



## Bilag 1 TAKSTKATALOG

### Maksimalpriser for udvalgte ny- og tilbygninger

Takst	Enhedspris
<b>NYBYGNING</b>	
<b>Følkeskole inkl. KKFO</b> (pba. 3-spor)	87,2 mio. kr. pr. skolespor
<i>Tilvalg til folkeskole:</i>	
Produktionskøkken og kantineområde (etablering af madskole med kapacitet til egen produktion)	8,3 mio. kr. pr. køkken 6,5 mio. kr. pr. kantineområde
Kombineret skole- og folkebibliotek (å 1.370 m <sup>2</sup> - samarbejde med KFF)	33,3 mio. kr. pr. bibliotek
Skoleidrætshal (opgradering fra alm. gymnastiksal til at omfatte samarbejde med KFF)	23,5 mio. kr. pr. hal
Skoletandlægeklinik (med 4 tandlægestole)	7,0 mio. kr. pr. klinik
<b>Integreret daginstitution (BUF)</b> (pba. 4 vuggestuegrupper og 5 børnehavegrupper)	4,1 mio. kr. pr. daginstitutionsgruppe
<b>Specialiserede botilbud (SOF)</b> (pba. minimum 20 stk. servicelovboliger)	1,3 mio. kr. pr. bolig
<i>Tilvalg til botilbud:</i>	
Udvidelse af boligareal	20.000 kr. pr. m <sup>2</sup> (udvidet boligareal)
Opgradering af gulvbelægning	1.000 kr. pr. m <sup>2</sup> (skiftet gulvareal)
Krav om øget luftskifte i boliger ift. bygningsreglementet	900 kr. pr. m <sup>2</sup> (pr. boligareal)
Etablering og indretning af medicin- og samtalerum	20.000 kr. pr. m <sup>2</sup> (rumareal)
Almindelig sprinkling	400 kr. pr. m <sup>2</sup> (bygningareal)
Tågesprinkling	500 kr. pr. m <sup>2</sup> (bygningareal)
Øgede akustikkraft i aktivitets- og opholdsrum	1.900 kr. pr. m <sup>2</sup> (rumareal)
Etablering af udeareal	3.700 kr. pr. m <sup>2</sup> (udeareal)
Fællesaltan	5.900 kr. pr. m <sup>2</sup> (altanareal)
Etablering af altan	27.300 kr. pr. bolig
- Fransk altan	11.500 kr. pr. bolig
Inventar til særligt plejekrævende beboere (hospitalsseng, badebåre mv.)	43.200 kr. pr. bolig
Forberedelse af badeværelse til loftslift	10.700 kr. pr. bolig
- Loftslift	37.400 kr. pr. bolig
Elektronisk nøglesystem	26.800 kr. pr. bolig
Opgradering til husstandskøkken (fra thekøkken)	20.100 kr. pr. bolig

Løst inventar	43.200 kr. pr. bolig
Dørtelefon med døråbner til boliger	7.200 kr. pr. bolig
Elektronisk nøglesystem til hoveddør	43.200 kr. pr. stk.
Dørtelefon med døråbner til hoveddør	73.000 kr. pr. stk.
Personalealarm	23.000 kr. pr. stk.
Etablering og indretning af produktionskøkken i større botilbud (å 75 m <sup>2</sup> )	3,7 mio. kr. pr. køkken
Ekstra elevator i døgndækkende tilbud	474.700 kr. pr. stk.
Indretning af udearealer – møblement mv.	30.100 kr. pr. møbelgruppe
Øgede akustikkraft til dør til aktivitets- og opholdsrum	12.600 kr. pr. dør
<b>Idrætshal (KFF)</b> (å 2.000 m <sup>2</sup> )	35,3 mio. kr. pr. hal
<b>Kunstgræsbane (KFF)</b>	8,0 mio. kr. pr. 11-mandsbane
<b>Specialplejehjem med rehabiliteringspladser (SUF)</b>	1,6 mio. kr. pr. bolig
<b>TILBYGNING</b>	
<b>Skolespor (BUF)</b>	79,7 mio. kr. pr. skolespor
<b>Daginstitutionsgruppe (BUF)</b>	3,4 mio. kr. pr. daginstitutionsgruppe

Kvadratmeterpriserne dækker over finansiering af følgende standardudgifter:

1. Entreprisegifter
  - a) Uforudsete entreprisegifter (15 %)
2. Rådgivningsudgifter
  - a) Uforudsete rådgivningsudgifter (15 %)
3. Bygherrerådgivningsudgifter
  - a) Uforudsete bygherrerådgivningsudgifter (15 %)
4. Årstidsbestemte foranstaltninger
5. Risikopulje 5 % (normale risici)
6. Fast og løst inventar
7. Byggesagsgebyr (1 %)
8. Administrationsudgifter til ByK (3,2 %) og FF-bestillerhonorar (0,5 %)
9. Forudsigelige myndighedskrav
10. BR-besluttede krav til bygningsarbejder, herunder fagforvaltningernes obligatoriske funktionskrav og Miljø i Byggeri og Anlæg
11. KEIDs driftsspecifikation
12. Håndtering af forurenede jord ≤ klasse 2

Noter:

- Makimalpriserne indeholder *ikke* finansiering af planlægningsfase (dvs. idéoplæg, tekniske forundersøgelser og byggeprogram).

- Finansiering af stedspecifikke udgifter, dvs. fx grundkøb, forhøjet risiko, forsikring, genhusning/ flytteomkostninger, særlige udbuds-/konkurrenceformer, nedrivning af eksisterende byggeri, særkrav ifm. lokalplan afsættes særskilt på baggrund af planlægningsfase.
- Prisniveauet er 2016-priser. Takstkataloget prisreguleres årligt ifm. vedtaget budget i overensstemmelse med udviklingen i byggeprisindekset.