

Bilag 4 – Kraftværkshalvøen tillæg 1 – Samlede høringsvar

Nr.	Navn	Adresse	Post nr.	Dato
1	Amager Øst Lokaludvalg	Jemtelandsgade 3	2300 Kbh S	2.5.2016
2	HOFOR	Ørestads Boulevard 35	2300 Kbh S	2.5.2016
3	Christian Mørck	Refshalevej 147, 3sal	1432 Kbh K	6.5.2016
4	HF Kløverblomsten	Fredericiagade 94	1310 Kbh K	8.5.2016
5	Refshaleøens Ejendomsselskab A/S	Refshalevej 151	1432 Kbh K	8.5.2016
6	Copenhagen Malmø port	Containervej 9	2100 Kbh Ø	29.4.2016
7	Radius Ejnet A/S	Teknikerbyen 25	2830 Virum	4.5.2016

Helle Hinsch

Fra: TMFKP BU
Sendt: 2. maj 2016 13:38
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Kraftværkshalvøen tillæg nr. 1 - Lokalplanforslag (2015-0061982).
Afsender: Amager Øst Lokaldvalg
Vedhæftede filer: 2016-0065354-4 Høringssvar vedr. lokalplan kraftværkshalvøen 18376369_14738532_0.pdf

Fra: |
Sendt: 2. maj 2016 12:21
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Kraftværkshalvøen tillæg nr. 1 - Lokalplanforslag (2015-0061982). Afsender: Amager Øst Lokaldvalg

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kraftværkshalvøen tillæg nr. 1 - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0061982
Svar id: 12600
Navn: Amager Øst Lokaldvalg
Postnr/by: 2300 Kbh S
Organisation: Amager Øst Lokaludvalg
Adresse: Jemtelandsgade 3

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vedhæftede filer:

2016-0065354-4 Høringssvar vedr. lokalplan kraftværkshalvøen 18376369_14738532_0.pdf

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/12600>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



Amager Øst Lokaludvalg
Kvarterhuset lok. 417
Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN nummer
5798009800275

Hørings svar om kraftværkshalvøen og ny blok til fyring med affaldstræ

Amager Øst Lokaludvalg har modtaget hørings skrivelser og deltaget i borgermøde på Amagerværket.

Lokaludvalget støtter en energistrategi med omstilling til 100 % vedvarende energi, hånd i hånd med en kraftig indsats for energibesparelser.

Lokaludvalget støtter erstatning af stenkul med affaldstræ i form af træflis, i den nye blok på Amagerværket. Forudsat at der er så rigelige mængder affaldstræ i vore nabolande som det er blevet oplyst på borgermødet. Lokaludvalget vil også opfordre til at HOFOR søger at købe affaldstræ fra danske skove som har oplyst at de kan levere. (danske arbejdspladser)

Vi forudsætter at Københavns kommune stadig arbejder for at spare på energien, fordele energiforbruget over døgnet og støtte øget brug af andre vedvarende energikilder. Vi vil gerne benytte lejligheden til igen at opfordre til udvidelse af det eksisterende forsøg med geotermi. Geotermi anslås at kunne dække omkring 40% af fjernvarmeforbruget. Vi ser også gerne mere solvarme og flere varmepumper, i den københavnske energiforsyning.

21-04-2016

Sagsnr.
2016-0065354

CO₂-neutralitet

Kommunen bør være opmærksom på den debat, der er om CO₂-neutralitet. Et kraftværk der producerer energi med biomasse frem for naturgas udleder fx dobbelt så meget CO₂ pr. produceret energienhed, så hvis det sikres, at den udledte CO₂ fra biomassen kompenseres 1:1 årligt, kan der tales om CO₂-neutralitet. Eller, som det kom frem på borgermødet, at biomassen udelukkende er affaldstræ, der som alternativ til afbrænding vil ligge og nedbrydes i skovbunden og afgive næsten samme mængde CO₂.

Dokumentnr.
2016-0065354-4



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Øst Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

For at dokumentere bæredygtighed i nye procedurer for anvendelse af bioenergi bør kommunen, opgøre en reel årlig nettoudledning af CO₂ herfra og medtage dette i kommunens CO₂-regnskab.

Bæredygtig indkøb af affaldstræ

Lokaludvalget har efterspurgt mere udførligt materiale om indkøbet af træ på en bæredygtig måde. Vi ser frem til mere udførlig beskrivelse af procedurerne. Hvor købes det? har man indgået aftaler? Hvordan er priserne? Vi fik en del svar på borgermødet og regner med mere orientering løbende om disse spørgsmål.

Trafik konsekvenser

Etableringen af et nyt anlæg vil give en række trafikale udfordringer. Allerede i dag er tilkørselsvejene belastet med tung og intensiv trafik, hvilket især er til stor gene i sommerhalvåret, især for beboerne langs Kløvermarksvej. En udbygning af Amagerforbrændingen med publikumsorienterede aktiviteter vil intensivere persontrafikken og det er usikkert om dette ikke også vil gælde den tungere trafik.

Nordøst Amager er under stærk udvikling, både på Kraftsværkshalvøen med den nye Amagerforbrænding og nu Amagerværket, og i områderne omkring Kløverparken, hvor der måske bliver etableret nyt stort koncerthus. Der skal bygges ny skole i området og de gamle industriarealer langs Strandlodsvej bliver i øjeblikket udbygget med nye boliger og serviceerhverv.

Der bør derfor udvikles en trafikplan for hele det nordøstlige amager, der tager højde for disse udfordringer. Dette sker primært ved en øget effektiv kollektiv trafikbetjening til områderne, gode cykelforbindelser, samt forbedrede vejforbindelser til den nødvendige biltrafik.

En forbedret kollektiv trafik kunne evt. indeholde en letbaneløsning der strækker sig til Refshaleøen.

Med venlig hilsen

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand for Amager Øst Lokaludvalg

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 10:03
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Kraftværkshalvøen tillæg nr. 1 - Lokalplanforslag (2015-0061982).
Afsender: Christian Mørck

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 6. maj 2016 08:09
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Kraftværkshalvøen tillæg nr. 1 - Lokalplanforslag (2015-0061982). Afsender: Christian Mørck

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kraftværkshalvøen tillæg nr. 1 - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0061982
Svar id: 12623
Navn: Christian Mørck
Postnr/by: 1432 København K
Organisation: The Cabinet aps
Adresse: Refshalevej 147, 3. sal

Øvrige Kontaktoplysninger: Tel. 31 77 77 77.

Høringssvar:

Jeg synes det er et fantastisk smukt og stærkt tiltag der er under opførsel. At skabe et kraftværk og kombinerer det med et offentligt areal med skibane, klatre aktiviteter osv. er genialt og opløftende for byen. Hurra for alle dem der står bag. Vi glæder os til at ibrugtage aktiviteten når det hele lanceres.

Kh. Christian Mørck på foranledning af 18 kollegaer i The Cabinet aps som hver dag nyder udsigten og udviklingen i projektet fra kontoret.

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/12623>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 14:34
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Kraftværkshalvøen tillæg nr. 1 - Lokalplanforslag (2015-0061982).
Afsender: Lisbeth Brorsen for Johnny Olback
Vedhæftede filer: 2016.05.08 bem.er med formandens underskr..jpg

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 8. maj 2016 17:49
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Kraftværkshalvøen tillæg nr. 1 - Lokalplanforslag (2015-0061982). Afsender: Lisbeth Brorsen for Johnny Olback

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kraftværkshalvøen tillæg nr. 1 - Lokalplanforslag
Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring.
Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0061982
Svar id: 12629
Navn: Lisbeth Brorsen for Johnny Olback
Postnr/by: 1310 København K
Organisation: HF Kløverblomsten
Adresse: Fredericiagade 94

Øvrige Kontaktoplysninger: Johnny Olback, olback.hf@outlook.com

Høringssvar:

8. maj 2016
Bemærkninger til forslag om etablering af AMV-4/BIO4 på Amagerværket

Jf. VVM-redegørelse om etablering af biomassefyret anlæg på Amagerværket AMV4 (j.nr. MST-1274-00102) og forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 464 for Kraftværkshalvøen vil etablering af en ny biomassefyret enhed på Amagerværket medføre mere støj og luftforurening i området i anlægsperioden.

HF Kløverblomstens bestyrelse finder, at den nuværende trafikbelastning på Kløvermarksvej allerede er til stor gene for beboerne i kolonihaverne langs vejen, især på grund af de mange lastbiler.

Bestyrelsen skal derfor foreslå, at dækning af udgifterne til etablering af en effektiv støjafskærmning mellem HF Kløverblomsten og Kløvermarksvej indgår som et vilkår til HOFOR i miljøgodkendelsen for etableringen af AMV4. Støjafskærmningen skal placeres i skellet mellem HF Kløverblomsten og vejen. Der hvor der i dag er et trådhegn.

Med venlig hilsen
Johnny Olback
formand for HF Kløverblomstens bestyrelse

Vedhæftede filer:
2016.05.08 bem.er med formandens underskr..jpg

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:
<http://blivhoert.kk.dk/node/12629>

8. maj 2016

4

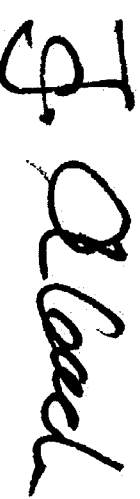
Bemærkninger til forslag om etablering af AMV-4/BIO4 på Amagerværket

Jf. VVM-redegørelse om etablering af biomassefyret anlæg på Amagerværket AMV4 (j.nr. MST-1274-00102) og ~~forlæg~~ forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 464 for Kraftværkshavøen vil etablering af en ny biomassefyret enhed på Amagerværket medføre mere støj og luftforurening i området i anlægsperioden.

HF Kløverblomstens bestyrelse finder, at den nuværende trafikbelastning på Kløvemarksvej allerede er til stor gene for beboerne i kolonihaverne langs vejen, især på grund af de mange lastbiler.

Bestyrelsen skal derfor foreslå, at dækning af udgifterne til etablering af en effektiv støjafskærmning mellem HF Kløverblomsten og Kløvemarksvej indgår som et vilkår til HOFOR i miljøgodkendelsen for etableringen af AMV4. Støjafskærmningen skal placeres i skellet mellem HF Kløverblomsten og vejen. Der hvor der i dag er et trædægn.

Med venlig hilsen



Johnny Olback

formand for HF Kløverblomstens bestyrelse

Cecilie Tarras Madsen

Fra: TMFKP BU
Sendt: 9. maj 2016 14:35
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Kraftværkshalvøen tillæg nr. 1 - Lokalplanforslag (2015-0061982).
 Afsender: Christian Herskind
Vedhæftede filer: Høringssvar_Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 464 "Kraftværkshalvøen" med tilhørende miljørapport.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]
Sendt: 8. maj 2016 22:19
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Kraftværkshalvøen tillæg nr. 1 - Lokalplanforslag (2015-0061982). Afsender: Christian Herskind

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Kraftværkshalvøen tillæg nr. 1 - Lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar med mindre det er en byggesagshøring. Når høringsperioden er slut, vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling, som kan følges på kk.dk.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0061982
Svar id: 12630
Navn: Christian Herskind
Postnr/by: 1432 København K
Organisation: Refshaleøens Ejendomsselskab A/S
Adresse: Refshalevej 151

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vedhæftede filer:

Høringssvar_Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 464 "Kraftværkshalvøen" med tilhørende miljørapport.pdf

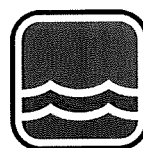
Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/12630>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



Refshaleøen Holding §

Refshaleøen Holding A/S Cvr. nr. 31 78 49 21
Refshaleøens Ejendomsselskab A/S Cvr. nr. 78 87 01 17

Hørings svar til Forslag til tillæg nr. I til lokalplan nr. 464 "Kraftværkshalvøen" med tilhørende miljørapport

Refshaleøens Ejendomsselskab A/S (RE) ejer ca. 51 ha af Refshaleøens 104 ha store areal med henblik på at området på sigt skal gennemgå en byudvikling med blandet bolig- og erhvervsanvendelse. Arealerne ligger umiddelbart nord for Amagerværkets arealer på Kraftværkshalvøen, hvor HOFOR planlægger at etablere en ny træflisfyret kraftværksblok (AMV4) som erstatning for den kulfyrede AMV3, som udfases, når den nye AMV4 er i stabil drift.

RE's arealer er i Københavns Kommuneplan udlagt som perspektivområde med en fastlagt rammeanvendelse til blandet erhverv og havneformål, ligesom hovedparten af selskabets arealer kan anvendes efter bestemmelserne om midlertidighed i kommuneplanens retningslinjer.

Grundet områdets status som perspektivområde kan en byudvikling af RE's arealer tidligst finde sted efter den aktuelle kommuneplanperiodes udløb i 2027, men med en forventet ibrugtagning af AMV4 i 2020 og en forventet levetid på anlægget på minimum 20 år vil det planlagte byggeri kunne have væsentlig betydning for RE's fremtidige byudviklingsmæssige muligheder. Høringsbemærkningerne i det følgende skal ses på denne baggrund.

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 464 "Kraftværkshalvøen"

RE's arealer på Refshaleøen har med sin størrelse og beliggenhed en væsentlig betydning for de fremtidige byudviklingsmæssige muligheder i København, hvilket bl.a. fremgår af KIK analysen fra 2012, hvor Københavns Kommune estimerer, at der i 2040 vil bo 12.000 mennesker på Refshaleøen og arbejde 4.000 mennesker (Sammenfatning af analysefasens resultater. Sagsnr. 2012-42159, Dokumentnr.2012-291593. København Kommune (2012)). Det er derfor også vigtigt og naturligt, at der i planforslagets redegørelsesafsnit s. 11 er skrevet følgende:

"Amagerværket er klassificeret som en klasse 7 virksomhed med en vejledende afstandszone på 500 m til miljøfølsomanvendelse, som f.eks. boliger. Denne zone omfatter arealer på Refshaleøen, Margretheholm Havn og Margretheholm. Refshaleøen er i kommuneplanen udlagt til havneformål, og perspektivområde, hvor en byudvikling først kan igangsættes efter planperioden. Margretheholm Havn er der under hensyntagen til værkerne ikke tilladt at overnatte, mens der i bebyggelsesplanen på Margretheholm er taget højde for støjpåvirkninger fra både Amagerværket og Amager Ressourcecenter. På den baggrund fastholdes den vejledende afstandszone, men i forhold til en fremtidig udvikling af naboområderne skal der arbejdes på at begrænse støjgener mest muligt."

Grundet Refshaleøens betydning for de fremtidige byudviklingsmæssige muligheder i København mener RE, at den beskrevne hensigt om at arbejde på at begrænse støjgener mest muligt skal indbygges i lokalplanens bestemmelser. RE foreslår på den baggrund, at følgende tekst indarbejdes i relevant bestemmellesafsnit i lokalplantillægget:



**Refshaleøen
Holding A/S**

Refshaleøen Holding A/S Cvr. nr. 31 78 49 21
Refshaleøens Ejendomsselskab A/S Cvr. nr. 78 87 01 17

"I forhold til en fremtidig byudvikling af arealerne på Refshaleøen skal der arbejdes på at begrænse støjgener mest muligt fra Amagerværket, således at værkets klassificering som en klasse 7 virksomhed på sigt kan nedsættes til miljøklasse 6 med et vejledende afstandskrav til miljøfølsom anvendelse på maksimalt 300 meter."

Bebyggelsen fremtræden samt forureningsgener

Taget i betragtning at AMV4 bliver et markant bygningsværk, der med sin størrelse og placering vil få væsentlig betydning for fremtidige beboere på Refshaleøen, foreslår RE, at det tilføjes til lokalplanens §7, stk. 3, at bestemmelserne for facadebelysning ligeledes omfatter lysmarkering af skorstene o.l.

Derudover foreslår RE, at det i lokalplantillægget præciseres, at lokalplanens §9 ligeledes omfatter naboområder, og at der i kommentaren til bestemmelsen også henvises til VVM-redegørelse og miljørapport med tilhørende bilag for Amagerværket AMV4.

Miljørapporten

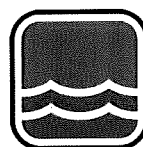
Det fremgår af miljørapporten, at rapportens formål er at beskrive de miljømæssige konsekvenser ved etableringen og driften af de i lokalplanen muliggjorte anlæg og eventuelle alternativer.

Som basis for miljørapporten anvendes de nuværende planlægningsmæssige rammer for naboområderne, herunder for Refshaleøen, og det er RE's opfattelse, at miljørapporten ikke i tilstrækkelig grad indtænker de forventede fremtidige forhold på Refshaleøen.

Det er dog særdeles positivt, at det på miljørapportens s. 10 bemærkes, at der i forhold til en fremtidig udvikling af naboområderne skal arbejdes på at begrænse støjgener mest muligt.

Det er derfor også vigtigt, at man i designet af anlægget fra starten indtænker dette scenarie ifht. placering af funktioner, valg af løsninger etc. Af miljørapporten fremgår det således, at støj vil medføre en væsentlig ændring af miljøet, bl.a. fra transportbånd og lodsnings af skibe. RE foreslår derfor, at de fremtidige aktiviteterne på den nordlige kaj flyttes til en placering på den i lokalplanen muliggjorte opfyldning mod øst, og at de nordligt beliggende transportbånd flyttes længere mod syd på Kraftværkshalvøen.

I miljørapportens vedlagte støjberegninger fremgår det, at grænseværdierne for målepunktet på Refshaleøen, der ligger 250-300 meter fra den sydlige kajkant, ikke overstiges, da det forventede støjniveau fra AMV4 ligger på 45,5 dB dag, aften og nat i det maksimale scenarie (scenarie 2). Det fremgår dog også, at man (målt i 5 sals højde) skal 600 meter mod vest fra kystlinjen for at nå ned på de 40 dB der er maksimalbelastningen for nattetøj i etageboligområder. RE mener derfor, at det er vigtigt, at lokalplantillægget indeholder bestemmelser, der virker for en sænkning af støjen på sigt, således at driften af AMV4 ikke begrænser de byudviklingsmæssige muligheder på Refshaleøen. Eksempelvis som foreslået ovenfor, hvor AMV4 over tid nedskaleres fra forureningsklasse 7 til 6.



**Refshaleøen
Holding^{a/s}**

	Refshaleøen Holding A/S Cvr. nr. 31 78 49 21
	Refshaleøens Ejendomsselskab A/S Cvr. nr. 78 87 01 17

Af øvrige forhold noterer RE sig, at belysningen af facaden på AMV4 vil være afdæmpet og at vindforholdene omkring bygningen ikke vil påvirke arealerne på Refshaleøen.

Endelig opfordrer RE til, at der i lokalplantillæggets tekst indarbejdes bestemmelser omkring etablering af landstrøm på sigt ved kaj anlæg eksponeret imod Refshaleøen, da dette vil kunne nedbringe støj og luftforurening fra skibe der ligger til kaj.

Afslutningsvist vil RE gerne kvittere for den gode og konstruktive dialog omkring projektet indtil videre, og selskabet indgår fortsat gerne i samarbejde herom, også efter at høringsperioden er afsluttet.

Med venlig hilsen,

Christian Herskind
Adm. direktør,
Refshaleøens Ejendomsselskab A/S

Teknik- og Miljøforvaltning
Byens udvikling
Postboks 348
1503 København V

Copenhagen Malmö Port AB
Containervej 9
P.O. Box 900
DK-2100 Copenhagen Ø

15 25 46 11 11

www.cmpport.com

29-04-2016

Kraftværkshalvøen tillæg 1 til lokalplan 464.

Høringssvar:

Københavns Kommune har fremsendt et forslag til ændring (Tillæg 1) af lokalplan 464 for Kraftværkshalvøen. Forslaget vedrører dels etablering af et nyt flisanlæg og dels muligheden for at udvide kraftværkshalvøen med et nyt landområde. Udfyldning med nyt landområde blev behandlet i forbindelse med vedtagelsen af lokalplan 464 i 2011.

Her var der blandt mail-korrespondance fra Københavns Kommune (v. Catrine Biering) af 31. marts 2011 (se bilag 1) og fra Søfartsstyrelsen (v. Søren Østerberg Forup) af 1. marts 2011 (se bilag 2) om, hvorvidt en udvidelse af Amagerværkets område mod nordøst vil kunne påvirke sejladsikkerheden i området, idet lyset fra Trekroner fyr vil krydse den nye opfyldning. (se bilag 4). Søfartsstyrelsen påpegede på det tidspunkt, at sejladsikkerheden ville blive påvirket og at det ville blive nødvendigt at etablere et fyr på spidsen af opfyldningen.

En udvidelse af halvøen vil samtidig indebære, at den kommer for tæt på indsejlingen til Prøvestenen, hvilket vil påvirke sejladsikkerheden, såfremt sejlrenden ikke flyttes mere øst på. (se bilag 4).

Copenhagen Malmö Port (CMP) ønsker med dette høringssvar at sikre at de forslag, som blev drøftet under behandlingen af lokalplanen i 2011 indgår i behandlingen af forslaget til tillæg 1, og vi kan her referere til side 15 i gældende lokalplan (se bilag 3).

CMP skal på den baggrund foreslå, for at besejlingen kan foregå sikkert, at Søfartsstyrelsen, lodserne og CMP sammen gennemgår sejlads sikkerheden samt besejlingsmulighederne, for at fremkomme med et bæredygtigt løsningsforslag, som sikrer den fortsat drift af såvel kraftværkshalvøen som Prøvestenen.

Uddybende forklaring:

Navigatoriske problemstillinger.

Med baggrund i lokalplan 464 illustration på side 27, der med lilla markering viser det påtænkte udfyldningsområde mod øst (dimensioner mangler), antager CMP at de overvejelser og tiltag der er nævnt i den ovenævnte mailkorrespondance er indføjet i lokalplan 464 hvor dette er relevant.

Siden 2011 er der dog sket ændringer i besejling af området, hvorfor en ny gennemgang vil vise at yderligere tiltag kan være nødvendig for at sikker navigering kan udføres i området. Således har CMP på Prøvestenen modtaget skibe på 270 meter længde, og skal kunne modtage endnu længere skibe i fremtiden. Prøvestenen betjener som bekendt Hovedstadsregionen med olie, kemikalier og tørbulk produkter.

Fyr og fyrvinkler:

Som det ses på søkortudsnit (bilag 4) viser den hvide fyrvinkel fra Prøvestenens Fyr at passage af og ændring af skibets kurs ikke er muligt på grund af udstrækningen af det nye opfyld.

Derfor kan etableringen af et nyt fyr på det nordøstlige hjørne af det nye opfyld, blive nødvendigt for at markere sejrenden til og fra Prøvestenen/"Oceankajen". Et andet fyr kan etableres i volden på Prøvestenen hvor de nuværende vindmøller står, i en højde, der rækker over eventuelle bunker på havnearealet. Dette fyr har sammenhæng med omlægning af sejrenden, således at skibene kan manøvrere sikkert forbi den nye opfyldning.

Ændring af sejlrende og afmærkning:

Ændring af sejlrenden er udviklet ud fra lodsernes forslag i 2011. Det nye forslag er markeret med gul farve på bilag 4.

Det er muligt at der i nord og syd enden af denne sejlrende skal udsættes markering i form af bøjer. (se bilag 4)

Synlighed af fyrkarakterer:

Bygninger/bunker og andre konstruktioner, på det nye opfyld, må placeres således at fyrinjerne altid vil kunne ses. Desuden må andre lyskilder ikke genere observationen af fyrenes lys. Bemærk at fyrvinklerne fra Trekroner Fyret går over det nye opfyld og fyrkarakteren skal kunne observeres fra skibene.

Strømforskel:

I forbindelse med det nye opfyld og Oceankajens placering må der tages hensyn til om disse anlæg har betydning for strømmens retning og styrke og hvorledes det eventuelt kan påvirke den sikre sejlads i området. Altså om det nye opfyld skaber strømmæssige problemer ved at anløbe/afgå fra kaj 843 og 840, Prøvestens havnen og Amagerværkets kajer inkl. kaj 830. Dette kan eventuelt testes ved en simulering og udsættelse af en strømbøje der kan være medvirkende til at sikre sejladsen

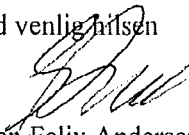
Øvrige ressourcer:

Ændringen af besejlingen af sejlrenden og havneanlæggene kan medføre at yderligere behov for lodstjeneste og assistance af bugserbåde. I yderste fald kan dette undersøges ved brug af simulator.

Foranstaltninger under opfyldningsprocessen.

I betragtning af, at opfyldningen sker tæt på sejlrenden, hvor der anløber store skibe, kan der være behov for særlige foranstaltninger under opfyldningsprocessen, for at sikre sejladsikkerheden og uhindret sejlads til Prøvestenen og Kraftværkshalvøen.

Med venlig hilsen



Søren Felix Andersen
Port Captain /Harbour Master PFSO/PSO
Copenhagen Malmö Port AB
Tlf. +45 33 16 1100

5

bilag 1

Søren Felix Andersen

Fra: Catrine Biering <
Sendt: 31. marts 2011 10:56
Til: Søren Felix Andersen; Gert Nørgaard
Emne: Vedr. opfyldningsmulighed ved Kraftværkshalvøen - til orientering
Vedhæftede filer: Kraftværkshalvøen.pdf

Kære begge

Til jeres orientering vil jeg fortælle jer, at der den 16. marts blev afholdt møde mellem Søfartsstyrelsen, Farvandsvæsnet, Kort- og Matrikelstyrelsen, Danpilots og Københavns Kommune vedr. en alternativ placering af den eksisterende opfyldningsmulighed ved Kraftværkshalvøen. CMP var også inviteret til mødet.

På mødet blev sejlads- og sikkerhedsforhold vedr. placering af en opfyldning for enden af Kraftværkshalvøen drøftet. Der var enighed om, at en opfyldning kan placeres for enden af halvøen, men at den bør udformes så den er bredere på toppen og smallere for nedden, af hensyn til tilsejlingsmuligheden af benzin pieren på Prøvestenen. Det vil desuden være en forudsætning, at der placeres et fyr yderst på den nordlige del af opfyldningen.

På baggrund af mødet har Københavns Kommunes grafiker udarbejdet vedhæftede kort som efterfølgende er sendt til Søfartsstyrelsen og Farvandsvæsnet, der ikke har haft nogen bemærkninger til kortet.

Københavns Kommune arbejder i øjeblikket på et kommuneplantillæg for Kraftværkshalvøen, hvor de to opfyldningsmuligheder beskrives som alternativer. Planforslaget forventes sendt i høring hen over sommeren. Efter endt høring tages der stilling til, hvilken opfyldning der arbejdes videre med.

I er velkomne til at kontakte mig, hvis I har spørgsmål til den videre proces og planlægning.

Venlig hilsen

Catrine Biering
Specialkonsulent - Team Grøn vækst

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling

Rådhuset
3. sal, værelse 2
1599 København V

73
3

F

www.kk.dk

Bilag 2

Fra: Søren Østerberg Forup (SFS) [k]
Sendt: 1. marts 2011 16:33
Til: Catrine Biering
Cc: Carstens, Jes; Flemming S. Sørensen; !
Emne: SV: Opfyld til Amagerværket ud mod Øresund

Kære Catrine Biering

SFS sag: 201102733

Du har bedt om en tilkendegivelse fra Søfartsstyrelsen om, hvorvidt en udvidelse af Amagerværkets askedepot mod nordøst kunne påvirke sejladsikkerheden i området.

Som du kan se på vedhæftede søkortudsnit, så er de eksisterende fyrvinkler, som skibene kan navigere efter, tæt ved havnegrænsen og på kysten.

Skibe op til 100.000 tons dødvægt besejler området. Sådanne skibe på måske 200 meters længde manøvrerer vanskeligt og trægt, og de kan i snævre farvande være begrænsede i deres evne til at manøvrere, og kan have vanskeligt ved at vige for andre skibe.

Skulle et skib i slt drej ved Amagerværket overskyde fyrvinklen (dreje for sent) eller skride ud med agterenden i drejet, er der, som det ser ud nu, en lille margin mellem fyrvinklen og Amagerværkets askedepot. Hvis den ønskede udvidelse finder sted, vil området række ud i den etablerede fyrvinkel. Dette vil ikke være sejladsikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Det kunne dog være muligt, at lede skibstrafikken længere østover, men det vil formentlig indebære en ny struktur for områdets sømærker og fyrvinkler mv. som de maritime myndigheder vil skulle udarbejde.

Et møde mellem jer, Søfartsstyrelsen, Farvandsvæsenet, måske Kort og Matrikelstyrelsen og eventuelt Danpilots områdeleder (lodserne), vil kunne anvendes til at sondere mulighederne for og omkostningerne ved at lede skibstrafikken længere østover og potentielt give plads til en udvidelse af askedepotet.

Søfartsstyrelsen er gerne behjælpelig med at arrangere et sådant møde.

Med venlig hilsen

Søren Ø. Forup
Nautisk Sagsbehandler
Center for Maritim Regulering

Vermundsgade 38 C
DK-2100 København Ø

www.sofartsstyrelsen.dk

bilag 3

03/05/2016

T2-områder kan anvendes til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, såsom trafik- og kommunikationsanlæg, forsynings-, miljø- og andre tekniske driftsanlæg. Der må normalt kun udøves virksomhed til og med forureningsklasse 5 (væsentlig forurening med vejledende afstandskrav på 150 m til boliger og lignende). Der kan dog være eksisterende virksomheder som kræver større afstandskrav.

Områderne har en maksimal bygningshøjde på 24 m, som dog kan overskrides i lokalplaner bl.a. for så vidt angår kedelbygninger, skorstene, kraner, siloer og lignende.

Med særlige bestemmelser for enkeltområder, herunder størstedelen af Kraftværkshalvøen, muliggøres virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening stilles særlige beliggenhedskrav.

Med Københavns Kommunes kommuneplantillæg for Kraftværkshalvøen, fastsættes den maksimale bygningshøjde i rammeområder T2*, hvor Amagerforbrændings nye anlæg skal ligge, til 110 meter. Københavns Kommune forudsætter, at det nye affaldsforbrændingsanlæg har en sådan miljømæssig profil, at det kan overholde et afstandskrav på 150 meter til nærmeste boligområde.

Kommuneplantillægget muliggør desuden, at der i forbindelse med det nye Amagerforbrænding kan etableres et besøgscenter med publikumsfaciliteter i form af udstillings- og mødelokaler, café og restaurant mv. Desuden kan der med udgangspunkt i udnyttelsen af den store tagflade etableres idrætsanlæg og andre former for rekreative anvendelser samt publikumsfaciliteter i tilknytning hertil.

Københavns Kommune vil sikre, at det areal, hvor det nuværende Amagerforbrænding er placeret, samt tilstødende arealer, reserveres til opførelse af et biomassebaseret kraftvarmeverk, når det nuværende Amagerforbrænding er revet ned. Et nyt biomassebaseret kraftvarmeverk skal sikre tilstrækkelig energiproduktion i København bl.a. i takt med, at anden energiproduktion bortfalder. Det nye anlæg ventes som udgangspunkt at fyre med træpiller eller træflis. Hvis anlægget skal realiseres, vil det forudsætte en VVM-redegørelse og miljøvurdering med kommuneplantillæg samt tillæg til lokalplan.

Kommuneplantillægget flytter den eksisterende opfyldningsmulighed på ca. 3 ha af søterritoriet fra nordsiden af Kraftværkshalvøen til spidsen af Kraftværkshalvøen. Amagerværket er i dag placeret yderst på Kraftværkshalvøen og forventer i de nærmeste år i stigende grad at stille om fra fyring med kul til fyring med biomasse. Placeringen af opfyldningen for enden af Kraftværkshalvøen vil den medvirke til at sikre de krav, der er til lager- og forarbejdningsfaciliteter i forbindelse med biomasse. Den eksisterende mindre opfyldningsmulighed på ca. 3.000 m² af søterritoriet i T2* Vindmøllevej opretholdes.

Derudover fastsættes den maksimale bygningshøjde i T2*-rammeområdet, hvor Amagerværket er beliggende, til 110 meter.

Københavns Kommune har foretaget en myndighedshøring vedr. alternativ placering af opfyldningen. Denne har vist, at opfyldningen, for at give de bedste og mest sikre besejlingsforhold til Prøvestenen, bør udformes, så den er bredest mod nord og smallere mod syd. Dette forventes kombineret med krav om en flytning af fyret fra Prøvestenen til det nordøstlige hjørne af opfyldningsområdet.

Kystdirektoratet er myndighed på søterritoriet og vil, hvis planforslaget vedtages, og når der foreligger et konkret projekt, foretage en VVM-screening af dette projekt. Kystdirektoratet vil dernæst tage stilling til, om der skal udarbejdes en VVM-redegørelse for opfyldningen. Det opfyldte areal får status af landzone, indtil Folketinget har godkendt overførsel af arealet til byzone.

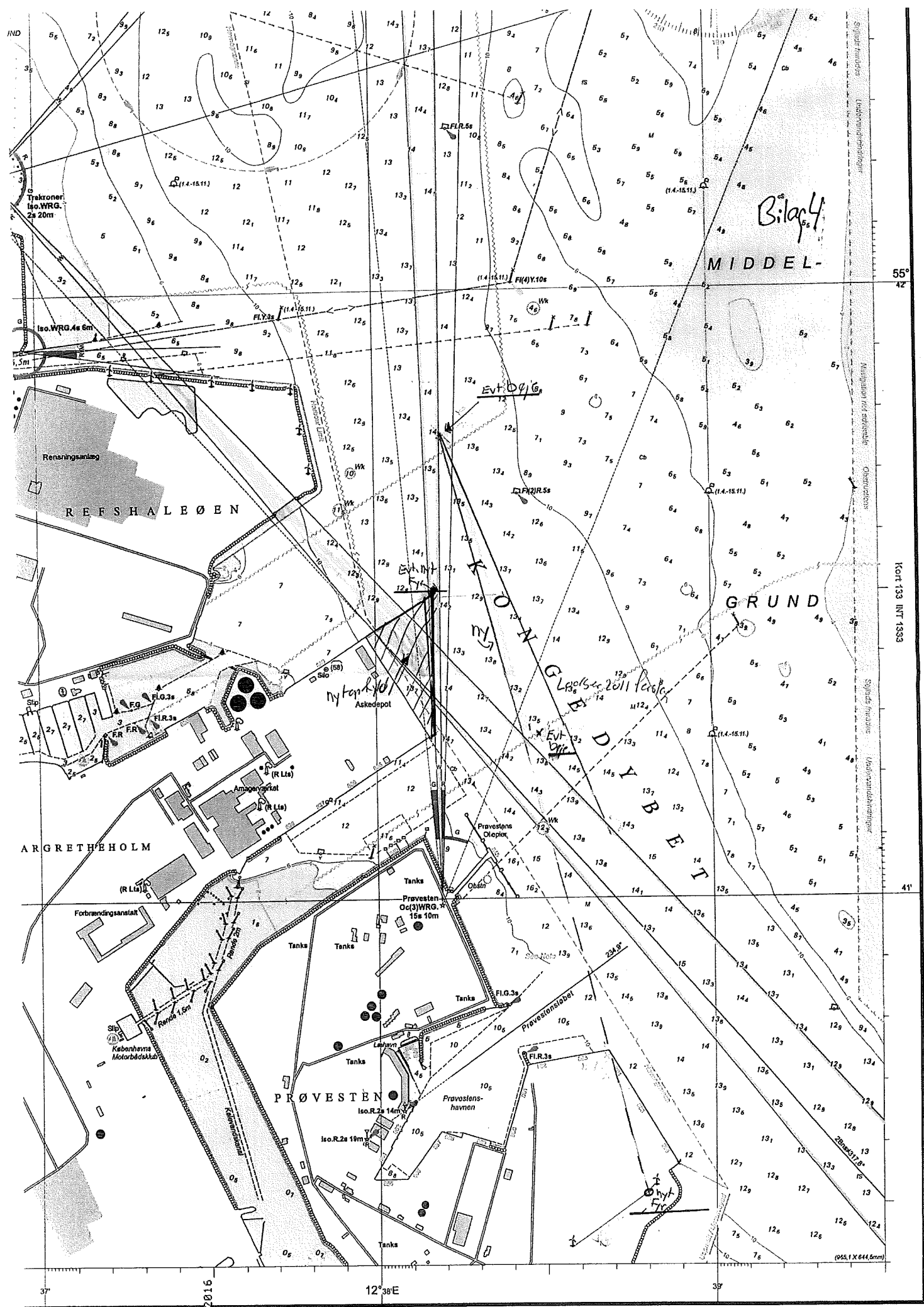
O1*-Margretheholm Havn støder op til selve planområdet. O1-områder kan anvendes til offentlige formål samt private institutioner mv. af almen karakter, som naturligt kan indpasses i det pågældende område. O1-områderne anvendes til parker, herunder forlystelsesparker, legepladser, kirkegårde og andre grønne anlæg, sportsanlæg, ikke-varige kolonihaver samt tilhørende miljømæssige og publikumsorienterede servicefunktioner. Der kan i O1*-Margretheholm Havn tillades en mindre opfyldning ud mod Margretheholm Havn.

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 2011 har Københavns Kommune foretaget en konkret vurdering af risikovirkninger placeret i kommunen og dertil hørende risikozoner. Risikozonen for Prøvestenen er i Kommuneplan 2011 beliggende således, at den ikke rækker ind over Kraftværkshalvøen.

Bydelsplan

Bydelsplan for Amager Øst 2010 er udarbejdet i et samarbejde mellem Amager Øst Lokaludvalg og Økonomiforvaltningen. Lokaludvalget har været ansvarlig for den lokale proces og borgerinddragelsen i forbindelse med bydelsplanlægningen. Bydelsplanen er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 4. november 2010, og den vil indgå som digitalt bilag til Kommuneplan 2011. Bydelsplanen angiver lokaludvalgets og forvaltningernes fælles retningslinjer og principper for udviklingen og principper for udviklingen af bydelen, men uden at der er tilknyttet økonomi eller lovmæssige kompetencer.

Den bæredygtige bydel er et af planens hovedtemaer, og lokaludvalget peger på visionen om en grønnere, aktiv bydel med mulighed for idræt, fritid og kultur ikke mindst i sammenhæng med beliggenheden ved vandet.



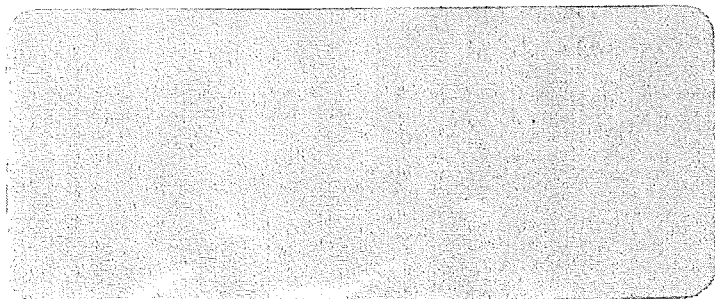
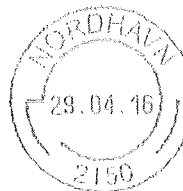
03.05.2016



COPENHAGEN MALMÖ POR

Copenhagen Malmö Port AB · Containervej
P.O. Box 900 · DK-2150 Nordhavn

www.
cimport.
com



SKANNET
03 MAJ 2016

FSM03

Box 348

Porto kont

COPENHAGEN MALMÖ PORT AB

Søren Felix Andersen
Port Captain, General Manager
Containervej 9 - P.O. Box 900
DK-2150 Nordhavn

+

Fa

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København Ø

Radius Elnet A/S
Teknikerbyen 25
2830 Virum
Danmark

F

www.radiuselnet.dk
Cvr-nr. 29 91 54 58

Kraftværkshalvøen, forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 464 - Høringssvar

4. maj 2016

DONG Energy Eldistribution A/S ændrede den 1. april 2016 navn til Radius Elnet A/S (Radius), men selskabet forbliver i øvrigt uændret.

Vores ref. memaj

jk

I forbindelse med Udarbejdelse af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 464 "Kraftværkshalvøen" – intern høring fremsendt den 8. juli 2015, svarede DONG Energy ved mail til Merete Andersen, Byens Udvikling, den 19. august 2015.

I svaret henvistes til den mailkorrespondance, dateret 28. juni 2013, der var med Københavns Kommune, efter vedtagelse af lokalplan 464. Heri fremgik brev fremsendt til Københavns Kommune forud for vedtagelsen af lokalplan 464, dateret 20. december 2010.

Det helt gennemgående i samtlige disse korrespondancer har været, at Radius ejer ejendommen matr. 551, Amagerbros Kvarter, København. Ejendommen anvendes til brug for en hovedtransformerstation, og uden om bygningen, er et areal, der i dag anvendes til P-areal, primært for almindelige personbiler.

Under arealet er placeret et betydeligt antal el-kabler, hvilket gør arealet uanvendeligt som vejareal.

I det fremsendte tillæg fremgår arealet fortsat som vejareal, på tillæggets tegning 2A – vejforhold og byggefelter, indgår arealet med markering som "vejlinje/vejudvidelseslinje", og på tegning nr. 3A – Friarealforhold, er arealet markeret som "Parkerings- og tilkørselsareal til den nye Amagerforbrænding". Dette på trods af DONG Energys, og nu Radius', gentagne indsigelser. Arealet er ikke i dag et vejareal, og vil ikke i fremtiden vil kunne udnyttes som vejareal.

Radius skal derfor anmode om, at vejarealet fjernes fra lokalplanstillægget, for så vidt det er beliggende på Radius' ejendom. Som konsekvens heraf, skal der tillige foretages en ændring af lokalplanens § 5, stk. 2.

Radius skal i forhold hertil anmode om, at Københavns Kommune forholder sig til denne ændring, og fremkommer med særskilt svar herpå.

7

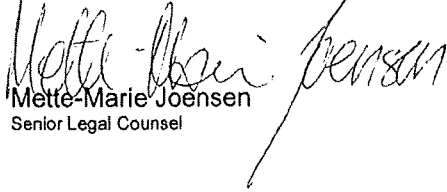
Radius

09/05/2016

Vores ref. memaj

Med venlig hilsen

Radius



Mette-Marie Joensen
Senior Legal Counsel

Mette-Marie Joensen

From: Mette-Marie Joensen
Sent: 19. august 2015 15:07
To: 'byensudvikling@tmf.kk.dk'
Cc: 'c60q@tmf.kk.dk'; Johnny Oscar Mortensen; Sophie Korsgaard-Andersen
Subject: Tillæg til lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan 464, Kraftværkshalvøen
Attachments: Lokalplan 464 - "Kraftværkshalvøen"

Kære Merete Andersen

Tak for det fremsendte tillæg til lokalplan nr. 464, Kraftværkshalvøen.

DONG Energy har tidligere haft en dialog med Københavns Kommune, Peter Juul Nielsen, vedrørende netop denne lokalplan. I lokalplan 464 indgår således en vej, på et areal, der tilhører DONG Energy Eldistribution (matr. 551, Amagerbros Kvarter, København), et areal der i dag, anvendes til P-areal, primært for almindelige personbiler.

Under arealet er placeret et betydeligt antal el-kabler, hvilket gør arealet uanvendeligt som vejareal. Dette har DONG Energy allerede i 2010 gjort Københavns Kommune opmærksom på. Københavns Kommune tilkendegav i forbindelse med de drøftelser, der var med Peter Juul Nielsen, efter lokalplanens vedtagelse, at kommunen ikke ville give ekspropriationsbeføjelse i sagen, og på den måde gennemtvinge etableringen af vej på DONG Energys ejendom.


I det fremsendte tillæg fremgår arealet fortsat som vejareal, selvom dette ikke er, eller i fremtiden vil kunne udnyttes, som vejareal.

DONG Energy vil derfor bede Københavns Kommune være opmærksomme på dette, i sit videre arbejde med udnyttelse af arealerne på Kraftværkshalvøen.

Med venlig hilsen
Mette-Marie Joensen
Senior Legal Counsel
Strategisk Asset Management
Customers & Markets

DONG
energy

Teknikerbyen 25
2830 Virum
Ti

I 
www.dongenergy.dk

Mette-Marie Joensen

From: Mette-Marie Joensen
Sent: 28. juni 2013 11:31
To:
Cc: Johnny Oscar Mortensen
Subject: Lokalplan 464 - "Kraftværkshalvøen"
Attachments: Brev til Københavns Kommune vedr. ny lokalplan for halvøen ved Amagerfor....pdf

Kære Peter Juul Nielsen

Jeg henvender mig til dig, da du fremgår som kontakt vedrørende lokalplan 464, "Kraftværkshalvøen", der er vedtaget af borgerrepræsentationen den 26. januar 2012, og bekendtgjort den 14. februar 2012.

DONG Energy blev på et orienterende møde afholdt den 11. november 2010 anmodet om at fremkomme med bemærkninger til de planer, der på det tidspunkt forelå for veje i området på Kraftværkshalvøen. Disse planer er ikke ændret i den vedtagne lokalplan 464. DONG Energy fremsendte på den baggrund bemærkninger på vegne af DONG Energy og daværende KE Transmission (KET), nuværende Energinet.dk, dateret 20. december 2010. (Bemærkningerne er vedhæftet her). Det fremgår af bemærkningerne, at DONG Energy og KET har et betydeligt ledningsanlæg i det areal, hvor der var og er påtænkt etableret et vejareal, og at forsyningsselskaberne har en række velbegrundede forbehold for planerne for etablering af en ny vej i området. Det kan i øvrigt nævnes at vejarealet er placeret på matr. 551 Amagerbros Kvarter, København, tilhørende DONG Energy EI-distribution A/S.

DONG Energy kan imidlertid ikke se, at Københavns Kommune siden fremsendelsen den 20. december 2010, har kontaktet DONG Energy med henblik på en drøftelse af det fremsendte, eller i øvrigt har underrettet DONG Energy om lokalplan 464. Det kan undre at Københavns Kommune ikke har haft en særlig opmærksomhed herpå, når der henses til de omfattende bemærkninger, der blev fremsendt til kommunen den 20. december 2010.

Der ses ikke i lokalplan 464 at være taget særligt hensyn til de fremsendte bemærkninger, eller i øvrigt at være taget stilling til etablering af et vejareal på en privat ejendom.

I det jeg skal bede om dine bemærkninger til ovenstående,

Med venlig hilsen
Mette-Marie Joensen
Senior Legal Counsel
Strategisk Asset Management

DONG Energy
Teknikerbyen 25
2830 Virum

r
www.dongenergy.com

Københavns Kommune
 Postboks 447
 1505 København V.
 Att. Teknik- og Miljøforvaltningen
 Center for bydesign

DONG Energy
 Sales & Distribution A/S
 Nesa Allé 1
 2820 Gentofte
 Danmark

fax +45 88 00 00 01

www.dongenergy.dk
 CVR-nr. 20 21 44 14

Kopi: K.E. Transmission A/S

Kommentarer i forbindelse med nabomøde vedr. ny lokalplan for halvøen ved Amagerforbrændingen

20. december 2010

Hermed brev som opfølgning på nabomøde afholdt 11. november 2010 på Amagerforbrændingen.

Vores ref. Gesor

I referatet fra det pågældende nabomøde er anført, at DONG Energy leverer kommentar til planer for veje.

11

DONG Energy Eldistribution A/S, idet følgende benævnt DONG Energy, og KE Transmission A/S, i det følgende benævnt KET, har følgende kommentarer til planer for veje under henvisning til vedlagte kortbilag.

1. Ledningsanlæg i området

I området, hvori der påtænkes etablering af ny vej, har DONG Energy og KET for nuværende en del kabelanlæg placeret.

Disse fremgår af nedenstående oversigt fordelt på spændingsniveau, antal og ejer

Spændingsniveau	Antal	Ejer
0,4 kV	1 stk. kabelsystem	DONG Energy
10 kV	2 stk. kabelsystemer	DONG Energy
30 kV	3 stk. kabelsystemer	DONG Energy
132 kV	3 stk. kabelsystemer	KET
Lysleder- og signalkabel	15 stk. kabelsystemer	DONG Energy
Øvrigt (som DONG Energy har kendskab til)	7 stk. systemer lyslederkabler og kølerør	Telia, Telenor (lyslederkabler) og KET (kølerør)

Der er tale om anlæg af vital betydning for transport af el i KET's elnet og for distribution af el i DONG Energy's forsyningsområde, hvorfor det er essentielt, at DONG Energy og KET har fri adgang til kabel- og rørsystemerne og mulighed for hurtigt, at foretage eksempelvis en udbedring af en kabelfejl.

Etablering af en vej over de betydelige anlæg, med en stor mængde idriftværende kabel- og rørsystemer, vil således medføre ikke ubetydelige gener, dels for brugere af vejen, dels for DONG Energy og dels for KET. Det vil i tilfælde af eksempelvis en kabelfejl, være nødvendigt at afspærre eller helt lukke vejen for trafik, i adskillige døgn, afhængig af fejlens karakter og kablets spændingsniveau.

Herudover vil opgravning og retablering af en vej, der skal kunne bære tung trafik, pålægge DONG Energy og KET betydelige omkostninger i forbindelse med reparation, udskiftning, fornyelse m.m. set i forhold til den nuværende situation.

Økonomisk kompensation for sådanne fremtidige omkostninger må derfor indgå i overvejelserne om en eventuel vejetaablering.

DONG Energy og KET forventer ligeledes, at opbære ret til at etablere nye kabel- og rørsystemer i området.

2. Undergrundens beskaffenhed - sikring af kabelsystemer

Ændringen af områdets status fra parkeringsplads / ubenyttet areal og til vejanlæg for tung trafik, vil efter al sandsynlighed betinge, at der skal foretages udskiftning af den jord, der omgiver kabelsystemerne.

Det har til formål, at forhindre beskadigelse af kabel- og rørsystemerne via trykshader på isolation, indtrængende fremmedlegemer o.lign.

Endvidere kan det være nødvendigt, at bloklægge kabelsystemerne.

De i området forekommende kølerør anvendes til køling af 132 kV kabler og ændringer i vejarealet og de omgivende arealer må ikke på nogen måde forringe køleevnen og dermed forringe 132 kV kablernes elektriske overføringsevne.

Sådanne hensyn må det pålægges den ansvarlige bygherre at varetage, herunder også omkostningerne forbundet hermed.

3. Ejerforhold

Til belysning af matrikelgrænser og ejerforhold, har DONG Energy indhentet matrikelkort, hvor kabelanlægget ligeledes fremgår. Matrikelgrænsen for matrikel nr. 551, Amagerbros Kvarter, København, tilhørende DONG Energy, viser, at anlæggelse af en vej over de eksisterende ledningsanlæg, vil være på DONG Energys ejendom.

Etablering af en vej det pågældende sted vil således kræve, at der tages stilling til en eventuel ejendomsoverdragelse af arealet.

4. Deklaration for ledningsanlæg i forhold til gæsteprincip

For så vidt angår den del af ledningsanlægget, der er beliggende på matr. nr. 544, Amagerbros Kvarter, København, tilhørende Vattenfall Danmark A/S, har Københavns Energi (KE), som nuværende ejer af KET og tidligere ejer af eldistributionsnettet, lyst deklARATION "Om brug af eksisterende ledningsnet",

som ligeledes er gældende for den part, som KE måtte sælge eller leje sine aktiviteter til.

DONG Energy A/S er således omfattet af denne ledningsret.

Udover retten til at forblive og udføre arbejder i henhold til deklARATIONEN, fremgår det af deklARATIONEN, at såfremt der foretages ændringer på Ejendommen, der medfører ændringer af ledningsnettet, skal omkostningerne hertil bæres af Ejendommejer.

DONG Energy og KET vil således kræve at bibeholde samme retsstilling, i forbindelse med og efter etablering af en vej.

Vores ref. Gesor

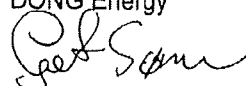
5. Opsummering

Som det fremgår af ovenstående, vil etablering af en vej det pågældende sted, have en betydelig indflydelse for DONG Energy's og KET's drift og vedligeholdelse af kabel- og rørsystemerne ved Amagerforbrænding. DONG Energy og KET vil derfor henstille til, at hensynet til benyttelsen af vejen, ses i forhold til den betydelige påvirkning og omkostning en sådan vej vil have for DONG Energy og KET som el-forsyningsselskab.

Såfremt der i den nye lokalplan sker ændringer af andre vejanlæg eller disses status udover det på vedlagte kortbilag markerede nye vejanlæg, forudsætter DONG Energy og KET uændret, at kunne bevare, ændre og nyetablere kabel- og rørsystemer i det pågældende område.

Med venlig hilsen

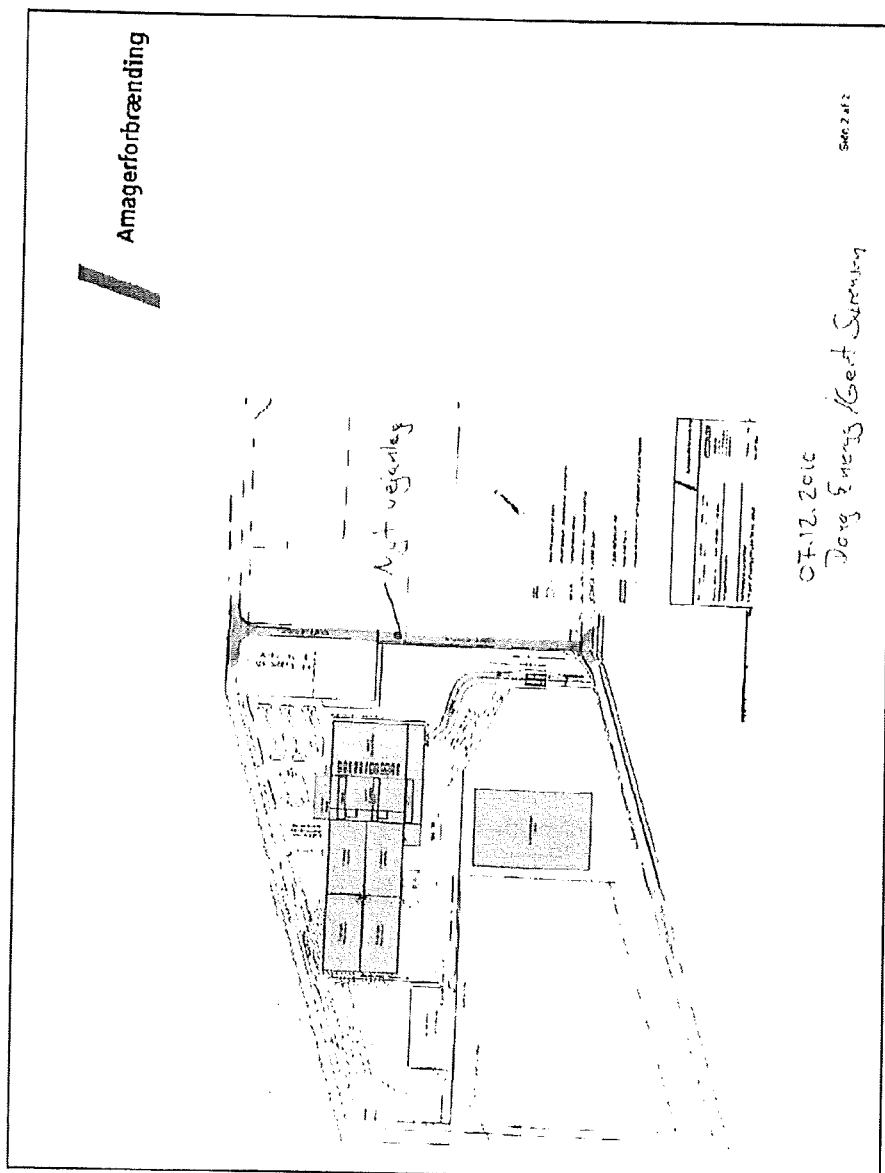
DONG Energy



Gert Sørensen

Kortblag med vejanlæg
Anvendt som udgangspunkt for kommentar til vejanlæg

Vores ref. Gesor



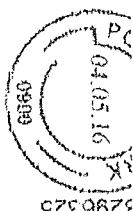
09/05/2016

Radius



FMS 2

Box 348



3296325

A

DANM
PORTS
PORT PI

DKDP
213M