2. april 2020 17:19
To: TMFKP BU
Subject: Høringssvar - Strandlodsvej 13H, 1. TH

Til rette vedkommende,

Jeg skal takke for muligheden for at afgive høringssvar på naboorientering – handicapparkering på terræn og placering af fællesveje og stier.

Vi ejer en ejerlejlighed beliggende på Strandlodsvej 13H 1. tv., 2300 København S. Ejendommen har etableret ejerforeningen EF Kobberhuset. Ejerforeningen har løbende holdt beboerne orienteret om, at ejerforeningen har forsøgt at få en dialog med Københavns Kommune omkring den omtalte ændring af placering af fællesveje og stier. EF Kobberhusets engagement i sagen skyldes hovedsageligt, at det ændrede vejforløb er til stor gene for beboerne på Strandlodsvej 13H, til venstre.

Det ændrede vejforløb vil bevirke, at de førømtalte beboere, herunder undertegnendes lejere, har fået rykket vejen væsentligt tættere på ejendommen, end hvad der fremgår af den oprindelig lokalplan. Med det foreslåede vejforløb, er der en afstand fra Kobberhuset ud til vejen på mindre end 1 meter. Dette giver store indblik- og støjgener, herunder forventelig væsentlig forringelse af lejlighedernes værdi. Disse forhold ses ikke omtalt i forvaltningens indstilling.

Det skal endvidere bemærkes, at vejen allerede er etableret, og vi som beboere i dag allerede er påvirket af den ændrede placering.

Det undrer mig, at vejen etableres før lokalplanen er ændret, herunder før ændringen har været i høring hos de berørte beboere. Ydermere har EF Kobberhuset i over et halvt år forsøgt at få en dialog med kommunen omkring ændringen af vejen, da etableringen af vejen har været igangsat i 2019. Kommunen har desværre ikke besvaret ejerforeningens henvendelser, herunder ejerforeningens anmodning om aktindsigt.

Jeg antager, at Københavns Kommune arbejder ud fra et enhedsforvaltningsprincip, men det ses ikke, at ejerforeningens henvendelser har været medtaget i vurderingen af vejprojektet, jf. høringsskrivelsen s. 4. På den baggrund skal jeg anmode om en genovervejelse af projektet, hvor de ovenstående problemstillinger medtages i overvejelserne.

Med venlig hilsen

COGRO I ApS

Dokument: 2019-0350243-49

Høringsvar - Mie Stage og Bergur Ziska.

Fil:

VS_Vedr._Høring, sagsnr. 2019-0350243

SKILLEARK

From: TMFKP BU
Sent: 3. april 2020 10:38
To: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Subject: VS: Vedr.: Høring, sagsnr. 2019-0350243
Attachments: Vedr.: Høring, sagsnr. 2019-0350243

From: Mie Stage <
Sent: 2. april 2020 22:33
To: TMFKP BU
Subject: Vedr.: Høring, sagsnr. 2019-0350243
Attachments: Billede 1.jpg; Billede 2.jpg; Billede 4.jpg; Billede 7.jpg

Kære Byens Udvikling,

Tak for muligheden for at kommentere på vejprojektet med sagsnr. 2019-0350243 omkring handicapparkering på terræn og placering af fællesveje og stier.

Vi bor i stuen i den østlige ende af Kobberhuset, indrammet som bygning 2 i den første blå cirkel på den udsendte tegning. Dette gør os meget påvirket af beslutningerne omkring udformningen af vejen.

Vejen og vendepladsen, som allerede er blevet anlagt, ligger betydeligt tættere på bygningen end angivet i tegningerne i lokalplanen, og

forekommer også tættere på end den fremsendte tegning over vejprojektet.

Dette er til gene, da vejen nu kun ligger lige omkring en meter fra soveværelse og terrasse, hvilket medfører støj og blændende lys – både mod de nordvendte og østvendte vinduer, afhængig af køreretning.

Generne forværres, når bilerne skal vende eller holder i tomgang for at sætte folk af lige ud for hjørnevinduet, hvor de kan komme meget tæt på, jf. vedhæftede billeder.

Ud over at det påvirker natteroen, så må man forvente en væsentlig værdiforringelse af lejligheden som konsekvens af beslutningen.

Der er forholdsvis meget trafik på vejen, og det foregår døgnet rundt, også grundet at biler skal ned og op fra p-kælderen i modsatte bygning.

Vi ser derfor gerne, at vejtrafikken bliver ført længere væk fra bygningen, og at I revurderer placeringen af vendepladsen, så den ikke er til gene for beboerne.

Formanden for vores ejerforening har prøvet at påpege genen over for entreprenøren, dog uden nogen effekt. Derfor mener vi, at hvis et sådant krav skal komme igennem og blive sat i værk, er det nødvendigt, at det kommer fra kommunen.

Vh. Mie Stage og Bergur Ziska.











Dokument: 2019-0350243-50

Høringssvar fra person med navne- og
adressebeskyttelse

Fil:

VS_Indsigelse vedr. sagsnr. 2019-0350243 høringssvar

SKILLEARK

From: TMFKP BU
Sent: 3. april 2020 11:25
To: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Subject: VS: Indsigelse vedr. sagsnr. 2019-0350243 høringssvar
Attachments: Indsigelse vedr. sagsnr. 2019-0350243 høringssvar

T.o. Navne- og adressebeskyttelse på afsender

From: "Navne- og adressebeskyttet"
Sent: 2. april 2020 16:57
To: TMFKP BU
Subject: Indsigelse vedr. sagsnr. 2019-0350243 høringssvar
Attachments: Høring (1) (4).docx

Til kommunen

Vedlagt fremsendes indsigelse vedr. sagsnr. 2019-0350243

Jeg har navne- og adressebeskyttelse!

Mvh

Til kommunen

Ang.: Indsigelse vedr. sagsnr. 2019-0350243 høringssvar

Som beboere i Kobberhuset beliggende Strandlodsvej 13G og H, 2300 København S, står jeg uforstående overfor det forløb her. Ejendommen har etableret ejerforeningen EF Kobberhuset. Ejerforeningen har løbende holdt beboerne orienteret om, at ejerforeningen har forsøgt at få en dialog med Københavns Kommune omkring den omtalte ændring af placering af fællesveje og stier, som i særdeleshed er til stor gene for alle stuelejlighederne i EF Kobberhuset.

Det ændrede vejforløb vil bevirke, at de førnævnte beboere, har fået rykket vejen væsentligt tættere på ejendommen, end hvad der fremgår af den oprindelig lokalplan. Med det foreslåede vejforløb, er der en afstand fra Kobberhuset ud til vejen på mindre end 1 meter. Dette giver store indblik- og støjgener, herunder forventelig væsentlig forringelse af lejlighedernes værdi. Disse forhold ses ikke omtalt i forvaltningens indstilling.

Vi købte vores lejlighed i 2015 og er derfor omfattet af lokalplan 449 og ikke 449-1. Entreprenørerne har allerede ændret alt henede, hvilket de ikke kan gøre, da det berøre E/F Kobberhusets grund. Vi er flyttet ind og grunden er udstykket under lokalplan 449 af 4. november 2010 bestemmelser. Derfor er det også de tegninger der er gældende for vejforløbet i forhold til vores købsaftale.

Det skal endvidere bemærkes, at vejen allerede er etableret, og vi som beboere i dag allerede er påvirket af den ændrede placering. Hvordan kan det lade sig gøre at vejen ændres før lokalplanen er ændret og har været i høring hos de implicerede parter?

Ydermere har EF Kobberhuset i over et halvt år forsøgt at få en dialog med kommunen omkring ændringen af vejen, da etableringen af vejen har været igangsat i 2019. Kommunen har desværre ikke besvaret ejerforeningens henvendelser, herunder ejerforeningens anmodning om aktindsigt.

Det kan undre os, at ejerforeningens henvendelser ikke har været medtaget i vurderingen af vejprojektet, jf. høringsskrivelsen s. 4. På den baggrund skal jeg anmode om en genovervejelse af projektet, hvor de ovenstående problemstillinger medtages i overvejelserne.

Jeg har navne og adressebeskyttelse!

Mvh

Dokument: 2019-0350243-51

Høringssvar fra person med navne- og
adressebeskyttelse

Fil:

VS_Indsigelse vedr. sagsnr. 2019-0350243 høringssvar

SKILLEARK

From: TMFKP BU
Sent: 3. april 2020 11:26
To: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Subject: VS: Indsigelse vedr. sagsnr. 2019-0350243 høringssvar
Attachments: Indsigelse vedr. sagsnr. 2019-0350243 høringssvar

T.o. Navne- og adressebeskyttelse på afsender

From: Navne- og adressebeskyttelse
Sent: 2. april 2020 17:07
To: TMFKP BU
Subject: Indsigelse vedr. sagsnr. 2019-0350243 høringssvar
Attachments: Høring (1) (4).docx

Til kommunen

Vedlagt fremsendes indsigelse vedr. sagsnr. 2019-0350243

Jeg har navne- og adressebeskyttelse!

Mvh

Til kommunen

Ang.: Indsigelse vedr. sagsnr. 2019-0350243 høringsvar

Som beboere i Kobberhuset beliggende Strandlodsvej 13G og H, 2300 København S, står jeg uforstående overfor det forløb her. Ejendommen har etableret ejerforeningen EF Kobberhuset. Ejerforeningen har løbende holdt beboerne orienteret om, at ejerforeningen har forsøgt at få en dialog med Københavns Kommune omkring den omtalte ændring af placering af fællesveje og stier, som i særdeleshed er til stor gene for alle stuelejlighederne i EF Kobberhuset.

Det ændrede vejforløb vil bevirke, at de førnævnte beboere, har fået rykket vejen væsentligt tættere på ejendommen, end hvad der fremgår af den oprindelig lokalplan. Med det foreslåede vejforløb, er der en afstand fra Kobberhuset ud til vejen på mindre end 1 meter. Dette giver store indblik- og støjgener, herunder forventelig væsentlig forringelse af lejlighedernes værdi. Disse forhold ses ikke omtalt i forvaltningens indstilling.

Vi købte vores lejlighed i 2015 og er derfor omfattet af lokalplan 449 og ikke 449-1. Entreprenørerne har allerede ændret alt henede, hvilket de ikke kan gøre, da det berøre E/F Kobberhusets grund. Vi er flyttet ind og grunden er udstykket under lokalplan 449 af 4. november 2010 bestemmelser. Derfor er det også de tegninger der er gældende for vejforløbet i forhold til vores købsaftale.

Det skal endvidere bemærkes, at vejen allerede er etableret, og vi som beboere i dag allerede er påvirket af den ændrede placering. Hvordan kan det lade sig gøre at vejen ændres før lokalplanen er ændret og har været i høring hos de implicerede parter?

Ydermere har EF Kobberhuset i over et halvt år forsøgt at få en dialog med kommunen omkring ændringen af vejen, da etableringen af vejen har været igangsat i 2019. Kommunen har desværre ikke besvaret ejerforeningens henvendelser, herunder ejerforeningens anmodning om aktindsigt.

Det kan undre os, at ejerforeningens henvendelser ikke har været medtaget i vurderingen af vejprojektet, jf. høringsskrivelsen s. 4. På den baggrund skal jeg anmode om en genovervejelse af projektet, hvor de ovenstående problemstillinger medtages i overvejelserne.

Jeg har navne og adressebeskyttelse!

Mvh



Dokument: 2019-0350243-53

Hørings svar fra E/f Kobberhuset

Fil:

Hørings svar 2020-0056917 fra Ef Kobberhuset.msg

SKILLEARK

From: Hans Vagtborg
Sent: 5. april 2020 21:59
To: TMFKP BA CTB Tilladelser til vejændring
Cc: TMFKP BU
Subject: Høringssvar 2020-0056917 fra E/f Kobberhuset
Attachments: 2020-04-05-FORMANDSSKRIVELSE-Kbh Kom TMF sag 20200056917.pdf;
2010-11-04-Strandlodsvej-lokalplan-449-OPRINDELIG-tegning nr 3.pdf;
2018-12-20-bilag-HØRING-om-tildeling-af-vejret-Strandloden.pdf; 2019-05-29-BILAG-A-vedr-høringssvar-fra-Ejerf-Kobberhuset-1.pdf; 2019-05-29-FORMANDS-BILAG-Indsigelse-mod-udformning-af-Tracé-for-fremtidig-fællesvej.pdf;
2020-04-05-FORMANDSSKRIVELSE-Kbh Kom TMF sag 2020-0056917 BILAG C.pdf;
2020-04-05-FORMANDSSKRIVELSE-Kbh Kom TMF sag 2020-0056917 BILAG D.pdf

Vedhæftes:

1. [2020-04-05-FORMANDSSKRIVELSE-Kbh Kom TMF sag 20200056917](#)
2. [2010-11-04-Strandlodsvej-lokalplan-449-OPRINDELIG-tegning nr 3](#)
3. [2018-12-20-bilag-HØRING-om-tildeling-af-vejret-Strandloden](#)
4. [2019-05-29-BILAG-A-vedr-høringssvar-fra-Ejerf-Kobberhuset-1](#)
5. [2019-05-29-FORMANDS-BILAG-Indsigelse-mod-udformning-af-Tracé-for-fremtidig-fællesvej](#)
6. [2020-04-05-FORMANDSSKRIVELSE-Kbh Kom TMF sag 2020-0056917 BILAG C](#)
7. [2020-04-05-FORMANDSSKRIVELSE-Kbh Kom TMF sag 2020-0056917 BILAG D](#)

God dag og med venlig hilsen

Hans Vagtborg
formand E/f Kobberhuset
telefon

Ejerforeningen Kobberhuset

Strandlodsvej 13G & 13H, 2300 København S

● CVR-nr. 36 63 48 04 ● www.kobberhuset.eu ● Matr. nr. 3824d, Sundbyøster, København ●

Ejerforeningen Kobberhuset

Strandlodsvej 13G & 13H, 2300 København S

Matr. nr. 3824d, Sundbyøster, København • www.kobberhuset.eu • CVR-nr. 36 63 48
04

e-postkasse: • direkte telefon:

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Njalsgade 13
2300 København S
Att. Byens Anvendelse

Kobberhuset, søndag d. 5. april 2020

Vedrørende sagsnr. 2020-0056917: Høring vedr. vejprojekt og omlægning af den private fællesvej Strandlodsvej 13x til 25F samt TMFs forudgående (manglende) behandling indsigelser i sagsnr. 2017-0111666

På vegne af E/f Kobberhuset og grundejerne til matr.nr. 3824d Sundbyøster, København, må jeg på det kraftigste protestere mod kommunens håndtering af sagerne om vejudlæg m.v. i forbindelse med tilvejebringelse af bestemmelserne i lokalplan 449, og forvaltningens behandling jf. sagsnr. 2017-0111666 om tilladelse til vejændring m.v.

Da spørgsmålet tangerer ekspropriering på matr.nr. 3824d grundstykke og falder derfor uden for reglerne i planloven, som kommunen henviser til i jeres aktstykke 2019-0350243-25.

E/f Kobberhuset er som grundejer en ganske særlig part i den kommunale behandling omkring vejudlæg, placering af fællesveje og pladser jf. lokalplan 449 bestemmelser, idet vejfremføringen i væsentlig grad berører grundejerne i Kobberhuset, der har tinglyst ejendomsret til matr.nr. 3824d.

Det skal desuden på det kraftigste bemærkes, at vejen allerede er etableret, og E/f Kobberhusets beboere allerede i dag er påvirket af den ændrede udformning.

Det undrer E/f Kobberhuset, at vejen med kommunens tilladelse etableres før ændringen, har været i høring hos de berørte grundejere. Ydermere har E/f Kobberhuset i over et år forsøgt at få en dialog med kommunen omkring ændringen af vejen, da en ulovlig etablering af vejen har været igangsat siden foråret 2019.

Kommunen har desværre ikke besvaret ejerforeningens henvendelser/indsigelser, herunder ejerforeningens anmodning om aktindsigt, hvilket er en overtrædelse af Forvaltningslovens bestemmelser.

E/f Kopperhuset har siden 2017 været direkte inddraget i sagsbehandlingen i Københavns Kommune omkring lokalplan 449's udlægning af fællesveje og pladser, som indtil videre er registreret under jeres sagsnr. 2017-0111666, og jeg henviser til alle de partsindlæg og indsigelser der er fremsendt i dette sagsnummer af undertegnede, som forvaltningen påbydes at tillægge dette høringssvar:

- Tilgået TMF 28. marts 2018 og svar fra samme, samme dag
- Tilgået TMF d. 3. januar 2019 og svar fra samme af hhv. 6. februar og 5. marts 2019
- Høringssvar tilgået TMF 18. marts 2019 og svar fra samme af 21. marts 2019
- Afgørelse om tildeling af vejret af 4. april 2019 fra TMF
- Tilgået TMF 1. maj 2019 klage over manglende tilladelser og matrikeloverskridelser (*ejendomsretskrænkelser, ødelæggelse af vejbelysning m.v.*) v/ både jurist Annette Christiansen og trafikplanlægger Bo Mikkelsen
- Rykker tilgået TMF 15. januar 2020 om forvaltningens manglende respons på vejretsoverskridelser og ekspropriering med TMF-svar af 7. februar 2020

Indledningsvis skal jeg understrege at matr.nr. 3824d er ibrugtaget og tinglyst i medfør af lokalplan 449 af 4. november 2010 og de bestemmelser der følger af den oprindelige udgave, og af samme grund, kan forvaltningen ikke med tilbagevenden kraft henvise til lokalplan 449 med tillæg nr. 1 som er vedtaget d 15. december 2016 og altså 1½ år efter vores ibrugtagning:

1. Det er således tegning nr. 3 side 38 i lokalplan 449 som må gøres gældende for så vidt angår E/f Kopperhuset og matr.nr. 3824d (*vedhæftet*).
2. Det er tinglyst midlertidig fællesvej på matr.nr. 3824a-f (*vedhæftet Kbh.komm. bilag 2018-12-20-om tildeling af vejret*) og grænse for vejudlæg (*vedhæftet 2019-05-2019-BILAG A-høringssvar fra Ejerf. Kopperhuset*)

Bygherrerne på matr.nr. 4070 og matr.nr. 3824a har desuagtet, at der ikke foreligger nogen myndighedsgodkendelse allerede for et år siden gået i gang med at krænke ejendomsretten under henvisning til at det havde Københavns kommune allerede godkendt.

TMF har trods gentagne skriftlige henvendelser herfra om ulovlighederne ikke foretaget sig noget.

Det er TMF som har myndighedsansvar for tilsyn med byggetilladelser m.v.

Tegninger TMF har lagt til grund for denne myndigheds sagsbehandling er udført af arkitekterne Holcher Nordberg og dateret 19.02.2020 (*TMF medsendte bilag*) kan ikke anerkendes som liggende til grund for høringen, idet de af Holcher Norberg anførte vejførings-mål indebærer ekspropriering på vores grundstykke, idet der foretages overskridelse af vejretten jf. Kbh.komm. bilag 2018-12-20-om tildeling af vejretten

(vedhæftet 2019-05-29-FORMANDS-BILAG-indsigelse mod udformning af trache for fremtidig fællesvej & BILAG C til herværende skrivelse)

E/f Kobberhuset kan således ikke acceptere at Københavns Kommune giver sig selv hjemmel til at godkende dispensation til vejprojektet som angivet bilag og tegning udfærdige af bygherre og arkitekt ved matr.nr. 3824a (vedhæftet TMF høringsbilag 2020-03-12-Bilag-2-2020-0056917-3-Strandlodsvej) idet det måtte indebære ekspropriering.

Samtidig vil vi understrege at vejens udformning og muligheder om gennemkørsel på brandvejen er stort set udelukket ved handicap-p-pladserne ud for 11B og sugepunkterne for 13A og 11B som ligger der hvor vejen indsnævres. Der vil ikke være mulighed for gennemkørsel ved renovationens afhentning flere gange ugentligt, når vejbredden indsnævres på matr. 4072 side af vejen, som det er angivet (vedhæftet BILAG D til herværende skrivelse om indsigelse)

Vejen er allerede lagt og installationerne gravet ned, herunder de belysningskabler, hvortil der ikke har været etableret gadebelysning i det meste af et år.

En jordkabelføring som i øvrigt ikke overholder de gældende lovgivning/myndighedsbestemmelser.

Københavns Kommune, TMF, vil derfor i medfør af godkendelse af sagsnr. 2019-0350243 medvirke at lovliggøre alle de ulovligheder, der har fundet sted mere end et år af bygherrerne til matr.nr. 4072 (Arkitektgruppen a/s) og 3824a (CPHinvest ApS).

E/f Kobberhusets advokat forbereder politianmeldelse af CPHinvest ApS/Holcher Norberg/Etape 6 for ulovlig indtrængning og hærværk på matr.nr. 3824d jf. ovenstående sag.

God dag og med venlig hilsen
















Hans Vagtborg

formand E/f Kobberhuset

TEGNING NR. 3



Vej- og stiforhold

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Grænse for lokalplanområde |  | Stiforløb |
|  | Grænse mellem underområder |  | Diagonalstien |
|  | Areal der kan nedlægges som vej / vejudlæg, der kan ophæves |  | Den grønne cykelrute i Amagerbanens nedlagte tracé |
|  | Forpladser og pladسدannelse på opholds- og legegader |  | Stiforbindelse / cykelrute |
|  | Adgangsvej til p-kælder |  | Stiforbindelse / cykelrute |
|  | Opholds- og legegade | | |
|  | Rampe til P-kælder | | |
|  | Alternativ placering af rampe til p-kælder | | |



374

3623

10L 10M 10N 10P 10R

10S

9Z

8H

8F

8

11C 11D

11B 11E

11H 11K

4072

27L

27F

27E

27G

27K

27H

27A

27B

27D

27C

1771

11F

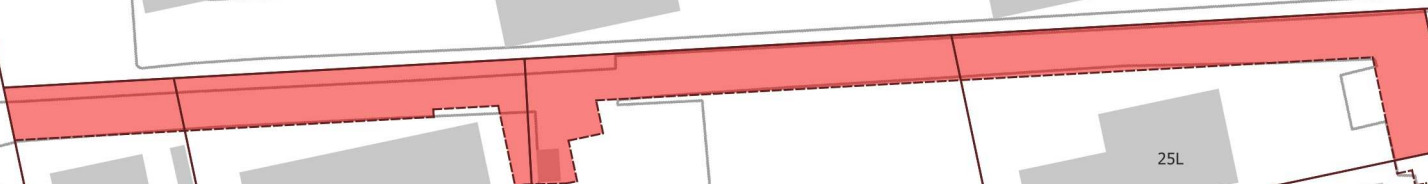
11G

11M

11N

4540

Strandlodsvej



13X

13A

3824d

13G

3824a

13L

3824f

25M

25L

3824c

25F

25E

25D

25C

3824e

25H

25G

25A

25B

39

7000ad

3824b

13B

13Y

13C

13D

13E

13F

13Z

13K

13M

25P

25N

25K

30

15A

17E

15C

15D

17D

19D

19E

19F

19C

19G

21E

23F

23G

23E

23D

1612

38

3944b

17C

15

17B

17A

19H

19B

19A

3944a

21D

21C

21A

21B

4022

KØBENHAVNS KOMMUNE

- Matrikelskel
- Vejdlægslinie
- Privat fællesvej, som matrikel 4072 får tildelt vejret til

Bilag A

Hans Vagtborg



Ny vejudlæg
 Eksisterende vejudlæg, nedlægges

Planlagt udstykningsskel

Nærstående rids er i overensstemmelse med den tilhørende stedfæstelsesfil ("GML")

Rids til deklaration om vejudlæg

Matr.nr. 3824a og 3824b Sundbyvester, København

Jr.nr.: 2011-0123

Inh.: MMM

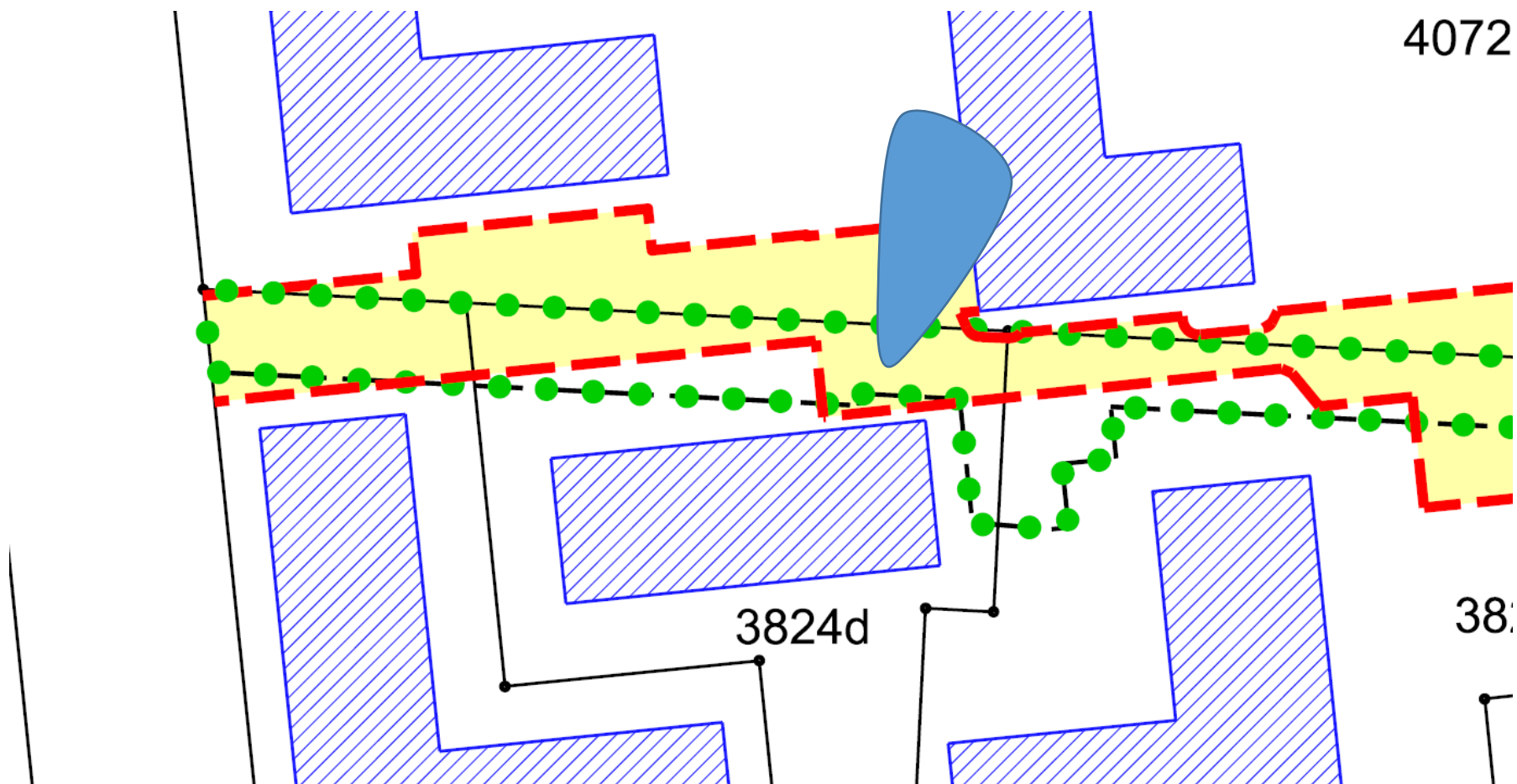
Dato: 22. jan. 2015

Måltørholdt: 1.800

CK-Landsinspektorerne
Carstensen, Karsstrup & Parlhøje A/S
Torfebakken 17 • Box 11 • 3480 Birkærød
Tlf. 45810735 • Fax 45820735 • ck@ckland.dk

Mads Møller Madsen
Landsinspektør

Tracé (linjeføringen) for fremtidig omlagt fællesvej herunder overskrider grænsen for deklARATIONEN af 16. februar 2015 om privat fællesvejs linjeføring mod matr. nr. 3824d i det syd-østlige hjørne og krænker hermed E/f Kobberhusets ejendomsret og til gene for beboerne i dette hjørne af Kobberhuset

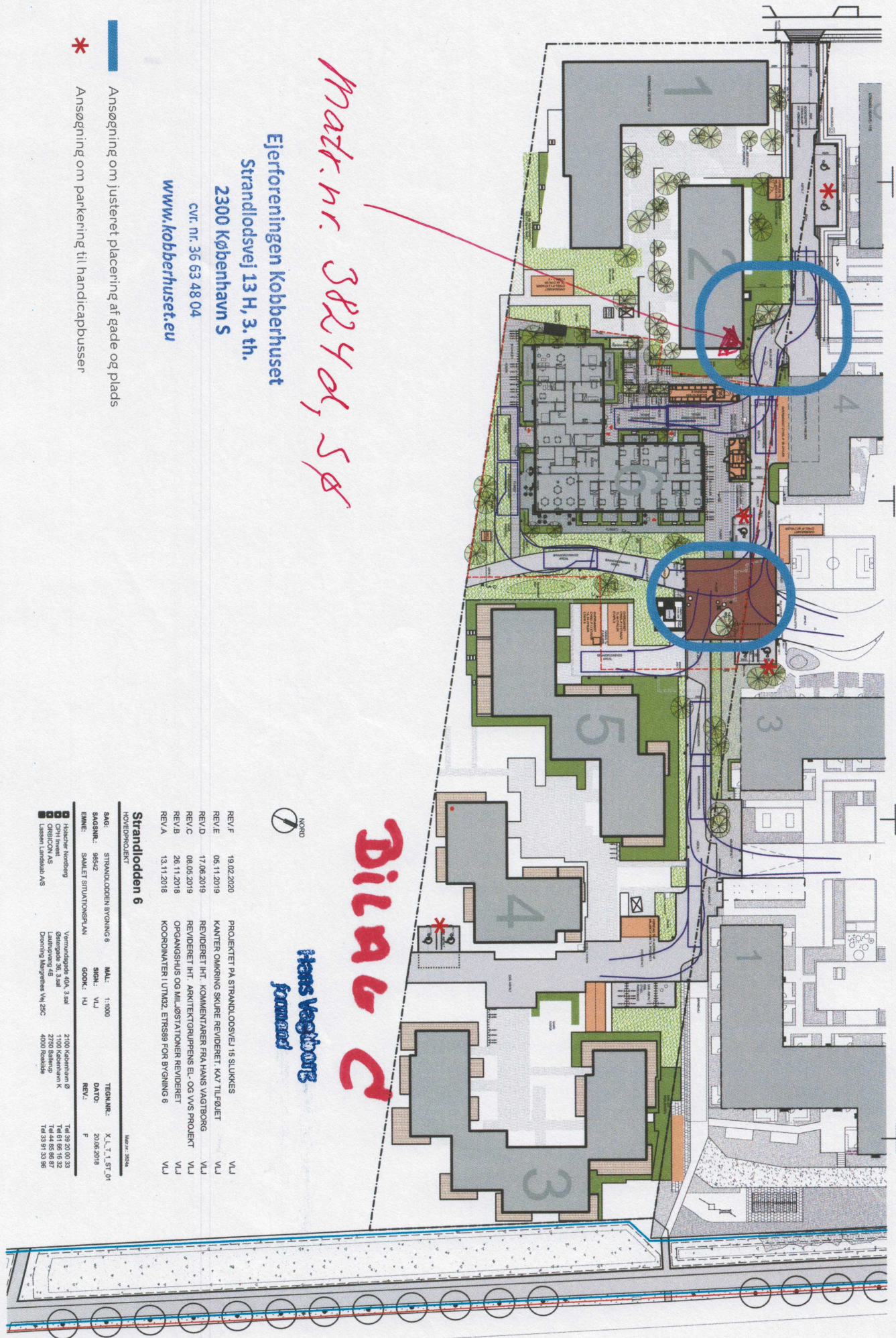


I stedet for at følge den nuværende deklARATION om vejen af 16. februar 2015 føres tracén tættere på Kobberhuset og overskrider dermed den tillagte vejret som E/f Kobberhuset ikke kan acceptere

Overskridelsen i Rids til deklARATIONEN er til udbredt gene for beboerne i Kobberhuset, som ikke må finde sted ved anlæg af ny vej.

Vejprojektet for Strandloddan, der er ansøgt dispensation til

INDSIDE SE



Ejerforeningen Kobberhuset

Strandlodsvvej 13 H, 3. th.

2300 København S

CVR. nr. 36 63 48 04

www.kobberhuset.eu

Matr. nr. 382401, 58

Dilva & Partners



Hans Vegsborg fremad!

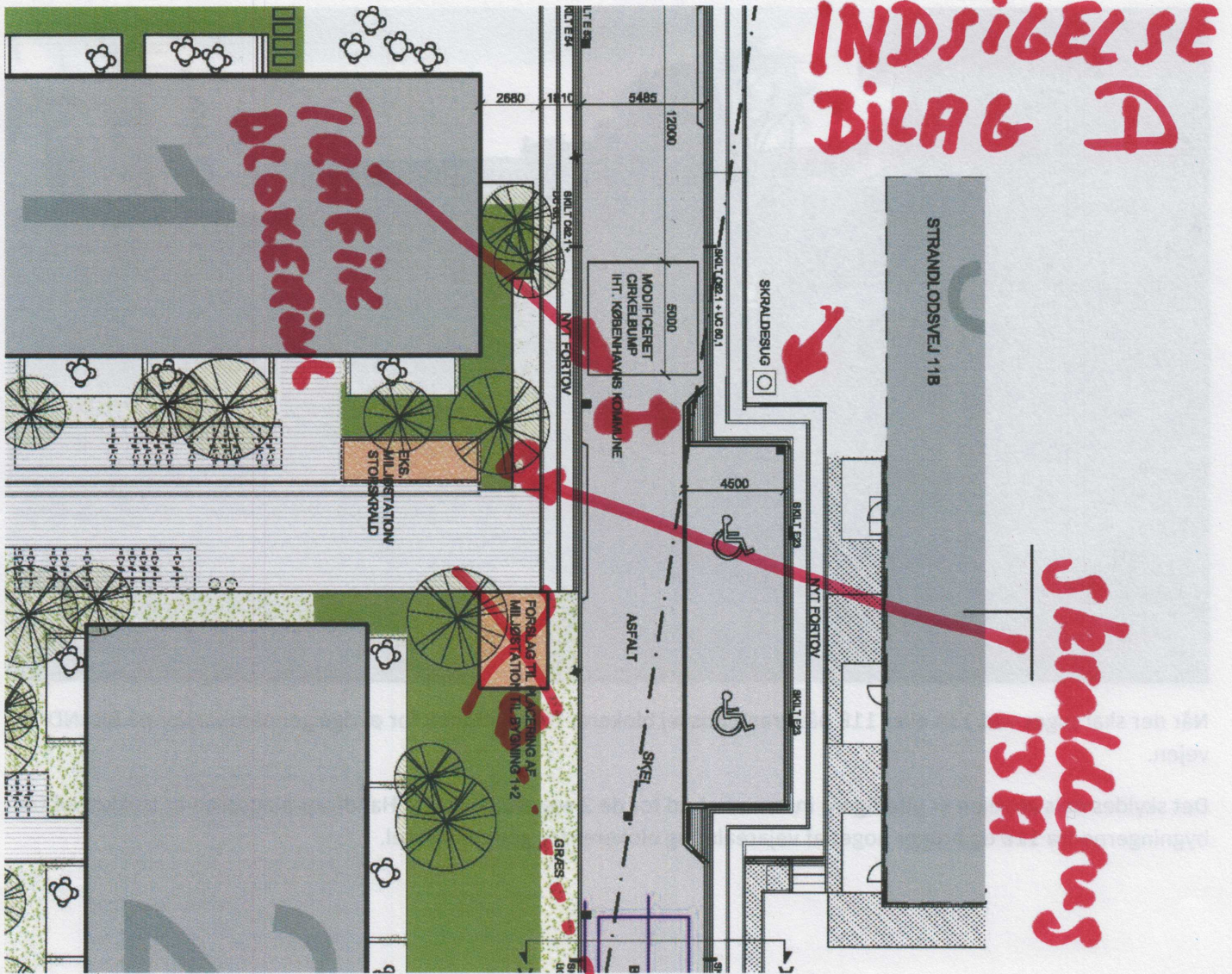
REV. F	19.02.2020	PROJEKTET PÅ STRANDLODSVEJ 16 S LUKKES	V.U.
REV. E	05.11.2019	KANTER OMKRING SKURE REVIDERET. KÅ7 TILBØJLET	V.U.
REV. D	17.06.2019	REVIDERET I.H.T. KOMMENTARER FRA HANS VAGTBORG	V.U.
REV. C	08.05.2019	REVIDERET I.H.T. ARKITEKTGRUPPENS EL- OG VVS PROJEKT	V.U.
REV. B	26.11.2018	OPGANGSHUS OG MILLJØSTATIONER REVIDERET	V.U.
REV. A	13.11.2016	KOORDINATER, UTMÅZ, ETTRIS99 FOR BYGNING 6	V.U.

Strandloddan 6

Hovedprojekt

SAG:	STRANDLODDAN BYGNING 6	MÅL:	1:1000	TEGN.NR.:	X.L.1.1.ST.01
SAGS NR.:	98542	SIGN.:	V.U.	DATE:	20.08.2018
BYGGE:	SAMLET SITUATIONSPÅN	GDOK:	HJ	REV.:	F
Håndtegning CHPL ORBICON AS Lassen, Lindaak, AS		Værnetegnede: KGS, 3. udg. Udlånsnr.: 48 Dorning Margrethe, Vag 25C		2100 København Ø 1100 København K 2750 Ballerup 4000 Roskilde	
				Tlf. 33 20 00 33 Tlf. 61 66 16 32 Tlf. 44 88 86 87 Tlf. 33 91 33 86	

Ansøgning om justeret placering af gade og plads
 * Ansøgning om parkering til handicappede busser



Skraldesug til 13A og matr.nr. 3824d og 3824b er ikke angivet af Holcher Norberg – ligesom der ikke på nogen måde er taget højde for dette ved forslaget til vejudlægget. Det betyder at renovationen blokerer vejen for gennemkørsel på det indsnævrede punkt og hindrer adgang for udrykningskøretøjer mindst 2 gange ugentlig når der suges på begge sider af vejen hvilket må anses for særdeles problematisk.

Billedokumentation vedhæftes.

REV.D	17.06.2019	REVIDERET IHT. KOMMENTARER FRA HANS VAGTBORG	VLJ
REV.C	08.05.2019	REVIDERET IHT. ARKITEKTGRUPPENS EL- OG VVS PROJEKT	VLJ
REV.B	26.11.2018	OPGANGSHUS OG MILJØSTATIONER REVIDERET	VLJ
REV.A	13.11.2018	KOORDINATER I UTM32, ETRS89 FOR BYGNING 6	VLJ

Strandlodsvej 6
HOVEDPROJEKT

Matr.nr. 3824a

SAG:	STRANDLODDEN BYGNING 6	MÅL:	1:300	TEGN.NR.:	X_I_T_1_ST_01
SAGSNR.:	98542	SIGN.:	VLJ	DATO:	20.06.2018
EMNE:	SAMLET SITUATIONSPLAN	GODK.:	HJ	REV.:	D

<input type="checkbox"/> Holcher Nordberg	Vemundgade 40A, 3.sal	2100 København Ø	Tel 39 20 00 33
<input type="checkbox"/> CPH Invest	Østergade 36, 3.sal	1100 København K	Tel 51 66 16 32
<input type="checkbox"/> ORBICON AS	Lautrupvej 48	2750 Ballerup	Tel 44 65 99 67
<input type="checkbox"/> Lassen Landekøb A/S	Dronning Margrethes Vej 25C	4000 Roskilde	Tel 33 91 33 96

ikke accepteret af ELP Købmandshuset





Når der skal suges ved 13A eller 11B på Strandlodsvej blokerer renovationen for øvrige gennemkørsler på BRAND-vejen.

Det skyldes dels at vejen er yderligere indsnævret ud for de 2 sugesteder og at Handicap-pladserne er trukket ud fra bygningerne fra 11B og bruger noget af vejarealet og blokerer for gennemkørsel.





Dokument: 2019-0350243-55

Supplerende høringsvar fra Michael
Diepeveen - indsendt efter høringsfrist

Fil:

VS_2019-0350243

SKILLEARK

From: Anders Klintgaard
Sent: 5. maj 2020 23:29
To: Anders Klintgaard
Subject: VS: 2019-0350243

Fra: Michael Diepeveen <
Sendt: 4. maj 2020 16:33
Til: TM FKP BU <byensudvikling@kk.dk>
Cc: Hans Vagtborg <>
Emne: 2019-0350243

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling, København

Vedr sag nr. 2019-0350243

I forlængelse af telefonsamtale om denne naborintering om ændret vejføring, hvor vi talte om placering af Handicap P-pladserne blev jeg ikke gjort opmærksom på, at Teknik- og Miljøforvaltningen, også synes at have godkendt en ændring af vejføringen, så den nu er til stor gene for for beboerne på hjørnet længst nede i hjørnet af Strandlodsvej 13 H – ja, vejen ligger nu i ca. 1 m's afstand til vores beboelse. Det er alt for tæt på og bør kunne laves om.

I den samtale jeg havde med jeres medarbejder gav jeg udtryk for, at orienteringen var givet med meget kort varsel, hvilket han medgav. På den baggrund fik jeg indtryk af, at der ville blive udsendt en ny orientering med længere svarfrist, hvilket i disse tider er mere end rimeligt, da det er svært at få samlet beboerne til en fælles vurdering af orienteringen. Den er endnu ikke modtaget og jeg afgiver derfor svar på den baggrund samt da jeg ser, at andre beboere har klaget.

I den nævnte samtale gav jeg også udtryk for, at de fremsendte tegninger var mangelfulde og svære at tyde. På den baggrund var det mit indtryk, at dette også vil blive rettet ved en ny fremsættelse af ændringsforslaget.

Det ændrede vejforløb vil bevirke, at nogle beboere får rykket vejen væsentligt tættere på ejendommen, end hvad der fremgår af den oprindelig lokalplan. Med det foreslåede vejforløb, er der en afstand fra Kobberhuset ud til vejen på mindre end 1 meter. Dette giver uacceptable indblik- og støjgener, herunder forventelig væsentlig forringelse af lejlighedernes værdi. Disse forhold ses ikke omtalt i forvaltningens indstilling.

Det undrer desuden meget, at vejføringen etableres FØR lokalplanen er ændret og ændringen har været i høring hos de berørte beboere. Heldigvis synes det ikke svært at få omlagt vejen påny, så der i hvert fald er 2-3 m til beboelse. Så jeg imødeser et svar med nyt udkast fra Teknik- og Miljøforvaltningen samt – som jeg også talte med jeres medarbejder om - en klagevejledning, hvis ikke der tages hensyn til de indvendinger jeg og andre har fremsendt.

Med venlig hilsen

Michael Diepeveen

Strandlodsvej 13 H, 6. sal
2300 Kbh. S