



Bilag 2 TAKSTKATALOG

Maksimalpriser for skolerenoveringer

Takst	Enhedspris
SKOLERENOVERING	
Folkeskole (BUF/KEID) – nedslidningsgrad 1	4.600 kr./m ²
Folkeskole (BUF/KEID) – nedslidningsgrad 2	6.900 kr./m ²
Folkeskole (BUF/KEID) – nedslidningsgrad 3	9.800 kr./m ²
Udearealer (KEID)	1.200 kr./m ² (udeareal)

Kvadratmeterpriserne er beregnet på baggrund af 10 tidligere gennemførte forundersøgelser af nedslidte skoler. Metode til grund for beregning af maksimalpriserne er nærmere beskrevet i bilag 3 til indstillingen: Analyse og udvikling af targetpriser.

Kvadratmeterpriserne finansierer entrepriseudgifter, rådgivningsudgifter mv. i tilknytning til renoveringsarbejderne, herunder også genhusning og administrationsudgifter til ByK og KEID-bestillerhonorar. Ud af den samlede beregnede anlægssum til renovering reserveres 15 pct. i en central bygherrerreserve, som kan prioriteres på tværs af skolerenoveringsprojekter finansieret i samme politiske aftale.

Noter:

- Maksimalpriserne indeholder finansiering af planlægningsfase (tekniske forundersøgelser og byggeprogram).
- Finansiering af stedspecifikke udgifter, dvs. fx ekstraordinær forurening (fx PCB), forsikring, flytteomkostninger, nedrivning af eksisterende byggeri, særkrav ifm. lokalplan finansieres via bygherrerreserve på 15 pct. af anlægssummen.
- Priseniveauet er 2016-priser. Takstkataloget prisreguleres årligt ifm. vedtaget budget i overensstemmelse med udviklingen i byggeprisindekset.