



Sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen af forslag til lokalplan for Faste Batteri III

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (lbk. nr. 939 af 3. juli 2013 om miljøvurdering af planer og programmer), skal planmyndigheden efter den offentlige høring udarbejde en sammenfattende redegørelse for,

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet og,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

Med denne redegørelse og de ændringer, der er foreslået i planen, finder forvaltningen, at der er foretaget en miljøvurdering af planen, som kan danne grundlag for, at planen vedtages endeligt.

REDEGØRELSE

Integration af miljøhensyn

Miljørapporter skal udarbejdes med udgangspunkt i den form for plan, der er tale om. Her er det et lokalplanforslag.

Miljørapporten skal være detaljeret nok til, at det er belyst, hvilke miljøaspekter det er relevant at tage hensyn til som en del af det samlede beslutningsgrundlag.

Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med planprocessen, så der har været mulighed for at påvirke lokalplanens bestemmelser rammer og retningslinjer.

Miljøvurderingen er afgrænset til planemner, som er vurderet særligt miljømæssigt væsentlige.

Afgrænsningen af miljøvurderingen er dels sket i en intern proces i kommunen og dels gennem høring af berørte myndigheder i henhold til lovens § 7, stk. 4, og er nærmere beskrevet i afsnit 2 i miljørapporten.

Offentlig høring

Miljørapporten har været i offentlig høring sammen med forslag lokalplan fra den 3. september 2015 til den 29. oktober 2015.

Der er modtaget i alt 26 henvendelser. Alle henvendelserne er behandlet i et selvstændigt dokument med forvaltningens kommentarer.

Der er modtaget henvendelser med relevans for miljøvurderingen, som forvaltningen vurderer, giver anledning til følgende ændringer i lokalplanen.

13-11-2015

Sagsnr.

2015-0256818

Dokumentnr.

2015-0256818-4

Sagsbehandler

Vida Christeller

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
2945 6347

E-mail
vidchr@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Redegørelsen

- Side 7, afsnit Byliv og Byrum, linje 9, ændres fra ”... vil fungere som skybruds og forsinkelsesveje i overensstemmelse med...” til ”... vil blive indrettet til vandhåndtering og som forsinkelsesvej med regnbede mv. i overensstemmelse med...”
- Side 9, afsnit Bæredygtighed, linje 10, ændres fra ”... ,at en skybrudsvej integreres i området...” til ”... , at vandhåndterende elementer og en skybrudsledning integreres i området...”
- Side 10, afsnit Partnerskabsaftale, pkt. 4, ændres fra ”... integrere en skybrudsvej i...” til ”... integrere skybrudsløsninger i ...”
- Side 16, afsnit Skybrudssikring, 3. afsnit, linje 1 ændres fra ”Områdets centrale grønne parkstrøg og de øvrige byrum i planen skal hjælpe med ...” til ”Områdets centrale grønne parkstrøg, de øvrige byrum i planen og en skybrudsledning under servicevejen skal hjælpe med ...”

Lokalplanbestemmelserne

- Side 21, fig. 4.1, vejbredden ændres fra 6 m til 6,5 m i diagrammet.
- 5. stk. 2, pkt. b) tilføjes til sidst ” ...og et fortov på mindst 2,5 m langs Njalsgade og Amagerfælledvej.
- § 6., stk. 2, der skal tilføjes et pkt. f efter pkt. e)
”f) Facaderne ud til Amagerfælledvej skal udformes, så støjrefleksioner fra bebyggelsen til de eksisterende boligbebyggelser på modsatte siden af vejen så vidt muligt mindskes.” Enkelte konsekvensrettelser.

Henvendelserne nr. 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10,11, 12, 13, 19, 21, 22, 24 og 26 indeholder bemærkninger som er relevante i forhold til miljøvurderinger og som de foreslåede ændringer er konsekvens af. Henvendelser kan læses i bilag 4 til indstillingen for endelige vedtagelse af lokalplan for Faste Batteri III og notatet inkl. forvaltningens bemærkninger kan læses i bilag 5.

Alternativer til planerne

Lokalplanområdet har mistet sin tidligere betydning som erhvervsområde, hvilket har medført en forslumning af området. For at gøre området til en attraktiv del af København, er der behov for at tilvejebringe et nyt og tidssvarende plangrundlag, der kan muliggøre en fornyelse af området. Områdets nuværende plangrundlag ønskes ikke opført og vurderes at være ikke tidssvarende.

0-alternativ

En fastholdelse af de nuværende planlægningsrammer vil sandsynligvis medføre, at området i de kommende år yderligere vil forfalde og dermed øge kontrasten til Ørestad med Københavns Universitet og de velfungerende boligområder på begge sider af lokalplanområdet.

Andre alternativer

Et alternativ til den foreslåede anvendelse er at udlægge området til erhvervs- eller boligformål alene. En ren boliganvendelse vil blandt andet kunne give problemer i forhold til vejstøj, og en anvendelse til erhvervsformål alene er heller ikke hensigtsmæssig, da kommunen med en udvikling af området ønsker at sammenbinde boligområderne Islands Brygge og Amagerbro. Et erhvervsområde er ofte forladt i aften- og nattetimerne og vil dermed ikke kunne skabe den ønskede attraktive forbindelse mellem de to områder.

En blandet anvendelse med mulighed for erhverv, boliger og kulturfunktioner er samtidig mindre konjunkturfølsom og vil med større sandsynlighed kunne realiseres i nær fremtid.

Det vil være muligt at udvikle området med en lavere bebyggelsesprocent end den foreslåede. Det vil imidlertid ikke være i overensstemmelse med kommunens og statens ønske om at fremme den kollektive trafik ved hjælp af intensiv bebyggelse og placering af arbejdskraftintensive erhverv og offentlige funktioner i de stationsnære områder.

Overvågningsprogram

Lokalplanen giver grundlaget for opførelse af byggerier og trafik anlæg m.m.

I den efterfølgende projektering vil de hensyn blive inddraget, som er beskrevet i miljørapporten og redegørelsen til lokalplanen. Endvidere vil der i byggesagsbehandlingen blive varetaget relevante myndighedsbeføjelser.

Der er ikke behov for at udarbejde yderligere overvågningsprogrammer.

Med denne redegørelse og de ændringer, der er foreslået i planen, finder forvaltningen, at der er foretaget en miljøvurdering af planen, som kan danne grundlag for, at planen vedtages endeligt.