

Notat om de bevaringsværdige træer i Carlsberg Byen

Dette notat beskriver de foreslåede ændringer i udpegning af bevaringsværdige træer i tillæg 6 til lokalplan nr. 432 'Carlsberg II'. Endvidere gives en status for fældning af træer i Carlsberg Byen.

TMU behandler i mødet 30. maj 2016 en sag om fældning af træer ved Vesterfælledvej og i Klatreskoven. Sagen blev udsat fra mødet den 2. maj 2016.

Lokalplangrundlag

Carlsberg Byen er omfattet af nr. 432 'Carlsberg II' med tillæg 2, 3, 4 og 5. Lokalplanen udpeger, på baggrund af træregistrering fra 2008 og senere opdateringer, et antal træer som bevaringsværdige. Lokalplanen muliggør, at en del af de udpegede, bevaringsværdige træer må fældes i forbindelse med nybyggeri, på betingelse af at der plantes nye, store træer i området. Herudover er det fastlagt, at de bevaringsværdige træer i den fredede allé på Ny Carlsberg Vej må fældes i forbindelse med omlægning af vejen. Lokalplanens bestemmelse samt fredningen betyder, at alléen skal erstattes, når byggearbejdet i området er færdigt.

Ny træregistrering

Forvaltningen har foretaget en ny registrering af bevaringsværdige træer i Carlsberg Byen i 2015, som tager højde for træernes aktuelle tilstand. Her er det vurderet, at yderligere et antal træer er bevaringsværdige, men at en del af de tidligere udpegede, bevaringsværdige træer, ikke længere har bevaringsværdi.

Vurdering om bevaringsværdige træer kan indgå i bebyggelsesplanen

Forvaltningen vurderer, at kun en mindre del af de nyregistrerede, bevaringsværdige træer vil kunne bevares og indgå i bebyggelsesplanen. Det skyldes, at de står indenfor byggefelter til nybyggeri eller planlagte veje eller at de forudsættes fjernet i forbindelse med nedrivningsarbejder. Af de allerede fastlagte, bevaringsværdige træer vurderer forvaltningen, at enkelte træer i den bevaringsværdige trærække langs Vesterfælledvej skal fældes af hensyn til etablering af nye vejadgange og oversigtsforhold. Til gengæld vurderes det, at 4 bevaringsværdige træer ved Gamle Carlsberg Vej, vil være mulige at bevare, da her ikke planlægges for nybyggeri.

Forslag til justering af bevaringsværdige træer i tillæg 6

På baggrund af registrering og vurdering beskrevet ovenfor foreslår forvaltningen at justere lokalplanens udpegning af bevaringsværdige træer som angivet på tegning 1 og i faktaboks 1. Antallet af bevaringsværdige træer øges samlet med 6, mens antallet af bevaringsværdige træer, der kan/skal bevares, samlet reduceres med 3.

Tillæg 6 indeholder bestemmelse, som skal sikre, at der ved nyt byggeri og anlæg tages hensyn til træerne i de bevaringsværdige trærækker på Gamle Carlsberg Vej og Vesterfælledvej.

TEGNING 1: JUSTERING AF LOKALPLANENS UDPEGNING AF BEVARINGSVÆRDIGE TRÆER I CARLSBERG BYEN



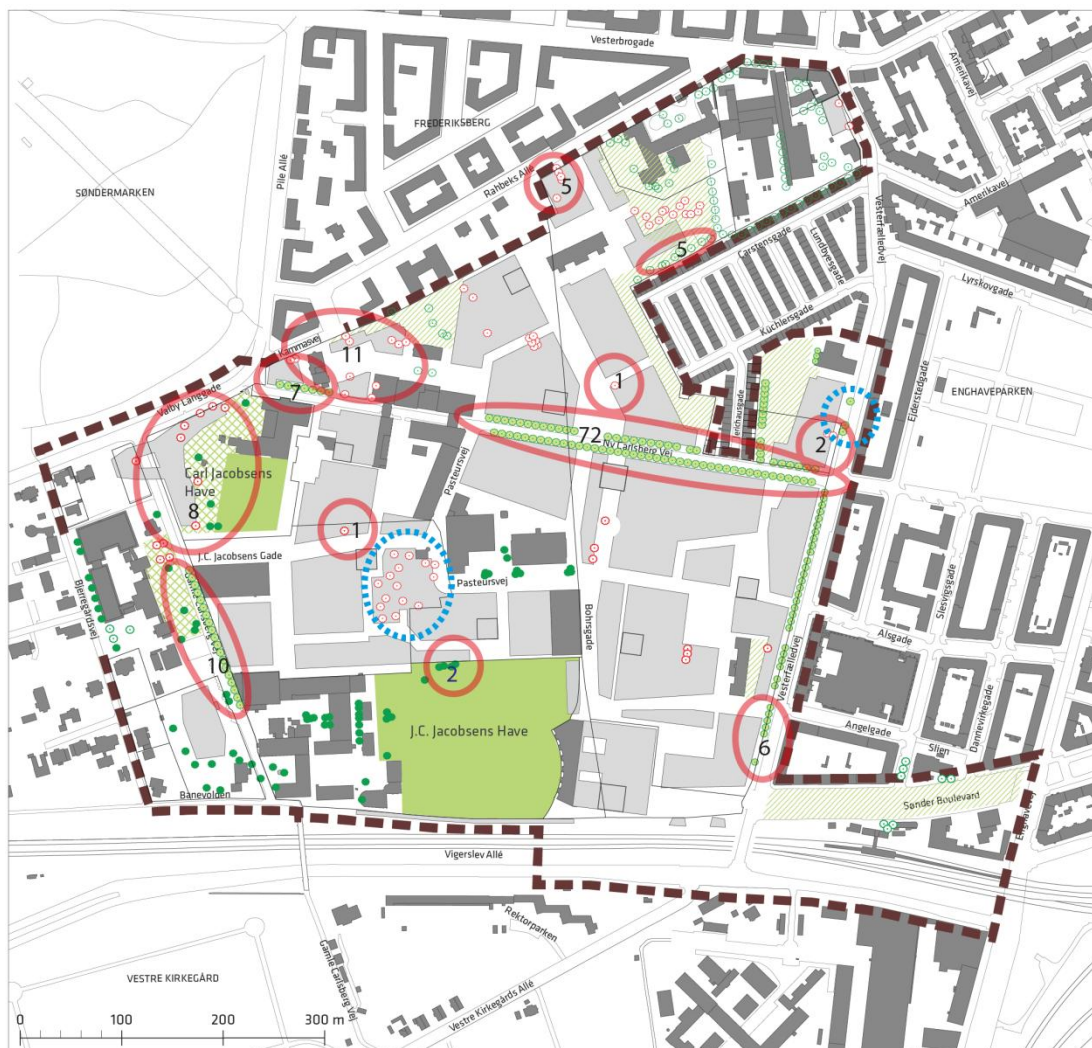
Forslag til lokalplantegning vedr. bevaringsværdige træer i tillæg 6. Rød cirkel markerer nye bevaringsværdige træer, der må fældes. Grøn cirkel markerer nye bevaringsværdige træer, der skal bevares. Gul cirkel markerer træer, der har skiftet status enten fra må fældes til skal bevares eller fra skal bevares til må fældes eller fra bevaringsværdige til ikke-bevaringsværdige.

| FAKTA 1: Forslag til justering af bevaringsværdige træer i tillæg 6 | | | |
|---|--------------------|----------------------|---------|
| Bevaringsværdige træer i Carlsberg Byen | Gældende lokalplan | Forslag til tillæg 6 | Forskel |
| Bevaringsværdige træer, der skal bevares | 171 | 168 | - 3 |
| Bevaringsværdige træer, der må fjernes og erstattes med store træer | 70 | 79 | +9 |
| Bevaringsværdige træer i alléen på Ny Carlsberg Vej, der må fældes og erstattes | 72 | 72 | - |
| Samlet antal bevaringsværdige træer i for Carlsberg Byen | 313 | 319 | + 6 |

Status for fældning

Af de udpegede bevaringsværdige træer er et stort antal allerede fældet. Dette er illustreret på tegning 2 og i faktaboks 2.

TEGNING 2: FÆLDNING AF BEVARINGSVÆRDIGE TRÆER I CARLSBERG BYEN



Lokalplantegning vedr. bevaringsværdige træer i den gældende lokalplan. Områder med fældede bevaringsværdige træer er markeret med røde cirkler, og antallet er angivet. Træer ved Vesterfælledvej og i Klatreskoven, som indgår i anden sag, der behandles på TMU den 30. maj 2016, er markeret med blå cirkler.

| FAKTA 2: FÆLDNING AF BEVARINGSVÆRDIGE TRÆER I CARLSBERG BYEN | |
|--|-----|
| Bevaringsværdige træer, som forvaltningen har meddelt dispensation til at fælde, mod at der plantes nye, store træer i området. | 27 |
| Træer i den bevaringsværdige og fredede allé på Ny Carlsberg Vej, som er tilladt fældet i forbindelse med omlægning af vejen. Alléen erstattes som helhed. | 72 |
| Træer i den bevaringsværdige træerække på Vesterfælledvej, som er tilladt fældet i forbindelse med byggeri og omlægning af vejen. Det indgår nye træer i projekterne. | 6 |
| Bevaringsværdige træer, der er fældet uden forvaltningens tilladelse. Herunder 7 bevaringsværdige træer i den nordlige del af Ny Carlsberg Vej, som er fældet i forbindelse med byggeplads (forvaltningen har ved andragende i 2011 meddelt, at træerne må flyttes og genplantes efter forvaltningens nærmere bestemmelser). | 25 |
| Summen af fældede, bevaringsværdige træer på Carlsberg pr. maj 2016. | 130 |