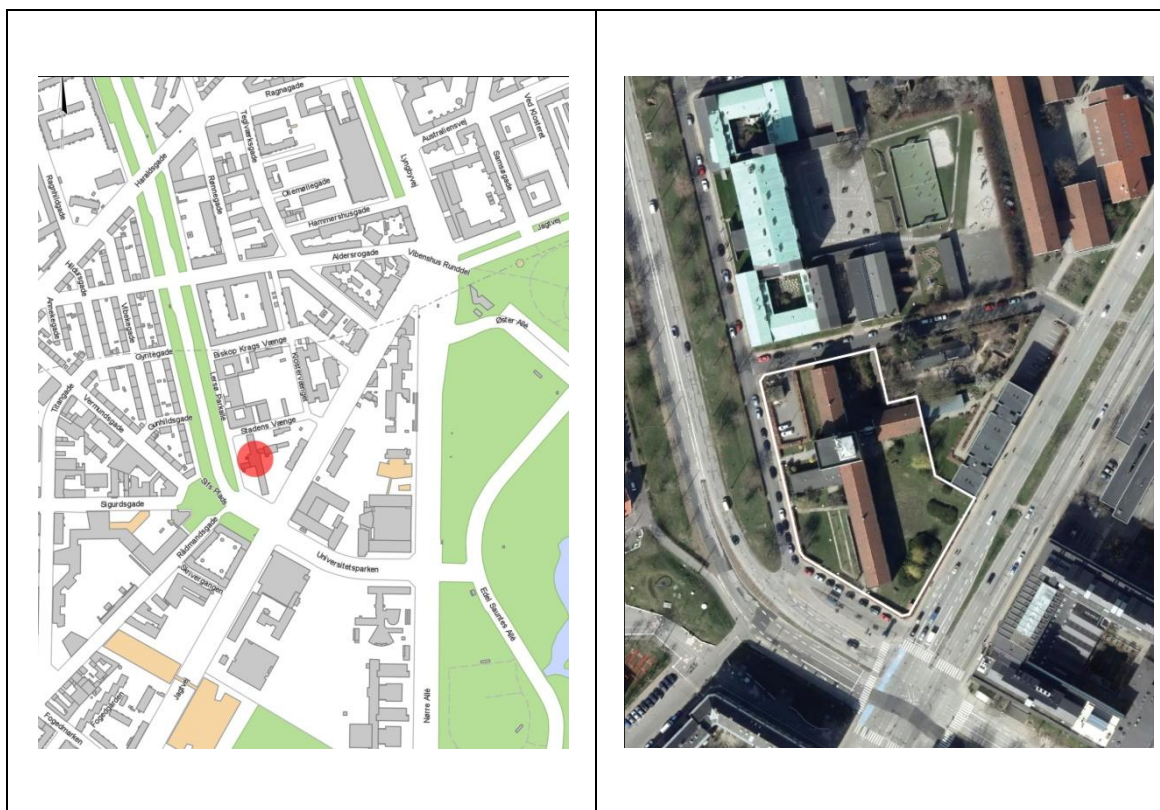


**BILAG 2 - FAKTA****Forslag til lokalplan for "Lersø Parkallé 2"****Bydel: Østerbro****Beliggenhed/adresse: Lersø Parkallé 2****LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	5.332 m <sup>2</sup>	5.332 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme	B3*(Boligområde). Maks. bebyggelsesprocent 110 Maks. bygningshøjde 20 m. *Særlig bemærkning om, at der i en lokalplan kan tillades bebyggelse i en højde på op til 32 m.	B3*(Boligområde). Maks. bebyggelsesprocent 110 Maks. bygningshøjde 20 m. *Særlig bemærkning om, at der i en lokalplan kan tillades bebyggelse i en højde på op til 32 m.
Bebyggelsesprocent	65 (eksisterende bebyggelse)	110
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	11-18 m /2-5 etager (eksisterende bebyggelse)	To byggefelter i 2-3 etager og maks. 11 m Et byggefelt i op til 10 etager og maks. 32 m
Etageareal	3.500 m <sup>2</sup> (eksisterende bebyggelse)	5.865 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	3.500 m <sup>2</sup> (i eksisterende bebyggelse)	5.865 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	-
Friarealprocent boliger	Boliger: 50 pct. Ungdomsboliger: 30 pct.	Boliger: 50 pct. Ungdomsboliger: 30 pct.
Friarealprocent erhverv	15 pct.	15 pct.
Friarealprocent institutioner	100 pct.	100 pct.
Bilparkering / antal pladser	Mindst 1 pr. 200 m <sup>2</sup> , højst 1pr. 100 m <sup>2</sup> , 1 pr. 300 m <sup>2</sup> ungdomsboliger	1 pr. 150 m <sup>2</sup> for boliger 1 pr. 300 m <sup>2</sup> for ungdomsboliger

Cykelparkering almindelige	Boliger: 3 pr. 100 m <sup>2</sup> Ungdomsboliger: 4 pr. 100 m <sup>2</sup>	Boliger: 3 pr. 100 m <sup>2</sup> Ungdomsboliger: 4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Cykelparkering pladskrævende	Boliger: 2 pr. 1.000 m <sup>2</sup>	Boliger: 2 pr. 1.000 m <sup>2</sup>
Almene boliger i lokalplanområdet	Ingen	Ca. 164 almene ungdomsboliger
Almene boliger i skolegrunddistriktet	20-30 % af den samlede boligmasse	20-30 % af den samlede boligmasse