



1. april 2019

Sagsnr.  
2018-0241342

Dokumentnr.  
2018-0241342-2

Sagsbehandler  
Rasmus Blohm Poulsen

## **Bilag 5 Parkeringsnotat**

### **Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til lokalplan for Drejervej.**

#### 1. Parkeringsnormen for områdetype (S) serviceerhverv

##### **Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015**

Parkeringsdækningen for S-øvrige områder er 1 pr. 100 m<sup>2</sup>.

##### **Parkeringsnormen forslag til lokalplan**

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastholdes på 1 pr. 100 m<sup>2</sup>.

##### **Begrundelse**

Lokalplangrænsens ligger inden for "Øvrige områder" i forhold til Kommuneplan 15, dermed er parkeringsnormen for biler fastlagt med 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup>.

#### 2. Butikker

##### **Kommuneplan 2015**

Udgangspunktet for butikker er 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal. For butikker, der alene forhandler pladskrævende varer, kan der efter en konkret vurdering etableres højst 1 plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal.

##### **Parkeringsnormen i startredegyrelse**

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 100 m<sup>2</sup>.

##### **Begrundelse:**

Der planlægges for en butik, der skal forhandle dagligvarer, der er derfor ikke så stort behov for at kunne fragte varerne hjem i bil, og derfor foreslås det, at der stilles krav om 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal.

#### 3. Kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger

##### **Kommuneplan 2015**

Udgangspunktet for kollegie- og ungdomsboliger/plejeboliger er 1 plads pr. 300 m<sup>2</sup> etageareal. Efter konkret vurdering kan der fastsættes en anden dækning på baggrund af ejendommens beliggenhed i forhold til kollektiv trafik og projektets karakteristika, herunder

##### **Byplan Nord**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

bebyggelsesplan og ejendommens anvendelse og beliggenhed i byen m.v.

### **Parkeringsnormen i startredegørelse**

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for denne lokalplan fastsættes til 1 pr. 300 m<sup>2</sup>.

### **Begrundelse:**

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Området er velbetjent med kollektiv trafik i form af buslinjer, metro og tog, hvor stoppesteder/stationer ligger i en afstand af ca. 300-500 meter fra området. Det er derfor nemt at komme rundt i byen med kollektiv trafik. Det taler for at stille krav om færre parkeringspladser end den generelle norm.
Karakteristika i forhold til bebyggelsesplan og ejendommens anvendelse	Pladserne placeres overvejende i konstruktion på egen grund. Projektet har således ikke nogen påvirkning på parkeringsdækningen i området. Det taler for at fastholde den generelle norm for parkering.
Beliggenhed i byen	Området ligger langt fra Indre By. Der er god forbindelse til det overordnede vejnet. Det taler for at stille krav om flere parkeringspladser.