

**BR 203/04****Tilskud**

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler Økonomiudvalget,

**at** Borgerrepræsentationen yder Badmintonklubben BC 37 et 10-årigt rente- og afdragsfrit lån på 425.000 kr. til indfrielse af gæld til Nykredit, konto 8.20.5

**at** Borgerrepræsentationen yder Badmintonklubben BC 37 et 10-årigt rente- og afdragsfrit lån på 936.000 kr. til reovering af hallen, konto 8.20.5

**at** de i alt 1.361.000 kr. til indfrielse af gæld og reovering af hallen gives som et 10-årigt rente- og afdragsfrit lån med pant i BC 37s ejendom, matr.nr. SØ 3896, på de i indstillingen anførte betingelser

**at** der anvises kassemessig dækning for 1.161.000 kr. på puljen på 10 mio. kr. afsat til vedligeholdelse af idrætsanlæg på budget 2004, konto 6.51.3 (vedligeholdelsespulje til idræt)

**at** der anvises kassemessig dækning for 200.000 kr. ved de ikke anvendte anlægsmidler til hurtigløbsbanen i 2003 (fordelt med 150.000 kr. på konto 0.30.3 og 50.000 kr. på konto 0.30.1).

**Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 18. marts 2004**

Der blev begæret afstemning om følgende af Martin Geertsen stillede ændringsforslag:

Indstillingens 4. at-punkt om finansiering ændres til følgende ordlyd:

**”at** udgiften på 1.161.000 kr. finansieres af merindtægter fra ejendomssalg og tilbagekøb i 2004; udgiften mellemfinansieres ved kassetræk indtil det eventuelle merprovenu fra ejendomssalg/tilbagekøb i 2004 kan opgøres.”

Et mindretal (Martin Geertsen, Leslie Arentoft, Karin Storgaard og Jens Kjær Christensen) stemte for ændringsforslaget.

Et flertal (Hellen Hedemann, Bjarne Fey, Klaus Hansen, Finn Rudaizky, Mona Heiberg og Helle Sjelle) stemte imod.

Ændringsforslaget blev dermed forkastet.

Indstillingen blev herefter tiltrådt uden afstemning.

Karin Storgaard tog forbehold.

**Økonomiforvaltningen indstiller,**

at Økonomiudvalget oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

“Økonomiudvalget har ingen bemærkninger til, at nærværende sag søges gennemført i den foreliggende form.”

**Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 20. april 2004**

Martin Geertsen (V) genfremsatte sit ændringsforslag til indstillingens 4. at fra Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 18. marts 2004.

For stemte 5 medlemmer: V, O og Ø.

Imod stemte 5 medlemmer: C, F og A.

Ingen undlod at stemme.

Ændringsforslaget blev således forkastet (stemmelighed).

Indstillingen blev anbefalet.

O videreførte sit forbehold fra Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 18. marts 2004.

**RESUME**

Kultur- og Fritidsudvalget anmodede den 19. februar 2004 Kultur- og Fritidsforvaltningen om at optage forhandlinger med Nykredit og BC 37 om løsning af klubbens økonomiske situation.

BC37 har pt. 345 medlemmer, hvoraf 180 er under 25 år. Klubben ejer egen hal på Strandlodsvej. Hallen er beliggende på lejet jord, ejet af Københavns Kommune. Lejemålet er indgået i 1984 og er uopsigeligt fra begge parter side til udgangen af 2046.

BC 37 har optaget lån i ejendommen med sikkerhed i bygningen. Lånet har p.t. en restgæld på 1,9 mio. kr. Långiver har ved en tvangsrealisering ret til at indtræde i areallejemålet og søge hallen afhændet eller videreudlejet.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har drøftet mulighederne for at indfri gælden med Nykredit. Nykredit har tilbudt BC 37 gældsfrigørelse for 425.000 kr. Hvis KI eller Københavns Kommune skal overtage hallen, vil beløbet være større. Hertil kommer, at en tilstandsvurdering viser, at der er et umiddelbart vedligeholdelsesbehov på 936.000 kr.

Det foreslås, at Københavns Kommune yder Badmintonklubben BC 37 et 10-årigt rente- og afdragsfrit lån på de i alt 1.361.000 kr. til indfrielse af gælden til Nykredit og renovering af hallen.

Lånet gives med henvisning til, at BC37 har omkring 350 medlemmer, hvoraf 180 er under 25 år. Klubben har et godt og velfungerende børne- og ungearbejde, og den spiller som sådan en central rolle som udbyder af idræt på Amager.

Lånet fra Københavns Kommune vil blive givet med anden pant i ejendommen. I den forbindelse skal opmærksomheden henledes på, at hvis hallen skal sælges, reaktiveres BC 37s restgæld til Nykredit. Denne gæld vil have første prioritet i ejendommen. Da bygningens salgsværdi forventes at være under de 1,5 mio. kr., som BC 37 i så fald skal betale til Nykredit, har pantet begrænset værdi.

Det er samtidig en del af aftalen, at BC 37 stiller hallen til rådighed for skoler og institutioner i formiddagstimerne. Kultur- og Fritidsforvaltningen tager kontakt til de relevante forvaltninger med henblik på en aftale herom. Brug af hallen skal i givet fald ske efter nærmere aftale med BC 37

## SAGSBESKRIVELSE

### *Baggrund*

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede den 19. februar 2004 (KFU 34/2004) at give Kultur- og Fritidsforvaltningen mandat til at forhandle en aftale med BC 37 og Nykredit med henblik på en forelæggelse for Kultur- og Fritidsudvalget i marts 2004.

Mandatet blev givet under forudsætning af:

- At der indgås en aftale med Nykredit om indfrielse af gælden med et beløb på kr. 425.000
- At hallen overtages af 1) KI, 2) Københavns Kommune, alternativt fortsat ejes af 3) BC 37
- At der bevilges en ramme til driftsherren til renovering af hallen på kr. 936.000
- At der i tilfælde af, at driftsherren er BC 37, gives en bevilling der i 10 år er et rente- og afdragsfrit lån med pant i ejendommen og først derefter tildeles som tilskud.
- At BC 37 i en periode på op til 5 år stiller hallen til rådighed for kommunen på hverdage i formiddagstimerne (9-13)
- At klubben udarbejder et budget, hvor der afsættes kr. 65.000 årligt til vedligehold
- At kr. 200.000 finansieres ved midler, der ikke anvendes i forbindelse med hurtigløbsbanen ved Nørrebrohallen
- At kr. 1.161.000 finansieres af den pulje på 10 mio. kr., der er afsat til vedligeholdelse af idrætsanlæg.

\*\*\*

### *Om BC 37*

BC37 har pt. 345 medlemmer, hvoraf 180 er under 25 år. Badmintonklubben BC 37 ejer en hal på Strandlodsvej 67-69. Hallen er beliggende på en knap 2.500 m<sup>2</sup> grund, som ejes af Københavns Kommune. Kultur- og Fritidsforvaltningen administrerer arealet. Hallen indeholder 5 badmintonbaner samt omklædningsrum, toiletter, inspektørkontor og cafeteria. På 1. sal er der et klublokale på ca. 100 kvadratmeter. Lokalet udlejes til fester og lignende.

Lejemålet er indgået i 1984 og er uopsigeligt fra begge parter side til udgangen af 2046. Det fremgår af lejekontrakten, at anlægget overgår vederlagsfrit til udlejerens ved kontraktperiodens udløb, og hvis lejekontrakten misligholdes, herunder hvis klubben går konkurs.

BC 37 har optaget lån i ejendommen med sikkerhed i bygningen. Lånet har p.t. en restgæld på 1,9 mio. kr. Långiver har ved en tvangsrealisering ret til at indtræde i areallejemålet og søge hallen afhændet eller videreudlejet.

### *Ejerskab*

Kultur- og Fritidsforvaltningen har drøftet indfrielsen af gælden med Nykredit. Nykredit har tilkendegivet, at tilbud om gældsfrigørelse for 425.000 kr. er betinget af, at det fortsat er BC37, der ejer hallen.

Hvis Københavns Kommune eller Københavns Idrætsanlæg skal overtage hallen vil der foreligge en ny situation, hvor gælden skal indfries med et beløb, der er højere end 425.000 kr.

Dette skal ses i sammenhæng med, at hvis hallen videresælges, forfalder Nykredits fordring (gælden reaktiveres). En sådan bestemmelse er ikke gældende, hvis København Kommune, Københavns Idrætsanlæg eller andre overtager hallen.

Da forhandlingsmandatet til Kultur- og Fritidsforvaltningen hviler på en forudsætning om indfrielse af gælden med et beløb på 425.000 kr., indgår det som en forudsætning for indstillingen, at det fortsat er BC 37, der driver hallen.

### *Tvangsauktion*

Allerede inden Kultur- og Fritidsudvalgets behandling af sagen den 19. februar 2004 var der berammet en tvangsauktion af hallen til den 8. marts 2004. Tvangsauktionen blev imidlertid afværget ved, at BC 37 den 5. marts 2004 betalte 150.000 kr. til Nykredit.

Beløbet er i henhold til aftale mellem Nykredit og BC 37 betalt som ”enten som delvis betaling af de 425.000 kr. eller – hvis restbeløbet ikke modtages senest den 19. maj d. å. – som betaling for afværgelse af tvangsauktionen.. Dette sker som en frivillig akkord.”

De 150.000 kr. er i henhold til oplysninger fra BC 37 finansieret ud af klubbens indestående i banken på 200.000 kr.

#### *Kommunens betingelser for udbetaling af lånet*

Københavns Kommune yder Badmintonklubben BC 37 et 10-årigt rente- og afdragsfrit lån på de i alt 1.361.000 kr. til indfrielse af gælden til Nykredit og renovering af hallen. Lånet gives som et stående lån, med pant i ejendommen. Først den 1. juni 2015 gives lånet som et tilskud.

Lånet gives med henvisning til, at BC37 har omkring 350 medlemmer, hvoraf 180 er under 25 år. Klubben har et godt og velfungerende børne- og ungearbejde, og den spiller som sådan en central rolle som udbyder af idræt på Amager.

Lånet fra Københavns Kommune vil blive givet med anden pant i ejendommen. I den forbindelse skal opmærksomheden henledes på, at hvis hallen skal sælges, reaktiveres BC 37s restgæld til Nykredit. Denne gæld vil have første prioritet i ejendommen. Da bygningens salgsværdi forventes at være under de 1,5 mio. kr., som BC 37 i så fald skal betale til Nykredit, har pantet begrænset værdi.

Forinden udbetaling af lånet er det en forudsætning, at BC37 har tiltrådt en aftale med forvaltningen, der giver kommunen ret til vederlagsfrit at anvise timer i hallen på hverdage i tidsrummet 9-13. Det er ligeledes en forudsætning, at foreningen har underskrevet de nødvendige dokumenter, der skal danne grundlag for tinglysning af kommunens lån.

Når 10-årsperioden udløber, konverteres lånet til et tilskud til klubben.

#### *Vedligeholdelse af hallen*

Det fremgår af den udarbejdede tilstandsrapport på hallen, at de skønnede vedligeholdelsesudgifter over de kommende 10 år vil være 1,8 mio. kr. Heraf er der et umiddelbart vedligeholdelsesbehov i 2004 på 936.000 kr., mens de årlige udgifter i den resterende del af perioden er i størrelsesordenen 115.000 kr.

For så vidt angår den del af lånet, der vedrører vedligeholdelsen, vil udbetalingen ske i takt med, at BC37 afholder udgifter til renovering. Vedligeholdelsesudgifterne skal forlods være godkendt af Kultur- og Fritidsforvaltningen.

På foranledning af Kultur- og Fritidsudvalgets behandling af sagen den 19. februar 2004 har BC 37 udarbejdet et revideret budget. (bilag 1)

#### *Udlån til skoler og institutioner i lokalområdet*

Det fremgår af forhandlingsmandatet til Kultur- og Fritidsforvaltningen, at BC 37 i en periode på op til 5 år skal stille hallen til rådighed for kommunen på hverdage i formiddagstimerne (9-13).

Kultur- og Fritidsforvaltningen tager kontakt til Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen, Uddannelses- og Ungdomsforvaltningen og Sundhedsforvaltningen med henblik på at afklare, om der er interesse for at bruge hallen i formiddagstimerne. Hallen er væsentligst en badmintonhal og vil muligvis kunne anvendes af f.eks. ældre eller lokale daginstitutioner. Eventuel brug af hallen vil ske efter nærmere aftale med BC 37.

For god ordens skyld skal det understreges, at der ikke er afsat midler til betaling for brug af hallen (opvarmning, lys, rengøring m.m.) i de involverede forvaltningers budget.

\*\*\*

Sagen er fortrolig grundet de følsomme oplysninger om foreningens økonomi.

## **MILJØVURDERING**

Indstillingen har ingen miljømæssige konsekvenser.

## **ØKONOMI**

Københavns Kommune yder Badmintonklubben BC 37 et 10-årigt rente- og afdragsfrit lån på 425.000 kr. til indfrielse af gæld til Nykredit og 936.000 kr. til renovering af hallen, konto 8.20.5

Beløbet på i alt 1.361.000 kr. gives som et 10-årigt rente- og afdragsfrit lån med pant i BC 37s ejendom, matr.nr. SØ 3896, på de i indstillingen anførte betingelser

Der anvises kassemæssig dækning for 1.161.000 kr. på puljen på 10 mio. kr. afsat til vedligeholdelse af idrætsanlæg på budget 2004, konto 6.51.3. De resterende 200.000 kr. finansieres af de ikke anvendte anlægsmidler til hurtigløbsbanen i 2003 (fordelt med 150.000 kr. på konto 0.30.3 og 50.000 kr. på konto 0.30.1).

## **BILAG**

1. Revideret budget fra BC 37

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

Det Konservative Folkeparti stillede forslag om, at sagen blev tilbagevist til Kultur- og Fritidsudvalget.

Venstre genfremsatte følgende ændringsforslag fra udvalgsbehandlingen:

”At udgiften på 1.161.000 kr. finansieres af merindtægter fra ejendomssalg og tilbagekøb i 2004; udgiften mellemfinansieres ved kassetræk indtil det eventuelle merprovenu fra ejendomssalg/tilbagekøb i 2004 kan opgøres.”

Forslaget fra Det Konservative Folkeparti om tilbagevisning til Kultur- og Fritidsudvalget blev forkastet med 43 stemmer imod 4.

For stemte: C.

Imod stemte: A, B, D, F, O, V, V 2 og Ø.

Venstres ændringsforslag blev forkastet med 36 stemmer imod 11.

For stemte: V og Ø.

Imod stemte: A, B, C, D, F, O og V 2.

Indstillingen blev herefter godkendt med 38 stemmer imod 4. 4 undlod.

For stemte: A, B, D, F, V, V 2 og Ø.

Imod stemte: O.

Følgende undlod at stemme: C.