

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2020

NYE NABOORIENTERINGER fra den 26. september 2020 til den 16. oktober 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
951709	218 "Nordisk Film II"	<p>Smedestræde 2 - ansøgning om tilladelse til at ombygge den eksisterende, bevaringsværdige bebyggelse og opføre ny bebyggelse med institution i form af et botilbud med i alt 24 boliger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres inden for det i lokalplanen udpegede byggefelt, da byggeriet ligger delvist uden for byggefeltet, - at randbebyggelse skal opføres som selvstændige bygninger med en maksimal facadelængde på ca. 20 m, da facadelængden mod Asta Nielsen Strædet udgør 29,4 m, - at tage skal dækkes med tagsten, da der etableres solceller på en del af den nye bebyggelse, og - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der etableres 2 parkeringspladser, svarende til 1 parkeringsplads pr. 736 m². 	29.09.20-20.10.20	
600813~041	477 "Strandgade Nord"	<p>Grønlandske Handelsplads - ansøgning om tilladelse til at indrette pladsen til madmarked med containere og kølekompressor samt at opstille en skøjtebane i vinterperioden i en fornyet periode på 3 år og 2 måneder fra den 31. december 2020 til den 29. februar 2024.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at ny bebyggelse skal opføres inden for de i lokalplanen udpegede byggefelter, da kølekompressor placeres uden for byggefeltet, - at der kan opføres indtil 5.000 m² nybyggeri efter tilvejebringelse af en supplerende lokalplan, - at facadefarver skal holdes inden for varme jordfarver i gullige, okker og rødbrune nuancer, og at bygningsoverflader skal fremstå i naturlige, genanvendelige materialer fortrinsvis i tegl, beton og natursten, - at stuefacader skal fremtræde med en bestemt udformning, herunder en højde på mindst 4 m, og fremstå i niveau med det tilstødende terræn, - at tage skal formgives og behandles i sammenhæng med bygningens arkitektoniske idé, og at tagflader skal begrønnes eller udføres som tagterrasser, - at tekniske anlæg så vidt som muligt skal placeres indenfor bygningens volumen, - at promenadeforløbet skal friholdes for bebyggelse, hegn og lignende, da der indrettes siddepladser og cykelparkering, og - at byrum og de ubebyggede arealer ikke må hegnes, og at belægninger skal udføres i høj arkitektonisk kvalitet, der styrker kvarterets egenart, da skøjtebanen hegnes med et bander og udføres med en anden form for belægning. 	29.09.20-22.10.20	
2020-0800954	462 "Grønttorvsområdet", tillæg 2	<p>Gl. Køge Landevej/Værkstedvej/Torveporten - ansøgning om tilladelse til at opføre et midlertidigt testcenter som pavillonbyggeri samt til at etablere 110 midlertidige parkeringspladser på det eksisterende græsareal indtil 31. december 2021.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser om</p>	01.10.20-22.10.20	

		<ul style="list-style-type: none"> - anvendelse, - vej-, sti- og adgangsforhold samt parkering, - bebyggelsens omfang og placering, - bebyggelsens ydre fremtræden, - de ubebyggede arealer, - byrum, og - bæredygtighed samt regnvand. 		
2018-0164106	425 "Krimsvvej"	<p>Krimsvvej 13B-E og G-S - ansøgning om tilladelse til at ændre tagetageres og taghusenes udformning på rækkehusene.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at rækkehusene skal have karakter af rækkehusbebyggelse med et samlet arkitektonisk udtryk, da ikke alle rækkehusene opføres med taghus, og da der skal etableres et ekstra vindue i gavlen på et af husene.</p>	08.10.20-29.10.20	
2020-0817653	463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn" med tillæg	<p>Corkgade 4-6 - ansøgning om tilladelse til at etablere et drivhus med grønt tag på taget af det fremtidige byggeri.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at nybyggeri skal opføres med en minimumsbygningshøjde på 9 m og en maksimal bygningshøjde på 20 m, og at der kun må etableres grønne tage eller tagterrasser og trappe- og elevatortårn i forbindelse hermed, da der ønskes opført et drivhus.</p>	13.10.20-03.11.20	
2020-0799446	463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn" 524 "Sundmolen i Nordhavn"	<p>Kronløbsøen - ansøgning om tilladelse til at opføre boliger og parkeringskælder.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der kun må opføres teknikhuse på bygningernes tage, da er ønskes opført taghuse indeholdende trappehuse, - at facaderne skal udføres med minimum to tydelige skift på hver facadestrækning og med en tydelig vertikal orientering og opdeling af stueetager, da facaderne udføres uden skift i facadeudtryk og uden en klar vertikal orientering, - at stueetager skal etableres men en højde på minimum 0,8 m over terræn, da stueetagerne etableres med gulv i terrænhøjde, - at der skal etableres en ø med et maksimalt grundareal på 9.500 m² og en afstand på minimum 45 m fra Stubkaj, da etablering af byrummene går ud over øens kant og derfor øger det samlede areal for øen med 217 m², og da den minimale afstand til Stubkaj overskrides med 3,8 m, - udformning og placering af beplantning, - broernes placering og bredde, da bro B05 ønskes placeret 7 m længere mod øst og bro B06 13,5 m længere mod øst end fastlagt. Bro B04 ønskes udført smallere, så den bliver 7,6 m i stedet for de krævede 10 m, - at der skal etableres 53 små lejligheder med en størrelse på mellem 50 m² og 70 m², da 6 lejligheder på 74 m² og 76 m² skal indgå i andelen af små boliger, og - at der skal etableres 5 parkeringspladser til pladskrævende cykler per 1.000 m² svarende til 125 pladser, da der ønskes etableret 1 plads per 500 m², svarende til 50 pladser. 	13.10.20-09.11.20	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn" og	<p>Kronløbsø - ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø.</p> <p>Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, 	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
	524 "Sundmolen i Nordhavn"	<ul style="list-style-type: none"> - bro B05's placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06's placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. <p>Status: Afventer bygherre, der har udfordringer med at få det endelige projekt til at falde på plads.</p>		
610625~015	251 "Ryvangskvarteret"	<p>Svanemøllevej 25 - ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt retablering af balustrade på tagterrace.</p> <p>Status: Afventer, at ansøger tinglyser deklaration på ejendommen.</p>	04.04.19-25.04.19 2 bemærkninger	
2019-0139271	498 "Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn"	<p>Sundkrogsgade/Lüdersvej - ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m² i 9 etager til Marina Park.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser.</p> <p>Status: Afventer bygherre, der har udfordringer med at få det endelige projekt til at falde på plads.</p>	07.06.19-28.06.19 1 bemærkning	
2019-0350243	449 "Strandlodsvej", tillæg 1	<p>Strandlodsvej 11-13 - ansøgning om tilladelse til at etablere 7 parkeringspladser til handicapbusser på terræn samt anlægge fællesveje og pladser.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at veje og pladser i princippet skal anlægges som vist på tegning 3, da der sker en justering af placeringen i forhold til tegningen, og - at parkeringspladser skal etableres i parkeringskældere. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	12.03.20-02.04.20 18 bemærkninger	TMU 26 26.10.2020
2020-0087073	494 "Enghave Brygge", tillæg 1 og 2	<p>Engholmen, matr.nr. 1704 Udenbys Vester Kvarter, byggefelt N1 - ansøgning om tilladelse til at opføre et hotel.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om</p> <ul style="list-style-type: none"> - etagehøjde, da byggeriet skal udføres med en anden etageaftrapning end lokalplanen beskriver, og - placering i det i lokalplanen udpegede byggefelt, da hotellet ønskes opført bredere ind mod det indre gårdrum end byggefeltet tillader. <p>Status: Forvaltningen har været i dialog med Miljøstyrelsen om en faktisk anvendelse af byggefelt N1 til hotel vil ændre på støjkravene til H.C Ørstedværket. På baggrund af Miljøstyrelsens tilbagemelding har forvaltningen og bygherrer afholdt et møde den 29. september 2020, hvor man drøftede Miljøstyrelsens tilbagemelding i forhold til om en faktisk anvendelse af byggefelt N1 til hotel vil ændre på støjkravene til H.C Ørstedværket. På baggrund af mødet ønskede bygherrer at foretage en nærmere undersøgelse af forholdene omkring støj for byggefelt N1.</p>	16.04.20-01.05.20 10 bemærkninger	
2020-0113625	398 "Ørestad-Syd", tillæg 1 og 2	<p>Richard Mortensens Vej - ansøgning om tilladelse til at opføre en midlertidig pavillonskole for Kalvebod Fælled Skole for en tidsbegrænset periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser,</p> <ul style="list-style-type: none"> - om at byggefeltet skal anvendes til erhverv/kultur (kirke), 	29.05.20-19.06.20 30 bemærkninger	TMU 14.09.2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> - om det maksimalt tilladte etageareal, - om krav til antal af parkeringspladser og deres placering, - om krav til bygningernes udformning, herunder materialer og facadeudformning, - om at tekniske anlæg og installationer skal placeres inden for bygningens volumen, og - om at byggeri skal opføres i lavenergiklasse. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2020-0134948	462 "Grønttorvsområdet"	<p>Værkstedsvej 3-5 - ansøgning om tilladelse til ombygning og udvidelse af eksisterende bygninger til plejecenter.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da eksisterende bebyggelsesprocent på 145 skal fastholdes, - at bebyggelsens højde skal variere fra 2 til 4 etager, da eksisterende bygning i 2-5 etager skal bevares, og da bygningen langs Værkstedsvej skal udvides med 2 etager, - at friarealet skal være i størrelsesordenen 50 %, da det skal reduceres til 47 %, - at parkeringsdækningen skal være mindst 1 p-plads pr. 200 m², da parkeringskravet skal reduceres til 1 p-plads pr. 714 m² i overensstemmelse med kommuneplanen, og - at udelade etablering af kantzoner. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	06.07.20-21.08.20 7 bemærkninger	
951549	433 "Otto Busses Vej", tillæg 1	<p>Otto Busses Vej 49 - ansøgning om tilladelse til at opføre pavillonbygning til en midlertidig skole "Byens Steiner Skole" i en periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at området er fastlagt til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, og - at byggeri skal opføres efter laveste energiklasse. <p>Status: Forvaltningen har modtaget ansøgers bemærkninger til trafikforholdene den 13. oktober 2020 og vil nu genoptage sagsbehandlingen.</p>	06.07.20-03.08.20 3 bemærkninger	
2017-0377849	183 "B&W-området", tillæg 3	<p>Strandgade 7, Ørkenfortet - ansøgning om tilladelse til at udføre teknikbygninger på bygningens tag med en større højde end lokalplanen fastlægger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at elevatorårne og trappehuse må have en højde på højst 2,4 m, da trappehuse udføres med en højde på 2,8 m og brandmandselevator med en højde på 4,65 m, og - at ventilationskomponenter m.v. højst må være 2 m i højden, da anlæggene har en højde på 2,4 m. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	14.08.20-04.09.20 10 bemærkninger	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 26. september 2020 til den 16. oktober 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2020-0806716	494 "Enghave Brygge"	Enghave Kanal - tilladelse til ændring af vanddybden i forbindelse med omlægning af et kølevandsanlæg til H.C. Ørsted Værket for at kunne udføre anlæg af havn og kanal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at vanddybden skal være 2 m, da vanddybden på et areal på ca. 15 m ² i stedet for har en vanddybde på 1,7 m.		29.09.20	
953335	449 "Strandlodsvej"	Strandlodsvej 25E, 2. - tilladelse til etablering af solafskærmning.		29.09.20	
908230	261 "Provstevvej"	Rentemestervej 19A - tilladelse til at udskifte glas- og facadepartier ved indgange, vinduer og altandøre.		30.09.20	
952511	297 "Grøndalsvænge"	Hillerødgade 194 - tilladelse til at udskifte 2 støbejernvinduer i tagfladen		30.09.20	
955395	254 "Dannebrogsgade"	Dannebrogsgade 33 - tilladelse til at udskifte vinduer på gade- og gårdfacade samt udvide eksisterende vinduespartier i stueetagen mod gaden til træ/alu-vinduer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at vinduer skal udskiftes til dannebrogsvinduer af træ og de heraf afledte typer.		01.10.20	
907045-002	462 "Grønttorvsområdet"	Mutzuvej 2 - midlertidig tilladelse til at undlade etablering af anlæg til opsamling af regnvand i forbindelse med opførelse af ungdomsboliger indtil de særlige fællesanlæg for området er etableret. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der skal etableres anlæg til opsamling af regnvand fra taget til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine.		01.10.20	
902955-001	72 "Westend"	Saxogade 8A og 8B - tilladelse til etablering af en 1-fagsdør i forbindelse med etablering af altaner.		02.10.20	
900034	Retningsplan fra 1967	Kongelundsvej 59A - tilladelse til at nedrive eksisterende butik og opføre en ny dagligvarebutik. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om placering af en offentlig plads, der flyttes fra det i retningsplanen udpegede sted til den nye butiksindgang.	13.02.20-05.03.20 48 bemærkninger	02.10.20	TMU 14.09.2020
955723	449 "Strandlodsvej"	Strandlodsvej 13C, 9. - tilladelse til etablering af solafskærmning.		06.10.20	
2020-0181014	494 "Enghave Brygge"	Lyngholm - Boligø F - tilladelse til at anlægge et havnebusstoppested. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at Teknik- og Miljøforvaltningen kan tillade etablering af anløbspladser for mindre rutebåde, herunder bådubus.	20.08.20-11.09.20 3 bemærkninger	07.10.20	
706890-002	562 "Den hvide Købdby"	Slagtehusgade 6 - tilladelse til udskiftning af dør i glas til ny trædør med glas i forbindelse med etablering af et forsamlingslokale i en bevaringsværdig bygning.		09.10.20	
600813-39	477 "Strandgade Nord"	Grønlandske Handels Plads/Strandgade 95 - tilladelse til etablering af skøjtebane med kølekompresor og container/bod fra november 2020 til marts 2021. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at ny bebyggelse skal opføres inden for de i lokalplanen udpegede byggefelter,		09.10.20	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> - at der kan opføres indtil 5.000 m² nybyggeri efter tilvejebringelse af en supplerende lokalplan, - at facadefarver skal holdes inden for varme jordfarver i gullige, okker og rødbrune nuancer, og at bygningsoverflader skal fremstå i naturlige, genanvendelige materialer fortrinsvis i tegl, beton og natursten, - at stuefacader skal fremtræde med en bestemt udformning, herunder en højde på mindst 4 m, og fremstå i niveau med det tilstødende terræn, - at tage skal formgives og behandles i sammenhæng med bygningens arkitektoniske idé, og at tagflader skal begrønnes eller udføres som tagterrasser, - at tekniske anlæg så vidt som muligt skal placeres indenfor bygningens volumen, - at promenadeforløbet skal friholdes for bebyggelse, hegn og lignende, da der indrettes siddepladser og cykelparkering, og - at byrum og de ubebyggede arealer ikke må hegnes, og at belægninger skal udføres i høj arkitektonisk kvalitet, der styrker kvarterets egenart, da skøjtebanen hegnes med et bånd og udføres med en anden form for belægning. 			
903751	346 "Østamager III"	Sundby Parkvej 1 - tilladelse til at opføre et skur til miljøstation. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, at friarealet skal anlægges med grønninger og en friarealprocent på 60, da friarealet reduceres med 0,4 % fra 57 % til 56,6 %.	12.02.20-25.03.20 13 bemærkninger	12.10.20	
951295	124 "Linde Allé"	Hyltebjerg Allé 7, st. - tilladelse til etablering af en trappe og vinduesparti fra stueetagen til terræn på gårdfacade.		13.10.20	
2018-0180090 713505~004	544 "Ved Amagerbanen Syd"	Amager Strandvej 50-54 - tilladelse til altaner, facadematerialer og facadeændringer af den bevaringsværdige bebyggelse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at det gennemgående facademateriale skal være tegl, teglskaller, skifer, sten, zink, cortenstål eller træ, da en del af facaden skal beklædes med lodret træbeklædning i thermowood og kobberfarvet aluminiumsbeklædning, - at karnapper og altaner kan etableres i maks. 2,5 m længde og må udkrage 1,3 m fra facaden, da altanerne har en længde på over 2,5 m, - at der skal være min. et vinduesfag mellem altanerne, da flere altaner etableres uden et vinduesfag imellem og med varierende dybde, - at der kun må etableres terrasser og franske og/eller spanske altaner mod Amager Strandvej, da der skal etableres altaner med en dybde på op til 1,3 m, - at alle skal have hovedadgang fra Amager Strandvej, - at alle boliger skal have tagterrasse eller altan, - at ændring af bevaringsværdig bebyggelse forudsætter dispensation, og - at der skal etableres anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask eller alternativ til vanding, med hensyn til Miljøministeriets vejledning om anvendelse af regnvand fra terrasser og tage. 	03.09.20-24.09.20 2 bemærkninger	13.10.20	
713236~007	84 "Sankt Pauls Plads"	Kronprinsessegade 74 - tilladelse til at ændre udformning af 8 godkendte opholdsaltaner.		13.10.20	
2020-0191510	410 "Artillerivej Syd", tillæg 1	HavneBryggen Pollux, Islands Brygge - tilladelse til at anlægge et havnebusstoppested. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at eksisterende bolværkers placering skal	25.08.20-15.09.20 7 bemærkninger	14.10.20	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
	& 2	opretholdes, og at der kan etableres anløbspladser og pladser for husbåde inden for de i lokalplanen markerede områder, da havnebusstoppestedet skal placeres uden for det markerede vandareal.			
906107~002	11 "Møntmestervej"	Frederikssundsvej 92-94, Tomsgårdsvej 1-13, Møntmestervej 8-24 - tilladelse til at ændre på antal af 100 godkendte altaner, da der skal etableres yderligere 1 altan, mens 2 altaner af det tidligere projekt udgår.		15.10.20	
950880	231 "Murergade"	Korsgade 17A - tilladelse til at udskifte ejendommens vinduer mod gade.		16.10.20	
904219	19 "Blågården"	Nørrebrogade 39 - tilladelse til at bibeholde eksisterende skurbebyggelse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, <ul style="list-style-type: none"> - at skurbebyggelse skal opføres med den i lokalplanen angivne placering, og - at indretning af friarealer skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen. 		16.10.20	