



2. april 2019

Sagsnr.
2018-0245258

Dokumentnr.
2018-0245258-6

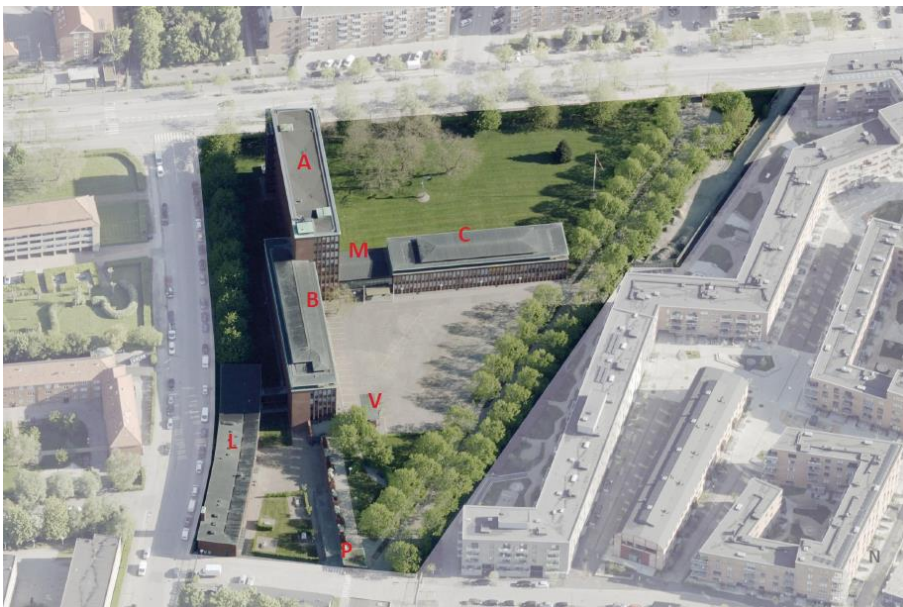
Sagsbehandler
Peter Høiriis Nielsen

Bilag 6 Redegørelse for bevaringsværdige bygninger

De eksisterende bygninger på den nordlige del af ejendommen Vigerslev Allé 77 er fastlagt som bevaringsværdige i lokalplan nr. 391 "F.L. Smidth II". Bebyggelsen er præmieret af Københavns Kommune i 1958. Bygninger er ikke omfattet af SAVE-registreringen eller udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2015.

Bygningshistorie

F.L. Smidth er grundlagt i 1882, og arealerne i Valby ved Gammel Køge Landevej og Vigerslev Allé blev erhvervet i 1898. Bygningerne Vigerslev Allé 77 stod færdige i 1957 som nyt domicil for F.L. Smidth på arealer op til virksomhedens produktionsanlæg Valby Maskinfabrik. Bygningskomplekset består overordnet set af fem bygninger med tilhørende landskab. Bygning A og B er orienteret nord-syd og er i henholdsvis 8 og 4 etager plus tagetage. Vinkelret herpå ligger ankomstbygningen M i én og to etager og bygning C i to etager plus tagetage. Hertil kommer en laboratoriebygning L, der følger Ramsingsvejs kurvede forløb og er i to etager. De fem bygninger har tilsammen et etageareal på ca. 14.400 m². I komplekset indgår to mindre bygninger i form af en ventilationsbygning (V) og et portnerhus (P).



Landskabet, der har en trekantet form, er tænkt sammen med bygningerne og består af et grønt haverum mod Vigerslev Allé, en

Byplan Vest

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

brostensbelagt ankomstplads og syd herfor en træbeplantet lund. Trekantens østlige side understreges af en markant dobbelt allé, som er landskabets centrale element, og som giver adgang til bebyggelsen fra Vigerslev Allé

Oplæg til konkurrenceprogram

F.L. Smidth's nuværende domicil har i mere end 60 år været rammen om en global virksomhed, som har udviklet og ændret sig kraftigt. Al produktion er flyttet ud af Valby og den resterende del af F.L.

Smidth's arealer er nu under transformation til boligområde, men det var her virksomhedens domicilhistorie startede. F.L. Smidth betragter de oprindelige administrationsbygninger som en væsentlig identitets- og miljømæssig ressource, hvor indretning, funktioner, indeklime og egenskaber forudsættes at kunne tilpasses virksomhedens nutidige behov indenfor en rimelig økonomi. Det er derfor virksomhedens ønske at forblive på stedet ved et om- og tilbygningsprojekt, der kan skabe en ny helhed, der er bedre end den nuværende situation.

Udbygningsbehovet på ca. 10.000 nye m² fordobler det samlede areal i forhold til bygning A og B, og udvidelsen skal udføres arkitektonisk overbevisende og fortolke de eksisterende kvaliteter.

Bygningskomplekset omtales i bygherrens oplæg til en arkitektkonkurrence for udvikling af bebyggelsen som et stærkt og afklaret arkitektonisk værk, der er kendetegnet ved et meget højt kvalitetsniveau i både helhed og detalje, arkitektonisk udtryk og materialevalg. Det er skabt i et tæt samarbejde mellem arkitekten Palle Suenson og landskabsarkitekten C. Th. Sørensen, og fremstår i sit hovedgreb som et fuldendt værk, hvor intet kan trækkes fra og intet kan føjes til. Det er derfor en stor udfordring at videreudvikle bygningskomplekset. I et samarbejde mellem bygherren, Slots- og Kulturstyrelsen og Teknik- og Miljøforvaltningen er der formuleret en overordnet målsætning: "F.L. Smidths oprindelige domicil er et stærkt og afklaret arkitektonisk værk. Det færdige resultat skal være bedre."

I konkurrenceoplægget anføres desuden bl.a.:

"Bygning A og B skal bevares. Såfremt det viser sig nødvendigt at energioptimere facadepartierne ved udskiftning, skal de arkitektonisk fremstå som en rekonstruktion af de eksisterende i alle detaljer.

Tagfladen på bygning A kan efterisoleres uden at facadernes arkitektoniske udtryk ændres.

Forståelsen af Bygning C skal bevares, mens den nuværende fysiske bygning indenfor det eksisterende fodaftryk enten kan fjernes eller ombygges og forhøjes op til 2 etager højere end bygning A, i en arkitektonisk overbevisende og selvstændig fortolkning af det eksisterende."

Forståelsen af bygning M som mellembygning skal bevares, mens den nuværende fysiske bygning enten kan fjernes eller om-/ udbygges.

Forståelsen af bygning L's krumme facade mod Ramsingsvej skal bevares. Forståelsen kan oversættes enten som bygning eller bygningsdel, eller en kombination.

Forståelsen af bygning P som omdrejningspunkt skal bevares, mens den fysiske bygning kan fjernes."

"Det tydelige hierarki mellem bygning A, B, C og L er en bærende bevaringsværdi, som ligger til grund for ovenstående rammer. Hierarkiet kan forskubbe sig, under hensyntagen til bygningernes indbyrdes relation."

"Trærækkerne skal bevares i et sådant omfang, at opfattelsen af en allé er til stede, som bindeled mellem Vigerslev Allé og Poul Bundgaards Vej. Alléen skal bevares eller rekonstrueres i fuld udstrækning fra den nuværende indkørsel fra Vigerslev Allé til bygning C. Mellem bygning C og Bygning P skal Alléen bevares enten helt eller delvist. Betydningen af den oprindelige træbeplantede lund mellem bygning B, bygning P og Alléen skal bevares, som markør af værkets oprindelige geometri. Forståelsen kan oversættes enten som bygning eller beplantning, eller en kombination."

"Haverummet mod Vigerslev Allé skal bevares i sin landskabelige karakter som hegnet, grøn have, hvor bygningerne står direkte på den grønne plæne med oplevelsen af plads og rum omkring sig. Haverummet kan aktiveres for at imødekomme områdets beboere og derved åbne domicilet op udadtil.

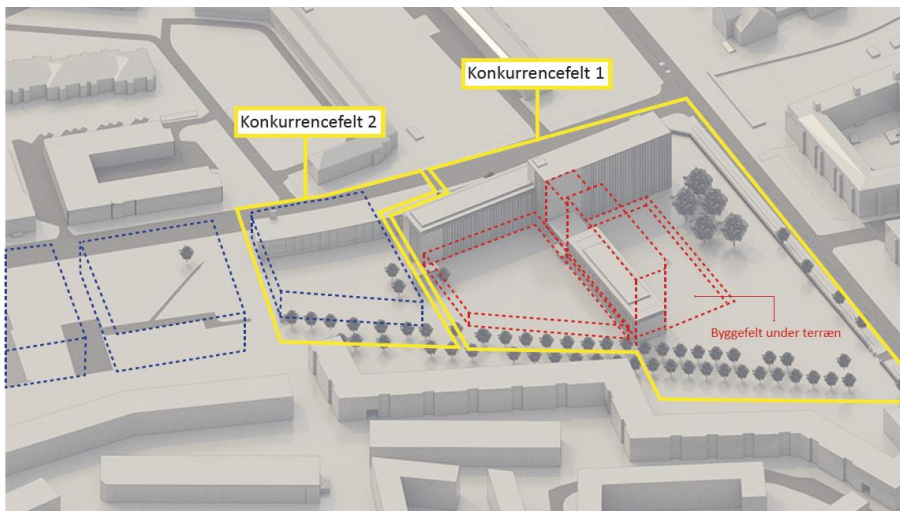
Der åbnes mulighed for at aktivere haverummet til hovedadgang frem til bygning M eller erstatning herfor. (Evt. bygningsdele i denne forbindelse må i så fald ikke overstige en højde på 1,2 m, svarende til højden på et værn)."

"Det nuværende trekantede parkeringsareal mellem bygning B og C/M kan bebygges med et nyt bygningsvolumen med en maksimal højde på 1 – 2 etager, som ikke overstiger højden af den nuværende bygning M. Det nye bygningsvolumen bør underlægge sig de bærende karakteristika for de eksisterende bygninger, der står frit i anlægget som klare definerede voluminer.

Samspillet mellem bygninger og det primære landskabsrum er en bærende bevaringsværdi, som skal iagttages og ligger til grund for ovenstående ramme.

Rammerne beskrevet ovenfor giver mulighed for at udvikle F.L. Smidth's domicil uden at de bærende værdier i Palle Suensons og C. Th. Sørensens værk går tabt.”

Foruden ovennævnte nye domicil, der betegnes konkurrencefelt 1, omfatter arkitektkonkurrencen også et konkurrencefelt 2, hvor opgaven for konkurrencefelt 2 er at sikre en arkitektonisk stærk og afklaret overgang mellem F.L. Smidth's nye domicil og det nye boligbyggeri. På volumenniveau skal det visualiseres, hvordan samspillet mellem bygninger og landskabsrum understøtter hinanden, og hvordan der kan etableres en berigende arkitektonisk dialog mellem de to funktioner – domicil og boligbyggeri.



Forvaltningens vurdering

Det er Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at det beskrevne konkurrenceoplæg er et godt grundlag for den videre udvikling af projektet. Det anses for positivt, at virksomheden vil forblive i Valby, og at der sker en modernisering, der kan tilgodese virksomhedens nuværende behov. Hvis resultatet af konkurrencen lever op til målsætningen om, at det færdige resultat skal være bedre end det nuværende, er forvaltningen indstillet på at anbefale, at en ny lokalplan muliggør nedrivning af dele af den bebyggelse, der i den gældende lokalplan er fastlagt som bevaringsværdig.