



**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 04-09-2015 09:23:17  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Camilla Rosenhagen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 3. september 2015 20:09  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Camilla Rosenhagen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Faste Batteri III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0162709  
Svar id: 10164  
Navn: Camilla Rosenhagen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:

**Høringssvar:**

Kære Kommune

Kan I ikke placere den nye bydelssvømmehal i en af de kommende bygningers stueetage på Faste Batteri? Det synes jeg vil være en god placering. Alternativt et af de andre ubebyggede arealer på Islands Brygge.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10164>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Teknik. og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Tlf: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 12-10-2015 09:30:41  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Hanne Schmidt  
**Attachments:** Høringssvar Faste Batteri III.pdf

2

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 9. oktober 2015 15:02  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Hanne Schmidt

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Faste Batteri III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0162709  
Svar id: 10569  
Navn: Hanne Schmidt  
Postnr/by: 2300 København  
Organisation: Enhedslisten Amagervest

**Høringssvar:****Vedhæftede filer:**

[Høringssvar Faste Batteri III.pdf](#)

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10569>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Teknik. og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Tlf: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



## Hørings svar til lokalplanen for Faste Batteri III

Enhedslisten- Amager fremsendte både i 2009 og 2010 høringssvar, hvor vi kritiserede at BR i kommuneplanen havde ændret benyttelse af Batterigrunden fra offentlig formål til boliger, hotel og kontorformål. Det er en kritik vi fastholder, idet arealet er perfekt i forhold til at tilvejebringe de mange forskellige offentlige sociale, kulturelle og idrætsmæssige faciliteter vi savner på Amager, som her kunne integreres i et grøn parkområde, som supplement til den nuværende frodige grønne sti på Amagerbanen.

### Øget trafik

Den fremlagte Lokalplan Faste Batteri 3 forekommer os totalt forfejlet, både set i sammenhæng med de tætbefolkede nabolag og de eksisterende trafikforhold. Der er i er forvejen et meget tæt befolkningskoncentration både på Islands Brygge og det nordlige Amager, hvorfor at en bebyggelse med samme tæthed som i Njalsgade, Hollænderdybet og Norgesgade m.m. virker ugenemtænkt. Amager Fælledvej og Ørestads Boulevard er i dag kraftig trafikbelastet og det massive byggeri vil yderligere genere en trafik som vejanlæggene ikke kan absorbere.

### Urimelig tæthed og højder

At man kun får en bebyggelses % på 185 opfatter vi som en grov tilsnigelse, da det alene skyldes at mindst en 1/3 af grunden udgøres af det store fredede areal mod vest.

Studerer man bebyggelsesplanen, er den tydeligvis inspireret af de eksisterende høje tætte karreer i nabolagene, som blev bygget i en periode, hvor man også gik ind for planlagt overbebyggelse.

Og følgen i det nye byggeri bliver kraftige skyggedannelser fra de høje randbebyggelser i hele vinter halvåret, med negativ konsekvenser for bebyggelsens gårdrum, svarende til det vi kender i de nuværende kvarterer. Hotellet der står der i forvejen, skaber i dag enorme skyggedannelser på Christianshavns Vold, og om vinteren når det helt ned i bunden af Prinsessegade, og vi mener at to nye højhuse, skyggemæssigt yderligere vil forringe de rekreative kvaliteter på Volden.

Man har på Rådhuset ikke opdaget at stien på Amagerbanen er meget benyttet af gående familier med børn og folk der lufter hunde, og som et udflugtssted hvor man plukker brombær. Den udgør et meget benyttet roligt rekreativ område, som i høj grad skyldes dens grønne vildt voksende charme, som forsvinder totalt med byggeriet. Dels bygges et hus på 8-10 etager, som vil skygge for stien det meste af året, dels vil man omdanne denne dejlige spadseresti til supercykelsti, som fratager gående glæden ved at færdes her.

### Øget befolkningstæthed giver øget trafikmængder

Vi mangler tal på hvor mange indbyggere, børn og voksne der skal bo på de 90.000m<sup>2</sup> der er udlagt, som vil indebære en stor befolkningstilvækst i et område, hvor skoler og børneinstitutionerne ikke kan optage flere børn i forvejen.

I første høringssvar udbad vi os en analyse af de trafikale konsekvenser for byggeriet, men der er stadig intet svar. De mange nye hustande og arbejdspladser vil genere langt flere biler end de fastlagte 830 p-pladser, og der er ikke plads til flere i nabolaget. I det tidligere projekt var der desuden planlagt et stort hotel, som også generer en trafik som der heller ikke er redegjort for.

Et bud på det reelle antal personer som skal bo, gå i skole og institutioner, samt arbejde her er nødvendig for at vurdere om det overhovedet meningsfyldt at bygge noget som helst her,

Vi kan konstatere at metroen ikke har betydet meget for nedsættelse af bilejerskabet, som er steget kraftig i Amager Vest siden 2008, med stigende trængsel til følge, som ikke levner plads til 1000'erne af mennesker på adressen i Njalsgade.

**Vi mener at BR skal afvise forslaget med henvisning til at området og vejnettet hverken kan absorbere flere biler eller indbyggere i forhold til de eksisterende institutioners kapacitet, og den i forvejen tætte befolkningskoncentration her på Amager, foruden at dette byggeri nedkvalificerer de rekreative arealer ved Chr.havns vold. Desuden fjernes de kvaliteter for lys og luft, som området i dag yder til folk i de meget tæt- og højt bebyggede kvarterer der er i forvejen.**

---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 12-10-2015 09:31:45  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Per og Bente Thorup

3

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 11. oktober 2015 11:07  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Per og Bente Thorup

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Faste Batteri III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0162709  
Svar id: 10585  
Navn: Per og Bente Thorup  
Postnr/by: 2300 København S.

**Høringssvar:**

Indsigelse over byggeriet på Faste Batteri III

I forvejen er der et meget tæt byggeri i området. de 2 højhuse vil arkitektonisk ikke passe ind i den eksisterende bebyggelse i området, som kun har en højde til 5. sal. Der er ikke tænkt på den meget mere trafik dette byggeri vil indebære, hvad med skole, børneinstitutioner som der er mangle af i forvejen. Trafikken på Amagerfælledvej er i forvejen meget hård belaste af trafikstøj. Byggeriet vil være til stor gene for alle nuværende beboere. Samtidig bliver der bygge så mange steder i København. Vi vil opfordre til, at man bevarer det sidste grønne område i Ørestad Nord. Der kunne evt. laves en form for park med legeplads, springvand og bænke. I dag er der på den gamle Amagerbane et skønt sti hvor der er fred og ro og mange af områdets beboere benytte denne.

Vil igen opfordre til at man tænker sig om og bevare denne sidste grønne plet i Ørestad Nord.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10585>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Teknik. og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Tlf: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 16-10-2015 10:26:57  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Martin Jørgensen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 15. oktober 2015 20:44  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Martin Jørgensen

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Faste Batteri III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0162709  
Svar id: 10672  
Navn: Martin Jørgensen  
Postnr/by: 2200 København N  
Organisation:

### **Høringssvar:**

Tilflytningen til København er stor, så der er behov for nye boliger. Der bygges ofte meget lavt, f.eks. i form af rækkehuse, forholdsvis centralt i byen. Det giver kedelige menneskeforladte kvarterer, uden en tilstrækkelig tæthed af kulturelle tilbud, butikker, restauranter osv. Disse ting må formodes at være det som bl.a. gør det interessant at bo i byen. Det er derfor godt, at kommunen vil tillade højt byggeri langs Njalsgade, så vi kan få et mere interessant område med højere densitet. Den relativt høje bebyggelse vil frigive mere plads til parker og grønt i området, hvilket er mangelvare i København. Jeg havde personligt fortrukket det oprindelige forslag fra Bjarke Ingels Group, da det ville give et endnu højere, tættere og mere spektakulær kvarter.

### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10672>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Teknik. og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Tlf: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 19-10-2015 10:44:18  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Josephine

5

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 18. oktober 2015 17:58  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Josephine

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Faste Batteri III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0162709  
Svar id: 10751  
Navn: Josephine  
Postnr/by: 2300 Copenhagen S  
Organisation:

[Redacted]

**Høringssvar:**

Jeg synes bliver super fedt med grøn bebyggelse! Dog har jeg en bøn, og det er at der bliver mulighed for nyttehaver, evt ovenpå tagene. Jeg synes et sted som f.eks. Østergro er et godt ideal, ellers nogle små lodder man kan leje sig ind på! Uanset hvad synes jeg ikke man bare bør have græs eller whatnot på bygningerne bare for at have det grønt. Stil efter at gøre det muligt med urban gardening, for at give København en større selvstændig bæredygtighed.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10751>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Teknik. og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Tlf: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 22-10-2015 12:50:03  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Amager Vest Lokaludvalg

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 22. oktober 2015 11:43  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Amager Vest Lokaludvalg

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Faste Batteri III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0162709  
Svar id: 10777  
Navn: Amager Vest Lokaludvalg  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation: Amager Vest Lokaludvalg

### **Høringssvar:**

#### **HØRINGSSVAR VEDR. FASTE BATTERI III FRA AMAGER VEST LOKALUDVALG**

Amager Vest Lokaludvalg er overordnet set positive stemt over for lokalplanforslaget og bifalder især bebyggelsesplanen for at integrere sig i de nærliggende bydele og at der skabes en troværdig bymæssig gade på Njalsgade.

Det er vigtigt for lokaludvalget, at kanalen i Faste Batteri på lige fod med de øvrige kanaler i Ørestad gøres anvendelige i forhold til klimatilpasning og i tilfælde af skybrud. Vi mener, at kanalen har potentiale som både klimatilpasning og til rekreativ brug. Det vil i samme ombæring være hensigtsmæssigt, hvis vandbassinet i Faste Batteri og Emil Holms Kanal hang sammen, så der kommer en større grad af udskiftning i vandet.

På informationsmødet den 29. september udviste naboer til den nordlige del af Faste Batteri bekymring for slagskygger især i vinterperioden fra det østlige tårn. Herudover var der bekymring for at den nordlige kant af kvarteret bliver en bagside. Lokaludvalget opfordrer Teknik- og Miljøforvaltningen til at den nordlige side af kvarteret har samme krav til facaden og etableres med kantzoner der kan indtages af beboerne. På informationsmødet fremkom også bekymring for hvorvidt der på Weidekampsgade vil forekomme øget trafik på grund af til- og frakørsel til parkeringsanlægget. Lokaludvalget beder TMF om at undersøge dette og hvorvidt dette kan undgås. Flere borgere udtrykte bekymring for, at trafikstøjen på Amagerfælledvej vil stige på grund af en øget mængde biler på gaden. Vi håber der tages hånd om dette og etableres støjreducerende foranstaltninger på vejen.

Lokaludvalget takker Teknik- og Miljøforvaltningen og Bach-Gruppen for en god inddragende proces for udviklingen af lokalplanforslaget for Faste Batteri III.

Med venlig hilsen  
Formand for Amager Vest Lokaludvalg  
Lars Rimfalk Jensen

### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer



**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10777>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Teknik. og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Tlf: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 22-10-2015 13:53:43  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: john petersen

7

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 21. oktober 2015 17:39  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: john petersen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Faste Batteri III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0162709  
Svar id: 10772  
Navn: john petersen  
Postnr/by: 2300 S København  
Organisation:

**Høringssvar:**

jeg er imod byggeplanerne på faste batteri grunden.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10772>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Teknik. og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Tlf: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 22-10-2015 15:46:52  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Helen Majew

8

---

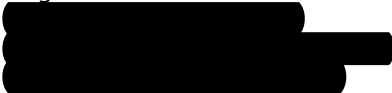
**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 22. oktober 2015 15:43  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Helen Majew

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Faste Batteri III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringssvarene](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0162709  
Svar id: 10784  
Navn: Helen Majew  
Postnr/by: 2300 København  
Organisation:

**Høringssvar:**

Opgiv byggeplanerne i et i forvejen tæt bebygget område.

Brug i stedet området til park med skybrudssikring og en svømmehal,

Vi har ikke brug for flere luksusboliger, som almindelige mennesker med almindelige indtægter ikke har råd til at bo i, vi har heller ikke brug for mere biltrafik.

Vi har brug for at bevare grønne områder i vores hårdt bebyggede bydel.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10784>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Teknik. og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Tlf: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 22-10-2015 15:47:11  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Margrethe Nabe-Nielsen

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 22. oktober 2015 15:44  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Margrethe Nabe-Nielsen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Faste Batteri III - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0162709  
 Svar id: 10785  
 Navn: Margrethe Nabe-Nielsen  
 Postnr/by: 2300 København S  
 Organisation: AB Nymølle

### Høringssvar:

Høringssvar Faste Batteri III fra AB Nymølle (beliggende Norgesgade, Hollænderdybet og Finlandsgade)  
 Foreningen hilser byggeriet af 'Batterigrunden' velkommen. Vi glæder os til, at Amagerbro vil blive bundet bedre sammen med Islands Brygge.

Vi har dog en række bekymringspunkter, som lokalpolitikere, forvaltning og bygherre må forholde sig til for at sikre formålet i lokalplanen om offentlig cykelsti og grønne, offentligt tilgængelige områder:

#### 1. Lang udsigt til anvendelse

På informationsmødet den 28. september 2015 blev vi informeret om, at byggeriet i bedste fald vil vare 10 år. Vi undrer os over, at det ikke prioriteres at få området som helhed til at fungere fra begyndelsen, dvs. med etablering af fællesanlæg i form af gennemgående cykelsti og parkeringsanlæg. Det vil være til gavn for både områdets nye beboere og for os, der allerede bor i området og betyde, at vi kan indtage og anvende området langt hurtigere end byggeperioden tilsiger og i overensstemmelse med visionen om at skabe et levende og indbydende byrum.

#### 2. Etablering af sammenhæng i området

Sammenhængen i det fremlagte forslag er god og sikrer det grønne element; men hvordan sikres det, at denne sammenhæng bibeholdes, såfremt der kommer flere bygherrer på tale?

#### 3. Øget trafikstøj

Trafikstøjen på Amagerfælledvej er i dag høj. Med byggeriet vil støjbelastningen jf. forslaget ligge mellem 73 og 78 dB i 1,5 meters højde. På den nye bygning vil det være muligt etablere støjisolerende vinduer mv. Det eksisterende byggeri, der ligger på modsatte side af Amagerfælledvej vil være generet af de øgede støjgener, og der bør derfor tænkes i støjreducerende tiltag for Amagerfælledvej i form af fx støjreducerende asfalt og tilbagerykning af bygningen på hjørnet Amagerfælledvej/Njalsgade. Sidstnævnte har bygherren fremført som mulighed i forbindelse med ansøgningen om dispensation fra lokalplanen.

#### 4. Risiko for sætningsskader i eksisterende byggeri

Vi er derudover interesserede i at vide, hvordan forvaltningen forholder sig til den risiko for sætningsskader, som byggeriet kan give anledning til for de omkringliggende bygninger.

Vi ønsker selvfølgelig, at området bliver så grønt som overhovedet muligt, så ændring af forslaget til mere grønt omkring Sportspladsen ser vi selvfølgelig meget positivt på.

Vi stiller os meget gerne til rådighed for yderligere dialog om udvikling af området.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen AB Nymølle

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10785>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Teknik. og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Tlf: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 26-10-2015 12:11:30  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Niels Tinglev

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 26. oktober 2015 09:13  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Niels Tinglev

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Faste Batteri III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringssvar](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0162709  
Svar id: 10844  
Navn: Niels Tinglev  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation: GF Ny Tøjhus

### **Høringssvar:**

I G/F Ny Tøjhus er vi bekymrede over øget biltrafik på Weidekampsgade i forbindelse med tilkørsel til parkeringsanlægget.

Bekymringen angår biltrafik kommende over Langebro, der drejer ved Klaksvigsgade og bruger Weidekampsgade som gennemkørselsvej.

Weidekampsgade ligger i forlæggelse af tilkørselsvejen til parkeringsanlægget og er lysreguleret ved Ørestads Boulevard. Det vil være naturligt at anvende denne tilkørselsvej, hvis bilisterne oplever, at det ikke er effektivt at svinge til venstre på Ørestads Boulevard til parkeringsanlægget.

Vi mener dog, at problemet burde kunne løses nemt ved at etablere effektive tilkørselsforhold fra Ørestads Boulevard (venstresvingbane og lyssignal) samtidig med at gennemkørsel gennem Weidekampsgade gøre mindre effektivt.

Dette kan styres ved at lyssignalerne i krydset Klaksvigsgade/Weidekampsgade og i krydset Weidekampsgade/Ørestad Boulevard forårsager en naturlig forsinkelse for gennemgående biltrafik.

Venlig Hilsen

Niels Tinglev

Formand for G/F Ny Tøjhus

### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

### **Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10844>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Teknik. og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Tlf: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 26-10-2015 12:21:09  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Jacob Dyrby Petersen

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 26. oktober 2015 10:51  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Jacob Dyrby Petersen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Faste Batteri III - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0162709  
Svar id: 10847  
Navn: Jacob Dyrby Petersen  
Postnr/by: 2300 Kbh S  
Organisation:

### Høringssvar:

Jeg skriver som tilknyttet til Børneinstitutionen ved Statens Seruminstitut. Derfor er mit fokus på, hvordan miljøpåvirkninger for vuggestuebørn og børnehavebørn reduceres mest muligt i anlægsfase og efterfølgende.

I anlægsfasen:

Støj fra byggeriet vil være den væsentligste gene for de ca 60 vuggestuebørn og børnehavebørn. Institutionen er gammel og er ikke bygget til at have vuggestuebørnene sovende indendørs. Derfor sover alle vuggestuebørn udenfor.

Støj fra byggeriet vil derfor have stor betydning for vuggestuebørnenes søvn. Jeg foreslår derfor:

- At der konstrueres støjværn mellem byggeri og børneinstitution.
- At støjværnet udformes, så det tillader mest muligt lysindfald på legepladsen, dvs. enten som glas/gennemsigtig plast, eller så langt inde på Faste Batteri matriklen som muligt.
- At det skrives ind i kontrakten med entreprenøren, at Børneinstitutionen skal varsles mindst én dag i forvejen, hvis der skal udføres særligt larmende arbejde, fx. spunsning, ramning, skærearbejde etc.

Et støjværn vil også kunne medvirke til at reducere det byggestøv, der måtte komme under byggeriet, så mindst muligt byggestøv blæser ind og indåndes af børnene.

Efter endt anlægsfase:

I materialet er vist, hvordan skyggepåvirkningen på bl.a. Børneinstitutionen er om foråret og om sommeren. Der mangler en visning af, hvordan Børneinstitutionens legeplads er påvirket om vinteren.

Efter min vurdering vil Børneinstitutionens legeplads ligge overvejende eller helt i skygge i månederne omkring vintersolhverv. Det betyder, at børnene slet ikke ser solen i måneder, når de nye bygninger er opført. Der er ingen gode udflugtsmål i området, hvorfor Børneinstitutionen bruger sin legeplads utroligt meget og hele året.

Som det står i materialet, så er de nye bygninger ikke højere end andre karéer i København. Derfor forventes det ikke, at højden kan revideres. Desuden fremgår, at de indre haver skal være private og ikke offentlige.

Jeg vil derfor foreslå, som en måde at mildne den meget negative vinterskygge-effekt på Børneinstitutionen, at Københavns kommune skriver ind i aftale, lokalplan, kontrakt og andre relevante steder, at Børneinstitutionen skal have en særstatus samt berettiget adgang i dagtimerne i hverdagene til de grønne arealer på Faste Batteri III, evt. med en nøgle til port eller lignende.

Det vil være meget begrænset betydning for beboerne, da meget få beboere bruger arealerne om dagen, og det vil betyde utroligt meget for Institutionens børn, at de har mulighed for at se sollys i vintermånederne.



**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10847>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Teknik. og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Tlf: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 27-10-2015 10:48:50  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Lasse Lindhardt  
**Attachments:** Høringssvar på byggeprojekt.docx

12

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 27. oktober 2015 08:23  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Lasse Lindhardt

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Faste Batteri III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0162709  
Svar id: 10870  
Navn: Lasse Lindhardt  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation: Børneinstitutionen v. statens serum institut

**Høringssvar:****Vedhæftede filer:**

[Høringssvar på byggeprojekt.docx](#)

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10870>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Teknik. og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Tlf: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

27. oktober 2015

**Høringsvar fra institutionsleder, forældrebestyrelsesformand og SSI's kontaktperson i Børneinstitutionen ved Serum instituttet vedrørende forslag til byggeri på Faste Batteri.**

På baggrund af de skyggediagrammer, der er fremlagt i forbindelse med nyt projektforslag for byggeri på Faste Batteri, der er omfattet af lokalplan nr. 456, vil vi på vegne af Børneinstitutionen ved Serum instituttet fremføre følgende indvending til det foreslåede byggeprojekt:

I det halvår hvor dagene er kortest. Dvs. fra efterårsjævndøgn til forårsjævndøgn viser skyggediagrammerne fra forslaget, at store dele af daginstitutionens udendørs arealer vil henstå i skygge fra kl. 12 og resten af dagen. Der er tale om negativ indflydelse fra bygningerne "G" og "I".

Desuden viser skyggediagrammerne, at bygning "G" tilligemed vil kaste skygge på størstedelen af legepladsen i sommerhalvåret fra klokken 12 middag og frem til Institutionen lukketid klokken 17:00.

Det er særligt ærgerligt, at det netop er i årets mørkeste måneder, at der vil ske betydelig påvirkning af solindfaldet på legepladserne. På den tid af året er skygge ikke tiltrængt, som det kunne være om sommeren. De dele af legepladserne, der vil ligge i skygge vil derfor være mørke og kolde og vil ikke have den samme rekreative og pædagogiske værdi for børnene, som de har i dag.

Institutionen har nogle særdeles velfungerende udendørs arealer, som anvendes hele året i størst mulige omfang. Pædagogikken i Børneinstitutionen er tilrettelagt efter at give børnene gode udendørs oplevelser. Derfor har Institutionen både højbede til grøntsager og et drivhus.

Derudover har institutionen netop, på bevilligede midler fra Københavns Kommune, forbedret og udviklet de udendørs legeområder. Det virker paradoksalt at kommunen vil tillade en forringelse af legepladsen samtidig med, at man netop har anvendt kommunale midler til at forbedre den.

Af hensyn til børnenes trivsel håber vi derfor, at byggeprojektet vil blive tilpasset, så skyggevirksomheden på daginstitutionen reduceres eller fjernes helt.

Med venlig hilsen

Nils Ebbe Hansen, Institutionsleder

Lasse Lindhardt, Formand for Institutionsbestyrelsen

Nicolaj Brinkmann, SSI's kontaktperson i institutionen.

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 27-10-2015 15:29:02  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: marianne Ølbye og Jette Glæsner

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 27. oktober 2015 15:12

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: marianne Ølbye og Jette Glæsner

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Faste Batteri III - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0162709

Svar id: 10878

Navn: marianne Ølbye og Jette Glæsner

Postnr/by: 2300 s København

Organisation:

### Høringssvar:

Det er fuldstændig forkasteligt, at man kan finde på at opføre så mange og høje bygninger på så lidt plads. Det er meget tydeligt at de som er med til at tage disse beslutninger så absolut ikke bor i nærheden af det evt. kommende byggeri. Hvad i alverden skal man med 2 bygninger på ca. 90 meter, det er hovedet under armen, simpelthen. Vi har i den grad brug for space, så vi kan få lov til at se himmel uden at skulle over på Kløvermarken. Pt glør vi lige ind i byggeri overfor, selvom der er lidt græs imellem. Indtil videre kan vi se himmel og solnedgang lige dør hvor i har tænkt jer at bygge. Vi trænger til at få flere grønne områder, så hvad med at anlægge et rekreativt område. Hver en bar plet skal snart overplastres med bygninger og da man i sin tid begyndte på Ørestaden forsvandt et rigt dyreliv og nu tager I de stakkels fugle der er tilbage og som vi har glæde af i vores haver. Nu har den grund lignet noget der er løgn i 20 år, og det bliver ikke bedre med jeres projekt. Hvordan i al verden kan man godkende en lokalplan til noget som ingen ved hvordan kommer til at se ud og ingen aner hvad bygningerne skal bruges til. Den øgede trafik giver da både støj- og forureningsproblemer af en vis kaliber ikke at forglemme. Vi har vildt meget mere på hjerte men det er jo ligegyldigt. mvh Jette og Marianne

### Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/10878>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Teknik. og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Tlf: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 29-10-2015 09:13:57  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Islands Brygges Lokalråd  
**Attachments:** 2015 10 28 Faste Batteri Kommentarer.pdf

14

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 29. oktober 2015 09:04  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Islands Brygges Lokalråd

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Faste Batteri III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0162709  
Svar id: 10907  
Navn: Islands Brygges Lokalråd  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:

**Høringssvar:****Vedhæftede filer:**

[2015 10 28 Faste Batteri Kommentarer.pdf](#)

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10907>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Teknik. og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Tlf: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Københavns Kommune**

Byens Udvikling

Teknik- og Miljøforvaltningen

28. oktober 2015

Høringssvar: **Faste Batteri III**

Vi er meget glade for, at der i lokalplanforslaget er tænkt på, at området også naturligt skal kunne anvendes til rekreative formål ikke kun for de kommende beboere, men også for beboere i de omgivende tæt bebyggede gamle brokvarterer, Islands Brygge og Sundholm/Amagerbro.

Der er i området en stor vækst af børnefamilier og skolerne udvides kraftigt. Men der findes ikke en svømmehal i nærheden.

Vi finder, at en god placering til en svømmehal vil være tæt ved metrostationen og med let tilgængelighed fra Islands Brygges Skole og Amager Fælled skole.

Det vil derfor være oplagt at etablere en bydelssvømmehal i stueetagen i bygningen tættest på metrostationen.

Hvis der måtte være interesse for det, vil vi meget gerne uddybe vores holdninger, ligesom vi meget gerne modtager kommentarer hertil.

Venlig hilsen

Jan Oster  
Islands Brygges Lokalråd  
e-mail [info@islandsbryggeslokalraad.dk](mailto:info@islandsbryggeslokalraad.dk)

---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 29-10-2015 10:05:57  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Københavns Universitet  
**Attachments:** KU Høringssvar til lokalplanforslag Faste Batteri III.pdf

15

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 29. oktober 2015 09:59  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Københavns Universitet

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Faste Batteri III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høeringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0162709  
Svar id: 10908  
Navn: Københavns Universitet  
Postnr/by: 1017 København K  
Organisation:

**Høringssvar:****Vedhæftede filer:**

[KU Høringssvar til lokalplanforslag Faste Batteri III.pdf](#)

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10908>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Teknik. og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Tlf: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

Københavns Kommune



### Hørings svar til lokalplanforslag "Faste Batteri III"

22. OKTOBER 2015

Københavns Universitet, KU, ser positivt på projektet til Faste Batteri. Vi er glade for, at der med projektet skabes et grundlag for et levende bykvarter på vores nabogrund. KU synes, det er en god ide, at der som en del af projektet bliver skabt en god visuel og trafikalsammenhæng på tværs af Njalsgade med anlæg af en ny fodgængerovergang og en vandplads i forlængelse af Emil Holms Kanal. Det vil skabe gode muligheder for integration mellem det nye bykvarter og campusområdet.

CAMPUS SERVICE  
CAMPUS UDVIKLING

NØRREGADE 10  
1017 KØBENHAVN K

KU har ingen yderligere bemærkninger og ser frem til realiseringen af projektet.

Med venlig hilsen  
På vegne af Københavns Universitet

Pernille Nørby  
Projektleder, arkitekt



---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 27-10-2015 14:49:26  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Offentliggørelse af forslag til lokalplan "Faste Batteri III", Amager Vest

16

[REDACTED]  
**Til:** TMFKP BU

**Emne:** VS: Offentliggørelse af forslag til lokalplan "Faste Batteri III", Amager Vest

Hej

En tilføjelse til tidligere fremsendt høringssvar:

Lokalplanforslaget indeholder ikke entydige oplysninger eller kortbilag, der siger noget om, hvorvidt der er udlagt byggefelt på HOFORs ejendom matr.nr. 147 Eksercerpladsen, København. HOFOR har en kloakpumpestation liggende på matriklen, hvilket som udgangspunkt umuliggør ny bebyggelse på matriklen.

Med venlig hilsen

**Nis Fink**  
Planlægger  
Plan - VS  
Regn- og Spildevand

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395  
3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

---

**Fra:** Nis Fink

**Sendt:** 27. oktober 2015 11:25

**Til:** 'byensudvikling@tmf.kk.dk'

**Emne:** SV: Offentliggørelse af forslag til lokalplan "Faste Batteri III", Amager Vest

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget. HOFOR  
Det bemærkes dog, at der ikke er nævnt varmeplanlægning i lokalplansforslaget.  
HOFOR fjernvarme har ledninger i de tilstødende veje omkring faste batteri og vil derfor kunne forsyne området.

Med venlig hilsen

**Nis Fink**  
Planlægger  
Plan - VS  
Regn- og Spildevand

[REDACTED]  
*Tænk på miljøet - spar på vand og energi !*

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395

3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

**Fra:** Vibeke Cedervall [<mailto:vibced@tmf.kk.dk>]

**Sendt:** 3. september 2015 13:06

**Emne:** Offentliggørelse af forslag til lokalplan "Faste Batteri III", Amager Vest

Til Forvaltninger, Amager Vest Lokaludvalg, Islands Brygge Lokalråd, Bygherrer og Interessegrupper m.fl.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om forslag til lokalplan "Faste Batteri III", Amager Vest med tilhørende forslag til miljørapport, findes. Planforslaget er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 20. august 2015.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside. *Planen/bilagene kan findes ved at indtaste følgende adresse i en internetbrowser:* <http://blivhoert.kk.dk/node/10052>

Med venlig hilsen

**Vibeke Cedervall**

Sekretær  
Byplan Syd

---


KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5003  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1368  
Fax 3366 7020  
Email [vibced@tmf.kk.dk](mailto:vibced@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 27-10-2015 13:07:00  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Offentliggørelse af forslag til lokalplan "Faste Batteri III", Amager Vest

17

  
**Emne:** SV: Offentliggørelse af forslag til lokalplan "Faste Batteri III", Amager Vest

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget. HOFOR  
Det bemærkes dog, at der ikke er nævnt varmeplanlægning i lokalplansforslaget.  
HOFOR fjernvarme har ledninger i de tilstødende veje omkring faste batteri og vil derfor kunne forsyne området.

Med venlig hilsen

**Nis Fink**  
Planlægger  
Plan - VS  
Regn- og Spildevand

 energi!

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tf. 3395  
3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

**Fra:** Vibeke Cedervall [<mailto:vibced@tmf.kk.dk>]

**Sendt:** 3. september 2015 13:06

  
**Emne:** Offentliggørelse af forslag til lokalplan "Faste Batteri III", Amager Vest

Til Forvaltninger, Amager Vest Lokaludvalg, Islands Brygge Lokalråd, Bygherrer og Interessegrupper m.fl.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om forslag til lokalplan

”Faste Batteri III”, Amager Vest med tilhørende forslag til miljørapport, findes. Planforslaget er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 20. august 2015.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside. *Planen/bilagene kan findes ved at indtaste følgende adresse i en internetbrowser:* <http://blivhoert.kk.dk/node/10052>

Med venlig hilsen

**Vibeke Cedervall**

Sekretær  
Byplan Syd

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5003  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1368  
Fax 3366 7020  
Email [vibced@tmf.kk.dk](mailto:vibced@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 29-10-2015 08:22:19  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar angående forslag til lokal "Faste Batteri III", Amager Vest  
**Attachments:** Høringssvar Lokalplan Amager Vest.pdf

18

[REDACTED]

**Emne:** Høringssvar angående forslag til lokal "Faste Batteri III", Amager Vest

**Vedr.: Høring angående forslag til lokal "Faste Batteri III", Amager Vest**

-  
Se venligst vedhæftede høringssvar angående ovennævnte lokalplansforslag.

Jeg beklager, at høringssvaret ikke er indsendt via høringsportalen, men det har af tekniske årsager ikke været muligt.

Høringssvaret er også sendt med almindelig post.

Med venlig hilsen

**Martha Nør Kjeldsen**  
Juridisk konsulent

**KØBENHAVNS POLITI**

**Ledelsessekretariatet**  
Politigården, opgang F, 1. sal, fag 16  
1567 København V  
Tlf. +45 3314 1448

[REDACTED]

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

**28 OKT. 2015**

J.nr.: 0100-10162-00064-15  
Sagsbehandler: Martha Nør Kjeldsen

**LEDELSESSEKRETARIATET**

**Juridisk sektion**  
Politigården  
1567 København V

Telefon: 3314 1448  
Direkte: 3521 2518

E-mail: [mnh002@politi.dk](mailto:mnh002@politi.dk)

**Vedr.: Høring ang. forslag til lokalplan "Faste Batteri III", Amager Vest**


Ved brev af 3. september 2015 har Københavns Kommune fremsendt ovennævnte lokalplanforslag i høring hos Københavns Politi.

Københavns Politi skal bemærke følgende:

- På side 9 "Infrastruktur": Servicevejen og andre veje eller stier til afvikling af kørende eller gående trafik, herunder til cykelkørsel, bør etableres ved klar adskillelse og afmærkning fra andre færdselsarealer således, at den enkelte trafikant sættes i stand til at opfatte og bedømme udstrækningen af det enkelte færdselsareal og dermed hvilke færdselsregler, der skal benyttes af den enkelte trafikant.
- På side 21 "Stk. 2 Udlæg af areal til vej, jf. fig. 41": Den dobbeltrettede kørevej på 6 meter overholder ikke Vejdirektoratets anbefalinger for normalbredder for tværprofilelementer, der er 6,5 meter (to modsatrettede kørespor).

Københavns Politi har ikke yderligere bemærkninger til det fremsendte materiale.

Med venlig hilsen

  
Charlotte Alsing Juul  
Leder af Juridisk sektion



**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 29-10-2015 12:14:25  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Christel Eyermann

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 29. oktober 2015 11:20  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Christel Eyermann

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Faste Batteri III - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringssvarene](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0162709  
 Svar id: 10909  
 Navn: Christel Eyermann  
 Postnr/by: 2300 København S

### Høringssvar:

Høringssvar til lokalplansforslag for Faste Batteri III, Bydel Amager Vest, Sagsnr: 2014 – 0162709

Til Københavns Teknik- og Miljøforvaltning, Center for Byplanlægning,

Den 29. okt. 2015-10-29

Beboerrådet ved ejendommen Amagerfælledvej 18-36 gør hermed indsigelse mod forskellige punkter i lokalplanen for Faste Batteri III:

1. De to tårne og faconen på dem:

Ved det offentlige borgermøde d. 29. sep. i kommunens Teknik- og Miljøforvaltning, Mødeceneret, Njalsgade 13 fortalte kommunens repræsentant, at man tilstræbte et byggeri der flugter Københavns profil med bygninger op til 6 etager og derudover spir (f.eks. kirkespir, Christiansborg), der rager op over de 6 etager. Så vidt vi blev orienteret, bliver de to tårne på Faste Batteri-grunden firkantede kasser med svag konisk facon. Vi gør indsigelse mod at de to tårne på ingen måde får karakter af spir.

2. De på det offentlige borgermøde d. 29. sep. fremlagte modeller for tårnenes skyggeprofiler:

Vi gør indsigelse mod at de på det offentlige møde fremlagte modeller for tårnenes skyggeprofiler kun viste skygger ved sommer og jævndøgn, men ikke viste skyggerne ved vintertid, hvor skyggerne af gode grunde vil være mest dominerende. Det ligner ikke en saglig, men en tilsigtet tendensiøs, problemskjulende fremlæggelse.

3. Højden på bygningen mellem det østlige tårn og vores ejendom Amagerfælledvej 18 – 36:

Af fremlæggelsen på borgermødet fremgik, at bygningen mellem det østlige tårn og vores ejendom kan blive mellem 4 og 8 etager. Vi vil meget anmode om, at bygningen ikke bliver højere end 6 etager, ligesom der er 6 etager i vores ejendom.

4. Bagsiden af ovennævnte bygning mellem det østlige tårn og vores ejendom Amagerfælledvej 18 – 36.

På borgermødet blev vist modelbilleder af forskellige udsigter til hele byggeriet, undtaget bagsiden (nordsiden) af ovennævnte bygning. Vi gør indsigelse mod, at der på det offentlige møde ikke blev vist modelbilleder af bagsiden

(nordsiden) af denne bygning. I det hele taget blev nordsiden flere gange omtalt som bagsiden. Vi vil meget anmode om, at nordsiden af denne bygning ikke får karakter af "bagside", således at vi ikke ved udsynet fra vores vinduer får fornemmelsen af at være spærret inde i en baggård.

For Beboerrådet ved ejendommen Amagerfælledvej 18 – 36,

Formand f Beboerrådet Christel Eyermann

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10909>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Teknik. og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Tlf: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 23-10-2015 11:39:34  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Skrivelse fra Metroselskabet  
**Attachments:** 23.10.15 Faste Batteri III. Forslag til lokalplan.pdf

20

---

[Redacted text]

**Emne:** Skrivelse fra Metroselskabet

På vegne af Jørn Weywadt fremsendes vedlagte skrivelse vedr. Faste Batteri III. Forslag til lokalplan.

Mange hilsener  
Jeanett



Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

byensudvikling@tmf.kk.dk

### Faste Batteri III. Forslag til lokalplan

Metroselskabet har gennemgået forslag til lokalplan "Faste Batteri III", Amager Vest. Lokalplanen muliggør, at den stationære og attraktivt beliggende grund ved Njalsgade kan omdannes til et tæt bykvarter med en blanding af erhverv, boliger, butikker og kulturfunktioner. Udnyttelsen af stationsnærheden omtales som en vigtig faktor. Forslaget er i høring fra den 3. september til 29. oktober 2015.

Metroen krydser området i 2 spor fra Njalsgade til Faste Batteri skakt i en cut and cover tunnel, og resten af området mod Christianshavn i borede tunneler. I de to områder er der begrænsninger for, hvor meget overfladen må belastes, og hvor dybt, der må graves.

På cut and cover delen er der langs tunnelvæggene trukket ledninger for katodisk beskyttelse, der skal hindre korrosion. Der skal tages hensyn til dette ved et kommende byggeri.

Ved Faste Batteri skakt er der ud over trappeskakten en ventilationsskakt og en skakt for udskiftning af udstyr. Skaktåbningerne ligger i niveau med jordoverfladen, og der arbejdes på et projekt, der skal forebygge skader fra stormflod.

Metroselskabet ønsker at blive kontaktet i forbindelse med projektansøgningen, således at ovennævnte punkter sikres indarbejdet i projektet.

Metroselskabet har ikke yderligere kommentarer til forslaget, men hvis der er spørgsmål, er I velkomne til at kontakte undertegnede enten telefonisk på 72 42 45 47 eller på mail [jwe@m.dk](mailto:jwe@m.dk).

Med venlig hilsen

  
Jørn Weywadt

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E [m@m.dk](mailto:m@m.dk)

2015-10-23

---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 29-10-2015 15:15:42  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Hans-Henrik Sass Mønsted  
**Attachments:** 20151029\_Høringssvar\_Faste\_Batteri\_III.pdf

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 29. oktober 2015 13:27  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Hans-Henrik Sass Mønsted

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Faste Batteri III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0162709  
Svar id: 10910  
Navn: Hans-Henrik Sass Mønsted  
Postnr/by: 2300 København S

**Høringssvar:**

**Vedhæftede filer:**

[20151029\\_Høringssvar\\_Faste\\_Batteri\\_III.pdf](#)

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10910>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Teknik. og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Tlf: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**Vedrørende forslag til lokalplan "Faste Batteri III"**



Jeg og min familie er genboer til Faste Batteri III og vi har disse kommentarer til Lokalplanforslaget:

Allerhelst så vi, at området blev brugt til overvejende rekreative formål, så som en svømmehal, for Sundby Nord og Islands Brygge, og med en begrænset bebyggelsesprocent, men der er jo mange penge på spil, så der har vi som bor her ikke ret meget indflydelse på.

Af de tre forslag, som vi er blevet forelagt i årenes løb, er dette sidste nok det mindst dårlige, selvom de to tårne på 99 meter bliver meget voldsomme og hele projektet vil ødelægge udsigten og herlighedsværdien af vores lejligheder.

Vi vil sætte enormt stor pris på, at bygningerne på den anden side af Amagerfælledvej bliver trukket så langt tilbage fra vejen som muligt, for at minimere den uundgåelige trafikstøj, som vil blive voldsomt forstærket af de nye facader. Disse facader må ikke være glatte stål, glas og beton, som det ellers er så populært i moderne byggeri, men skal være varierende i dybden og beklædningen støjreducerende. Facaden må meget gerne hælde ind efterhånden som bygningen kommer op i højden.

Det skal indskærpes for bygherren, arkitekterne og entreprenører, at alle love og krav til højden/antal etager i forhold til omkringliggende, eksisterende bygninger skal overholdes. Vi vil holde Københavns Kommune ansvarlig for at disse ting overholdes. Ved byggeriet skal det sikres at der tages hensyn til de omkring hundrede år gamle bygninger i umiddelbar nærhed. Da der blev piloteret til ejendommene Hollænderdybet 30/Svinget 21 klagede vi over sætningsskader og fik det flabede svar fra bygherrens advokater, at hvis sådan noget skete, så var det vores hus, der var noget galt med, når det ikke kunne tåle, at der blev bygget ved siden af.

Vi ser meget gerne, at det nye kvarter tænkes i sammenhæng med Islands Brygge og Sundby Nord og ikke som kontrast.

Mange hilsener, Hans-Henrik Mønsted. Hollænderdybet 36, 5. tv 2300 København S

---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 29-10-2015 15:17:56  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Børne- og Ungdomsforvaltningen  
**Attachments:** Lokalplanforslag Faste Batteri III - høringssvar fra BUF.PDF

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 29. oktober 2015 13:40  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Børne- og Ungdomsforvaltningen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Faste Batteri III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0162709  
Svar id: 10911  
Navn: Børne- og Ungdomsforvaltningen  
Postnr/by: 1502 København V

**Høringssvar:**

**Vedhæftede filer:**

[Lokalplanforslag Faste Batteri III - høringssvar fra BUF.PDF](#)

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10911>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Teknik. og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Tlf: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



28-10-2015

Sagsnr.  
2011-163851

### **Lokalplanforslag Faste Batteri III - hørings svar fra BUF**

Dokumentnr.  
2011-163851-55

Børne- og Ungdomsforvaltningen har følgende bemærkninger til lokalplanforslaget:

Sagsbehandler  
Birgitte Clasen

#### **Byggeønsker**

BUF sætter stor pris på, at der i forslaget fremgår en intention om at fastholde de midlertidige børneinstitutionsbygninger længst muligt. Bygningerne anvendes pt. til midlertidig genhusning af flere institutioner, der afventer ibrugtagning af nye permanente lokaler, som pt. er under etablering.

#### **Lokalplanens indhold samt Partnerskabsaftale**

BUF har fortsat ønske om, at der indarbejdes 10 daginstitutioner i bebyggelsen. Det foretrækkes, at grupperne etableres samlet i 1 institution.

#### **Skygge- og vinddiagrammer**

Legepladsen ved Børneinstitutionen ved Statens Serum Institut, som rummer dagtilbud for 24 vuggestuebørn og 36 børnehavebørn, støder op til lokalplanområdet og påvirkes hele året kraftigt af slagskyggen fra især højhus G, men også fra bebyggelsen I, idet legepladsens primære aktiviteter er placeret i området, der grænser op til lokalplanområdet. Legepladsen er et vigtigt pædagogisk tilskud til en daginstitution, og det er derfor uheldigt for institutionens virke.

#### **§ 7 stk. 1**

BUF er indstillet på, at friarealet til daginstitutioner placeret delvist på tagterrasser mm., men har et ønske om, at størst mulig andel af friarealet placeres på terræn, både af hensyn til den større mulighed for varierede aktiviteter og beplantning, af hensyn til den større tilgængelighed for lokalområdet og af hensyn til anlægsudgiften, som forøges ved legepladser på tag. BUF vil henlede opmærksomheden på, at det kan være vanskeligt at tilvejebringe tilstrækkeligt tagareal på egen bygning, hvis institutionsbyggeriet er i flere etager, og op til 70 % af friarealet skal etableres på tag.

#### **§ 7 stk. 13, b)**

Vi må bemærke, at det kan være vanskeligt at opfylde minimumskrav om beplantning af grundarealet indenfor institutionslegepladsens afgrænsning pga. den intensive brug, der medfører slid på overfladerne både i og udenfor institutionernes åbningstid.

#### **Anlægsafdelingen**

Gyldenløvesgade 15, 6.  
1502 København V

EAN nummer  
5798009370440

[www.kk.dk/vibygger](http://www.kk.dk/vibygger)

**From:** Vida Christeller  
**Sent:** 30-10-2015 09:06:50  
**To:** Vibeke Cedervall; Cecilie Tarras Madsen  
**Subject:** Fwd: Faste Batteri - indsigelser til lokalplan  
**Attachments:** Egne indsigelser til lokalplan.pdf; ATT00001.htm

Til journalisering

Sent from my iPhone

Begin forwarded message:



Kære Vida

Hermed som aftalt Bach Gruppen og Arkitemas indsigelser til lokalplanen.

Med venlig hilsen / best regards

**Anders Halgren**  
arkitekt maa | ass. partner

+45 6065 2339  
[ahs@arkitema.dk](mailto:ahs@arkitema.dk)

**Arkitema Architects**  
Aarhus | København | Stockholm | Malmø | Oslo

Rued Langgaardsvej 8  
DK-2300 København S  
+45 7011 7011

[www.arkitema.dk](http://www.arkitema.dk)  
[Facebook](#) | [LinkedIn](#)

## Notat

29. okt 2015

AHS/ahs - Sag 14030

Sag Faste Batteri  
Emne Indsigelse til lokalplan  
Notat nr. -  
Dato 29.10.2015  
Rev. dato -  
Til TMF  
Fra Anders Halgren  
Kopi til Bach Gruppen A/S

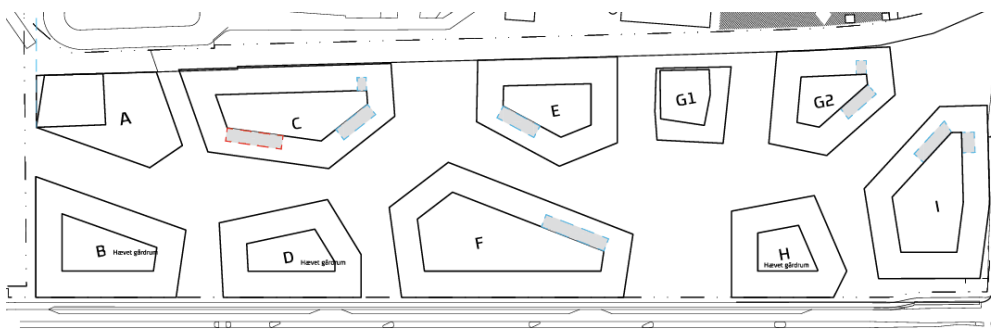
Arkitema K/S  
Rued Langgaards Vej 8  
DK-2300 København S  
T +45 7011 7011  
info-danmark@arkitema.com  
www.arkitema.com  
CVR-nr. 15696230

## Indsigelser

Under vores arbejde med byggefelt J på Faste Batteri, har vi gjort os nogle erfaringer med lokalplanens bestemmelser, som gør at vi i fællesskab med Bach Gruppen ønsker at gøre følgende indsigelser til lokalplanen:

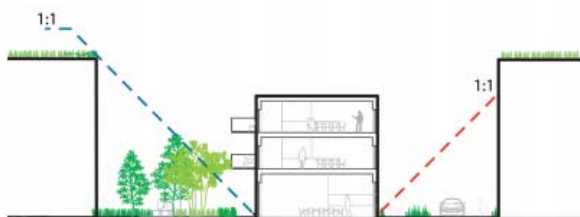
### I – Skrå højdegrænseplaner

Jævnfør nedenstående illustration fra lokalplansudarbejdelsen er der relativt meget areal der ikke kan opfylde lokalplanens §5 stk.3 om krav om 1:1 afstand for boligarealer.



Arealer der ikke opfylder krav om 1:1 afstandsforhold

Som nedenstående tegning viser, er kravet om 1:1 afstandsforhold i lokalplanen for Århusgadekvarteret kun gældende for den ene side af bygningerne.



**Fig. 5.1 jf. stk. 3. Illustrationen viser at højdegrænsplanen på 1:1 overholdes mod een side i forhold til bygningen i midten**

Illustration fra 'Lokalplan Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn'



## Notat

29. okt 2015

AHS/ahs - Sag 14030

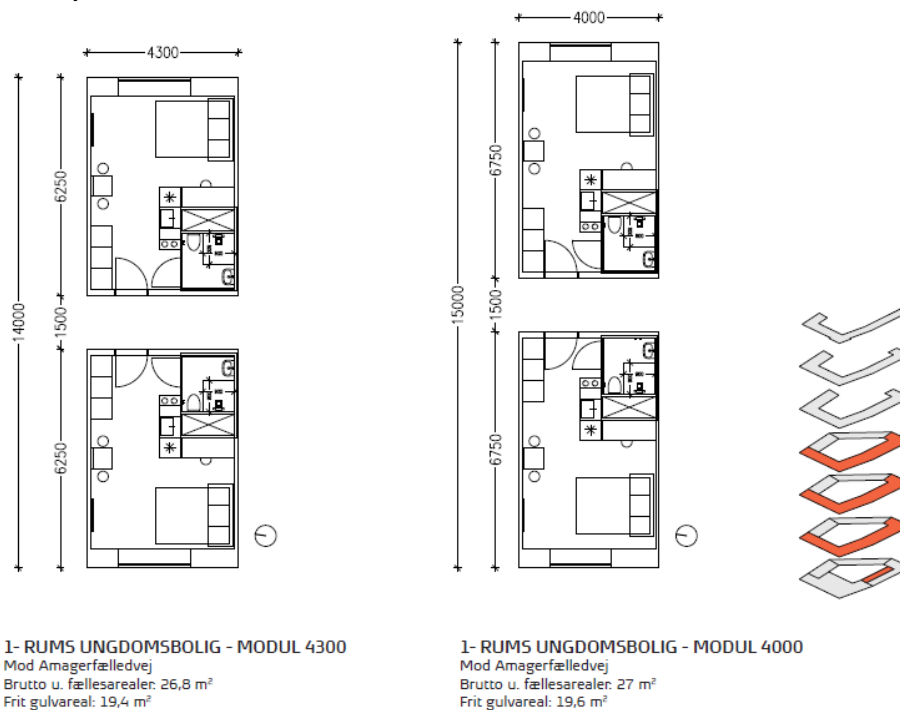
Det ville være formålstjenligt at slække 1:1 afstandskravet for boliganvendelse på ene af bygningernes side. For at få de bedst mulige dagslysforhold, kunne den side af bygningen der kunne undsige sig fra kravet være den mindst dagslysfyldte side. Således ville dette betyde at 'gårdbebyggelsen' nord for nervebanen ikke skulle opfylde kravet på nordfacaderne.

Vi foreslår derfor at boligarealers krav til 1:1 afstandsforhold kun skal være gældende for den side af bygningen der har den bedste orientering (syd eller vest).

## II - Husdybder

Bach Gruppen ønsker at udføre almene ungdomsboliger. Kommunens krav til boligernes begrænsede størrelse gør, at en løsning med midter-korridor er den mest optimale. Korridoren er i udgangspunktet uden dagslys uanset husdybde. Ved en husdybde på 12m (som defineret i lokalplanen) bliver korridoren unødigt lang, og proportionerne på boligehederne bliver uhensigtsmæssig. Ved en husdybde på 14-15m kommer midter-korridoren til at udgøre en mindre del af det samlede areal, da der bliver kortere mellem boligehederne. Boligehedernes kompakte størrelse og disponering taget i betragtning gør, at kvaliteten af dagslyset ikke ændres væsentligt ved en øget husdybde. Da gangarealet udgør en relativt mindre del af bygningens areal ved at øge husdybden til mere end 12m, får en relativt større del af bygningen forbedrede dagslysforhold herved. Da intentionen med lokalplanens begrænsning på 12m husdybde er gode dagslysforhold, virker det ufornuftigt at have denne begrænsning ved almene ungdomsboliger.

Vores forslag er således at almene ungdomsboliger tilføjes til liste af undtagelser for maksimumshusdybder der nævnes i §5 stk.2c.



*Disponeringsøvelser med korridorløsning og husdybder på henholdsvis 14m og 15m*

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 30-10-2015 08:38:53  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Heidi Jensen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 29. oktober 2015 16:12  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Heidi Jensen

### **Tak for dit høringssvar i forbindelse med Faste Batteri III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### **Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0162709  
Svar id: 10914  
Navn: Heidi Jensen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:



### **Høringssvar:**

ang. punkt a: Jeg kan ikke henvise til en præcis del af lokalplanen. Denne er ganske enkelt så lang og udformet i et sprog og en detaljegrad, der gør at jeg som hverken arkitekt- eller håndværkeruddannet har orket at bruge dagevis på at læse og forstå hele planen

Som borger i området ønsker jeg alligevel at gøre min indflydelse gældende.

Derfor disse generelle bemærkninger:

Helst havde jeg set at området blev bevaret som nu med et par institutioner og derudover udelukkende grønt område. Der er i forvejen voldsomt meget bebyggelse i området og store dele af Amagers tidligere grønne områder er nu også bebygget de senere år.

Den megen nye bebyggelse (bl.a. Ørestaden) og den deraf følgende forøgede trafik har ført til at det efterhånden er et mindre mareridt at komme igennem byen uanset om man cykler, kører eller benytter offentlig transport.

Så når det nu formentlig skal være at området bebygges, glæder det mig da at der er tale om et mindre og et meget grønt område.

De to meget høje bygninger vil anser jeg for at være ALT for høje. De vil - trods beplantning - virke meget voldsomme i forhold til øvrig bebyggelse. I forvejen er store dele af København efterhånden skæmmet af mange høje bygninger. Københavns gamle smukke profil med tårne og spir er en saga blot. Det er synd.

"Parken" indeholdende fortidsmindet Faste Batteri virker meget lille og kedelig. De "grønne Byrum inden i selve byggeriet vil jo fortrinsvis blive brugt af de, der bor der - og "parken" er derfor et rekreatiomsområde for alle i området - og dertil er det alt for småt.

### **Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10914>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Teknik. og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Tlf: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 30-10-2015 08:42:10  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Rasmus Christiansen

---

**Fra:** noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 29. oktober 2015 17:37  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Faste Batteri III - lokalplanforslag (2014-0162709). Afsender: Rasmus Christiansen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Faste Batteri III - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0162709  
Svar id: 10916  
Navn: Rasmus Christiansen  
Postnr/by: 2300 København S  
Organisation:



**Høringssvar:**

Jeg kan umiddelbart ikke finde nogen beskrivelse af fortovene langs Njalsgade. Som cyklist oplever jeg indimellem fodgængere på cykelstien, fordi især det nordlige fortov er for smalt, når folk passerer hinanden. Jeg håber, det bliver udvidet med rigelig plads til gående, cykelparkering, udeservering osv.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/10916>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Teknik. og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Tlf: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

**From:** TMFKP BU CBP Byplanlægning  
**Sent:** 30-10-2015 08:45:20  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Indsigelse mod lokalplan for Faste Batteri

---

**Fra:** [REDACTED]  
**Sendt:** 29. oktober 2015 22:09  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplanlægning  
**Emne:** Indsigelse mod lokalplan for Faste Batteri

Christina Thomsen sendte en meddelelse via kontaktformularen på <http://www.kk.dk/nyheder/lokalplanforslag-faste-batteri-iii-i-h%C3%B8ring>.

Jeg bor på Amagerfælledvej 5. sal. Jeg har direkte udsigt til grunden Faste Batteri. Allererst vil jeg sige, at jeg er lykkelig for at der endelig skal bygges noget på den øjebæ af en grund. Jeg var til høringen for en måned siden, og det meste af det der skal bygges virker lovende... men, der skal desværre bygges et hus i 5 etages højde, lige overfor os, og desværre, som det fremgik af præsentationen, øges trafikstøj og forurening markant i det område... og ikke bare det, vores udsigt og lys, bliver fuldstændig taget fra os... og jeg tør næsten ikke nævne; højhuset, som også skal stå lige udenfor... vi får slet ikke solen at se. Jeg har desværre ikke noget forslag til hvad der ku' laves i stedet, men jeg kan kun protestere på det kraftigste mod forslaget.

Venlig hilsen

Christina Thomsen