

## Bilag 6 Foreslåede ændringer efter den offentlige høring

### Redegørelse, Miljøforhold, Miljømæssige gener fra virksomheder

Første del af afsnit om luft- og lugtimmissionerne fra virksomheden MAN Energy Solutions opdateres, da forvaltningen har modtaget endelige beregninger.

#### **Fra:**

MAN Energy Solutions foretager i forbindelse med ansøgningen om ny miljøgodkendelse en OML-beregning. Det vil sige en beregning af, om luft- og lugtimmissionerne fra virksomheden til omgivelserne overholder gældende grænseværdier. Overskridelse af bidragsværdier (b-værdier) på tilgrænsende arealer bevirker, at der skal foretages afværgeforanstaltninger, fx ved at virksomhedens skorsten forhøjes. Lokalplantillægget kan ikke vedtages endeligt, før det er dokumenteret, at grænseværdierne kan overholdes.

#### **Til:**

MAN Energy Solutions har i forbindelse med ansøgningen om ny miljøgodkendelse i 2020 foretaget en OML-beregning. Det vil sige en beregning af, om luft- og lugtimmissionerne fra virksomheden til omgivelserne overholder gældende grænseværdier. Beregningen viser, at der ikke vil være problemer med overholdelse af B-værdier i 20 m højde på grunden, hvor der planlægges for en ny skole/daginstitution med opholdsarealer på tag.

## § 8, stk. 4 Træer

### **Muliggjort i lokalplanforslag**

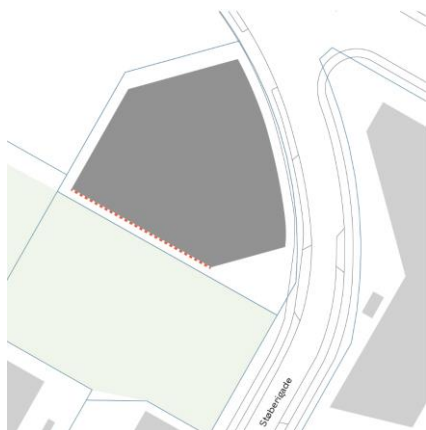
Der skal plantes mindst 18 nye træer, som ikke må fældes. I byrum 2 skal mindst 4 af træerne på det konkrete sted kunne opnå en højde på mellem 6 og 15 m og mindst 3 af træerne i øvrigt på det konkrete sted kunne opnå en højde på over 15 m.

### **Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen**

Der skal plantes mindst 18 nye træer, som ikke må fældes. I byrum 2 skal mindst 3 af træerne på det konkrete sted kunne opnå en højde på mellem 6 og 15 m og mindst 2 af træerne i øvrigt på det konkrete sted kunne opnå en højde på over 15 m.

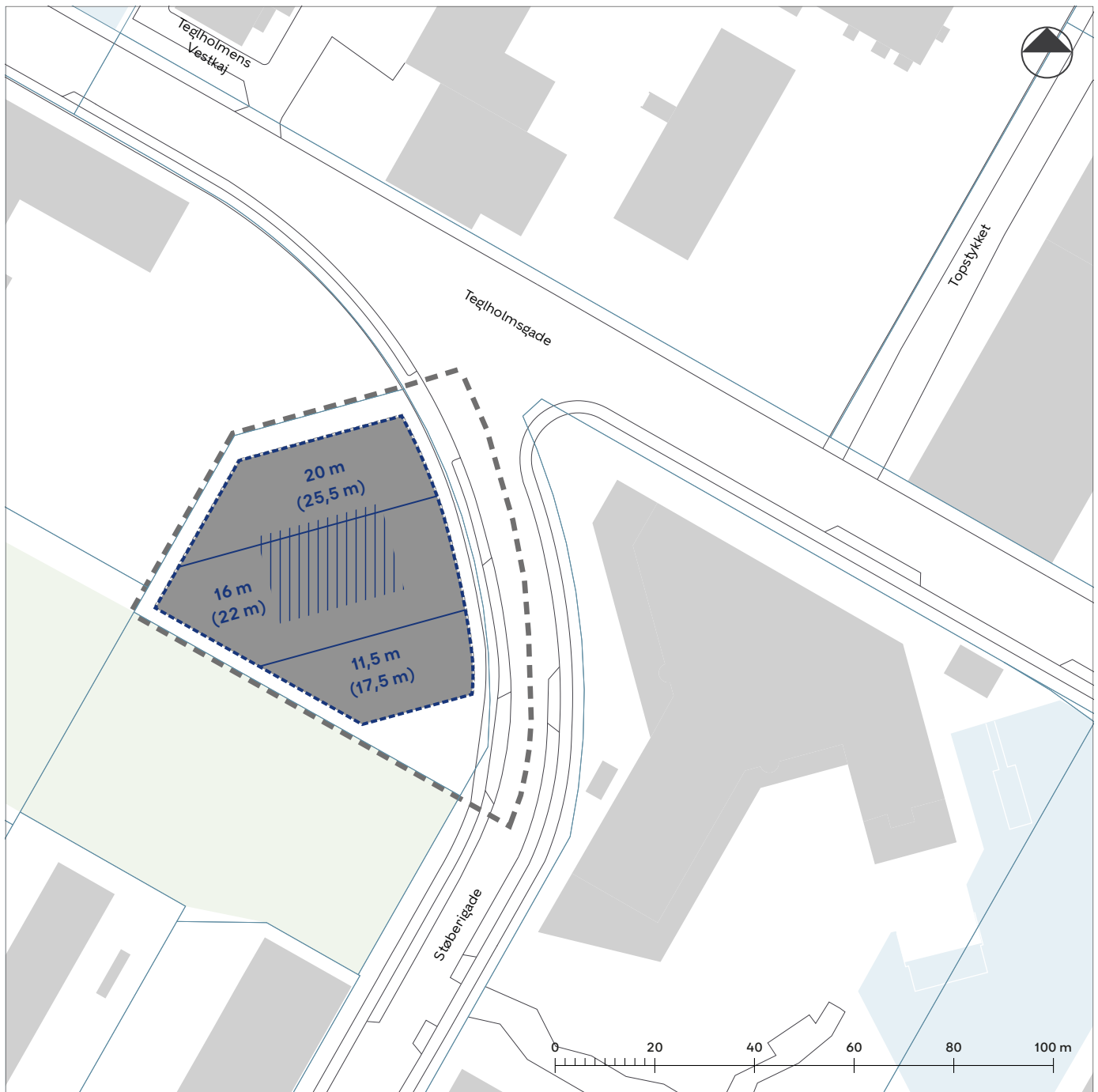
## Tegning 4a

Byggefeltet foreslås øget med 30 cm mod skel langs 'Den grønne Kile' som illustreret på diagrammet.



Lokalplanforslagets byggefelt og forvaltningens forslag til ændring fremgår på de følgende sider.

# Tegning 4a · Bebyggelsens omfang og placering



----- Afgrænsning af byggefelt

— Grænse mellem dele af byggefelt med forskellig maks. bygningshøjde

**X m** Maksimal højde

**(X m)** Maksimal højde inkl. facader, værn, elevator- og trappetårne, overdækninger, boldbur, pergola m.v.

||||| Område til lysgård på min. 300 m<sup>2</sup>

----- Områdeafgrænsning

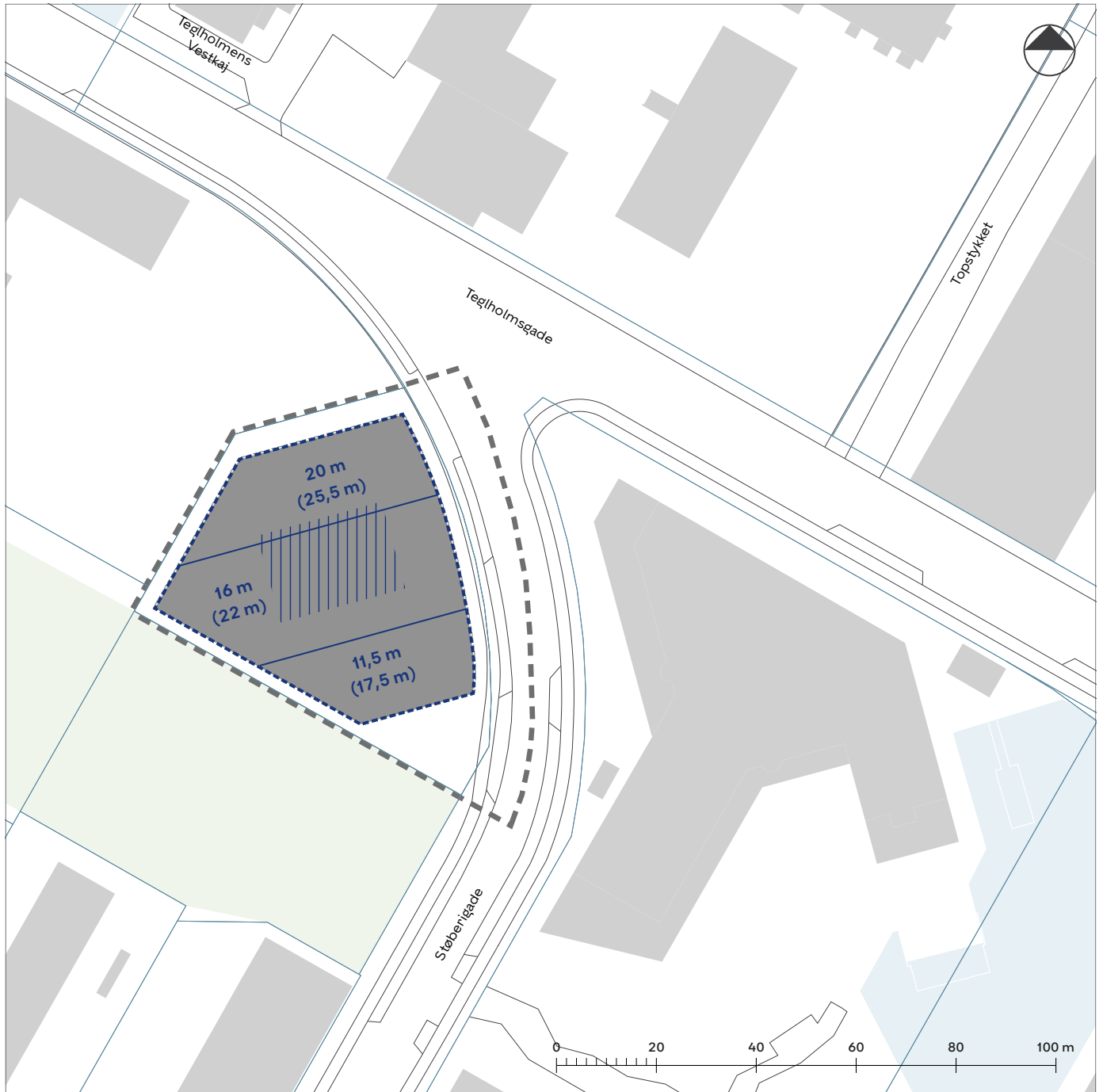
— Matrikelskel

■ Eksisterende bygning

■ Byggefelt

----- Konstruktion til støjskærm

# Tegning 4a · Omfang og placering - ændringsforslag



----- Afgrænsning af byggefelt

— Grænse mellem dele af byggefelt med forskellig maks. bygningshøjde

**X m** Maksimal højde

**(X m)** Maksimal højde inkl. facader, værn, elevator- og trappetårne, overdækninger, boldbur, pergola m.v.

||||| Område til lysgård på min. 300 m<sup>2</sup>

----- Områdeafgrænsning

— Matrikelskel

■ Eksisterende bygning

■ Byggefelt

----- Konstruktion til støjskærm