

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

FORSLAG TIL TILLÆG 10 TIL LOKALPLAN 310 TEGLVÆRKSHAVNEN

Høringssvar

Besvarelser indkommet på anden vis nr. 9

Besvarelser indkommet via Bliv Hørt nr. 8 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 4. juni til den 3. september 2020.



Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
9	24.08.2020, Kl. 13.00	HOFOR	Ørestads Boulevard 35	2300
8	03.09.2020, Kl. 18.22	Kgs. Enghave Lokaludvalg	Wagnersvej 19	2450
7	02.09.2020, Kl. 18.09	Børne- og Ungdomsforvaltningen	Gyldenløvesgade 15	1600
6	01.09.2020, Kl. 10.39	Københavns Museum	Stormgade 20	1555
5	29.08.2020, Kl. 07.23	Mette Marie knudsen	Oscar Pettifords vej	2450
4	03.08.2020, Kl. 15.51	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300
3	28.06.2020, Kl. 10.05	Banedanmark	Vasbygade 10	2450
2	16.06.2020, Kl. 10.15	Kenneth Nielsen	Ryesgade 19C	2200
1	04.06.2020, Kl. 12.47	Stephanie	Teglholm Alle	2450

Notat

Indtast afdeling
Direkte tlf. Indtast direkte nummer
E-mail Indtast e-mail

Modtager: Område for Byplanlægning, Njalsgade 13, Postboks 348, 1503
København V., Danmark

Afsender: HOFOR A/S

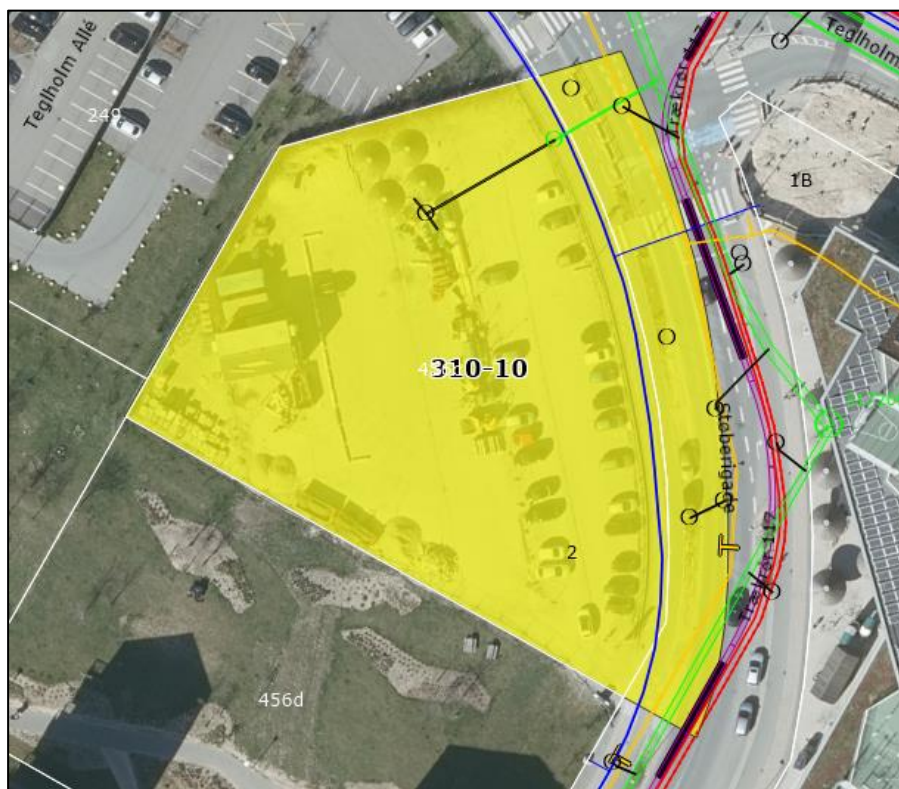
KS af/dato: KATRAS (24/08/2020), CHA (24/08/2020).

Godkendt af/ dato: Indtast dato

Version:

Høringssvar til lokalplan "Teglværkshavnen tillæg 10"

Københavns Kommune har igangsat høring af lokalplanforslaget "Teglværkshavnen tillæg 10". Hermed fremsendes HOFORs bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S. Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet d. 4. juni 2020.



Figur 1 - HOFORs forsyningsledninger og lokalplanafgrænsning

Ovenfor ses et udsnit af HOFORs forsyningsledninger og lokalplanens afgrænsning. HOFOR har inden for lokalplansområdet en forsyningsledning for drikkevand (blå ledning) beliggende i cykelstien og en spildevandsledning beliggende i vejareal i det sydøstlige hjørne af lokalplanområdet. Det ses af Figur 2, at der planlægges anlæg af træer ovenpå HOFORs

vandedninger. HOFOR ønsker ikke, at der placeres træer her, da indtrængende rødder fra de nye træer kan skade forsyningsledninger og dermed kraftigt nedsætte ledningernes levetid og udfordre forsyningsikkerheden. På denne baggrund ønsker HOFOR, at man ikke anlægger træer oven på ledningen, således at forbrugerne friholdes for takststigninger som følge af reparation af ledninger pga. indtrængende rødder.



Figur 2 – "Tegning 6c Træer" i lokalplanen

Svar til: Hearing 50627 af: Kgs. Enghave Lokaludvalg

APPLICATION DATE

3. september 2020

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Kgs. Enghave Lokaludvalg

BY

Kbh SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Wagnersvej 19

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede hørings svar fra Kgs. Enghave Lokaludvalg

MATERIALE:

udtalelse ny skole.pdf

Sekretariatet for Vesterbro og Kgs. Enghave Lokaludvalg
Økonomiforvaltningen



Teknik- og Miljøforvaltningen

Udtalelse fra Kgs. Enghave Lokaludvalg – Teglværks- havnen Lokalplanforslag, udvidelse af Skolen i Sydhav- nen samt ny daginstitution

Kgs. Enghave Lokaludvalg har behandlet sagen på sit møde den 27. august. Der har ikke været foretaget borgerinddragelse, da det planlagte borgermøde blev aflyst.

Lokaludvalget byder udvidelsen af skolen i Sydhavnen og den nye daginstitution velkommen.

Lokaludvalget finder det dog betænkeligt, at der ikke tilbydes eleverne på udbygningen et udeareal, der lever op til kravene i lokalplanen, og at eleverne må nøjes med aulaen som deres primære opholdsareal i frikvarterer og fritimer.

Lokaludvalget har ikke andre bemærkninger til høringen.

Venlig hilsen

Joan Røge

Formand for Kgs. Enghave Lokaludvalg

3. september 2020

Sagsnummer
2020-0196507

Dokumentnummer
2020-0196507-1

Sekretariatet for Vesterbro og
Kgs. Enghave Lokaludvalg
Lyrskovgade 4
1758 København V

EAN-nummer
5798009800275

www.kk.dk/lokaludvalg

Svar til: Hearing 50627 af: Børne- og Ungdomsforvaltningen

APPLICATION DATE

2. september 2020

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Børne- og Ungdomsforvaltningen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Kommune

BY

København V

POSTNR.

1600

ADRESSE

Gyldenløvesgade 15

HØRINGSSVAR

Se vedhæftede hørings svar fra BUF

MATERIALE:

lokalplanforslag teglværkshavnen tillæg 10.pdf

Administrativt Ressourcecenter
Børne- og Ungdomsforvaltningen



Notat

Lokalplanforslag Teglværkshavnen tillæg 10

Børne- og Ungdomsforvaltningen har følgende bemærkning til lokalplanforslaget:

§8 Ubebyggede arealer, stk. 4 Træer samt Tegning 6c:

- *Byrum 2:*

Det fremgår, at der skal plantes minimum 7-9 træer i Byrum C, hvoraf mindst 4 skal kunne opnå en højde på 6-15 m. BUF vurderer, at antallet er for stort til at de vil kunne overleve i betragtning af arealets størrelse

2. september 2020

Sagsnummer
2017-0027333

Dokumentnummer
2017-0027333-41

Administrativt Ressourcecenter
Kapacitet
Gyldenløvesgade 15
1600 København V

EAN-nummer
5798009380012

Svar til: Hearing 50627 af: Stefanie Høy Brink

APPLICATION DATE

1. september 2020

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Stefanie Høy Brink

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har foretaget en gennemgang af sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Ud fra de tilgængelige registranter og arkivalier kan det ses, at projektarealet er beliggende på Teglholmen, der er opfyldt af to omgange i perioden 1917-33, med fyld fra havnebassinet. Boreprøver fra området viser at tykkelsen på opfyldeslaget er varierende, men mere end 2 meter tykt oven på de sen-glaciale aflejringer og/eller den gamle havbund. De nyere opfyldslag vurderes ikke i dette tilfælde at være af væsentlig arkæologisk interesse. Men da kystzonen har fluktueret fra forhistorisk tid og frem, kan der erfaringsmæssigt påtræffes fund fra stenalder i form af bopladser, aktivitetsområder eller kystnære strukturer i underliggende, intakte forhistoriske kyst- og havbundslag.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. På baggrund af fundene vil museet vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at de skal registreres inden bortgravningen. I fald fundene vurderes af væsentlig karakter vil jordarbejdet blive standset midlertidig (jf. museumslovens § 26).

Københavns Museum står altid gerne til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på forud for anlægsarbejdets iværksættelse at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse på projektarealet. En afklaring af de aktuelle arkæologiske interesser vil som regel kunne forhindre en midlertidig standsning af igangværende arbejde.

MATERIALE:

hoerings svar fra km ang. lokalplanforslag tillæg nr 10 til lokalplan teglværkshavnen.pdf

Til

Byens udvikling

Byensudvikling@tmf.kk.dk

01.09.2020

Vedr. lokalplanforslag tillæg nr. 10 til lokalplan nr. 310 Teglværkshavnen

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har foretaget en gennemgang af sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Ud fra de tilgængelige registranter og arkivalier kan det ses, at projektarealet er beliggende på Teglholmen, der er opfyldt af to omgange i perioden 1917-33, med fyld fra havnebassinet. Boreprøver fra området viser at tykkelsen på opfyldeslaget er varierende, men mere end 2 meter tykt oven på de sen-glaciale aflejringer og/eller den gamle havbund. De nyere opfyldslag vurderes ikke i dette tilfælde at være af væsentlig arkæologisk interesse. Men da kystzonen har fluktueret fra forhistorisk tid og frem, kan der erfaringsmæssigt påtræffes fund fra stenalder i form af bopladser, aktivitetsområder eller kystnære strukturer i underliggende, intakte forhistoriske kyst- og havbunds lag. Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. På baggrund af fundene vil museet vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at de skal registreres inden bortgravningen. I fald fundene vurderes af væsentlig karakter vil jordarbejdet blive standset midlertidig (jf. museumslovens § 26).

Københavns Museum står altid gerne til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på forud for anlægsarbejdets iværksættelse at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse på projektarealet. En afklaring af de aktuelle arkæologiske interesser vil som regel kunne forhindre en midlertidig standsning af igangværende arbejde.

Med venlig hilsen

Stefanie Høy Brink
Museumsinspektør
Etnolog
Københavns Museum
+45 2947 9903
P95R@kk.dk

Lena Diana Tranekjer
Sagsansvarlig
Arkæolog
Københavns Museum
+45 2967 1472
P03N@kk.dk



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST



Svar til: Hearing 50627 af: Mette Marie Knudsen

APPLICATION DATE

29. august 2020

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Mette Marie Knudsen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

P

BY

København SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Oscar Pettifords vej 15, 3th

HØRINGSSVAR

Der er meget brug for mere "skoleplads" herude i det nye Sydhavn, så jeg er ikke modstander af tilbygning til skole.

1. Udeareal - Vil sikre mig at der er nok udeareal til alle de børn, som kommer til gå på skolen. Det ville være godt, hvis man sikrer sig at der er mere end nok plads til løb, leg, fodbold, løbehjul/skatebane, basket mm, da vi generelt mangler udeplads/aktiviteter til børn og voksne på Sluseholmen/Teglholmen. Der bør sikres plads til børnene i skolen, men også plads til efter skole, så børn og voksne kan bruge område i fritiden (også til klub og idræts aktiviteter)
2. Inddragelse af skolens lokaler til aktiviteter efter skoledagen - vi mangler muligheder/tilbud for både voksne og teenageres på Teglholmen/Sluseholmen. Denne nye tilbygning (samt eksisterende skolebygning) bør kunne anvendes efter skoledagen til fritidaktiviteter/aftenskole aktiviteter for børn og voksne. At så store arealer står tomme om aftenen, når der er mangel på fællesrum/aktiviteter herude, virker ikke logisk. At åbne op for skolen efter skoletid, ville give dette område nogle tiltrængte ressourcer, til alle de mennesker, som nu bor her. Det ville ydermere måske hjælpe med at forhindre den tiltagende problematik med unge, som hænger ud ved skolen om aftenen, som drikker og idmdgyder uro i området omkring skolen.

Svar til: Hearing 50627 af: Metroselskabet I/S

APPLICATION DATE

3. august 2020

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 10 til lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen"

MATERIALE:

CR-X-3P-CRSH-17-0297/RHV
metro til sydhavn. metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 10 til lokalplan nr. 310
teglværkshavnen.pdf



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Brevet er fremsendt pr. mail til byensudvikling@tmf.kk.dk
Att.: Berit H. Jørgensen

Metro til Sydhavn. Metroelskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 10 til lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen"

Kommunens sagsnr.: 2017-0318031

Metroelskabet har den 4. juni 2020 modtaget offentlig høring af forslag til tillæg nr. 10 til lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen".

Lokalplantillægget har til formål at muliggøre opførelse af en skole og institutioner på ejendommen matr.nr. 456C Kongens Enghave, København.

Metroelskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Metroelskabet skal dog gøre opmærksom på, at der i forbindelse med anlæggelse af Metro til Sydhavn og tilhørende byudvikling vil forekomme tung trafik og støjende arbejder i området.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroelskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Anette Pøhl
Naboer og Ejendomme

Metroelskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2020-08-03

Svar til: Hearing 50627 af: Banedanmark

APPLICATION DATE

28. juni 2020

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Banedanmark

BY

København SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Vasbygade 10

HØRINGSSVAR

Til Københavns Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 310-10 for "Teglværkshavnen tillæg 10".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslaget.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk

Christian Granzow Holm

Studentermedhjælper

Banedanmark

Arealer & Forvaltningsmyndighed

Vasbygade 10

2450 København

cghl@bane.dk

www.banedanmark.dk

Svar til: Hearing 50627 af: Kenneth Nielsen

APPLICATION DATE

16. juni 2020

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Kenneth Nielsen

BY

København

POSTNR.

2200

ADRESSE

Ryesgade 19C

HØRINGSSVAR

Ift. lokalplanstekst bør skrevne "Kantzone b skal være 2-2,5 m dyb langs skel mod den grønne kile og mindst 0,6 m dyb mod byrum 1 - side 24."; præciseres generelt på kortbilag. Dermed bør der påføres en målkæde som siger 2-2,5 m fra skel imod den grønne kile og angivne byggefelt.

Svar til: Hearing 50627 af: Stephanie

APPLICATION DATE

4. juni 2020

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Stephanie

BY

København SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Teglholm Alle 9C, 4.th.

HØRINGSSVAR

Nu hvor det bliver en bygning, der ikke er specielt publikumsorienteret, tror jeg, det er særdeles vigtigt, at man i det mindste indtænker, at det "offentligt tilgængelige byrum" samt forpladsen gøres hyggelig og indbydende - med masser af grønt, og noget, der indbyder til, at man tager ophold på bænke eller lignende. Der mangler i den grad samlingssteder på Teglholmen. Den Grønne Kile er godt nok grøn, men den er ikke et naturligt samlingssted, men mere et gennemgangssted. Der mangler et sted, hvor man lige sætter sig med en kop kaffe, så det kunne være fedt, hvis denne skole- og daginstitutionsbygning kan integrere dette behov.

Derudover ville det være fedt, hvis der for engangs skyld kunne tænkes i andre bygningsmateriale end tegl og glas. Der mangler et organisk og mere levende byggeri i området til at bløde de mange hårde overflader op. Noget, der er med til at bløde det op, er jo også mængden af grønt, og det kunne være fedt, hvis der, udover de 18 træer, kunne indtænkes flere grønne elementer som vilde bede, klatreplanter osv.

Noget, der i den grad også mangler i området, er gode og hyggelige legepladser i umiddelbar nærhed, hvor man kan tage børnene hen i weekenderne. Derfor ville det være fedt, hvis der indarbejdes udendørs legearealer, som vil være offentligt tilgængelige for borgerne i weekenderne, når institutionerne er lukket.