



## Til Teknik- og Miljøudvalget

### Skema over ændringer i tillæg 1 og 2 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af tillæg 1 og 2 til lokalplan nr. 425 "Krimsvvej" har forvaltningen udarbejdet nedenstående overblik over ændringerne til lokalplanen, som de to tillæg indeholder.

27-05-2016

Sagsnr.  
2015-0193855

Dokumentnr.  
2015-0193855-29

Sagsbehandler  
Lars Østergaard

| Lokalplan nr. 425<br>"Krimsvvej"  | Ændringer som følge af tillæg nr. 1   |
|---|---|
| Eksisterende erhvervsbygninger på matr. nr. 847a og 1776a (Krimsvvej 17) forudsættes bevaret    | <ul style="list-style-type: none"><li>• På Krimsvvej 15 A-B erstattes byggefelt til erhverv af byggefelt til boliger (rækkehuse). Erhvervsetagearealet flyttes til Amager Strandvej 112</li><li>• Den foreslåede rækkehusbebyggelse på Krimsvvej 15 A-B fastlægges til to etager samt evt. tagterrasse uden mulighed for trappehus og andre opbygninger på tagfladen. Bygningen må højst være 6,5 m høj eksklusivt værn om tagterrasserne.</li><li>• Værnene om tagterrasserne på Krimsvvej 15 foreslås udført transparent eller som metalgelænder og placeret på indersiden af murkronerne, således at de er trukket ca. 30 cm tilbage fra facaden</li></ul> |
| Den eksisterende erhvervsbygning Voksfabrikken forudsættes bevaret                              | Voksfabrikken kan nedrives og erstattes af nybyggeri til erhverv, som holder sig indenfor de eksisterende bygningers volumen  |
| Stueetagerne i boligtårnene Nordtårnet og Sydtårnet fastlægges til publikumsorienterede erhverv | Boligtårnenes stueetager ændres til serviceerhverv  |
| Bebyggelsesprocenten for hver matrikel må ikke overstige 130 (§ 5 stk. 1).                      | Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 130 for tillægsområdet under et.   |
| Cykel- og bilparkeringsnormerne følger Kommuneplan 2011   | Cykel- og bilparkeringsnormerne følger Kommuneplan 2015   |
| Sydtårnets fodaftryk må ikke overstige 17,5X17,5 m over 6. etage                                | Uændret   |

#### Center for Byplanlægning

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
2289 4070

E-mail  
EY4A@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

| <b>Lokalplan nr. 425<br/>"Krimsvvej"</b>  | <b>Ændringer som følge af tillæg 2</b>   |
|---|--|
| Den eksisterende erhvervsbygning "Baltic" forudsættes bevaret. Lokalplanen giver mulighed for at bygge 1-2 etager med boliger ovenpå den eksisterende industribygning | Industribygningen Baltic kan nedrives og erstattes af nyt boligbyggeri i 3-5 etager. Stuetagen ud mod promenaden langs Amager Strandvej fastlægges til publikumsorienterede erhverv. |
| På matr. nr. 3618 kan der opføres boliger nærmest Krimsvvej i 2 etager og boliger/erhverv i den østligste del af området i 3-5 etager                                 | På matr. nr. 3618 (delområde B) kan der opføres nyt erhvervsbyggeri i 5 etager   |
| På matr. nr. 643aa forudsættes den eksisterende erhvervsbygning bevaret. Der er mulighed for at bygge tre etager erhverv ovenpå den eksisterende bygning.             | På matr. nr. 643aa (delområde C) kan den eksisterende erhvervsbygning nedrives og i stedet kan der opføres erhverv i 5 etager, men ingen boliger.                                    |
| Alle 9 af boligårnernes stueetager fastlægges til publikumsorienterede erhverv  | 5 af boligårnernes stueetager inde i lokalplanområdet ændres til serviceerhverv  |
| Bebyggelsesprocenten for hver matrikel må ikke overstige 130 (§ 5 stk. 1).  | For hele lokalplanområdet gælder, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130 for tillægsområdet under et.   |
| Cykel- og bilparkeringsnormerne følger Kommuneplan 2011   | Cykel- og bilparkeringsnormerne følger Kommuneplan 2015  |
|   | Bydelscentret omkring Øresundsvej udvides i Kommuneplan 2015 med 1000 m <sup>2</sup> . Udvidelsen placeres på adressen Amager Strandvej 108 (Aberdeen)                               |