



15-04-2016

Bilag 4 – Anlægsanalyse 2016 - Synergier med ByK

Københavns Kommune har bygherreorganisationer i hhv. Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) og Byggeri København (ByK). Begge udfører større bygge- og anlægsprojekter, men har forskellige opgaveporteføljer og kompetencer.

ByK arbejder med byggeri og er dermed underlagt Byggeloven (Bygningsrelementet) og visse regler i Lov om Offentlig Byggevirksomhed. Byggeri København har dermed en del tilfælles med andre store offentlige bygherrer som regionernes sygehusbyggerier og Bygningsstyrelsens kontor- og uddannelsesbyggerier.

ByK bygger institutioner og skoler til andre forvaltninger herunder KFF, BUF og SOF. Deres ”kunder” og brugergrupper og bygningens formål er således kendt, og det aftales, hvad det er der skal leveres af ByK på de enkelte sager.

TMF står for kommunens anlægsprojekter og er underlagt vejlovens regler og Vejdirektoratets vejledninger til opbygning af vej. TMF har således en del til fælles med Vejdirektoratets og BaneDanmarks projekter. Anlægsprojekterne gennemføres i det offentlige byrum, hvor brugerne er en mere ukendt gruppe, og hvor anvendelsen af byrummet ikke på samme måde er kendt på forhånd.

Der er dog også nogle generelle områder, hvor BYK og TMF har en del tilfælles.

Både ByK og TMF arbejder efter bygge- og anlægsbranchens almindelige betingelser (AB 92), som er et fælles aftalegrundlag. De tvister, der kan opstå med leverandører i henholdsvis ByK og TMF, vil derfor have meget tilfælles. Derfor har ByK og TMF en fælles rammeaftale om advokatydelse med to firmaer, som er specialister indenfor AB 92. Som en del af samarbejdet afholder ByK og TMF også fælles kurser om relevante juridiske emner.

Endvidere udbyder både ByK og TMF deres opgaver efter de samme udbudsregler, hvorfor der er en tæt dialog mellem ByK og TMF om, hvordan udbudsreglerne kan og skal anvendes, ligesom erfaringer fra forskellige udbudsformer deles.

I kombination med ovenstående lader TMF sig inspirere af de samarbejdsformer som ByK afprøver, altså anderledes måder at udbyde og indgå samarbejder på, fx strategiske partnerskaber.

Sagsnr.
2016-0062478

Dokumentnr.
2016-0062478-8

Sagsbehandler
Katrine Ly

Sekretariat (Byens Fysik)

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

E-mail
AXIH@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

I ByK har man siden 2013 været forpligtet via Lov om Offentlig Byggevirksomhed til at bygge digitalt på større projekter. ByK arbejder i dag således med en høj grad af digitalisering i gennemførelsen af deres byggesager, herunder digitalt projektweb, udbudsweb og 3D projektering.

Samme krav gælder ikke for anlægsområdet, men som beskrevet ønsker TMF at igangsætte en større digitaliseringsindsats. TMF er derfor ved at undersøge mulighederne for at udbyde de digitale løsninger og platforme sammen med ByK, som skal gennemføre deres udbud i efteråret 2016. Derved får aftalen en større volumen, hvilket kan få betydning for de priser som tilbydes, ligesom erfaring vil kunne deles på tværs.

TMF vil forsætte det tætte samarbejde om samarbejds- og udbudsformer men vil endvidere indlede drøftelser med ByK med henblik på at få afdækket, hvor der i øvrigt kunne være yderligere synergier og undersøge, hvordan disse kan bringes bedre i spil. Fx kunne risikostyring og økonomistyring også være temaer, hvor der med fordel kunne deles erfaringer på tværs af de to forvaltninger.