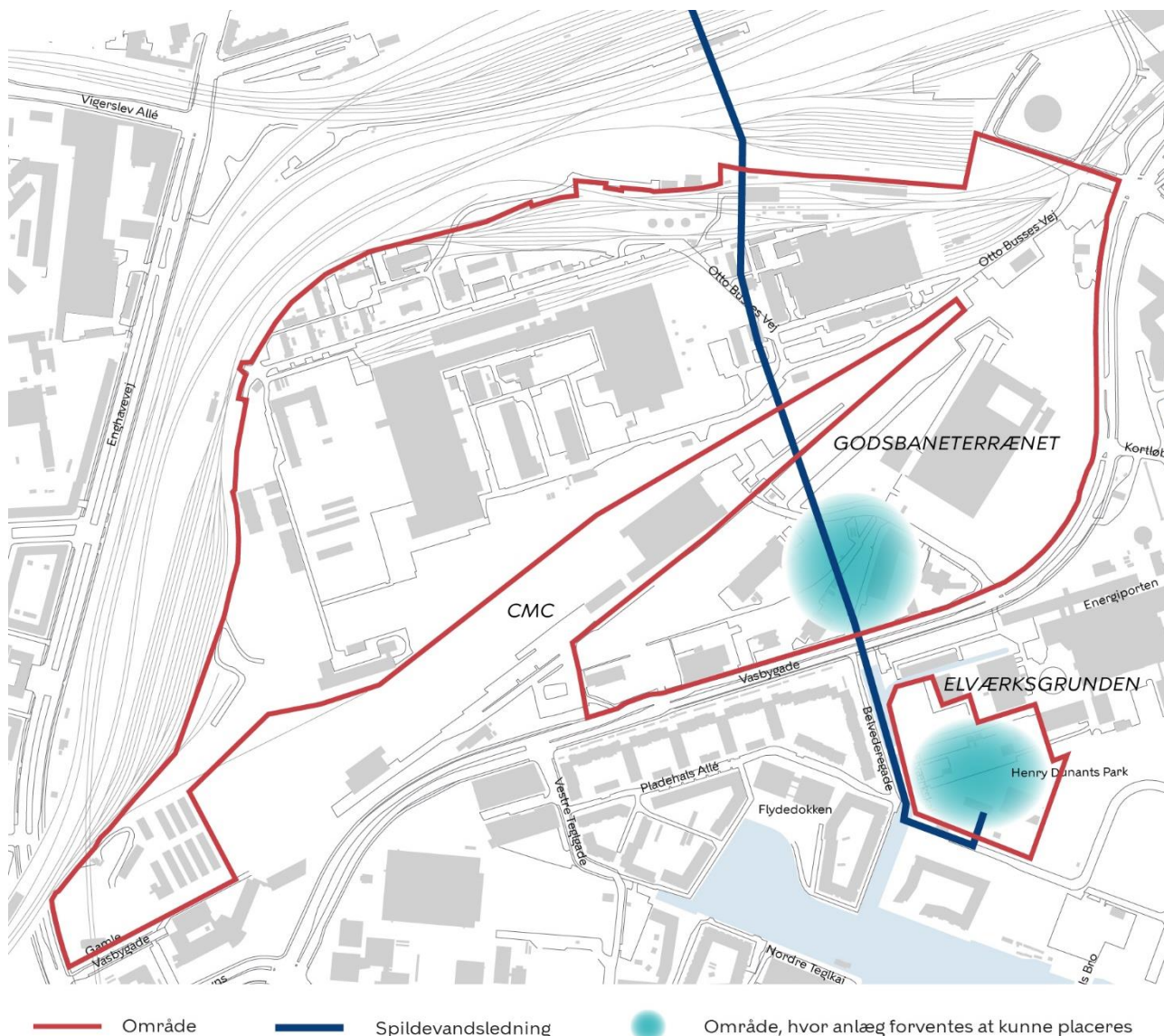


Bilag 2 Mulig placering af spildevandsteknisk anlæg på hhv. Elværksgrunden og Godsbaneterrænet

I det følgende er gennemgået fordele og ulemper af placering af et anlæg på henholdsvis Elværksgrunden og Godsbaneterrænet.

	Fordele	Ulemper
Elværksgrunden	<i>Areal</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> • Arealet ejes af kommunen. • Der er et anlæg i forvejen. • Der er areal til at udvide anlægget. • Der er gode adgangsforhold for drift. 	<ul style="list-style-type: none"> • Afvente flytning af midlertidig skole i 2024.
	<i>Byudvikling</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> • Et anlæg kan integreres i det eksisterende grønne område, som er udlagt til park i Kommuneplan 2019 • Der er fortsat store arealer til plantning af træer, der kan blive store. 	<ul style="list-style-type: none"> • Der er bevaringsværdige træer i den nordvestlige del af området, som kan være en begrænsning for placering af anlægget. • Der kan ikke plantes træer over anlægget i parken.
Godsbaneterrænet	<i>Anlæg</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> • Ved etablering af et rensesystem, kan opmagasineret vand let udledes renseset, hvilket vil reducere omkostningerne. • Rensesystem kan placeres oven på eksisterende anlæg. • Et rensesystem vil reducere omkostninger til udvidelse af ledningssystem. 	<ul style="list-style-type: none"> • Hvis der ikke etableres et rensesystem, er der længere afstand til kloaksystemet, som leder spildevand til rensesystemet, hvilket vil øge omkostningerne. • Rensesystem kræver myndighedsgodkendelse.
	<i>Areal</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> • En placering tæt på Vasbygade vil give gode adgang for driften. 	<ul style="list-style-type: none"> • Arealet ejes ikke af kommunen. • Kræver en større koordinering med grundejer, lejere og fremtidige bygherrer. • En placering inde i området med boliger og erhverv vil give dårligere adgangsforhold for drift.
Godsbaneterrænet	<i>Byudvikling</i>	
		<ul style="list-style-type: none"> • Det vil låse området og gøre det mindre fleksibelt at byudvikle området, fx ift. til støj. • Det vil forsinke byudviklingen af området
	<i>Anlæg</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> • Hvis der ikke etableres rensesystem, er der kortere afstand til kloaksystemet, som leder spildevand til rensesystemet, hvilket vil reducere omkostningerne. • Det vil kunne igangsættes 1 til 2 år før Elværksgrunden. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ved etablering af et rensesystem, vil udledning være vanskeligere, fordi der ligger mange ledningsanlæg i forvejen, hvilket vil øge omkostningerne.

**Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion
Teknik- og Miljøforvaltningen**



Kortet viser Elværksgrunden og Godsbaneterrænet markeret med rød linje. Den blå linje viser, hvor spildevandsledningerne ligger. Den blågrønne farve viser i hvilket området, det forventes at kunne placere et bassin/skakt.