



Teknik- og Miljøudvalget

9. maj 2019

Svar på spørgsmål stillet af MB Klaus Mygind om mulighed for opdeling af planområdet

Sagsnr.
2018-0245258

Dokumentnr.
2018-0245258-8

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af 'Startredegørelse for tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 391-2 "F.L. Smidth II" med kommuneplantillæg' har Klaus Mygind bedt om en redegørelse for, om planområdet kan opdeles. Samt hvilke konsekvenser det vil få, såfremt udvalget ikke godkender, at bebyggelsesprocenten og højden sættes op.

Der er intet planmæssigt til hinder for, at lokalplanområdet opdeles i delområder med forskellige bestemmelser, herunder bl.a. bebyggelsesprocenter og højder så længe kommuneplanen overholdes.

Det er imidlertid forvaltningens vurdering, at de hensyn, der måtte begrunde en opdeling, også kan tilgodeses uden opdelingen. Hvis ønsket med en opdeling således er, at der kan ske en reduktion af bebyggelsestætheden i boligdelen, kan dette ske gennem fastlæggelse af en bebyggelsesplan med angivelse af placering og højder med deraf mindre tæthed som følge og/eller ved fastsættelse af en lavere bebyggelsesprocent for området under ét eller for delområder.

Af indstillingen, der er en fællesindstilling med Økonomiforvaltningen, fremgår, at Økonomiforvaltningen foreslår et kommuneplantillæg med en maksimal bebyggelsesprocent på 150 og en maksimal bygningshøjde på 24 m – måske med enkeltstående højere bygninger. Det er således de øvre rammer for bestemmelserne i lokalplanen. Det betyder, at bebyggelsesprocenten og bygningshøjden i lokalplan kan fastsættes lavere, hvis det er planmæssigt begrundet f.eks. i forhold til indpasning i bybilledet og skyggepåvirkninger.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452