

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2019

NYE IGANGVÆRENDE NABOORIENTERINGER udsendt fra den 21. december 2018 til den 23. januar 2019

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
711981	267 ”Ryvangs-kvarteret II”	Ehlersvej 9 – ansøgning om tilladelse til indretning af en daginstitution i kælder- og stueetagen i eksisterende ejendom. Opførelse af en liggehal til børnene forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der på hver ejendom kun må opføres én bygning.	08.01.19-29.01.19	
803025	270 ”Lyset”	Carl Langes Vej 11 – ansøgning om tilladelse til at ombygge eksisterende altan til fransk altan.	11.01.19-01.02.19	
801858	192 ”Birkevang”	Hf. Birkevang 33 – ansøgning om tilladelse til at opføre et enfamiliehus. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse må opføres i én etage med udnyttet tagetage, og at tage skal udformes som sadeltage eller med anden tagform med skrå tagflader, da huset opføres i én etage med en mindre del af bebyggelsen i to etager med bygningshøjder på hhv. 4,3 og 5,7 m.	16.01.19-06.02.19	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn”	Kronløbsø – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø. Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05’s placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	<p>Vesterfælledvej – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.</p> <p>Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.</p>	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018
2018-0184974	325 ”Ørestad City Center”, tillæg 1	<p>Arne Jacobsens Allé 12/Fields – ansøgning om tilladelse til at etablere en midlertidig gokartbane i sommerhalvåret på et ubenyttet areal ovenpå parkeringskælderen.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at området skal anvendes til serviceerhverv, og at der ikke må udøves virksomhed som i mere end ubetydelig grad kan medføre forurening.</p> <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	24.10.18-19.11.18 15 bemærkninger	
2018-0265049	558 ”Østergade 27”	<p>Østergade 27 – ansøgning om tilladelse til at opføre 2 nye etager med boliger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at etablering af de to nye etager må opføres indenfor en samlet bygningshøjde på maksimalt 25,5 m over terræn, da det ansøgte projekt forudsætter en maksimal bygningshøjde på 26,25 m.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	29.10.18-19.11.18 13 bemærkninger	TMU 07.01.19
2018-0267908	310 ”Tegl-værkshavnen”, tillæg 3	<p>Tegholmegade - ansøgning om tilladelse til opførelse af en midlertidig skolebygning med pavilloner ved Skolen i Sydhavnen. Ansøgningen er i strid med lokalplanens principper og benytter sig derfor af planlovens mulighed til at dispensere til midlertidige aktiviteter i 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - anvendelse, da pavillonerne ikke overholder bestemmelser om placering af bygninger til skole- og institutionsformål, - vejforhold, da bebyggelsen etableres delvist på vejareal, - omfang og placering af bebyggelse, da pavillonerne placeres udenfor de udpegede byggefeltet samt overskrider den tilladte bebyggelsesprocent og afstandsbestemmelser (højdegrænseplan), - ydre fremtræden, da pavillonerne ikke kan leve op til lokalplanens bestemmelser om, at bygninger skal fremstå med særlige arkitektoniske kvaliteter, - ubebyggede arealer, da bebyggelsen placeres på en anden måde end forudsat i lokalplanen, og da der ikke etableres friareal, og - parkering, da der ikke etableres yderligere bil- og cykelparkering. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	15.11.18-06.12.18 3 bemærkninger	
2018-0277007	551 ”Kalvebod Brygge Vest II”	<p>Carsten Niebuhrs Gade 39, Dybbølsbro og Kalvebod Brygge - ansøgning om tilladelse til at opføre en bebyggelse med to tårne - Kaktus Tårnene - med ungdomsboliger, kulturarealer og butikker.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at ungdomsboliger skal være mellem 25 og 50 m² stor, da 33 af de i alt 495 boliger har et etageareal på 56 m², 	28.11.18-19.12.18 2 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> - at stien gennem det grønne landskabsstrøg skal have en bredde på mindst 3 m, da stien har en bredde på 2 m på de lige stræk, - at der skal være en sammenhængende facade mellem de to tårne med en plads foran butikker og adgange, idet der i stedet for skal indrettes en selvstændig rund bygningsdel, der er offentligt tilgængeligt med adgang til butikker, de to tårne og cykelparkering, - at basen under tårnene skal udformes i glas og fremstå åben, idet dele etableres som lukkede og isolerede partier og dermed fremstår uden transparens, - placering af friarealer, der ønskes midlertidigt anlagt på terræn på IKEA's grund, - indretning af friarealer, da der etableres en ny rund bygning i byrummet, da cykelparkering flyttes ind i bygningen, og da der ikke etableres forsænkede haver, og - bestemmelser om kantzoner, da der ønskes en anden placering af den underjordiske affaldsløsning. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>		
2018-0296079	526 "Borgmestervangen"	<p>Mimersgade 120-126 – ansøgning om tilladelse til at opføre en ny 7. etage med 8 boliger på ejendommen.</p> <p>Tilladelsen til opførelse af en 7. etage forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der højst må opføres bebyggelse i 6 etager.</p> <p>Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene og den videre proces.</p>	29.11.18-20.12.18	14 bemærkninger
2018-0309192	520 "Bardenflethsgade II"	<p>Amager Boulevard 108 – ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR's ledninger. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	30.11.18-21.12.18	2 bemærkninger
710977	77 "Hejrevej-karréen"	<p>Hejrevej 33 – ansøgning om tilladelse til at opføre en ny kontortilbygning i 2 etager.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om højde/afstandsforhold, at den tilladte bebyggelseshøjde i skel overskrides med 3,2 m.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	05.12.18-02.01.19	2 bemærkninger
477027~017	392 "Engly"	<p>Hf. Engly 15 – ansøgning om tilladelse til af opføre et fritliggende enfamiliehus.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at beboelsesbygninger skal opføres i 1 etage, da huset fremtræder som et hus i 1½ etager, - at facadehøjden ikke må overstige 3 m, da facadehøjden er 3,99 m mod nord og 4,17 m mod syd, og - at bygninger skal holdes i en afstand af mindst 2,5 m fra naboskel, idet tagudhæng har en afstand til naboskel på 2 m. 	05.12.18-02.01.19	7 bemærkninger

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>		
2018-0091947	309 ”Ørestad City Nord”	<p>Ørestad City Nord – ansøgning om godkendelse af endelig plan for etablering af permanente parkeringspladser i Ørestad City Nord, herunder etablering af 110 parkeringspladser uden for lokalplanområdet og forlængelse af dispensation til midlertidig terrænparkering til den 31. august 2019.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensationer fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at parkeringsdækning inden for området skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 parkeringsplads pr. 200 m², da 110 pladser etableres uden for lokalplanområdet, og - at højst ¼ del af parkeringsdækningen må indrettes på terræn, da allerede etablerede parkeringspladser på terræn forlænges til 31. august 2019. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	05.12.18-02.01.19 7 bemærkninger	
2018-0310494	398 ”Ørestad Syd” med tillæg 2 277 ”Servicecenteret” med tillæg 1	<p>Ørestad Syd – ansøgning om godkendelse af endelig plan for etablering af permanente parkeringspladser i Ørestad Syd, herunder etablering af 180 midlertidige parkeringspladser på terræn til den 1. januar 2025 samt forlængelse af dispensation til midlertidig parkering på terræn i Nordre Fælled Kvarter/Hannemanns Allé 6 til den 1. januar 2023 og på Else Alfelts Vej til den 1. januar 2024.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <p>Hannemanns Allé 15,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at højst 25 pct. af parkeringsdækningen indenfor området må indrettes på terræn, da der indrettes yderligere parkering på terræn, - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 p-plads pr. 200 m² inden for lokalplan nr. 398, og at parkeringsdækningen skal være 1 p-plads pr. 100 m² inden for lokalplan nr. 277, da der midlertidig flyttes parkeringspladser til de tilstødende lokalplanområder, <p>Hannemanns Allé 6,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at parkering skal indrettes i parkeringshuse, og at højst 10 pct. af parkeringsdækningen må indrettes på terræn, da dispensation til midlertidig parkering placeret på terræn forlænges, og <p>Else Alfelts Vej,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at parkering kun må ske indenfor særlig udpegede områder og skal etableres i konstruktion, da dispensation til midlertidig parkering placeret på terræn forlænges. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p> 	05.12.18-02.01.19 5 bemærkninger	
2018-0145214	425 ”Krimsvvej”, tillæg 2	<p>Amager Strandvej 130 – ansøgning om tilladelse til at etablere private tagterrasser.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen, om at flade tage på ny bebyggelse skal udføres som grønne tage.</p> <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	06.12.18-02.01.19 5 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2018-0321832	506 "Mjølnerparken"	<p>Mjølnerparken – ansøgning om tilladelse til at nedrive eksisterende tagetage og opføre 94 nye tagboliger på den eksisterende bebyggelse samt opføre 4 infill-huse som huludfyldning for at lukke de fire karréer.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at penthouselejligheder skal trækkes mindst 1 m tilbage fra facaden, da tagetagen enkelte steder ikke er tilbagestrukket fra facaden pga. fremskudte trapperum og udgange til altaner, og - at infill-byggeri kan opføres i max. 4 etager med mulighed for 1 tagetage/penthouseetage, da husene udformes uden tilbagesækning fra facaden i tagetagen i 5 etager. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	11.12.18-01.01.19	
*801539	384 "Artillerivej Øst"	<p>Artillerivej 69K – ansøgning om tilladelse til at etablere en midlertidig daginstitution i en tidsbegrænset periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at området er fastlagt til offentlige formål – rekreativt, grønt område m.v. og at ubebyggede arealer skal anlægges til rekreativt grønt område, - at der kun må opføres de bygninger og anlæg, som er nødvendig for en anvendelse af området til offentlige eller rekreative formål, og - at bygningsoverflader skal fremstå i naturlige genanvendelige materialer, såsom tegl, natursten, træ, metal, beton og glas, da bebyggelse opføres som pavillonbyggeri. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	18.12.18-08.01.19	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 21. december 2018 til den 23. januar 201

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2018-0076007	432 "Carlsberg II" tillæg 6	<p>Gamle Carlsberg Vej 3 – tilladelse til ombygning af den bevaringsværdige "Rød Lagerbygning" til kontorformål, herunder at udføre facadeændringer og etablere ny tagetage med samme højde som eksisterende tag.</p> <p>Tilladelsen implicerer dispensation fra følgende bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at facader skal tilbageføres til oprindelig udformning, da nordfacaden skal opføres som muret facade med store rundbuede vinduespartier, - at eksisterende saddeltag skal bevares, idet der opføres en ny tagetage med fladt tag, glasfacader, tagterrasse og begrønning, - at facadeoverflader skal opretholdes i deres nuværende udformning eller tilbageføres til oprindeligt udformning, da der skal laves nye facadeåbninger, herunder ny hovedindgang, adgang til parkeringskælder samt nye dør- og vindueshuller i den underste del af facaden, - at nye vinduer skal svare til den oprindelige vinduestype, da der skal sættes nye termovinduer 	23.05.18-13.06.18 2 bemærkninger	21.12.18	TMU 13.08.18 TMU 18.06.18

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		med en lettere opsprødsning. Tilladelsen implicerer endvidere midlertidig dispensation til, at etablering af en nærgenbrugsstation udsættes til den 31. december 2024.			
713067	178 ”Vesterbrogade”	Axeltorv 1 – tilladelse til ombygning af café, herunder ændring af vindues- og dørpartier, ændring af facadeskiltning og opsætning af facadebelysning samt flytning af hæveautomat.		03.01.19	
709752	134 ”Hallandsgade”	Norgesgade 7 - tilladelse til indretning af en bolig i tagetagen samt etablering af 9 altaner og en tagterrasse mod gården. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, - at friarealer skal være af størrelsesordenen 50 pct. af boligetagearealet, da der ikke anlægges yderligere friarealer, men da der etableres altaner og terrasse, og - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal, da der ikke etableres yderligere parkeringspladser.		07.01.19	
802106	250 ”Istedgade”	Istedgade – tilladelse opsætning af skiltning i forbindelse med etablering af take-away.		07.01.19	
802200	418 ”Hambrosgade”	Under Krystallen 1 – tilladelse til at etablere en midlertidig byggeplads på Otto Mønstedts Plads. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, - at pladsen skal anlægges som en bymæssig plads til ophold, - at bebyggelse skal placeres i de udpegede byggefelter, - at området ikke må hegnes, - at ubebyggede arealer skal indgå i fællesanlæg, og - at overflader skal udføres i materialer såsom glas, ikke reflekterende metal, natursten, pudset murværk eller slebet beton.	03.12.18-02.01.19 4 bemærkninger	09.01.19	
711293	209 ”Refshaleøen”	Refshalevej 151 – tilladelse til etablering af en midlertidig gangbro over havneløbet ”Søndre Refshalebassin” i en periode på 5 år.		09.01.19	
2018-0164106 712981	425 ”Krimsvvej”, tillæg 2	Krimsvvej 13A-V – tilladelse til etablering af en tagetage på rækkehusbebyggelsen. Tilladelse implicerer dispensation fra bestemmelsen om, - at rækkehusbebyggelsen skal have et sammenhængende arkitektonisk udtryk, idet der er fleksibilitet i projektet til at tilføje eller fravælge opførelse af taghuse på de enkelte rækkehuse.	12.10.18-22.11.18 2 bemærkninger	10.01.19	
709548~003	58 ”Helgesensgade”	Irmingsgade 2 – tilladelse til at etablere facadebegrønning.		10.01.19	
2018-0264059	310 ”Teglværkshavnen”, tillæg 6	A.C. Meyers Vænge 120 – tilladelse til at opføre to 6-etagers boligbebyggelser med 108 ungdomsboliger i alt. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, - at der maksimalt må opføres bygninger i 5 etager, da der skal udføres en ekstra etage med depotrum og tekniske installationer.	23.10.18-14.11.18 9 bemærkninger	11.01.19	TMU 07.01.19
713299	462 ”Grøntorvsområdet”	Grøntorvet 1 – tilladelse til etablering af etagebebyggelse og byhuse samt erhvervslokale. Tilladelsen implicerer midlertidig dispensation fra bestemmelsen om,		14.01.19	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		- at der skal etableres anlæg til opsamling af regnvand, da etablering af anlægget afventer den bymæssige udvikling af området, således at der kan etableres et fællesanlæg for regnvand.			
802229	289 ”Farmaceutisk Højskole”	Universitetsparken 4 – tilladelse til etablering af port og taglem samt udskiftning af dør med vindue.		17.01.19	
470450~007	236 ”Christians Brygge”	Christians Brygge 12 – tilladelse til bibeholdelse af den midlertidige legeplads ved Christian IV’s Bryghus til den 31. december 2021. Ansøgningen er i strid med lokalplanens principper og benytter sig derfor af planlovens mulighed til at dispensere til midlertidige aktiviteter i 3 år. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, - at der kun må opføres bebyggelse til brug for museumsvirksomhed med tilhørende bifunktioner og administration, og - at der kun må udføres underjordisk bebyggelse.	28.11.18-19.12.18 2 bemærkninger	17.01.19	
2018-0304479	536 ”Solvangkvarteret”	Røde Mellemvej/Englandsvej/Solvangkvarteret – tilladelse til at opføre familieboliger efter Almenbolig+ koncept. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, - at adgang til boliger sker fra de omkringliggende veje, da adgang sker både fra veje og gårdrummet, - at værn ved altaner skal udføres i samme materiale som bygningens overordnede facade, da værnet bliver transparent og åbent i stede for en lukket mur, - at kantzonens mur skal udformes med blødt afrundede hjørner, da kantzonerne udformes af lave grønne hække i stedet for lave mure, at kantzonen reduceres med 0,5 m ved 8 haver, og at der kun etableres kantzoner ud for kommende bebyggelse i stedet for sammenhængende som anvist, - at indgangspartier skal markere sig i facaden som niche eller fremspring, da 22 boliger i stueplan ikke vil have indgangspartier som niche eller fremspring, - at træet på kvarterpladsen mod Remisparken placeres et andet sted på pladsen end anvist, - at gårdrummet udføres med 4 åbninger i stedet for en, - at altangange ud for 18 boliger har en bredde på 1,5 m i stedet for 1,7 m, - at biler skal parkeres i konstruktion, idet bilparkering midlertidig skal placeres på terræn, - at 50 % af cykelparkeringen skal placeres i stueetagen eller kælder, da alt cykelparkering placeres på terræn, og - at tage skal begrønnes, og at der skal etableres anlæg til opsamling af regnvand.	28.11.18-19.12.18 2 bemærkninger	18.01.19	TMU 12.11.18
2018-0324191 802686	463 ”Århusgadekvarteret i Nordhavn”	Sandkaj 30 – tilladelse til etablering af et flydende aktivitetshus. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, - at tage må have en taghældning på maksimalt 30 grader og skal begrønnes, da aktivitetshuset har en taghældning på op til 40 grader og en tagbeklædning i træ.	07.12.18-02.01.19 2 bemærkninger	21.01.19	
2018-0139743	494-1 ”Enghave Brygge”	Landvindingsgade 14 – tilladelse til etablering af en midlertidig skole (pavilloner) i 3 år. Tilladelse implicerer dispensation fra bestemmelser om, - anvendelse, idet det pågældende område kun må benyttes til tekniske anlæg mv., - at der ikke må bygges i større omfang, før der er lavet en supplerende lokalplan, idet der ikke	25.06.18-15.08.18 5 bemærkninger	22.01.19	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		laves en supplerende lokalplan, - lavenergikrav, idet pavilloner ikke kan efterleve disse, og - anvendelse af regnvand, idet pavilloner ikke kan efterleve dette.			
802961	398 ”Ørestad Syd”	Richard Mortensens Vej 50 – tilladelse til at opføre almene boliger og en daginstitution. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, - at der maksimalt kan etableres 123 familieboliger, da der etableres 148 boliger, - at gulv i fællesrum, kontor og affaldsrum sænkes til terrænniveau, og - at bebyggelsens nordøstlige hjørne udføres med en højde på maksimalt 34,2 m.		23.01.19	