

**UDKAST TIL
BETINGET PARTNERSKABSÅFТАLE**

vedrørende Amager Strandvej og krydset ved Prags Boulevard

Mellem

De Forenede Ejendomsselskaber A/S
Vestagervej 5
2100 København Ø
Cvr. Nr. 37511455

K/S GG 12
Østergade 1, 2
1100 København K
Cvr. Nr. 36898194

DANSK MERCHANT CAPITAL A/S
Amager Strandvej 50, 1
2300 København S
Cvr. Nr. 30504860

EJENDOMSSELSKABET VED AMAGERBANEN 31 ApS
Amager Strandvej 50
2300 København S
Cvr. Nr. 28656408

Ved Amagerbanen 29 ApS
c/o Stillads ApS
Amager Strandvej 18
2300 København S
Cvr. Nr. 29510946

TALPILOT ApS
Prinsessegade 18, kl.
1422 København K
Cvr. Nr. 67156412

JN Ejendomsselskab ApS
Ved Amagerbanen 27
2300 København S
Cvr. Nr. 26893178

Jakob Lee Jensen
Skt. Annæ Gade 36, 2.
1416 København K

K/S Ved Amagerbanen 17-23
Hollufgårds Allé 12
Neder Holluf
5220 Odense SØ
Cvr. Nr. 37165964

Amager Strandvej 20 ApS
Hollufgårds Allé 12
Neder Holluf
5220 Odense SØ
Cvr. Nr. 37153052

Herefter samlet benævnt ”Grundejerne”

og Københavns Kommune
Rådhuset
1599
København V
(herefter
benævnt KK)

Nærværende aftale er tiltrådt af Københavns Kommune og Grundejerne, samlet benævnt "Parterne".

Nærværende Partnerskabsaftale er en frivillig aftale og supplerer ”Lokalplan Ved Amagerbanen Syd”.

Nærværende aftale er fra begge Parters side betinget af, at lokalplan Ved Amagerbanen Syd vedtages endeligt af Borgerrepræsentationen uden væsentlige ændringer. Opfyldes betingelsen ikke bortfalder nærværende aftale og ingen af parterne er forpligtet heraf.

Påklages lokalplanen Ved Amagerbanen Syd” efter endelig vedtagelse, og træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om ophævelse af lokalplanen, ophæves nærværende aftale mellem parterne. Parterne kan i den anledning ikke gøre krav gældende mod hinanden.

1. BYLIV

Midlertidige anlæg

I tilfælde af en etapedeling af byggeriet er Grundejerne interesseret i at anlægge midlertidige anlæg som f.eks. grønne byrum så længe som muligt.

2. BÆREDYGTIGHED

Delebiler

Grundejerne forpligter sig til at sikre, at min. i alt 12 p-pladser på terræn i lokalplanområdet på den private fællesvej Ved Amagerbanen, forbeholdes delebiler.

El-biler

Grundejerne forpligter sig til at sikre, at min. i alt 6 p-pladser på terræn i lokalplanområdet på den private fællesvej Ved Amagerbanen forberedes med el-ladestandere til el-biler.

KK vil arbejde for at forberede el-ladestandere på Amager Strandvej langs lokalplanområdet, eventuelt i samarbejde med private operatører.

Cykler

Grundejerne forpligter sig til at etablere fire ”selfservice-cykelstationer” - ét i hvert ”karréfelt” - til områdets beboere med faciliteter såsom trykluft til dæk, rengøringspit mv.

3. DESIGNGUIDES

Beplantningsguide

At Grundejerne ønsker at etablere de grønne kiler i overensstemmelse med allerede udarbejdet guide af grundejerne for beplantning i de tre kiler og den private fællesvej Ved Amagerbanen jf. intentionerne i lokalplanen Ved Amagerbanen Syd. At Grundejerne for hver karréfelt udarbejder guide for beplantning i gårdrummene for at sikre det enkelte gårdsrums designlinje.

Designguide for indretning af de halvoffentligt tilgængelige og de private områder – de fire karré-felter mv.

Grundejerne forpligter sig til at udarbejde en designguide, som nærmere redegør for indretningen og det fysiske miljø (materialer, farver, dimensioner, typer) for hvert karréfelt med alle tilliggende kantzoner i gårdrum, kilerne, Ved Amagerbanen, Amager Strandvej, Nordpassagen, HOFORs grund, Lergravsvejens stianlæg. I designguiden for det nordligste karréfelt medtages Nordpassagen.

Der udarbejdes - efter nærmere aftale med naboarealernes grundejere - en selvstændig designguide for grundejernes eventuelle frivillige beplantning/anlæg på HOFORs pumpestationsgrund og på den kommunale Lergravsvejens stianlæg.

For **Grundejerne “Ved Amagerbanen Syd”**

De Forenede Ejendomsselskaber A/S

K/S GG 12

DANSK MERCHANT CAPITAL A/S

EJENDOMSSELSKABET VED AMAGERBANEN 31 ApS

Ved Amagerbanen 29 ApS

TALPILOT ApS

JN Ejendomsselskab ApS

Jakob Lee Jensen

K/S Ved Amagerbanen 17-23

Amager Strandvej 20 ApS

For **Københavns Kommune**
