

# **HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN**

## **FORSLAG TIL LOKALPLAN SIMO TILLÆG 1**

### **Høringssvar**

Besvarelser indkommet på anden vis nr. 35 - 32

Besvarelser indkommet via Bliv Hørt nr. 32 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 15. juni til den 29. juni 2020.



Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
35	29.06.2020, kl. 21.18	Bodil Kampmann	Bogholder Alle 33B,	2720
34	28.06.2020, kl. 20.21	Stefanie Høy Brink	Københavns Museum	1555
33	15.06.2020, kl. 15.13	Adressebeskyttet		2720
32	29.06.2020, Kl. 20.46	Nathalie	Bogholder Allé 29C st.th	2720
31	29.06.2020, Kl. 17.19	Bodil Kampmann	Bogholder Alle 33B	2720
30	29.06.2020, Kl. 15.21	E/F Kastanie Alle 17	Kongelysvej 11	2820
29	29.06.2020, Kl. 15.20	E/F Kastanie Alle 17	Kongelysvej 11	2820
28	29.06.2020, Kl. 11.43	Timo Lydman	Bogholder Alle 29C 2th	2720
27	29.06.2020, Kl. 08.28	Mike Gunnar Bach	Kastanie Alle 5, 3tv	2720
26	28.06.2020, Kl. 23.06	Erik Kragh	Bogholder Alle 33a 3tv	2720
25	28.06.2020, Kl. 22.03	Nathalie	Bogholder Allé 29	2720
24	28.06.2020, Kl. 21.27	Ida Tørsleff	Bogholder Alle 29 B st th	2720
23	28.06.2020, Kl. 21.08	Finn Sand	Bogholder Alle 33A, 3. th.	2720
22	28.06.2020, Kl. 20.58	Birgitte van Overeem	Kastanie Allé 7, st.th.	2720
21	28.06.2020, Kl. 20.45	Birgitte van Overeem	Kastanie Allé 7, st.th.	2720
20	28.06.2020, Kl. 20.42	Niels Fisker	Bogholder Alle 33 B 3. sal th.	2720
19	28.06.2020, Kl. 18.28	Solvejg Sørensen	Kastanie Alle, 26B 2 TV	2720
18	28.06.2020, Kl. 17.50	Brita Bülow	Bogholder Alle 33 A, 2.th	2720
17	28.06.2020, Kl. 16.05	Trine Laursen	Bogholder Allé 33B, 3. tv	2720
16	28.06.2020, Kl. 15.32	Lissie	Kastanie allé 26B	2720
15	28.06.2020, Kl. 11.58	S. Jørgensen	Bogholder Alle 33 A, 1.th.	2720
14	28.06.2020, Kl. 10.35	Banedanmark	Vasbygade 10	2450
13	28.06.2020, Kl. 08.34	Claus olsen	Bogholder alle 31b	2720
12	27.06.2020, Kl. 15.11	Anne Sørensen	Bogholder Alle 33 B, St.tv.	2720
11	27.06.2020, Kl. 00.00	Wouter van Dam	Kastanie Alle 13	2720
10	26.06.2020, Kl. 09.22	lars pedersen	kastanie alle 15 3. th	2720
9	23.06.2020, Kl. 07.57	Jørgen Have Poulsen	Bogholder Alle 31C.3.tv	2720
8	22.06.2020, Kl. 09.11	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300
7	21.06.2020, Kl. 17.14	E/F Kastaniehuset	Kastanie alle 24-26b	2720
6	17.06.2020, Kl. 22.19	Susanne Lund	Kastanie Alle 26b, 1tv	2720
5	17.06.2020, Kl. 21.46	Nicklas Emil Holm Møller	Kastanie Allé 13, 3.tv.	2720
4	17.06.2020, Kl. 14.27	Niels	Kastanie Allé 15	2720
3	16.06.2020, Kl. 16.17	Mikkel	Flakholmen 34, 1. Tv	2720
2	15.06.2020, Kl. 21.31	Marianne	Jernbane Alle 15, 3.th	2720
1	15.06.2020, Kl. 14.39	Mette Lysgaard	Linde Alle 16	2720

**Vibeke Cedervall**

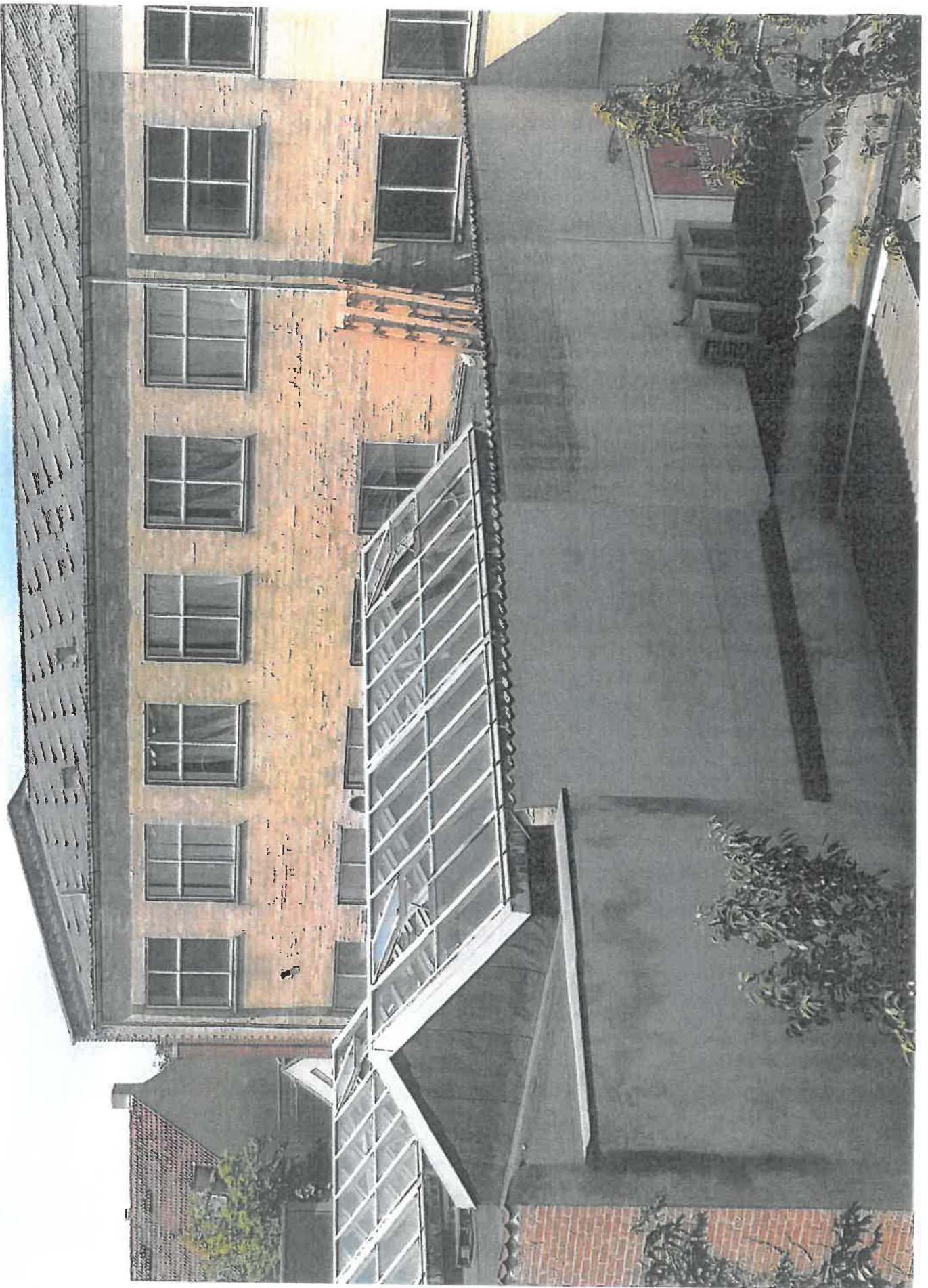
---

**Fra:** TMFKP PARC  
**Sendt:** 30. juni 2020 09:22  
**Til:** TMFKP PARC Byplankontorerne  
**Emne:** VS: svar på SIMO forslag til tillæg 1 til lokalplan 37 - Vanløse  
**Vedhæftede filer:** 20200629\_090455.jpg; 20200629\_110436.jpg

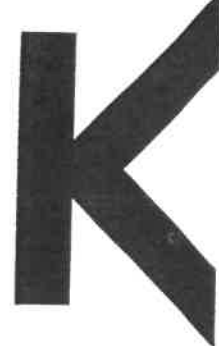
**Fra:** Bodil Kampmann  
**Sendt:** 29. juni 2020 21:18  
**Til:** TMFKP PARC <byensudvikling@kk.dk>  
**Emne:** svar på SIMO forslag til tillæg 1 til lokalplan 37 - Vanløse

Jeg har sendt mit hørings svar nr. 31  
vedhæftede foto er taget fra min altan, der viser  
- glastaget på matrikel 13z med åbne vinduer og bænke på taget  
- området

Med venlighilsen fra







KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN

Til

Byens udvikling

Byensudvikling@tmf.kk.dk

28.06.2020

**Vedr. lokalplanforslag tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 37 "Simo".**

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har foretaget en gennemgang af sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Hvis der opstår behov for jordarbejde i forbindelse med anlægsarbejdet og der påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. På baggrund af fundene vil museet vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at de skal registreres inden bortgravningen. I fald fundene vurderes af væsentlig karakter vil jordarbejdet blive standset midlertidig (jf. museumslovens § 26).

Københavns Museum står altid gerne til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på forud for anlægsarbejdets iværksættelse at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse på projektarealet. En afklaring af de aktuelle arkæologiske interesser vil som regel kunne forhindre en midlertidig standsning af igangværende arbejde.

Med venlig hilsen

Stefanie Høy Brink  
Museumsinspektør  
Etnolog  
Københavns Museum  
+45 29479903  
P95R@kk.dk

Lena Diana Tranekjer  
Arkæolog  
Sagsbehandling  
Københavns Museum  
+45 29671472  
P03N@kk.dk

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP PARC  
**Sendt:** 15. juni 2020 16:16  
**Til:** TMFKP PARC Byplankontorerne  
**Emne:**

**Fra:**  
**Sendt:** 15. juni 2020 15:13  
**Til:** TMFKP PARC <bven.udvikling@kk.dk>  
**Emne:** bemærkning til høringsvar Lokalplan 37 "SIMO"

Har adressebeskyttelse derfor denne mail, med bemærkning til Lokalplan 37 "SIMO".

Jeg er imod, at der etableres yderligere erhverv såsom Cafe og forsamlingsfaciliteter og fitness.

Er meget glad og tilfreds med den ro der er i området, når man tænker på jeg bor i Vanløse med de omkringliggende trafikerede veje.

Der er masser af muligheder i forvejen i Vanløse for fitness, cafe, værksteder, forsamlingsfaciliteter.

Er derfor IMOD planforslaget.

Mvh

## **Svar til: Hearing 50596 af: Nathalie**

APPLICATION DATE

29. juni 2020

SVARNUMMER

32

INDSENDT AF

Nathalie

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Bogholder Allé 29C st.th

HØRINGSSVAR

Hej igen Jeg har læst, at nogle borgere omtaler Crossfit. Det har skiftet navn og det hedder nu Arca <https://arca.dk/crossfit-copenhagen/>

Støjgener er de samme som før navneskifte.



# Svar til: Hearing 50596 af: Bodil Kampmann

APPLICATION DATE

29. juni 2020

SVARNUMMER

31

INDSENDT AF

Bodil Kampmann

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Bogholder Alle 33B

HØRINGSSVAR

Indsigelse mod en tilladelse af delområde B i lokalplan 37 muliggøre serviceerhverv i en bredere forstand.

Jeg har boet i Bogholder Alle 33B 2th - lejligheden ses i baggrunden på billedet nederst side 5 - i 33 år med direkte udsigt til området. Gennem årene har jeg oplevet mange forskellige aktiviteter med uro og støj til følge. I årene er der opført en Daginstitution (Kastanie Alle 2) og 8 beboelsesejendomme - alle ses på Tegningen 1 Områdeafgrænsning side 14. De mindre virksomheder har alle gennem årene haft aktiviteter om dagen og er efterhånden forsvundet. Udviklingen viser, at området er blevet et attraktivt sted at bo for alle aldre. Vanløse er blevet et populært område med stigende huspriser. Det skal ikke ødelægges ved at udvides med serviceerhverv, herunder fitness og café med tiltagende støj.

Gennem alle år har der været miljøproblemer fra området. Maskinfabrikken Jøra fik i 2002 et påbud om at lukke, efter måling af for høje decibel fra min altan: 33B 2th fra Miljø- og teknikforvaltningen.

## **Nuværende aktiviteter på Kastanie Alle 20 giver store støjproblemer:**

**Crossfit "Værkstedet"** kom i 2013 og har siden givet støjproblemer. Crossfit er ikke en virksomhed med aktiviteter om dagen. Deres aktiviteter er typisk på hverdage tidlig om morgenen, sen eftermiddag, aften og hele weekenden samt helligdage. Konceptet er bygget op omkring konstant varierende funktionelle bevægelser, der udføres under relativ høj intensitet. Det har fra starten givet store støjproblemer i form af høj musik fra de åbne vinduer og døre. Taget på træningslokalet er af glas - det eneste lysindfald - hvor alle vinduer til lokalet er. Der er jævnligt blevet klaget til Miljøkontrollen. Problemerne blev drøftet på et møde den 20.maj 2015 med de involverede partner. Trods aftalen er der nu 5 år senere stadig de samme problemer med musik for åbne vinduer og døre.

**Kirken The Church of Pentecost Danmark.** Deres tjenester giver høje konstante lyde med musik og sang fra menigheden. Lyt evt. på deres Facebook. Forgæves har bestyrelsen for E/F Kastaniegården forsøgt at komme i kontakt med kirken for at drøfte generne.

Der er ikke brug for en café på en lille privat vej ca. 10 min fra bymidten - stedet hvor Vanløse Lokalråd ønsker liv og stemning. Der er sat flere bænke op på taget af bygning 13c. Den 25. juni kl. 21.30 så jeg ca. 10 personer hygge sig der med "skål". Så måske er caféen allerede åbnet op gennem vinduet??

Men en mulighed for servicehverv vil trafikken øges i boligområdet. Fitness og café vil samle flere mennesker på området og give musik, larm mv. til følge aften , nat og weekender.

## **Svar til: Hearing 50596 af: E/F Kastanie Alle 17**

APPLICATION DATE

29. juni 2020

SVARNUMMER

30

INDSENDT AF

E/F Kastanie Alle 17

BY

Gentofte

POSTNR.

2820

ADRESSE

Kongelysvej 11

HØRINGSSVAR

### **Påvirkning af lokalområdet - støj, parkering. Miljøklasse 1.**

Ved ændring af lokalplanen bør anvendelse til bolig fremmes, så der sker en tilpasning til alle tilstødende områder, og der opnås en bedre helhed og mere ensartet udseende frem for et blandet og rodet udseende.

Det indebærer i hvert fald, at den fremtidige erhvervsanvendelse bør leve op til miljøklasse 1 med lavere grænser for blandt andet støjpåvirkning for omgivelserne - og ikke miljøklasse 2 som det foreslås.

Endvidere bør der være krav om tilstrækkelige parkeringsforhold på de grunde hvor erhvervet udføres.

## **Svar til: Hearing 50596 af: E/F Kastanie Alle 17**

APPLICATION DATE

29. juni 2020

SVARNUMMER

29

INDSENDT AF

E/F Kastanie Alle 17

BY

Gentofte

POSTNR.

2820

ADRESSE

Kongelysvej 11

HØRINGSSVAR

### **Uklar formulering af anvendelsen**

Af forslaget fremgår: Tillægget skal muliggøre, at Kastanie Allé 4, 8, 12-14 og 22-22a kan anvendes til ..... **"samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området."**

Tilføjelsen **"samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området"** er helt upræcis og kan anvendes til snart sagt hvilken som helst virksomhed. Det kan ud fra det overordnede billede blive skæmmende for området. Det kan ligeledes tiltrække uønskede grupperinger, der under påskud af at drive et erhverv kan indtage dele af området, uden at hverken myndigheder eller beboere kan gribe ind.

Ejerforeningen vil derfor opfordre til at lokalplanændringen præciseres, så der er færre fremtidige fortolkningsvanskeligheder, og at den citerede passus udgår af forslaget.

## **Svar til: Hearing 50596 af: Timo Lydman**

APPLICATION DATE

29. juni 2020

SVARNUMMER

28

INDSENDT AF

Timo Lydman

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Bogholder Alle 29C 2th

HØRINGSSVAR

Jeg ønsker ikke mere støj fra dansestudio, fitness osv. end der allerede er. Specielt om sommeren når man har vinduerne åbne i træningslokalerne og spiller højt musik er det meget forstyrrende. En cafe ville også skabe mere støj, så det er jeg ikke så glad for.

## **Svar til: Hearing 50596 af: Mike Gunnar Bach**

APPLICATION DATE

29. juni 2020

SVARNUMMER

27

INDSENDT AF

Mike Gunnar Bach

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Kastanie Alle 5, 3tv

HØRINGSSVAR

Iht. forslag til tillæg til lokalplan for området matr.nr. 13aø, 13au, 13ap, 13an, 13z og 13bm, Vanløse, København skal muliggøre serviceerhverv ud-over mindre værkstedsvirksomhed, som efter lokalplan 37 er den mulige anvendelse for området. Der er et ønske hos en grundejer om at etablere møde-og samlingsfaciliteter, herunder fitness og café. Der er i forvejen serviceerhverv af lignende karakter i området. Her mener jeg man skal være opmærksom på at religiøse samlinger ikke skal kunne finde sted, altså at sådanne samlinger. I forvejen er der en overvejende tilstedeværelse af religiøse minoteter der gør sig uheldigt bemærket i området, det skal forhindres at dette kan udvikle sig. Konsekvensen af at dette ikke bliver taget seriøst, vil i værste tilfælde gå ud over beboerne og medføre en negativ udvikling af området.

## **Svar til: Hearing 50596 af: Erik Kragh**

APPLICATION DATE

28. juni 2020

SVARNUMMER

26

INDSENDT AF

Erik Kragh

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Bogholder Alle 33a 3tv

HØRINGSSVAR

da vi allerede er generet af støjgener fra Kastanie Alle 20, Crosfitt(værkstedet), og en frikirke, aktiviteter der foregår uden for normal arbejdstid, ønsker vi ikke yderligere aktivitet i områder. Det vil uden tvivl føre til yder støjgener og en øget trafik.

## **Svar til: Hearing 50596 af: Nathalie**

APPLICATION DATE

28. juni 2020

SVARNUMMER

25

INDSENDT AF

Nathalie

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Bogholder Allé 29

HØRINGSSVAR

Kære kommune

Da jeg bor tæt op af den pågældende grund, vil jeg meget gerne tilkendegive min mening om planforslaget.

I forvejen er der støj, der generer omgivelserne fra området nævnt i jeres høringsbrev. Jeg er meget bekymret for at støj vil stige.

Jeg ønsker, at området forsat benyttes til beboelse.



## **Svar til: Hearing 50596 af: Ida Tørsleff**

APPLICATION DATE

28. juni 2020

SVARNUMMER

24

INDSENDT AF

Ida Tørsleff

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Privat

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Bogholder Alle 29 B st th

HØRINGSSVAR

Høringssvar er indarbejdet i vedhæftet fil Begrundelse Ida Tørsleff 20200628 samt 2 bilag med mails fra henholdsvis 2013 og 2015

Kastanie Alle 20, Grossfitt, møde med de involverede parter den. 20. maj 2015.

Mødereferat.

Deltagere:

Ida Tørsleff (beboerformand) 2442 8869

Max (generet beboer)

Klaus Vesti (Adm. Direktør) 2057 7880

Claus Beck Schmidt (Københavns Kommune) 2615 2146

Max Møller (Københavns Kommune) 2839 4076

Mødet havde til formål, at undersøge hvilke muligheder der er for, at afhjælpe de gener beboerne har fra Crossfitt i form af høj musikafspilning for åben døre og vinduer, gener fra bump når vægtstængerne landet på gulvet, samt gener når der trænes på arealet udenfor Crossfitt.

På mødet blev det afprøvet at "smide" nogle vægtstænger på gulvet mens vi stod i gården hos klager. Vi var ligeledes inde i en stuelejlighed, samt i Max lejlighed på 3 sal.

Umiddelbart er der ikke tale om væsentlige gener i form af støj/ vibrationer i lejlighederne når der "smides" med vægtstænger hos Crossfitt.

Følgende blev aftalt:

- Klaus Vesti sørger for, at der ikke længere bliver spillet musik for åbne døre og vinduer.
- Klaus Vesti sørger for, at der ikke forekommer støjende træning udenfor lokalerne på søn- og helligdage grundet grænseværdierne for støj er på 40 dB(A). Der kan heller ikke forekomme musikafspilning udenfor på disse dage.
- Klaus Vesti undersøger muligheden for eventuelt, at skære en fuge ind mod naboerne for at afhjælpe vibrationer fra Crossfitt aktiviteter.
- Der skal laves nogle aftaler med lydstudiet om på hvilke tidspunkter der kan "smides" med vægte.

Max Møller

Center for Miljøbeskyttelse

Start på videresendt besked:

**Fra:** Frank Selsmark <[frsels@tmf.kk.dk](mailto:frsels@tmf.kk.dk)>  
**Dato:** 24. sep. 2013 10.34.17 CEST  
**Til:** "'[klaus@crossfitcopenhagen.dk](mailto:klaus@crossfitcopenhagen.dk)'" <[klaus@crossfitcopenhagen.dk](mailto:klaus@crossfitcopenhagen.dk)>  
**Cc:** TMFKP Klage <[klage@tmf.kk.dk](mailto:klage@tmf.kk.dk)>, "'[ida.toersleff@gmail.com](mailto:ida.toersleff@gmail.com)'"  
<[ida.toersleff@gmail.com](mailto:ida.toersleff@gmail.com)>  
**Emne:** Kastanie Allé 20, crossfit, der er stadig støjgener

Hej Klaus

Vi har igen fået en henvendelse om støj fra åbne vinduer. Som jeg skrev sidst, så betragter vi støj fra åbne vinduer som en unødige gene. Hvis vi kommer ud og konstaterer det, vil vi kunne meddele jer et påbud. Det betyder for jer, at I herefter vil kunne blive idømt en bøde.

Vi har en vagt, som kører rundt i byen de fleste dage.

Med venlig hilsen

**Frank Selsmark**  
miljøtekniker

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Miljø - Team for Miljøgener

Njalsgade 13  
2300 København S

Mobil +45 2615 2457  
Email [frsels@tmf.kk.dk](mailto:frsels@tmf.kk.dk)  
Web [www.kk.dk](http://www.kk.dk)



---

**Fra:** Frank Selsmark  
**Sendt:** 4. september 2013 12:27  
**Til:** "'[klaus@crossfitcopenhagen.dk](mailto:klaus@crossfitcopenhagen.dk)'"  
**Emne:** VS: Sagsnr: 2013-018 68 55 opfølgning, der er stadig støjgener

Hej Klaus

Kan du lige tage fat i dem igen?  
Støj fra åbne døre og vinduer betragter vi som en unødige gene.

Med venlig hilsen

**Frank Selsmark**  
miljøtekniker

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Miljø - Team for Miljøgener

25-09-2013

Njalsgade 13  
2300 København S

Mobil +45 2615 2457  
Email [frsels@tmf.kk.dk](mailto:frsels@tmf.kk.dk)  
Web [www.kk.dk](http://www.kk.dk)



---

**Fra:** Ida Tørsleff [<mailto:ida.toersleff@gmail.com>]  
**Sendt:** 4. september 2013 12:06  
**Til:** TMFKP Klage  
**Emne:** Sagsnr: 2013-018 68 55 opfølgning, der er stadig støjgener

Kære Miljø og Teknik.

Vi kan fra foreningens side konstatere at jeres henvendelse til Cross Fit centret ikke har hjulpet. Der trænes stadig for åbne døre med støjgener til følge.

Generne er værst når de laver øvelser, hvor de fra over hovedhøjde kaster tunge vægte i gulvet.

Vanlig hilsen  
Ida Tørsleff  
E/F Kastaniegården  
Bogholder Alle Vanløse

----- Videresendte meddelelser -----

Fra: <[no-reply@kk.dk](mailto:no-reply@kk.dk)>  
Dato: 26. aug. 2013 11.35  
Emne: Kvittring - klage over miljøforhold  
Til: [Ida.toersleff@gmail.com](mailto:Ida.toersleff@gmail.com)

Hej Ida Tørsleff formand for E/F Kastaniegården - tak for din henvendelse.

Vi behandler din klage og kontakter dig, hvis det er nødvendigt.

Mvh

Center for Miljø

## MATERIALE:

lokalplan mails fra 2015.pdf

lokalplan mails fra 2013.pdf

begrundelse ida toersleff 20200628.pdf

Vanløse den 28.06.2020

Undertegnede Ida Tørsleff Bogholder Alle 29 B st th, 2720 Vanløse skal hermed indgive høringssvar til lokalplan 37 SIMO.

Jeg har som bestyrelsesmedlem og formand i E/F Kastaniegården matr. 13T mange års erfaringer med kampen mod støjgener fra ejendommen Kastanie Alle 20

Historisk set har der være problemer næsten uafbrudt siden midt 1990'erne, hvor E/F Kastaniegården først selv har henvendt os til dengang maskinfabrikken Jøra samt en karateklub i samme ejendom Kastanie Alle 20 2720 Vanløse.

Efter gentagne henvendelser, der ikke hjalp, fik vi Miljø og Teknik forvaltningen på sagen, de foretog målinger i oktober 1997, men fandt ikke støjniveauet højt nok til påtale.

Dialogen fortsætter derfor mellem E/F Kastaniegården og Kastanie Alle 20.

Ved klager til miljøkontrollen i 2000 henviser de til tidligere målinger, der viser, at alt er OK. 15/5 2001 klager vi via vores administrator igen til Miljø og Teknikforvaltningen, idet Jøre havde udvidet arbejdet til både to- og treholdsdrift samt weekendarbejde, klagen førte først til en aktion da vi klager direkte til Miljø- og Teknik borgmester Bo Asmus Keldgaard Dette medvirker et påbud fra miljøkontrollen om at bringe forholdene i orden i forhold til de ændrede arbejdstider. 31.01.2002 meddeler Miljø- og Teknikforvaltningen, at Jøra overholder maskinfabrikken gældende støjregler, der kan ikke gøres mere. Juni 2002 fortsætter problemerne igen med klage til Miljø- og Teknikforvaltningen. Efterfølgende ultimo 2002 flytter Maskinfabrikken. Miljøkontrollen har i den forbindelse noteret at, kommer der ansøgning om anden virksomhed på denne grund vil de sikre, at krav til miljø og lokalplan skal overholdes både på etableringstidspunkt og senere.

Derefter har vi en årrække uden de store problemer idet der kun var aktivitet i ejendommen fra mindre servicevirksomheder i normal arbejdstid.

Fra 2013 plages vi af støj fra Crossfit, det giver først anledning til klager mellem dem og os, derefter til klager via Miljø- og Teknikforvaltningen. Se bilag lokalplan mails fra 2013.

År 2014 mener Miljøkontrollen Crossfit gør, hvad de kan inden for gældende lovgivning, generne fortsætter dog. Det er korrekt, at støjmålinger på decibel kun giver momentvise overskridelser, men ikke over lang sammenhængende tid nok til påtal efter gældende regler, men det betyder ikke at beboerne ikke er geret, dertil kommer, at vi ikke kan komme igennem med gener fra rystelser, når der smides med store vægte.

Vi klager jævnligt til Crossfit, og i 2015 har vi igen Miljø- og teknikforvaltningen på sagen.

Se bilag lokalplan mails fra 2015.

Efterfølgende har vi været i jævnlig dialog med Crossfit og ejendommens ejer Lars Marker om støjgenerne.

Denne historik viser, at det kan være en mangeårig kamp, hvis der i lokalplanen åbnes for servicevirksomheder, der især udøver deres virksomhed uden for normal arbejdstid.

Jeg skal derfor kraftigt anbefale, at planerne i lokalplan 37 SIMO skrinlægges under hensyntagen til, at området hovedsageligt er udlagt til beboelse.

Sker det ikke, må vi kræve, at bygningerne indrettes, så det bliver teknisk umuligt at holde vinduer og døre åbne, en løsning der hidtil har været afvist som ikke mulig.

Venlig hilsen

Ida Tørsleff

## **Svar til: Hearing 50596 af: Finn Sand**

APPLICATION DATE

28. juni 2020

SVARNUMMER

23

INDSENDT AF

Finn Sand

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Bogholder Alle 33A, 3. th.

HØRINGSSVAR

En del af Kastaniegårdens beboere har været plaget af støjgener fra primært musik igennem flere år fra Kastanie Alle 20. Det drejer sig især om Crossfit (hedder nu Værkstedet) i stuen, men også fra 1. og 2. sal i bygningen med dans og formentlig en frikirke.

Fra nr 22A har der lejlighedsvis været meget høj musik fra øvelokale (levende musik).

Afstanden til de 2 bygninger er mellem ca. 20-25 m, afhængig af hvordan man måler.

Både ejerforeningen og jeg selv har klaget til kommunen og direkte til Crossfit i 2017.

Jeg har desuden noteret mig, at i 2018 og 2019 var der også høj musik med åbne vinduer og tilhørende aktiviteter i deres gård. Lyden af aktivitet i gården forstærkes pga. den tætte bebyggelse.

Lokalplanen tager ikke højde for, at der på samtlige sider af lokalplanområde er privat beboelse, nogle steder ret tæt på.

Jeg frygter nu, at lovliggørelsen af de nuværende aktiviteter kan give anledning til yderligere støjende aktiviteter (café mv.).

## **Svar til: Hearing 50596 af: Birgitte van Overeem**

APPLICATION DATE

28. juni 2020

SVARNUMMER

22

INDSENDT AF

Birgitte van Overeem

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Kastanie Allé 7, st.th.

HØRINGSSVAR

Jeg glemte i mit høringssvar, at tilføje et par ting:

Jeg er imod en udvidelse af SIMO matriklen, grundet de ting jeg skrev i forrige høringssvar.

Desuden er Kastanie Allé er en mindre smal vej, og har ikke noget med Jernbane Allé at gøre, som er vores "hovedstrøg". Derfor vil cafe mm have indgang på Kastanie Allé, hvor vi i forvejen har mange biler kørende og parkerede!

Hilsner Birgitte van Overeem.

## **Svar til: Hearing 50596 af: Birgitte van Overeem**

APPLICATION DATE

28. juni 2020

SVARNUMMER

21

INDSENDT AF

Birgitte van Overeem

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Beboer (bor lige overfor matrikel)

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Kastanie Allé 7, st.th.

HØRINGSSVAR

Til Københavns Kommune.

Jeg bor over for SIMO matriklen, og har et par bekymringer:

Jeg ser, at der kan blive mere forurening og larm fra biler, end der er i forvejen. Vi har mange biler til og fra beboelse mm og megen gennemkørsel. Vi har ikke brug for flere biler!

Skal der være cafe overfor vores ejendom, vil der højst sandsynligt bliver mere larm. Vi har i vores ejendom soveværelser ud til vejen, så jeg frygter, at der i sommerperioden vil være larm, som vil være forstyrrende.

Hvis der skal bygges i højden, kan det betyde, at vi får mindre lys i vores lejlighed.

Jeg håber, at der bliver vedtaget en løsning, som fungerer for os beboere i gaden.

Hilsner Birgitte van Overeem.



## **Svar til: Hearing 50596 af: Niels Fisker**

APPLICATION DATE

28. juni 2020

SVARNUMMER

20

INDSENDT AF

Niels Fisker

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Bogholder Alle 33 B 3. sal th.

HØRINGSSVAR

Indsigelse lokalplan 37 "SIMO"

Vi vil hermed gøre indsigelse mod, at der gives tilladelse til yderligere aktiviteter i forbindelse med lokalplan 37 "Simo".

Vi er som naboer her i Kastaniegården allerede voldsomt plaget af megen unødigt larm, fra tidlig morgen til sen aften alle ugens 7 dage, vi har erfaret, at der på tros af gentagne henvendelser/klager gennem mange år til bruger/udlejer, intet er foretaget fra brugerne side, for at begrænse gener for de omkring boende.

Det er helt uacceptabelt, at vi i et boligområde skal leve med det!

Nu har brugerne endda begyndt at bruge taget til uden dørs aktivitet!

# Svar til: Hearing 50596 af: Solvejg Sørensen

## APPLICATION DATE

28. juni 2020

## SVARNUMMER

19

## INDSENDT AF

Solvejg Sørensen

## BY

Vanløse

## POSTNR.

2720

## ADRESSE

Kastanie Alle, 26B 2 TV

## HØRINGSSVAR

Kastanie Alle og området omkring er, som det fremhæves i materialet, et roligt boligområde. Jeg er derfor bekymret for de støjgener som serviceerhverv som restauranter, hoteller og cafeer vil kunne give. Henunder særligt i forbindelse med udeservering og sene åbningstider. Der opleves allerede i dag støjgener bl.a. som følge af fitnesscentrets udendørs træning med musik.

Kastanie Alle ligger parallelt med Jernbane Alle. Jernbane Alle er strøggade i Vanløse. Det er Kastanie Alle imidlertid ikke, det er en lille, stilfærdig beboelsesgade. Som ikke virker egnet til det "liv og stemning i det offentlige rum", som det fremføres at Vanløse Lokaludvalg ønsker. Det er korrekt, at området omfattet af lokalplan 37 ligger op ad Jernbane Allé. Men de ejendomme, som tillægget omhandler, har ikke direkte adgang til Jernbane Alle men derimod til Kastanie Alle. Det er underligt, at det ikke nævnes i materialet, da de dårligere adgangsforhold gør ejendommene mindre oplagte til restaurationsliv og også gør, at de ikke som sådan vil skabe mere liv på strøggaden.

Kastanie Alle er en smal gade, hvor to biler kun med vanskelighed kan passere hinanden. Og hvor der allerede er mangel på parkeringspladser. Det vil derfor ikke være hensigtsmæssigt med øget trafik på gaden som følge af restauranter, cafeer mv.

Der fremgår af materialet at: *"Ejerne af Kastanie Allé 4, 8, 12-14 og 22-22a har anmodet om, at anvendelsesbestemmelserne for delområde B i lokalplan 37 ændres, da den nuværende og ønskede anvendelse af ejendommene ikke er muliggjort i den eksisterende lokalplan. Anvendelsen af området er i gældende lokalplan fastlagt til mindre, håndværksbetonede virksomheder. Der er et ønske om at etablere møde- og forsamlingsfaciliteter, herunder café og fitness, og der er i forvejen indrettet lignende faciliteter i området, med blandt andet en klatrehal og crossfitcenter."* At den nuværende anvendelse af ejendommene ikke er muliggjort i den eksisterende lokalplan betyder vel, at den nuværende anvendelse af ejendommene ikke er lovlig! Det burde fremgå mere tydeligt af materialet. Det bør desuden ikke være et argument for at ændre lokalplanen, at den i øjeblikket bliver overtrådt. Det er kommunens ansvar at sikre, at lokalplanen bliver overholdt. Hvis man blot kan igangsætte en ulovlig anvendelse, og så efterfølgende få kommunen til at ændre lokalplanen med henblik på at ens anvendelse bliver lovliggjort, så vil det kunne motivere andre til også at overtræde lokalplanen.

## **Svar til: Hearing 50596 af: Brita Bülow**

APPLICATION DATE

28. juni 2020

SVARNUMMER

18

INDSENDT AF

Brita Bülow

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Bogholder Alle 33 A, 2.th

HØRINGSSVAR

Jeg er imod at muliggøre serviceerhverv i en bredere forstand, med at etablere café og fitness.

Det vil medføre yderligere støj og larm om aftenen og i week-enderne.

# Svar til: Hearing 50596 af: Trine Laursen

APPLICATION DATE

28. juni 2020

SVARNUMMER

17

INDSENDT AF

Trine Laursen

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Bogholder Allé 33B, 3. tv

HØRINGSSVAR

Indsigelse ref. lokalplan 37 "SIMO"

Jeg henvender mig hermed som nabo med indsigelse mod ønsket fra en grundejer om at etablere møde og forsamlingsfaciliteter, herunder fitness og café. Jeg hæfter mig i særdeleshed ved, at forvaltningen vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, idet udvidelsen skønnes at være en udvidelse af eksisterende aktiviteter.

Min kraftige indsigelse imod udvidelsen af faciliteterne hænger direkte sammen med, at de nuværende aktiviteter i crossfitcentret "Værkstedet" i meget høj grad allerede forvaltes og ledes på en måde, der allerede påvirker området med en væsentlig miljøbelastning.

Ejerforeningen jeg bor i (Kastaniegården, Bogholder Allé 29-33) er løbende i dialog med ledelsen af Værkstedet (samt grundejeren) på grund af støjgener fra tunge vægte og høj musik. Årsagen er, at det er reglen fremfor undtagelsen, at Værkstedets ledelse og vækslende trænere ikke sørger for at vinduer og døre holdes lukket i åbningstiden, som reglerne tilskriver.

Dialogen mellem vores ejerforening og ledelsen af Værkstedet (og grundejeren) har løbet over flere år - længere end de 3½ år jeg har været bosat i ejendommen - og dialogen har overhovedet ikke båret frugt. Værkstedets ledelse lægger blot ansvaret for overtrædelsen af reglerne hos de konkrete trænere, som er på stedet. Ledelsen af Værkstedet lover altid af følge op med trænerne, men da vi som naboer ikke ser nogen form for forbedring i "Værkstedets" håndhævelse af reglerne og nedbringelse af støjniveauet, så mener jeg bestemt ikke, at der bør gives tilladelse til ekspansion af aktiviteter.

Sålænge hverken Ledelsen af "Værkstedet" eller Grundejeren har udvist hensynsfuld ledelse af de gældende aktiviteter, bør der ikke ekspanderes yderligere, idet det vil have store yderligere konsekvenser for nabolaget.

Jeg har et par lydoptagelser, som gengiver støjniveauet fra de nuværende aktiviteter en helt almindelig morgen ved. 06.30-tiden og hele dagen igennem. Da det ikke er muligt at vedhæfte dem til denne indsigelse, så vil jeg blot gøre opmærksom på det i tilfælde af, at I ønsker dem fremsendt

på anden vis.

NB: Det er en stor ting for mig, at indgive denne indsigelse. Jeg har aldrig klaget over noget tidligere - ej heller helvendt mig til offentlige myndigheder i andre sammenhænge. Dette blot for at understrege, hvor meget dette betyder for mig (og mine naboer) - grundejeren/ Værkstedet trækker allerede store vekslers på vores tålmodighed og naboskab!

## **Svar til: Hearing 50596 af: Lissie**

APPLICATION DATE

28. juni 2020

SVARNUMMER

16

INDSENDT AF

Lissie

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Kastanie allé 26B

HØRINGSSVAR

Det er i forvejen håbløst med parkering for beboerne på Kastanie allé. Ligeledes er der i forvejen ofte ret så meget larm. Ifølge lokalplan 37 er der også tale om hoteller. Max. højde på bygninger 20 m. ! Høje bygninger på en smal vej, bliver en mørk vej, for ikke at tale om lejlighederne!

## **Svar til: Hearing 50596 af: S. Jørgensen**

APPLICATION DATE

28. juni 2020

SVARNUMMER

15

INDSENDT AF

S. Jørgensen

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Bogholder Alle 33 A, 1.th.

HØRINGSSVAR

Meget meget dårlig ide med en café på Kastanie Alle 20, bygningen indeholder i forvejen Church of Pentacost, som larmer voldsomt, dansestudie, som larmer voldsomt alle ugedage og crossfit, som ligeledes larmer alle dage og på alle tidspunkter.

Alle disse aktiviteter og deres lyde/musik/smiden med rekvisitter generer os beboere i Kastaniegården på daglig basis, så det ekstra støjniveau, som en café ville give, må på det kraftigste frarådes.

## Svar til: Hearing 50596 af: Banedanmark

APPLICATION DATE

28. juni 2020

SVARNUMMER

14

INDSENDT AF

Banedanmark

BY

København SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Vasbygade 10

HØRINGSSVAR

Til Københavns Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 37-1 for "Simo tillæg 1".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslaget.

*Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på [banedanmark.dk](http://banedanmark.dk). Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk)*

**Christian Granzow Holm**

Studertermedhjælper

**Banedanmark**

Arealer & Forvaltningsmyndighed

Vasbygade 10

2450 København

[cghl@bane.dk](mailto:cghl@bane.dk)

[www.banedanmark.dk](http://www.banedanmark.dk)



## **Svar til: Hearing 50596 af: Claus olsen**

APPLICATION DATE

28. juni 2020

SVARNUMMER

13

INDSENDT AF

Claus olsen

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Bogholder alle 31b

HØRINGSSVAR

Nej tak, vi lider allerede af meget larm fra crossfit. Mere larm høre ikke til på en lille vej, der er masser tomme lokaler til dette i vanløse.

## **Svar til: Hearing 50596 af: Anne Sørensen**

APPLICATION DATE

27. juni 2020

SVARNUMMER

12

INDSENDT AF

Anne Sørensen

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Bogholder Alle 33 B, St.tv.

HØRINGSSVAR

Jeg ønsker, at området fremover udelukkende skal være beboelse.

## **Svar til: Hearing 50596 af: Wouter van Dam**

APPLICATION DATE

27. juni 2020

SVARNUMMER

11

INDSENDT AF

Wouter van Dam

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Kastanie Alle 13

HØRINGSSVAR

Kommentar til lokalplan 37 SIMO

Som Nicklas Møller også helt klart beskriver i sin kommentar:

Et løsningsforslag kan være, at det pålægges de virksomheder, der vælger at starte service erhverv på gaden, at parkering SKAL ske på matriklen, og at kun virksomhedsejere, medarbejder og faste beboere kan parkere på vejen. Dette vil få flere til at tage cyklen, bruge det offentlige transportsystem eller gå til træning, hvilket vil være en hjælp til et godt og sundt by-miljø.

Udover det vil det være ønskligt at der bliver etableret flere parkeringsbåse og at båse til 2 biler bliver delt op med en streg i midten. Der er alt for mange der ikke kan finde ud af at parkere i den yderste del af båsen sådan at der er plads til 2 biler i samme bås.

## **Svar til: Hearing 50596 af: lars pedersen**

APPLICATION DATE

26. juni 2020

SVARNUMMER

10

INDSENDT AF

lars pedersen

BY

vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

kastanie alle 15 3. th

HØRINGSSVAR

Jeg kan ikke anbefale udvidet erhvervs tilladelse på vores vej. Vi lider i forvejen under den allerede udvidede erhvervs aktivitet, som øger trafikken på vores vej, samt skaber store problem med parkering. Endvidere har vi dårlig erfaring med tung trafik, som ødelægger vores vej, fortove, og har nægtet at være med til at betale reparation af disse, på vores private villavej.

vh lars pedersen

## **Svar til: Hearing 50596 af: Jørgen Have Poulsen**

APPLICATION DATE

23. juni 2020

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

Jørgen Have Poulsen

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Bogholder Alle 31C.3.tv

HØRINGSSVAR

Området bruges jo i dag også på den måde det er tiltænkt i det nye forslag, så her har vi ingen indsigelser eller kommentarer. Det eneste vi vil have imod det er hvis der på grundene skyder høje huse op som skæmmer området. Så bliver det i samme højde som nu vil det være rigtig fint.

## **Svar til: Hearing 50596 af: Metroselskabet I/S**

APPLICATION DATE

22. juni 2020

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede bilag.

## MATERIALE:

cm-x-3p-e123-297-0012/BHV.pdf



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Att.: Bolette de Roepstorff

**Metro Frederiksbergbanen. Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 37 "Simo"**

**Kommunens sagsnr.: 2020-0117025**

Metroselskabet har den 15. juni 2020 modtaget offentlig høring af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 37 "Simo".

Lokalplantillægget skal muliggøre ændringer af anvendelsen fra udelukkende at omfatte mindre værkstedsvirksomheder, til også at omfatte serviceerhverv.

Metroselskabet gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil, da der udelukkende er tale om anvendelsesændringer.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen [byggeprojekt@m.dk](mailto:byggeprojekt@m.dk).

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik  
Naboer og Ejendomme

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E m@m.dk

2020-06-19

## **Svar til: Hearing 50596 af: E/F Kastaniehuset**

APPLICATION DATE

21. juni 2020

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

E/F Kastaniehuset

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Kastanie alle 24-26b

HØRINGSSVAR

På vegne af ejerforeningen Kastaniehuset har vi følgende bemærkninger.

Øget færdsel på vejen, og der med øget slid, giver anledning til spørgsmålet om hvorvidt vejen fortsat skal være privat fællesvej eller bør være offentlig vej.

I forvejen er der mange støjgener fra Arca og vi kan være bekymret for endnu mere støj ved flere lignende serviceerhverv.

Den trafik serviceerhvervene, trækker med sig gør det vanskeligt for beboerne på Kastanie alle at finde parkeringsplads, specielt ved arbejdstids ophør. En øget trafik vil gøre dette endnu vanskeligere.



## **Svar til: Hearing 50596 af: Susanne Lund**

APPLICATION DATE

17. juni 2020

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Susanne Lund

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Kastanie Alle 26b, 1tv

HØRINGSSVAR

Det er i forvejen ufatteligt svært for os fastboende at finde en parkeringsplads efter arbejde. Det er så frustrerende. Jeg henstiller til, at virksomhedsejer har sin egen parkeringsplads til medarbejder, kunder etc eller der generelt bliver etableret mere parkering i området, såfremt forslaget bliver vedtaget. Jeg håber inderligt ikke, der bliver bygget mere servicevirksomhed uden flere p pladser

# **Svar til: Hearing 50596 af: Nicklas Emil Holm Møller**

APPLICATION DATE

17. juni 2020

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Nicklas Emil Holm Møller

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Kastanie Allé 13, 3.tv.

HØRINGSSVAR

## **Kommentar til lokalplan 37 SIMO**

Vi vil meget gerne gøre opmærksom på, at der i forbindelse med ændringen fra mindre værkstedsvirksomhed til service erhverv sker en større påvirkning af trafikken på Kastanie Allé. Allerede nu hvor 2 større "fitness centre" er etableret på vejen, på matriklerne: 13z og 13au, er der i højere grad trafik uden for "normal arbejdstid". Udover at det betyder, at det er sværere at finde parkering for faste beboere på en i forvejen lille vej, betyder det også mere gennemkørsel, når folk skal til og fra "fitness", som i reglen varer under 1,5 time.

Ib. m. værkstedsvirksomhed er der ikke samme til-og frakørsel på en meget lille vej, og det foregår i arbejdstimerne, hvor vejen i forvejen er mindre befærdes, da hovedparten af beboerne er på arbejde. Dette betyder også, at der er plads til at parkere for dem, der bor fast på vejen uden for arbejdstiden, mens de med mindre værkstedsvirksomhed har plads til at parkere i arbejdstiden.

Som udgangspunkt er vi glade for vores "fitness" naboer og ser det ikke som et problem, at der kommer flere lignende virksomheder på vejen. Men vi mener helt klart, der er risiko for, at der sker en negativ miljø påvirkning af lokalområdet.

Et løsningsforslag kan være, at det pålægges de virksomheder, der vælger at starte service erhverv på gaden, at parkering skal ske på matriklen, og at kun virksomhedsejere, medarbejder og faste beboere kan parkere på vejen. Dette vil få flere til at tage cyklen, bruge det offentlige transportsystem eller gå til træning, hvilket vil være en hjælp til et godt og sundt by-miljø.

Mvh Nicklas Møller

## **Svar til: Hearing 50596 af: Niels**

APPLICATION DATE

17. juni 2020

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Niels

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Kastanie Allé 15

HØRINGSSVAR

Jeg synes ikke det står særskilt klart, hvilke udvidelser her er tale om?

I forvejen er Kastanie Allé, 2720 Vanløse efterhånden fyldt godt op af virksomheder af højest forskellig karakter.

Og i løbet af de seneste 5-6 år har vi både fået et Crossfit-center, en motorcykelklub og seneste skud på stammen, en klatrehal (Beta Boulders).

I vinterhalvåret mærker man ikke så meget til den øgede trafik og larm, men fra foråret og frem til sensommer kan det nogen gange være lidt af en prøvelse.

Jeg vil derfor henstille til, at de servicevirksomheder der allerede findes eller som har planer om at udvide, er opmærksom på, og, ikke mindst, vil gøre en alvorlig indsats for at begrænse larmen mest muligt.

## **Svar til: Hearing 50596 af: Mikkel**

APPLICATION DATE

16. juni 2020

SVARNUMMER

3

INDBYTT AF

Mikkel

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Flakholmen 34, 1. Tv

HØRINGSSVAR

Jeg henstiller til at der oprettes parkeringspladser på virksomhedernes egen grund, så det ikke på nogen måde påvirker de allerede offentlige parkeringspladser i området.

Derudover henstilles der til, at virksomhederne respektere beboelsen i området, ved ikke at være støjende udenfor de normale arbejdstider 7-17.

Ellers god herfra.

## **Svar til: Hearing 50596 af: Marianne**

APPLICATION DATE

15. juni 2020

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Marianne

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Jernbane Alle 15, 3.th

HØRINGSSVAR

Jeg henstiller til, at hvis der kommer ovennævnte aktivitet på følgende på matr. nr. 13aø, 13au, 13ap, 13an, 13z og 13b, som er på Kastanie Allé, så bliver der samtidig oprettet parkeringspladser på egen grund, så det ikke kommer til at belaste de få parkeringspladser vi har i området til beboere på Kastanie Allé, Bogholder Allé, Linde Allé samt Jernbane Allé. På Jernbane Alle blev der i for nogle år siden nedlagt 30 parkeringspladser ud af 48, og det kan godt mærkes når man kommer hjem fra arbejdet. Så der er ikke brug for at et evt fitnesscenter også skal bruge de p- pladser, som er i området.

På den matrikel som der bliver nævnt, har der været aktivitet som vi har kunne høre om aften og weekenden. Jeg er ikke så glad for der evt. kommer et fitnesscenter mht støjniveau. Vi har flere fitnesscenter i Vanløse, og der er ikke behov for flere i vores bydel

## **Svar til: Hearing 50596 af: Mette Lysgaard**

APPLICATION DATE

15. juni 2020

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Mette Lysgaard

BY

Vanløse

POSTNR.

2720

ADRESSE

Linde Alle 16

HØRINGSSVAR

Det er lidt uklart i Lokalplansforslaget, om der lægges op til ny- og ombygning af området.

Uanset ovenstående, så henstiller jeg til, at de pågældende aktiviteter afholder parkering på egen grund og ikke, som idag, benytter de meget få p-pladser der er på Kastanie Allé, Linde allé og Bogholder Allé. Her er i forvejen alt for få p-pladser til beboerne i dette område.