

**FAKTA**

**Forslag til lokalplan "Scherfigsvej 8 - Østerbro"**



**Bydel: Østerbro**

**Adresse: Scherfigsvej 8**

**FAKTA**

**LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	Ingen lokalplan	Ny lokalplan. Ca. 12.600 m <sup>2</sup> grundareal. (en del af ejendommen - ca. 800 m <sup>2</sup> - er beliggende i Gentofte Kommune. Dette område indgår ikke i lokalplanområdet)
KP-ramme	B3* (boliger). For matr. 4804 UK kan det muliggøres i lokalplan at fastlægge maksimal bygningshøjde på 27 meter og maksimal bebyggelsesprocent på 125	Ingen ændring
Bebyggelsespct.		125 %
Maksimal bygningshøjde		27 meter
Etageareal		16.750 m <sup>2</sup>
Muliggjorte m <sup>2</sup> bolig		16.750 m <sup>2</sup>
Almene boliger i lokalplanområdet		Mindst 4.000 m <sup>2</sup> /Ca. 40 boliger
Almene boliger i skolegrunddistriktet		20 pct. af den samlede boligmasse
Friarealpct.		50 pct.

## Bilag 7 Faktaark

Bilparkering - antal pladser		KP-ramme: Mellem 1:100 og 1:200 I lokalplanforslaget: 1:130 / 129 pladser (i forslag til ændring: 1:115 / 145 pladser)
Cykelparkering - almindelige		4 pladser pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal
Cykelparkering - pladskrævende		2 pladser pr. 1000 m <sup>2</sup> etageareal
Skatteindtægter	-	Ca. 3,3 mio. kr.