

CARLSBERGFONDET

Til Teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen
Københavns Kommune Rådhuset
Rådhuspladsen 1
1599 København V

Samt til Teknik- og Miljøudvalget

6. maj 2019

Etablering af parkeringskælder under Dantes Plads

Kære Ninna

Vi fremsendte inden og under udbudsfasen et brev til Overborgmester Frank Jensen d. 10. marts 2017, hvor vi rejste et antal bekymringspunkter i relation til det planlagte byggeri af et parkeringsanlæg på Dantes Plads. Blandt andet var vi bekymrede over gener (støj, rystelser og dårlige adgangsforhold) i byggefasen samt skader, sætningsskader, revner på omkringliggende bygninger, herunder Carlsbergfondets domicil på H.C. Andersens Boulevard 35 og fondets bygning på Dantes Plads 3, Glyptoteket og Nationalmuseet, det står på træpæle.

I sit svar forsikrede Frank Jensen os om, at der ville blive taget bedst muligt hensyn til de historiske naboejendomme, samt hvordan dokumentationen af naboejendommens tilstand kunne kortlægges bedst muligt.

Der har efterfølgende været et orienteringsmøde med Q-Park vedrørende byggeriets omfang og tidsplan samt gener i øvrigt. Desuden har beboerrepræsentanter fra de berørte ejendomme over for kommunens teknik- og miljøudvalg fremført betænkeligheder og forbehold i forbindelse med gennemførelsen af projektet.

At detaljerne omkring projektet først nu er kommet os til nærmere kendskab, skyldes blandt andet det forhold, at en lokalplan med høring af de berørte parter ikke har fundet sted, hvilket vi finder kritisabelt. Desuden mener vi, at en VVM-undersøgelse af byggeriet må være oplagt, eftersom et så stort underjordisk byggeri må forventes at have betydelige konsekvenser for miljøet.

Det er vores klare opfattelse, at opførelsen af et parkeringsanlæg på Dantes Plads vil få store konsekvenser i byggeperioden, som vi har hørt opgivet til at vare hele tre år. Her tænkes blandt andet på støj, støv og rystegener relateret til det omfattende arbejde i forbindelse med omlægning af rør og kabler, frakørsel af over 55.000 tons jord og tilkørsel af beton og stål samtidigt med, at der skal pumpes 120 m³ vand væk i timen. Hertil kommer, at adgangsvejen til Carlsbergfondets ejendom gennem porten ved Dantes Plads 5 vil være dybt problematisk, hvilket har betydning for blandt andet varelevering og fjernelse af affald. Dertil kommer, at vi mister fire parkeringspladser i gården ved Carlsbergfondet. Det skal ydermere bemærkes, at Vester Voldgade, der er udlagt med

CARLSBERGFONDET

brede cykelstier, lukkes samtidig med, at en ny cykelbro åbnes, hvorfor der må forventes en meget kraftigere cykeltrafik, hvilket mildest talt ikke virker fornuftigt.

Desuden vil vi gerne have oplyst, hvad den forventede levetid for byggeriet er. Vi er blevet oplyst, at p-kældre typisk anlægges med en forventet levetid på ca. 50 år. Sammenholdt med den tid, som det vil tage, før byggeriet er færdigt, mener vi ikke, at det er lang tid og slet ikke, når man dertil lægger, at den danske bilpark formentlig er radikalt anderledes om måske blot 20-30 år, hvor man kan forestille sig, at behovet for parkeringspladser falder drastisk.

Vi er på det givne grundlag af den opfattelse, at der er et uforklarligt misforhold mellem generne under byggeperioden, de efterfølgende trafikale konsekvenser og gevinsten ved at etablere den nye p-kælder, da den faktisk kun skaber 38 nye p-pladser, idet der under Langebro snart genåbnes 120 pladser (214 pladser i den nye p-kælder minus 120 pladser under Langebro og de nuværende 56 pladser på Dantes Plads). Særligt fordi en beboeropgørelse viser, at der allerede er frie parkeringspladser i området, og der findes flere parkeringshuse i området fx ved det nyanlagte BLOX.

Desuden må det formodes, at et nyt parkeringsanlæg vil tiltrække flere biler til det centrale København med stigende forurening til følge. Dette synes ikke i overensstemmelse med tidligere meldinger om at ville reducere trafikmængden i Københavns Kommune.

Vi har på et tidligt tidspunkt inddraget Rambøll til vurdering af de påvirkninger, som byggeriet måtte have på de ejendomme, som Carlsbergfondet har interesse i at sikre forholdene for. Dette er, udover Carlsbergfondets eget domicil, naboejendommen på Dantes Plads, Glyptoteket og Nationalmuseet.

Vi håber, at I vil genoverveje denne helt igennem forkerte beslutning, og at det er muligt at få et møde dels med dig samt med Teknik- og Miljøudvalget snarest muligt, inden byggeriet reelt påbegyndes.

Med venlig hilsen

Flemming Besenbacher
Formand for Carlsbergfondets bestyrelse

Morten Kyndrup
Næstformand for Glyptotekets bestyrelse

Rane Willerslev
Direktør for Nationalmuseet

Christine Buhl Andersen
Direktør for Glyptoteket

Breve, sendt til Lone Madsen som opfølgning på "VVM-screening" af p-anlæg under Dantes Plads. Svarfrist 10.03.19.

To notater findes I Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden 13.05.19, pkt. 4, bilag 6, side 60-62 og 87-88 midt mellem svar fra beboere og erhvervsdrivende = overses let!

Fra: Mette-Marie Joensen <MEMAJ@radiuselnet.dk>
Sendt: 8. marts 2019 16:53

Til: Lone Madsen
Cc: Daniel Kaiser-Almind
Emne: Høringssvar : Partshøring af ledningsejere, parkeringsanlæg på Dantes Plads

Kære Lone Madsen

Vi har den 5. marts 2019 modtaget udkast til afgørelse for VVM-screening af p-anlæg under Dantes Plads, med frist for svar den 10. marts 2019, hvilket har givet anledning til et par bemærkninger.

Radius bemærker at VVM-ansøgningen er fremsendt til Center for Miljøbeskyttelse den 5. november 2018. Radius kan oplyse at Radius først efter denne ansøgning er indleveret, har været i dialog med EKJ Rådgivende Ingeniører, som rådgiver for bygherre i forbindelse med etablering af p-anlægget under Dantes Plads.

Det fremgår af afgørelsens side 3, at der er en forventning om, at anlægsarbejdet kan opstartes i 2. kvartal 2019.

Radius har flere kabler, både højspænding og lavspænding i de arealer, hvor anlægsarbejdet skal udføres. Der foreligger endnu ikke nogen aftale for flytningen af disse kabler, herunder kablernes nye placering. Kabelomlægninger, af særligt højspændingskabler, kræver nøje planlægning i forhold til det øvrige distributionsnet, idet forsyningssikkerheden til enhver tid skal opretholdes. Fra en løsning om placering af kabler er aftalt mellem parterne, må man således typisk forvente en udførelsestid på gennemførelse af omlægningen på mellem 8-12 måneder. Udførelsestiden for omlægninger i lavspændingsnettet, fra det tidspunkt hvor den tekniske løsning foreligger, må forventes at være 3- 4 måneder.

Radius anser derfor ikke den anførte opstart i 2. kvartal 2019 som en reel mulighed.

Det fremgår ligeledes på afgørelsens side 3, at der er afsat 1 måned til at gennemføre ledningsomlægninger, rør. Når der henses til Radius bemærkning ovenfor, anser

Radius heller ikke denne tidsangivelse for realistisk.

Radius kan endvidere oplyse, at der er en række kabler placeret i Vester Voldgade, som indgår i anlægsprojektet jf. det fremsendte udkast til afgørelse. Radius derfor ikke

afvise at der i forbindelse med gennemførelse af anlægsprojektet og de deraf afledte arbejder tillige skal ske arbejder på kablerne beliggende i Vester Voldgade.

Radius har ikke i øvrigt bemærkninger til afgørelsens indhold.

Med venlig hilsen

Mette-Marie Joensen

2

Lead Legal Counsel
Selskabsledelse
Teknikerbyen 25
2830 Virum
Tlf. +45 99 55 91 88
memaj@radiuselnet.dk
www.radiuselnet.dk

Radius Elnet A/S forsyner 1 million hjem og virksomheder

Fra HOHOR

Partshøring, miljøscreening af etablering og drift af et underjordisk parkeringsanlæg på Dantes Plads

Hermed fremsendes HOFORs bemærkninger til partshøringen. HOFOR har flere forsyningsledninger i området, som berøres af projektet. Det drejer sig både om bygas, fjernvarme, spildevand og vand. Vandledningen placeret midt på pladsen er en hovedforsyningsledning. Ledningerne kan ses på oversigtstegningen sidst i høringsvaret.

HOFORs vurdering er, at etableringen af parkeringsanlægget vil medføre betydelige udfordringer med omlægninger af forsyningsledningerne.

Tidsplan:

HOFOR vurderer at omlægningen af forsyningsledninger ikke kan udføres indenfor 1 måned, som der er lagt op til i VVM screeningen.

Omlægningerne af forsyningsledninger kræver både, at der tilvejebringes de nødvendige ressourcer, projektering og endelige selve omlægningen. For vandforsyningsens vedkommende vil et forventeligt tidsforbrug i forhold til omlægning af vandledninger på pladsen inkl. projektering, myndighedsbehandling, anlægsarbejde, vandprøver mv. forventes at tage 3-4 måneder for almindelige forsyningsledninger. Når der er tale om transmissionsledninger, kan det tage op til 12 måneder. Mht. fjernvarme forventes et tidsforbrug på 12-15 uger på at omlægge kondensatledningen fra kammer, når kammeret efterfølgende skal nedlægges i 2021 skal der bruges yderligere ca. 2,5 måneder, så der efterfølgende kan etableres nedkørselsrampe.

Omlægningerne skal ske i et meget trafikeret området ved HC Andersens Boulevard, Stormgade og Vester Voldgade, hvor pladsen både over og under jorden er stærkt begrænset. Der er således risiko for at der stilles skærpede krav til gravearbejder af hensyn til fremkommelighed og sikkerhed at omlægninger kan trække ud. Dertil kommer at der er planlagt en række store events i København i de kommende år, der kan påvirke tidsplanerne for omlægninger i de centrale dele af byen.

Særlige udfordringer

Den begrænsede plads til omlægninger medfører, at HOFOR har vanskeligt ved at overholde afstandskravene mellem forsyningsledninger, hvilket blandt andet kan blive problem når der på et senere tidspunkt skal foretages reoveringer eller hvis der sker ledningsbrud.

Anlæggelsen af parkeringsanlægget må forventes at kræve en betydelig grundvandssænkning. Det medfører risiko for at spildevandsledninger kan sætte sig efter en sådan grundvandssænkning, hvis ledningerne er understøttet eller står på træpæle, som er tilfældet mange steder i den gamle del af byen. Denne risiko bør belyses nærmere og HOFOR vil som minimum gerne holdes orienteret om grundvandssænkningens projektet.

Desuden skal det nævnes, at der er planlagt flere skybrudsprojekter i området. Projekter som også kan have betydning for mulighederne for at foretage omlægninger af forsyningsledningerne

HOFOR A/S