



4. januar 2019

Sagsnr.  
2018-0328240

Dokumentnr.  
2018-0328240-8

Sagsbehandler  
Peter Høiriis Nielsen

## **Bilag 7 Parkeringsnotat**

### **Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til lokalplan for Enghavevej 81**

#### **Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015**

Nybyggeriet er beliggende i et S1-område (serviceerhverv) med en parkeringsnorm på 1 plads pr. 150 m<sup>2</sup> etageareal.

Med kommuneplantillægget bliver området henført til tætbyen, hvor parkeringsdækningen i S-områder er 1 pr. 150 m<sup>2</sup>, og hvor parkeringsdækningen efter en konkret vurdering kan maksimeres til 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> eller minimeres til 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup>, såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov. I vurderingen af det konkrete antal pladser indgår bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet samt projektets karakteristika i forhold til bebyggelsesplan mv.

#### **Parkeringsnorm i forslag til lokalplan**

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen i denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 150 m<sup>2</sup>, svarende til 49 pladser ved fuld udnyttelse af ejendommen.

#### **Begrundelse:**

Lokalplanområdet er velbetjent med kollektiv trafik. Der er en gangafstand på ca. 350 m til Carlsberg Station, og der kører flere buslinjer ad Enghavevej, Vigerslev Allé og Ingerslevsgade. Enghavevej, Vigerslev Allé og Ingerslevsgade er fordelingsgader, og området er dermed også velbeliggende i forhold til biltrafik.

I dag har KAB 36 faste pladser i et parkeringsanlæg i nærheden som er tilstrækkeligt til at dække parkeringsbehovet, som også omfatter gæster i bil. Det kan heraf udledes, at det store flertal af medarbejdere og besøgende kommer til fods, på cykel eller via kollektiv trafik. Da der vil ske en udvidelse af antallet af medarbejdere som følge sammenlægningen med 3B, og da parkeringspladserne vil ligge mere optimalt i selve bygningen end i et parkeringsanlæg i nærheden, vurderer både forvaltningen og KAB en dækning på 1 pr. 150 m<sup>2</sup> etageareal som passende.

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til	Området er velbetjent med kollektiv

#### **Byplan Vest**

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

kollektiv trafik	<p>trafik i form af tog og buslinjer, hvor den nærmeste station ligger i en gangafstand på ca. 350 m og hvor stoppesteder ligger i helt tæt på området. Det er derfor nemt at komme til med kollektiv trafik.</p> <p>Det taler for at stille krav om færre parkeringspladser end den generelle norm.</p>
Lokalisering i forhold til vejnet	<p>Området ligger ud til flere fordelingsgader og er dermed velbeliggende i forhold til det overordnede vejnet.</p> <p>Det taler for at stille krav om flere parkeringspladser.</p>
Karakteristika i forhold til bebyggelsesplan og ejendommens anvendelse	<p>Der kan bygges til serviceerhverv i form af kontorarbejdspladser med mange besøgende, hvoraf de færreste dog kommer i egen bil.</p> <p>Parkeringsbehovet i områder af denne karakter vil typisk være 1 plads pr. 150 m<sup>2</sup>. Det taler for at fastholde den generelle norm for parkering.</p>

**Konklusion:**

Parkeringsdækningen foreslås fastsat til 1 pr. 150 m<sup>2</sup>, svarende til 49 pladser ved fuld udnyttelse af ejendommen.