



## Notat

### Bilag 2 - Redegørelse af ejendomme der omfattes af bevarende lokalplan

15. september 2020

Sagsnummer  
2020-0207218

Dokumentnummer  
2020-0207218-8

#### Nordvests ophav

Bydelen Nordvest blev tidligere benævnt som Utterslev Mark. Fra midt 1800 og frem til start 1900-tallet skete en stor befolkningstilvækst i området og der blev opført en stor andel 1½-2½-etagers boligbyggeri. Fra slutningen af 1800-tallet tilflyttede både større virksomheder og mindre industrier til bydelen og derved var det kendte nordvest-kvarter født. Siden er bydelen blevet sporadisk fortættet med etagebebyggelse som randbebyggelse. Denne udvikling er det der i dag er karakteristisk for området.

#### Egenart og bevaringsværdier

Området er, som Nordvest-kvarteret generelt, præget af blandet bebyggelse med etageboliger i karre- og randbebyggelse af ældre erhvervsbebyggelser og ældre småhuse og grønne lommer, der giver kvarteret en særlig identitet, med kant og kontrast. De fem ejendomme understøtter områdets karakter ligesom bygningerne er med til at fortælle om NV's udvikling.

Bevaringsværdien vurderes ikke at ligge i den arkitektoniske værdi, men den kulturhistoriske og miljømæssige værdi.

Tre af bygningerne er i SAVE registeret angivet med middel bevaringsværdi (4-6):

- *Theklavej 33*: Bevaringsværdi 5 i SAVE registret (middel bevaringsværdi). Opført i 1890 som en 1 etages ejendom med udnyttet tagetage og høj kælder med forretninger og 4 små 2- værelses lejligheder, i stuetagen og tagetagen.
- *Theklavej 35*: Bevaringsværdi 5 i SAVE registret (middel bevaringsværdi). Opført i 1931 som fritliggende enfamiliehus med elementer af både nyklassicismen og bedre byggeskik.
- *Frederikssundsvej 70*: Bevaringsværdi 6 i SAVE registret (middel bevaringsværdi). Opført i 1886 som 2 etagers ejendom markeret med et tårnlignende hjørneparti i 3 etager og separat stejlt tagparti.

To af bygningerne er angivet med lav bevaringsværdi (7-9):

- *Theklavej 37*: Bevaringsværdi 7 i SAVE registret. Opført i 1900 som fritliggende enfamiliehus i 2 etager.
- *Provstevej 1-3*: Bevaringsværdi 7 i SAVE registret. Opført i 1910 som værksteder i 1 etage, ombygget i 1973.



Theklavej 33 (A)



Theklavej 35 (B)



Theklavej 37 (C)



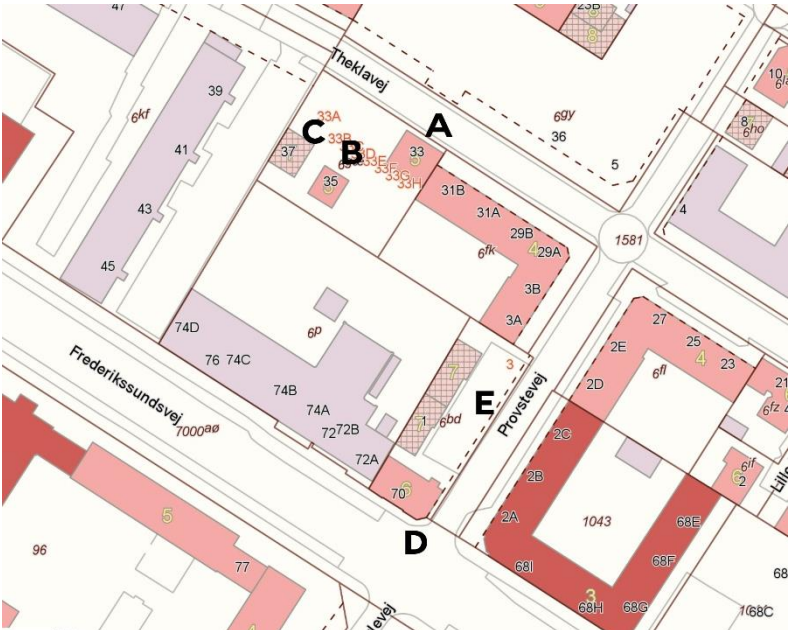




Frederikssundsvej 70 (D)



Provstevej 1-3 (E)



Kort med bevaringsværdier