

## OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2019

**DER ER IKKE UDSENDT NYE NABOORIENTERINGER mellem den 24. april 2019 til den 7. maj 2019**

### SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En \*-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

| J. nr.       | Lokalplan nr.:  | Adresse – Dispensationens indhold   | Naboorientering                          | TMU                            |
|--------------|---|---|--|--------------------------------|
| 2017-0331670 | 463<br>”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn” | <b>Kronløbsø</b> – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø.<br><br>Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m,</li> <li>- bro B05’s placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og</li> <li>- bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse.</li> </ul> <p><b>Status:</b><br/>Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.</p> | 17.01.18-07.02.18<br><br>12 bemærkninger |                                |
| 2018-0076030 | 432 ”Carlsberg II”  | <b>Vesterfælledvej</b> – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.<br><br><b>Status:</b><br>Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.  | 13.04.18-04.05.18<br><br>2 bemærkninger  | <a href="#">TMU 05.02.2018</a> |
| 2018-0309192 | 520 ”Bardenflethsgade II”   | <b>Amager Boulevard 108</b> – ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade.<br><br>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om,<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR’s ledninger.</li> </ul>   | 30.11.18-21.12.18<br><br>2 bemærkninger  |                                |

| J. nr.       | Lokalplan nr.:               | Adresse – Dispensationens indhold  | Naboorientering                          | TMU |
|--------------|------------------------------|--|--|-----|
|              |                              | <b>Status:</b><br>Afventer færdigbehandling.   |  |     |
| 2018-0326320 | 554 ”Sundeveds-karréen”      | <b>Enghavevej 12-14</b> – ansøgning om tilladelse til at reducere den fritstående, bevaringsværdige skorsten med 11 m til en højde på 20 m.<br><br><b>Status:</b><br>Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.  | 04.02.19-25.02.19<br><br>7 bemærkninger  |     |
| 707497       | 397 ”Blytækkervej”           | <b>Blytækkervej 5/Brofogedvej 8-12B</b> – ansøgning om tilladelse til af opføre en ny beboelsejendom med 19 lejligheder.<br><br>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelse skal placeres inden for de udpegede byggefeltet og skal have en maksimal gesimshøjde på 13,5 m, idet der sker en udvidelse af byggefeltet langs Brofogedvej, og da gesimshøjden er på 14 m med trappe- og teknikhus på op til 17 m,</li> <li>- at lejligheder skal have en størrelse på mindst 75 m<sup>2</sup>, da 5 boliger har en størrelse på 67 m<sup>2</sup>,</li> <li>- at der skal anlægges friarealer i størrelsesordenen 40 pct. af boligetageareal og 10 pct. af erhvervsetageareal på terræn, da ca. 350 m<sup>2</sup> af det nødvendige friareal på 843 m<sup>2</sup> bliver etableret som tagterrasse og ikke på terræn,</li> <li>- at der skal etableres 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, idet der etableres 1 p-plads pr. 200 m<sup>2</sup>, i alt 9 p-pladser, i overensstemmelse med kommuneplanrammen.</li> </ul> <b>Status:</b><br>Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene. | 06.02.19-27.02.19<br><br>11 bemærkninger |     |
| 2018-0299177 | 136 ”Kløverparken”, tillæg 2 | <b>Raffinaderivej 14-16</b> – ansøgning om tilladelse til midlertidig etablering af 900 parkeringspladser på græsareal i en periode på 3 år.<br><br>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at der i området må opføres bebyggelse til industri-, værksteds-, transport-, engros-, lager- og oplagsvirksomhed med dertil hørende dispensation, og</li> <li>- at eksisterende bygninger og ubebyggede arealer kan anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, institutioner, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter og miljømæssige servicefunktioner. Ubebyggede arealer kan benyttes til rekreative formål og faciliteter.</li> </ul> <b>Status:</b><br>Afventer færdigbehandling.   | 06.03.19-27.03.19<br><br>3 bemærkninger  |     |
| 2017-0330837 | 494 ”Enghave Brygge”         | <b>Enghave Brygge</b> – ansøgning om tilladelse til at udskyde etablering af fællesanlæg, som broer, veje, kanaler mv.<br><br>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at fællesanlæg færdiggøres i princippet senest, når det første byggeri er udført, da udbygningen udskydes for en årrække og sker i overensstemmelse med byudviklingssaftalen mellem kommunen og grundejeren.</li> </ul> <b>Status:</b><br>Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.  | 11.03.19-01.04.19<br><br>63 bemærkninger |     |
| 710357       | 504 ”Roskilde-               | <b>Roskildevvej 166</b> – ansøgning om tilladelse til at opføre en ejendom på 3 etager med 12 ungdomsboliger og erhverv i  | 15.03.19-05.04.19                        |     |

| J. nr.       | Lokalplan nr.:               | Adresse – Dispensationens indhold  | Naboorientering                         | TMU |
|--------------|------------------------------|--|---|-----|
|              | vej”                         | <p>stueetagen.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at boliger skal have et gennemsnitligt bruttoetageareal på mindst 95 m<sup>2</sup>, og at ingen boliger må være mindre end 65 m<sup>2</sup>, da boligerne få en størrelse på 26-29 m<sup>2</sup>,</li> <li>- at bygningerne højest må udføres i 3 etager, da etablering af en delvist fritlagt kælder og en tagterrasse betragtes som en 4. etage,</li> <li>- at ny bebyggelse skal udføres med vinduer i alle facader, da der ikke etableres vinduer på vestfacaden,</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 pr. 100 m<sup>2</sup>, da der kun etableres 3 parkeringspladser for i alt 504 m<sup>2</sup> etageareal, og</li> <li>- at opholdsarealer skal udformes, således at tilgængelighed tilgodeses for alle, da der etableres et forsænket opholdsareal uden rampe.</li> </ul> <p><b>Status:</b><br/>Forvaltning har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.</p> | 11 bemærkninger                         |     |
| 2019-0009059 | 432 ”Carlsberg II”, tillæg 6 | <p><b>Thorvald Bindsbølls Plads</b> – ansøgning om tilladelse til etablering af en midlertidig adgang til p-kælder indtil 2024.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at adgang til p-kældre og parkering skal ske som vist på lokalplanens tegning 4A,</li> <li>- at op- og nedkørsler til parkeringsanlæg og p-kældre kun må placeres som angivet på lokalplanens tegning 4A og 17B,</li> <li>- at der skal være en stiforbindelse fra Thorvald Bindsbølls Plads til Kammas Have, da stien ikke kan udføres før 2024 på grund af den midlertidige rampe, og</li> <li>- at Thorvald Bindsbølls Plads skal indrettes til lege- og opholdsgade, da en mindre del af pladsen (frem til den midlertidige rampe) vil blive indrettet som vej, og den nordlige del af pladsen vil blive spærret for gennemkørsel.</li> </ul> <p><b>Status:</b><br/>Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>   | 20.03.19-17.04.19<br><br>4 bemærkninger |     |
| 710161       | 261 ”Provstevej”             | <p><b>Bispevej 8</b> – ansøgning om tilladelse til at indrette 32 ungdomslejligheder i ny etage samt etablere ny tagterrasse ovenpå ny tagetage.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten bliver 146,</li> <li>- at bebyggelse må opføres med et maksimalt etageantal på 3½, da bygningen med tagterrasse og to trappetårne bliver på i alt 5 etager, og</li> <li>- at friarealerne skal være af størrelsesorden 60 % af boligetagearealet, da en del af det fornødne friareal etableres som hævede opholdsarealer og ikke på terræn.</li> </ul> <p><b>Status:</b><br/>Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>  | 20.03.19-10.04.19<br><br>8 bemærkninger |     |
| *610625~015  | 251 ”Ryvangskvarteret”       | <p><b>Svanemøllevej 25</b> – ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt retablering af balustrade på tagterrasse.</p> <p><b>Status:</b><br/>Afventer færdigbehandling.</p>   | 04.04.19-25.04.19<br><br>2 bemærkninger |     |

| J. nr.        | Lokalplan nr.:                           | Adresse – Dispensationens indhold  | Naboorientering   | TMU |
|---------------|--|--|-------------------|-----|
| *2019-0085837 | 448 "Ny Ellebjerg-området" tillæg 1 og 2 | <p><b>Trekronergade 124</b> – ansøgning om tilladelse til opførelse af nybyggeri med boliger og erhvervslokaler i stueetagen.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at mindst 75 % af facader mod Carl Jacobsens Vej og Trekronergade skal være aktive facader til publikumsorienterede serviceerhverv, da andelen på grund af trappeopgange, port og nedkørsel til parkeringskælder kun udgør 70,3 %,</li> <li>- at mindst 50 % af stueetagen skal være åbne facader til fx publikumsorienterede serviceerhverv og udadvendte virksomhedsfunktioner, da de åbne facader mod gårdrummet kun udgør 48,6 % på grund af port og trappeopgange,</li> <li>- at gesimshøjden ikke må overstige 13 m, da højdebestemmelsen overskrides med 28 cm mod Carl Jacobsens Vej og med 1,67 m mod en del af gården mod syd på grund af skrånede terræn,</li> <li>- at højde og afstand mellem en eksisterende gavl og nybyggeriets gavl mod Carl Jacobsens Vej ikke må overstige 1,5 m x afstand, og</li> <li>- at der skal etableres et anlæg til opsamling af regnvand fra tage og facader til brug for wc-skyl og tøjvask, da der i stedet etableres grønt tag, tagterrasse og solceller.</li> </ul> | 15.04.19-09.05.19 |     |

### OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 24. april 2019 til den 7. maj 2019

| J. nr.     | Lokalplan nr.:                              | Adresse – Dispensationens indhold  | Naboorientering | Disp.dato | TMU |
|------------|---|--|-----------------|-----------|-----|
| 704071~009 | 64 "Gammel Kongevej" og 178 "Vesterbrogade" | <b>Vesterbrogade 22</b> – tilladelse til forhøjelse af elevatorskakt og etablering af ventilation på tag.  |                 | 25.04.19  |     |
| 900022     | 545 "Østre Gasværk Kvarteret"               | <p><b>Sionsgade 22</b> – tilladelse til opførelse af en skøjtehal.</p> <p>Tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at der skal etableres studs til skraldesug ved bygningsfacaden, da anlæg til affaldshåndtering i stedet for placeres i vejareal,</li> <li>- at der skal etableres kantzoner, da de fastlagte kantzoner reduceres til 2 m øst for skøjtehallen og til 3 m nord for parkeringshuset.</li> </ul> |                 | 26.04.19  |     |
| 901288     | 155 "Torvegade"                             | <b>Torvegade 47, st. tv.</b> – tilladelse til opsætning af facadeskiltning.  |                 | 29.04.19  |     |
| 713062     | 165 "Nørrebrogade"                          | <b>Nørrebrogade 28</b> – tilladelse til hævning af tag samt etablering af 2 kviste og 2 tagvinduer i forbindelse med indretning af en bolig i tagetagen.   |                 | 29.04.19  |     |
| 709390~007 | 305 "Kalvebod Brygge nord II"               | <b>Kalvebod Brygge 9</b> – tilladelse til at åbningstider for pontonen Green Island med caféen i perioden fra den 1.5-16.9.2019 ændres til kl. 10-23, og at flydepontonen kan blive liggende hele året rundt.  |                 | 29.04.19  |     |
| 901935     | 165 "Nørrebrogade"                          | <b>Nørrebrogade 175, 5. th.</b> – tilladelse til etablering af ovenlysvinduer mod gade og gård i forbindelse med inddragelse af loftsareal til bolig.  |                 | 29.04.19  |     |
| 802223     | 251 "Ryvangskvarteret"                      | <b>Svanemøllevej 34</b> – tilladelse til facadeændringer.  |                 | 02.05.19  |     |

| J. nr.       | Lokalplan nr.:                  | Adresse – Dispensationens indhold   | Naboorientering                       | Disp.dato | TMU |
|--------------|---------------------------------|---|---------------------------------------|-----------|-----|
| 801989       | 323 ”Kronprinsessegade”         | <b>Kronprinsessegade 46E</b> – tilladelse til facaderenovering og udskiftning af dør til vindue i forbindelse med indretning af boliger.  |                                       | 03.05.19  |     |
| 2019-0087490 | 310 ”Teglværkshavnen”, tillæg 4 | <p><b>Vestre Teglgade 11-13</b> – tilladelse til at opføre en midlertidig daginstitution som pavillonbyggeri for en periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vandarealer, da den midlertidige institution placeres på et areal, der skal udgraves til kanal,</li> <li>- anvendelse, da der ikke må placeres institutioner det pågældende sted,</li> <li>- bebyggelsens omfang og placering, da placering ikke er i overensstemmelse med lokalplanens bebyggelsesplan,</li> <li>- bebyggelsens ydre fremtræden, da byggeriet fremstår som pavillonbyggeri uden grønne elementer mod den grønne kile og uden karakter af traditionelle byhuse mod gadesiden,</li> <li>- at maksimalt 20 % bilparkering må etableres på terræn og at mindst 50 % cykelparkering skal være i konstruktion,</li> <li>- særlige byrum, da placeringen ikke er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om udformning af ”Grønningen”,</li> <li>- at tekniske anlæg skal integreres i bygninger,</li> <li>- at ny bebyggelse skal kunne klassificeres som lavenergiklasse 1, og</li> <li>- at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret en række fællesanlæg.</li> </ul> | 03.04.19-24.04.19<br><br>1 bemærkning | 06.05.19  |     |
| 711725       | 9 ”Solitudevej”                 | <b>Kapelvej 5</b> – tilladelse til etablering (bibeholdelse) af kældertrappe mod gården.  |                                       | 06.05.19  |     |