



17-02-2017

**Til Beskæftigelses- og Integrationsudvalget og Økonomiudvalget**

Sagsnr.

**Status på antallet og boligplaceringen af flygtninge i København**

2017-0003638

**Baggrund**

Af aftale om Budget 2017 følger, at Beskæftigelses- og Integrationsudvalget og Økonomiudvalget løbende skal orienteres om status og prognose for antallet af modtagne flygtninge, ledig kapacitet i midlertidig indkvartering og anvisningen til permanente boliger.

Dokumentnr.

2017-0003638-1

Sagsbehandler

Rasmus Bilde

Orienteringen omfatter desuden en afrapportering på målsætningerne fra aftale om Overførselssagen 2015-16 om, at udflytningsparate flygtninge maksimalt må bo seks måneder i midlertidig indkvartering, hvorefter der anvises en permanent bolig, og at boliger til flygtninge skal findes over hele byen.

Notatet er udarbejdet på baggrund af oplysninger fra Socialforvaltningen og Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen.

**Status**

Københavns Kommune har pr. 1. februar 2017 modtaget 143 flygtninge ud af en samlet kvote for 2016 på 151, samt 4 familiesammenførte til flygtninge. Udlændinge-styrelsen har for 2017 tildelt København en kvote på 449 flygtninge. Den første del af 2017-kvoten ankommer d.1. marts 2017.

Alle flygtninge indkvarteres som udgangspunkt midlertidigt på modtagecenteret på Ottiliavej, indtil der kan gives tilbud om permanent bolig. Håndtering af flygtnings boligbehov i 2016 blev besluttet af Borgerrepræsentationen med fællesindstillingen om Implementering af aftale i Overførselssagen om boliger til flygtninge (2016-0237058). Tabel 1 viser Borgerrepræsentationens beslutning om håndteringen af boligbehovet i 2016 sammenholdt med de aktuelle boligplaceringer pr. 31/12 2016.

**Tabel 1. Håndtering af flygtningsenes boligplaceringsbehov i 2016, opgjort i personer**

| Mulige permanente boligløsninger i 2016  | Forvaltning  | Maks. antal personer | Pladser i brug pr. 31/12-16 |
|--|--|----------------------|-----------------------------|
| Boliger der returneres eller ikke benyttes af den boligsociale anvisning, herunder deleboliger | Socialforvaltningen                                    | 145                  | 63*                         |
| Ændret udlejning af ældreboliger, som ikke lejes ud til ældre                                  | Sundheds- og Omsorgsforvaltningen                      | 70                   | 0                           |
| Udskydelse af ommærkning af små almene familieboliger til ungdomsboliger m.v.                  | Teknik- og Miljøforvaltningen                          | 10                   | 0                           |
| Boliger i byfornyelsesejendomme og andre kommunale boliger                                     | Økonomiforvaltningen/<br>Teknik- og Miljøforvaltningen | 5                    | 0                           |
| Boliganvisning i private lejemål   | Økonomiforvaltningen                                   | 10                   | 0                           |

|   |   |                             |                                    |
|---|---|-----------------------------|------------------------------------|
| <b>Permanente boligløsninger i alt</b>                          |   | <b>240</b>                  | <b>63</b>                          |
| <b>Mulige midlertidige boligløsninger i 2016</b>                |   | <b>Maks. antal personer</b> | <b>Pladser i brug pr. 31/12-16</b> |
| Ottliavej   | Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen/<br>Økonomiforvaltningen                               | 150                         | 54                                 |
| Byfornylsesejendomme og andre kommunale boliger                 | Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen/<br>Økonomiforvaltningen/Teknik- og Miljøforvaltningen | 5                           | 0                                  |
| Midlertidig indkvartering privat hos københavnere               | Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen  | 25                          | 1                                  |
| Boliganvisning i private lejemaal                               | Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen/<br>Økonomiforvaltningen                               | 10                          | 0                                  |
| <b>Midlertidige boliger i alt</b>                               |   | <b>190</b>                  | <b>55</b>                          |
| <b>Samlede boligløsninger i alt, permanente og midlertidige</b> |   | <b>430</b>                  | <b>118</b>                         |

\*Personerne er ikke nødvendigvis flyttet ind på opgørelsetidspunktet, men er blevet anvist boligen og har accepteret den. Tre personer er yderligere boligplaceret på plejehjem og institution, og de er derfor ikke medtalt.

Tabel 2 viser status for kapaciteten i den midlertidige indkvartering pr. januar 2017 samt en prognose for den forventede udvikling frem mod juli 2017.

**Tabel 2. Prognose for forventede til- og fraflytninger i midlertidige boliger**

|                                     | jan-17     | feb-17     | mar-17     | apr-17     | maj-17     | jun-17      | juli-17    |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|
| Antal flygtninge                    | 136        | 147        | 162        | 201        | 241        | 280         | 320        |
| Antal fraflyttede personer          | 65         | 73         | 84         | 95         | 106        | 117         | 128        |
| <b>Samlet midl. boligbehov</b>      | <b>71</b>  | <b>74</b>  | <b>78</b>  | <b>106</b> | <b>135</b> | <b>163</b>  | <b>192</b> |
| <b>Fordeling</b>                    |            |            |            |            |            |             |            |
| Ottliavej                           | 71         | 73         | 74         | 97         | 120        | 141         | 163        |
| Øvrig midl. indkvartering           | 0          | 1          | 4          | 9          | 15         | 22          | 29         |
| <b>I alt</b>                        | <b>71</b>  | <b>74</b>  | <b>78</b>  | <b>106</b> | <b>135</b> | <b>163</b>  | <b>192</b> |
| <b>Kapacitet i alt</b>              | <b>125</b> | <b>126</b> | <b>129</b> | <b>134</b> | <b>140</b> | <b>207*</b> | <b>214</b> |
| <b>Difference (ledig kapacitet)</b> | <b>54</b>  | <b>52</b>  | <b>51</b>  | <b>28</b>  | <b>5</b>   | <b>44</b>   | <b>22</b>  |

\* Udvidelse af Ottliavej med 60 ekstra pladser forventes klar pr. 1. juni 2017.

Note: Fra marts 2017 og frem antages en gns. månedlig fraflytning til permanente boliger på 11 personer (baseret på gns. for de foregående fem måneder).

### Midlertidig indkvartering på Ottliavej

Kapaciteten i den nuværende midlertidige indkvartering på Ottliavej vurderes til 125 flygtninge. Med den aktuelle kvote på 449 flygtninge i 2017 ventes den nuværende kapacitet på Ottliavej at være næsten fuldt udnyttet pr. 1. maj 2017, jf. tabel 2.

Der blev med Budget17 afsat 9,0 mio. kr. i anlæg og 3,3 mio. kr. i service til udvidelse af Ottliavej med 100 nye pladser. Udvidelsen forventes gennemført i etaper, hvor første del (med 60 pladser) skal

stå indflytningsklar senest pr.1. juni 2017. Under de nuværende antagelser forventes det, at behovet for at udvide med de sidste 40 pladser vil opstå pr. 1. september 2017.

#### Midlertidig privat indkvartering

Der har indtil videre endnu ikke været behov for midlertidige boliger uden for Ottiliavej. I en situation med ledig kapacitet på modtagecenteret på Ottiliavej vil brug af midlertidige boliger uden for Ottiliavej medføre unødige ekstraudgifter for kommunen. En kampagne for at lancere indsatsen afventer derfor en øget tilgang af flygtninge. Dette forventes tidligst til marts 2017 med ankomsten af de første flygtninge fra 2017-kvoten, hvorefter en kampagne vil blive iværksat.

#### Målsætning om geografisk fordeling

Socialforvaltningen oplyser, at der pr. 15. januar 2017 er anvist permanente boliger til 62 personer. Personerne er fordelt på 22 husstande, der er anvist til boliger med en geografisk spredning jf. tabel 3.

**Tabel 3. Fordeling af anviste boliger på post numre og boligtyper, januar 2017**

| Bolig postnr. | Almene boliger | Deleboliger | Antal anviste flygtninge i alt |
|---------------|----------------|-------------|--------------------------------|
| Kbh. K        | 0              | 0           | 0                              |
| Kbh. V        | 0              | 0           | 0                              |
| Kbh. Ø        | 3              | 3           | 16                             |
| Kbh. N        | 1              | 0           | 6                              |
| Kbh. S        | 5              | 0           | 13                             |
| Kbh. NV       | 2              | 2           | 8                              |
| Kbh. SV       | 1              | 0           | 2                              |
| Valby         | 3              | 0           | 12                             |
| Brønshøj      | 2              | 0           | 5                              |
| <b>I alt</b>  | <b>17</b>      | <b>5</b>    | <b>62</b>                      |

Note: Deleboliger varierer i størrelse og har typisk plads til 2-3 enlige voksne i alt. I skemaet tælles hver flygtning i delebolig som en selvstændig husstand/bolig. Antal af fraflyttede varierer ift. tabel 2, da ikke alle flygtninge får varig bolig via Socialforvaltningens boligsociale anvisning (fx hvis de finder varig bolig selv).

#### Målsætning om max seks måneder i midlertidig indkvartering

Pr. 1. februar 2017 har 34 personer boet på Ottiliavej i mere end 6 måneder. Personerne er fordelt på følgende husstandstyper:

- 15 enlige ikke-forsørgere, hvoraf 3 har familie i udlandet og hvor familiesammenføring dermed er en mulighed.
- 4 enlige forsørgere (med i alt 13 børn)
- Et par uden børn

Af de 34 personer har de 3 fået tilbud om permanent bolig og forventes at fraflytte Ottiliavej pr. 1. marts 2017. Af restgruppen på 31 personer er en stor del enlige ikke-forsørgere uden familie i udlandet. Disse forudsættes anvist til delebolig eller tilsvarende billig bolig i løbet af marts og april 2017.

I forhold til de øvrige beboere er der forskellige årsager til, at de ikke har kunnet tilbydes en varig bolig inden for seks måneder:

- Enlige ikke-forsørgere, som har familie i udlandet, kan ikke anvise en delebolig på grund af forventet familiesammenføring, jf. aftalen med BL om boliger til flygtninge.
- Børnefamilier med kun en forsørger har en meget lav betalingsevne, hvilket skyldes, at integrationsydelsen er konstant uanset antallet af børn i familien. Samtidig har familierne ikke ret til børnpenge det første halve år, og optjener kun gradvist retten over en periode på 2 år.
- Familier med to forsørgere kan være udfordret af en lav betalingsevne. Det skyldes forsørgelsespligten, dvs. hvis en ægtefælle kommer i arbejde, kan det betyde, at den anden ægtefælles integrationsydelse beskæres eller helt bortfalder.

Det er generelt en udfordring at finde permanente boliger i København, som borgere, der modtager integrationsydelse, har råd til at betale. Den generelle ventetid på boligsocialanvisning for borgere med betalingsevne på højst 3.500 kr. var i 2. halvår 2016 over 1 år.

Generelt gælder det for alle ovenstående grupper, at deres chancer for at få råd til en selvstændig bolig øges markant ved at komme i ordinært arbejde. Alle nyankomne jobparate flygtninge er derfor omfattet af en tidlig virksomhedsrettet indsats, med vedvarende virksomhedsplaceringer, med henblik på en hurtig afgang til ordinære job og lønindkomster.