

Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
Trafik og parkering			
	Tegning nr. 3		Færdselsareal udvides mod transformerstationen, så dette går i en lige linje langs med matrikelskel i en afstand 70 cm.
Ubebyggede arealer – byrum og kantzoner			
Friarealer			
Beplantning	§ 7, stk. 7 a)	Indenfor områder udlagt til grønne arealer som vist på tegning nr. 4, skal mindst 50 % af arealet beplantes med varieret lav beplantning, i form af lave stauder, bunddækkende planter og lave buske.	Indenfor områder udlagt til grønne arealer som vist på tegning nr. 4, skal mindst 65 % af arealet beplantes med varieret lav beplantning, i form af lave stauder, bunddækkende planter og lave buske.
Afvielser fra friarealers størrelse	§ 7 stk. 2	Teknik- og Miljøudvalget kan tillade, at friarealprocenten i helt særlige tilfælde fraviges, hvis det vurderes, at friarealerne kan etableres i en størrelse, der sikrer, at indretning og kvalitet er funktionelt tilfredsstillende, vurderet ud fra bebyggelsens anvendelse.	Slettes.
Placering af kantzoner	§ 7, stk. 14	Kantzone a skal have en dybde på 1,3-2 m målt fra facaden.	Kantzone a skal have en dybde på 1,3-3 m målt fra facaden.
	Tegning nr. 4		Kantzone a udvides til 3 m langs den foreslåede bygnings vestlige facade.
	Tegning nr. 4		Det sydlige, af to arealer indenfor byrum A1, i lokalplanområdets syd-vestlige hjørne, der ikke er omfattet af udpegning til grønne areal, medtages i udpegning til grønne arealer.
Andet			
Skybrudssikring	§ 9, stk. 2	Området skal skybrudssikres ved at aflede overfladevand direkte til Frederikssundsvej	Området skal skybrudssikres ved at aflede overfladevand direkte til Frederikssundsvej således, at der under et 100-

		således, at der under et 100-års skybrud maksimalt står 10 cm vand på terræn.	års skybrud maksimalt står 10 cm vand på terræn i skel.
--	--	---	---