



10-05-2016

Sagsnr.
2015-0061984

Dokumentnr.
2015-0061984-4

Sagsbehandler
Merete Andersen

Sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 464 Kraftværkshalvøen

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbkg. nr. 1533 af 10. december 2015), skal planmyndigheden efter den offentlige høring udarbejde en sammenfattende redegørelse for,

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

Med denne redegørelse finder forvaltningen, at der er foretaget en miljøvurdering af lokalplantillægget, som kan danne grundlag for, at planen vedtages endeligt.

REDEGØRELSE

Integration af miljøhensyn

Miljørapporter skal udarbejdes med udgangspunkt i den form for plan, der er tale om. Her er det et lokalplanforslag. Miljørapporten skal være detaljeret nok til, at det er belyst hvilke miljøaspekter, det er relevant at tage hensyn til som en del af det samlede beslutningsgrundlag.

Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med planprocessen, så der har været mulighed for at påvirke lokalplantillæggets bestemmelser. Miljøvurderingen er afgrænset til planemner, som er vurderet særligt miljømæssigt væsentlige.

Afgrænsningen af miljøvurderingen er dels sket i en intern proces i kommunen og dels gennem høring af berørte myndigheder i henhold til lovens § 7, stk. 4, og er nærmere beskrevet i afsnit 2 i miljørapporten.

Offentlig høring

Miljørapporten har været i offentlig høring i perioden fra den 14. marts til den 9. maj 2016. Der er i den forbindelse modtaget 7 henvendelser. Henvendelserne fremgår af bilag 4.

Forvaltningens kommentarer til de modtagne henvendelser fremgår af indstillingen til endelig vedtagelse af lokalplantillægget.

Byplan Indre

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1320

E-mail
C60Q@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Refshaleøens Ejendomsselskab A/S (RE) (bilag 4, henvendelse nr. 5) berører i sit høringssvar en række emner som både vedrører lokalplantillægget og miljørapporten. RE anfører blandt andet i sit høringssvar, at miljørapporten ikke i tilstrækkelig grad indtænker de fremtidige forhold på Refshaleøen.

RE mener, at det er vigtigt, at der indarbejdes bestemmelser i lokalplantillægget, der virker for en sænkning på sigt, således at driften af AMV4 ikke begrænser de byudviklingsmæssige muligheder på Refshaleøen. RE henviser blandt andet til, at de vedlagte støjberegninger viser, at man skal 600 meter mod vest for at nå ned på de 40 dB, der er maksimalbelastning for natstøj i etageboligområder.

For at begrænse den øgede støj fra transportbånd og losning foreslår RE, at de fremtidige aktiviteter på den nordlige kaj flyttes til den i den gældende lokalplan muliggjorte opfyldning mod øst, og at de nordligt beliggende transportbånd flyttes længere mod syd.

Forvaltningens bemærkninger hertil

Miljørapporten er baseret på foreliggende viden. Det fremgår af rapporten, at (den østlige del af) Refshaleøen i kommuneplanen er udlagt til havneformål og perspektivområde, hvor byudvikling først kan igangsættes efter planperioden, dvs. tidligst i 2027. Der er således ikke grundlag for at ændre den nuværende vejledende afstandszone, men som det fremgår af miljørapporten, skal der – af hensyn til den fremtidige udvikling af naboområderne, herunder Refshaleøen – arbejdes på at begrænse støjgener mest muligt.

En flytning af de planlagte aktiviteter på den nordlige kaj til den muliggjorte opfyldning mod øst forudsætter en flytning af Amagerværkets eksisterende havn, hvilket vil indebære en merudgift på ca. 30 mio. kr. Endvidere er den muliggjorte opfyldning endnu ikke realiseret. Den nordlige kaj forventes i øvrigt alene anvendt i begrænset omfang til skibstransporter med letolie og udskibning af restprodukter. Det vil være den sydlige kaj, der anvendes til anløb af skibe med biomasse.

Der er i miljørapporten redegjort for, hvordan miljøhensyn er integreret i lokalplantillægget.

Den offentlige høring har medført, at det ved den endelige vedtagelse af tillægget foreslås, at markering af parkerings- og tilkørselsareal på matrikel 551 Amagerbros Kvarter, København slettes og at signaturteksten ændres til ”Parkerings- og tilkørselsarealer til den nye Amagerforbrænding og AMV4” på lokalplantegning nr. 3A.

Alternativer til planerne

Lokalplantillægget skal gøre det muligt at opføre en ny kraftværksblok til Amagerværket med henblik på, at værket kan overgå til produktion af bæredygtig energi.

0-alternativ

Hvis lokalplantillægget ikke godkendes, vil kommunens ambition om at være CO₂-neutral i 2025 ikke kunne indfries. Den kulfyrede AMV3 vil forblive i drift.

Muligheden for at offentligheden kan komme tæt på værket og få indkig til produktionen og adgang til bastion og taghave vil ikke blive realiseret. Amagerværket vil som i dag være lukket for offentligheden.

Amagerværket består i dag af tre kraftværksblokke, hvoraf de to er i drift. I tilknytning til de tre kraftværksblokke er der på området forskellige bygninger, såsom en administrationsbygning, lagre, siloer mv. Disse bygninger vil forblive uændrede, hvis lokalplantillægget ikke vedtages.

Området vil ikke blive tilført det visuelle og arkitektoniske løft som den markante blok AMV4 med sin træstammebeklædte facade vil tilføre området og byen.

Overvågningsprogram

Lokalplantillægget muliggør opførelse af en kraftværksblok mv.

I den efterfølgende projektering vil de hensyn, som er beskrevet i miljørapporten og redegørelsen til lokalplantillægget, blive inddraget. Endvidere vil der i byggesagsbehandlingen blive varetaget relevante myndighedsbeføjelser.

AMV4 forudsætter en miljøgodkendelse fra Miljøstyrelsen.

Der er ikke behov for at udarbejde yderligere overvågningsprogrammer.

Med denne redegørelse og de ændringer, der er foreslået i planerne, finder forvaltningen, at der er foretaget en miljøvurdering af lokalplantillægget, som kan danne grundlag for, at de vedtages endeligt.