

Fra: [TMFKP BU](#)
Til: [TMFKP BU CBP Byplankontorerne](#)
Emne: VS: Høringssvar: Sundbyøster Skole tillæg 1 - lokalplanforslag (2014-0150883). Afsender: Claus Flyger
Dato: 30. september 2015 11:15:30

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

Sendt: 30. september 2015 10:33

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: Sundbyøster Skole tillæg 1 - lokalplanforslag (2014-0150883). Afsender: Claus Flyger

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Sundbyøster Skole tillæg 1 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høeringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2014-0150883

Svar id: 10314

Navn: Claus Flyger

Postnr/by: 2300 København S

Organisation: S/B Højdevngen

Adresse: Højdevangs Alle 5

Email: clafly@sbhojdevangen.dk

Øvrige Kontaktoplysninger: 21802787 (mobil)

Høringssvar:

Høringssvar vedr. Lokalplanforslag 490 Sundbyøster Skole tillæg 1 – lokalplanforslag

I forbindelse med opførelse af bygning indeholdende publikumsorienterede serviceerhverv (stueplan), samt boliger (1. og 2. sals-niveau) beliggende på matr. Nr. 1502 har andelsforeningen S/B Højdevangen følgende punkter der ønskes taget hensyn til.

Lysindfald

S/B Højdevangen er beliggende direkte over for projektet, på modsatte side af Amagerbrogade og der er bekymring for at de 16 andelslejligheder der vender ud mod Amagerbrogade (178-180) vil få mindre sollys ind i lejlighederne, når der placeres en 12 meter høj bygning direkte overfor.

Der ønskes dokumentation for at opførelsen af bygningen ikke vil mindske det naturlige lysindfald fra solopgang til –nedgang.

Trafikale forhold

Området er i forvejen belastet af manglende parkeringspladser, dette i endnu højere grad efter opførelsen af Sundbyøster Hal 2 (nabo til dette projekt), hvorfor det forventes at dette forhold vil blive højt prioriteret.

Herudover bør vareleveringer til det publikumsorienterede erhverv også tænkes ind i tilladelsen til opførelsen, så trafikken/parkeringen ikke vil blive påvirket af dette forhold.

Byggegener

Skulle projektet blive gennemført, så ønskes der afholdt et møde, hvor andelshavere informeres om de gener som opførelsen vil medføre; alt fra støv og støj til strømafbrydelser og "lukning" af internet/kabel-tv.

Det er vigtigt at pointere at S/B Højdevangen overordnet set ikke har noget imod opførelsen, såfremt at projektet ikke vil få konsekvenser i forhold til ovenstående.

Med venlig hilsen,
S/B Højdevangen
Claus Flyger
Formand

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Byplanlægning
Tlf: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Hørings svar vedr. forslag til lokalplantillæg til lokalplan for Sundbyøster Skole

Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelsen af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 490 for Sundbyøster Skole. Hørings svaret er vedtaget til Amager Øst Lokaludvalgs ordinære møde torsdag den 22. oktober 2015. Teknik- og Miljøforvaltningen har den 04. september 2015 sendt tillæg til lokalplan nr. 490 for Sundbyøster Skole. Formålet med høringen er at skabe mulighed for opførelse af et kombineret byggeri i tre etager med supermarked/butikker i stueetagen og ejerboliger i de øvrige etager. Projektet forudsætter, at de nuværende tre bygninger på arealet, hvoraf de to er bevaringsværdige, nedrives. Det nuværende areal er fastsat til serviceerhverv med mulighed for op til 25 pct. boligbebyggelse.

Detailhandel

Lokaludvalget er meget opmærksomt på detailhandelens udvikling på Amagerbrogade. Vi har fortsat svært ved at se, at etablering af yderligere et supermarked ved siden af Rema 1000 kan være til gavn for detailhandelen, idet der jo ikke skabes et væsentligt nyt kundeunderlag i nærområdet. En yderligere konkurrence på området, vil derfor med al sandsynlighed føre til yderligere butiksdød på Amagerbrogade. Vi ønsker i stedet, at lokalplantillægget kræver mindre butikker/caféer, som kan tilføre liv til Sundbyøster plads.

Bevaringsværdige bygninger

Lokaludvalget ønsker fortsat at fastholde de to historiske bygninger, der er på området, hvilket bør understøttes gennem en ændring af gældende lokalplan.

Lokaludvalget ønsker ikke en byudvikling, der bid for bid udsletter bl.a. den sporvognshistorie, som er en del af bydelens identitet. Vi foreslår fortsat, at den største af bygningerne (rød 3-etagers ejendom) integreres i det fremtidige byggeri, mens den mindre, gule bygning flyttes ind på pladsen.

Trafik og parkering

Der er behov for yderligere at undersøge de trafikale konsekvenser af ændringen, før der tages stilling til ny lokalplan. Der vil blive adgang for yderligere publikumsorienteret serviceerhverv og (kunde)parkering fra Parmasidegade. Lokaludvalget har svært ved at se, hvordan en lille og smal gade kan bruges til afvikling af al den

08-10-2015

Sagsnr.

2015-0206090

Dokumentnr.

2015-0206090-3

trafik, der vil være, ikke alene til denne bygning, men til området som helhed.

Denne opfattelse understøttes af erfaringerne med den øgede biltrafik efter etableringen af Rema 1000. Etableringen af 30 parkeringspladser løser ikke disse problemer. Med bl.a. det øgede antal børn, der bevæger sig imellem de to idrætshaller, er der stor risiko for, at det kan komme til uheld, hvor børn kommer til skade.

Lokaludvalget lægger afgørende vægt på, at disse forhold yderligere belyses, før der træffes beslutning om lokalplantillægget.

Skyggevirkning

Skyggevirkningen ved byggeriet bør i forhold til naboejendomme undersøges på flere tidspunkter, end det fremgår af tillægget.

Almene boliger

Amager Øst Lokaludvalg beklager, at Københavns Kommune ikke ønsker at gøre brug af retten til at kræve, at byggeriet skal indeholde 25% almene boliger. Amager Øst Lokaludvalg opfordrer til, at denne beslutning genovervejes.

Orientering af beboere ved byggestart

Lokaludvalget skal anbefale, at naboerne ved byggestart indkaldes til et møde, hvor der informeres om hele byggeprocessen, ligesom bygherre bør sikre, at en række af de uheldige hændelser (strømafbrydelser m.v.) for naboerne, der skete i forbindelse med bygningen af Sundbyøsterhal nr. 2, denne gang forhindres.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand, Amager Øst Lokaludvalg

Fra: [TMFKP BU](#)
Til: [TMFKP BU CBP Byplankontorerne](#)
Emne: VS: Til orientering fremsendes forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 490 "Sundbyøster Skole"
Dato: 27. oktober 2015 15:29:23

Fra: Nis Fink [<mailto:nifi@hofor.dk>]
Sendt: 27. oktober 2015 15:14
Til: TMFKP BU
Emne: SV: Til orientering fremsendes forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 490 "Sundbyøster Skole"
Hej

Hermed HOFORs bemærkninger til lokalplanforslaget:

Vedr. fjernvarme:

Københavns Kommune bedes være opmærksom på, at der er placeret en række forsyningsledninger på det påtænkte lokalplanområde, der skal respekteres.

HOFOR fjernvarme har ledninger i de tilstødende veje omkring Sundbyøster Skole og vil derfor kunne forsyne området.

Med venlig hilsen

Nis Fink
Planlægger
Plan - VS
Regn- og Spildevand

Direkte tlf: 2795 4602

E-mail: nifi@hofor.dk

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395 3395 | www.hofor.dk

Fra: Søs Lynard [<mailto:soslyn@tmf.kk.dk>]

Sendt: 4. september 2015 09:50

Til: Niels Bak-Jensen; Malene Meier Schultz-Jørgensen; Thomas Baggesen; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Stine Gammelgaard Jakobsen; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; TMFKP BU CBP Trafikplanvurdering; Søren Kastoft; Charlotte Vidmar; Nis Fink; Erna Nyvang; Phillip Reisinia; Inger Wiene; Rikke Simonsen; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'; Fællespostkasse Amager Øst Lokaludvalg

Emne: Til orientering fremsendes forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 490 "Sundbyøster Skole"
Til forvaltningerne m.fl.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 490 "Sundbyøster Skole", findes.

Planforslaget der er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 20. august 2015.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside. Planerne/bilagene kan findes ved at indtaste følgende adresse i en internetbrowser: <http://blivhoert.kk.dk/node/10051>

Med venlig hilsen

Søs Lynard
Sekretær
Byplan Syd

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 4003
Postboks 348
2300 København S
Direkte 3366 1296

Fax 3366 7020
Email soslyn@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149