



19-11-2015

Bilag 1: Uddybende forklaringer og procedurer

Sagsnr.
2015-0249871

Vedrørende overlevering af drift til private grundejere.

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, at driften af gadebelysningen overleveres til de private grundejere forudsat, at der ikke er et særligt offentligt hensyn eller forpligtelse til at opretholde belysningen. Det er forvaltningens ønske at overlevere driften af belysningsanlægget på 157 lokaliteter med sammenlagt 1.683 armaturer med tilhørende master (bilag 2a).

Dokumentnr.
2015-0249871-4

Sagsbehandler
Stine Ellermann

Proces

Belysningsanlæggene er etableret og fornyet fra ca. 1980'erne frem til 2012. Anlæggene har derfor meget forskellig karakter og de ældste af anlæggene har overskredet deres levetid. Det drejer sig om i alt 623 armaturer, som derfor skal nedtages. Både adskillelse og evt. nedtagning er en udgift som er pålagt Teknik- og Miljøforvaltningen.

Overdragelsen af ikke udtjente anlæg vil ske med god varsel. Konkret foreslår Teknik- og Miljøforvaltningen, at der varsles fra februar 2016 og at overleveringen vil starte i februar 2017 og afsluttes efter ca. tre år. Det betyder, at Teknik- og Miljøforvaltningen vil bibeholde belysningsforpligtelsen indtil alle relevante anlæg er overleveret, og at grundejerne har god tid til at tilpasse sig den kommende overlevering.

I overleveringen vil grundejerne blive bedt om at tilkendegive, om de ønsker at overtage anlægget eller om de ønsker anlægget nedtaget. Udgift til frakobling af anlæg fra gadebelysningsforsyningen vil blive pålagt Teknik- og Miljøforvaltningen. Tilkobling af anlæg til forsyning hos energiselskab er en udgift, der ligger hos de enkelte grundejere. Grundejerne har ret til at vælge *ikke* at modtage anlæggene, og i så fald skal Teknik og Miljøforvaltningen nedtage anlæggene.

Stadfæstelse af markedspris

Det følger af almindelige kommunalretlige principper, at kommunen ikke med hjemmel i kommunalfuldmagten kan foretage begunstigelse af enkeltpersoner. Det indebærer, at kommunen ved overdragelse af belysningen på de private matrikler ikke kan overdrage belysningsanlægget til grundejerne uden vederlag, men må afhænde det til markedsværdi.

Samtlige anlæg skal prisfastsættes i forhold til markedsværdien. Denne prisfastsættelse vil blive foretaget individuelt af alt materiel over jord og vil blive foretaget af forvaltningen med evt. hjælp fra eksterne rådgivere.

Ved fastlæggelse af et anlægs markedsværdi skal forvaltningen, til den salgspris et anlæg skønnes at kunne sælges til, modregne, hvad det vil koste at nedtage og klargøre anlæggene til salg.

Økonomi

Overdragelse af belysningsarmaturer til private grundejere vil medføre økonomiske konsekvenser. Af de 1.683 armaturer skal minimum 623 armaturer og tilhørende master nedtages, da de er udtjente. Derudover har alle grundejere ret til at afvise at modtage/købe anlæggene og i så fald vil anlæggene ligeledes skulle nedtages.

Økonomisk oversigt over overdragelse:				
	Antal lokaliteter	Antal armaturer	Ca. stk. pris	Ca. samlet pris
Frakobling	157		1.000 kr.	157.000 kr.
Nedtagning		623 – 1.683	3.000 kr.	1,87 mio.kr. – 5,05 mio.kr.

Overdragelsen og nedtagningen vil dog også give økonomiske besparelser fra 2017 og frem i form af besparede driftsmidler. El-besparelsen er lavet som et estimat (30W per armatur), som dog først vil slå fuldt igennem når overdragelsen er gennemført.

Økonomiske besparelser fra 2017 og frem:			
	Antal armaturer	Stk. pris	Samlet besparelse
Drift besparelse	1.683	550 kr./år	925.650 kr./år
El besparelse	1.683	200 kr./år	336.600kr./år

Indtægt fra salg af anlæg kan ikke estimeres på nuværende tidspunkt, da den individuelle prisfastsættelse ikke er foretaget og det er meget svært at estimere, hvor stor en andel der vil kunne sælges til grundejerne.

Private arealer med offentligt hensyn

Lov om private fællesveje § 7, stk. 4 regulerer, at kommunen i de tilfælde, hvor kommunen kræver et privat areal belyst af hensyn til offentlighedens færdsel, jf. § 7, stk. 1, skal afholde udgifterne til belysningen. Der er endvidere i lov om private fællesveje § 7, stk. 5, hjemmel til, at kommunen kan afholde udgifter til anlæg, forbedring og drift af vejbelysning, hvis almene offentlige hensyn taler herfor på private arealer.

Det gælder arealer som:

- Veje der indgår i det almindelige vejnet og derfor tjener et offentligt formål ift. færdsel. Stier og veje der skaber

forbindelse mellem 2 offentlige rum (hvorfor der dermed også vil være fremmed trafik).

- Havnearealer.
- Vejanlæg der ligger på ikke matrikulerede arealer.
- Arealer som har en driftsaftale med Teknik- Miljøforvaltningen på belægningsniveau.

122 lokaliteter, med i alt 1.264 armaturer på private arealer, falder indenfor ovennævnte kriterier og vil derfor fortsat blive drevet af Teknik- og Miljøforvaltningen. Alle lokaliteter samt begrundelser er angivet af bilag 2a. Heraf er 17 strækninger, med i alt 66 armaturer, der i forbindelse med indstilling 21. september 2015 er taget ud af fornyelsesprojektet. De anlæg kan ikke bibeholdes som de er, og kræver derfor fornyelse, hvilket vil indgå i det igangværende fornyelsesprojekt.

Vedrørende overlevering af drift til Københavns Ejendomme

Forvaltningen anbefaler at overlevere driften af udendørsbelysning på Københavns Ejendomme matrikler til ØKF/ KEjd. Det drejer sig om 19 lokaliteter, med i alt 155 armaturer, og fremgår af bilag 2a.

Disse arealer drives i dag af Teknik- og Miljøforvaltningen, og der vil ved overleveringen medfølge driftsmidler svarende til 550 kr. pr. armatur. Driftsmidlerne overføres fra Teknik- og Miljøforvaltningen til Økonomiforvaltningen. Teknik- og Miljøforvaltningen vil dog fremadrettet forsyne anlæggene med el. Denne løsning er valgt, idet en omlægning af elforsyningen er vurderet som en for høj omkostning.

Økonomisk oversigt over overdragelse til KEjd			
	Antal armaturer	Stk. pris	samlet pris
Driftsøkonomi som bliver overdraget til ØKF	155	550 kr./år	85.250 kr./år