

Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
Veje og parkering			
TMF har efter politisk behandling af forslaget været i dialog med Politiet om Torvekanten kan skal indeholde en modstrøms cykelsti. Vejen skal derfor være bredere.	§ 4, stk. 2	Vejbredden af Torvekanten skal min. være 12,5 m	Det præciseres af vejbredden af Torvekanten udvides til mindst 13,6 m
Bygherre ønsker mulighed for overkørsel mellem byggefelt 1 og 2 til brandredning mv.	§ 4, stk. 3	Mod Torveporten og Gammel Køge Landevej må der alene etableres overkørsel til brug for brandredning.	Det muliggøres, at der kan være overkørsel mod Summerredvej.
Bygherre ønsker præciseret, at der også kan være parkeringsanlæg under byrum B, dele af rampen og gårdrum	§ 4, stk. 8	Parkering skal etableres i parkeringsanlæg under de enkelte bebyggelser og i stueetagen ved byggefelt 4.	Det præciseres, at der kan være parkeringsanlæg under de enkelte bebyggelser, Byrum B, dele af rampen, gårdrum til BF 2 og BF 3 og i stueetagen ved byggefelt 4.
Bebyggelsens ydre fremtræden			
TMF er blevet opmærksomme på, at længen evt. ikke opføres på en gang og ligger over skel	§ 6, stk. 1	Gavle skal have karakter af facader med vinduesåbninger	Permanent fritstående gavle skal behandles som facader og have vinduer, altaner og døre. Bestemmelsen gælder ikke for gavle, der ligger i skel.
Byrum			
Der er kommet nye oplysninger om, at kantzonen ved byggefelt 1 ikke kan være 2,5 m, når bebyggelsen skal bygges til kant	§ 8, stk. 8	Kantzonen skal sammenlagt være mindst 2,5 m dyb.	Den mindste brede på kantzonen ændres til 2 m.
Støj og anden forurening			
Banedanmark ønsker tilføjet	§ 9, stk. 1, kommentar	Der henvises endvidere til Miljøstyrelsens	Der tilføjes en henvisning til tillæg fra juli 2007 til nr.

en henvisning til "Støj og vibrationer fra jernbaner"		vejledning nr. 4/2007 'Støj fra veje'.	1/1997 'Støj og vibrationer fra jernbaner'.
Andet			
Bygherre ønsker et bredere gårdrum i byggefelt 2	Tegning nr. 2-5		Byggefelt 2 ændres, så gårdrummet bliver ca. 2 m bredere.
Bygherre ønsker også mulighed for at placere kultur og idræt i byggefelt 2	Tegning nr. 2	Signaturtekst: Erhverv med mulighed for kultur, idræt mv.	Signaturteksten ændres til erhverv
TMF er blevet opmærksom på, at den nordligste del af Torvekanten ikke er markeret som vej, der kan nedlægges, hvilket er en forudsætning for byggefelt 2	Tegning nr. 3	Den nordligste del af Torvekanten markeres som vejareal, der kan nedlægges	Den nordligste del af Torvekanten markeres som vejareal, der kan nedlægges
Bygherre for byggefelt 4 gør opmærksom på, at der ikke er kantzone langs Summerredvej ved byggefelt 4	Tegning nr. 3A, snit B, Summerredvej	Der er kantzone i begge sider af vejen	Kantzone i den ene side af vejsnittet udgår på snit
Bygherre gør opmærksom på at der ikke er overensstemmelse mellem tekst i § 8, stk. 3 og tegning nr. 5 ift. rampe/trappe	Tegning nr. 5	Signaturtekst: Rampe	Signaturteksten ændres til Rampe/trappe, jf. § 8, stk. 3. Signaturen for trappe erstattes af signatur for Rampe/trappe på tegningen.
Banedanmark ønsker støjskærm flyttet væk fra baneterræn	Tegning nr. 5	Støjskærm er placeret tæt på banearealet	Støjskærmen flyttes til kant af Byrum D
TMF er blevet opmærksom på, at der mangler forklarende illustrationer af kantzoner i redegørelsen	Redegørelse, Lokalplantillæggets og kommuneplantillæggets indhold		Illustrationer af forskellige typer kantzoner tilføjes
Kommuneplantillæg			
Banedanmark gør opmærksom på at den endelige afgrænsning mod	Kommuneplantillæg		Afgrænsningen af C3*-rammen justeres jf. nye grænser fremsendt af BaneDanmark

baneterrænet er justeret pga. ekspropriation			
---	--	--	--