

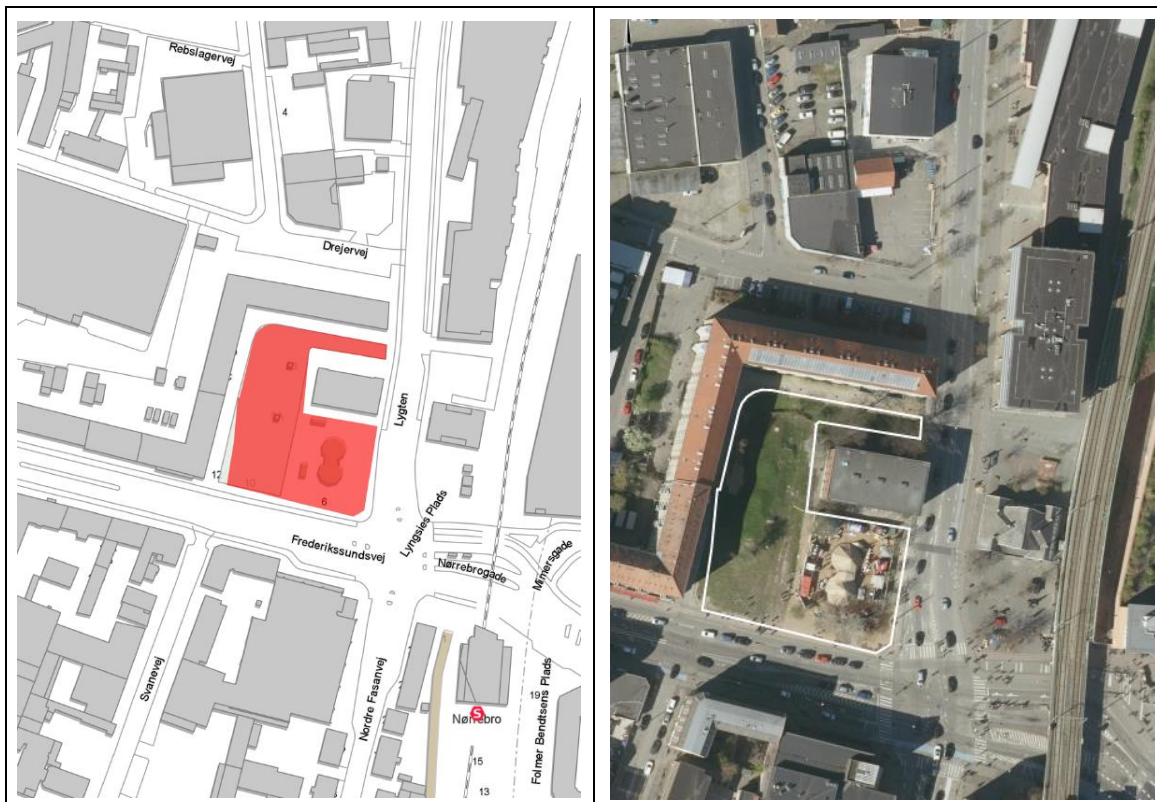


23-04-2019

**Bilag nr. 3**

**FAKTA**

**Forslag til lokalplan for Kampsportens Hus, Bispebjerg**



**Bydel:** **Beliggenhed/adresse: Lygten 1, Frederikssundsvej 6-10, 2400 København NV**

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal		3.150 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme	S3 – Serviceerhverv	S3 – Serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	I området: 0 % I kommuneplanramme: 185	I lokalplan: 85 %
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	24 meter	16 meter
Etageareal	KP-ramme: 5.800 m <sup>2</sup>	2.600 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	I kommuneplanramme: 0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	I kommuneplanramme: 5.800 m <sup>2</sup>	I lokalplan: 0 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	30	-
Friarealprocent erhverv	10	-
Friarealprocent institutioner	-	60 %
Bilparkering		KP-ramme: 1:100 Offentligt formål efter konkret vurdering

		I lokalplanen: Offentlige formål: 1:175/15 stk. Butikker: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300
Cykelparkering almindelige		KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100 Offentligt formål: Konkret vurdering  I lokalplanen: Konkret vurdering - Offentlige formål: 4,5:100
Cykelparkering pladskrævende		KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 I lokalplanen: Offentlige formål: 2:1000
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads		-
Detailhandel	-	-
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Almene boliger i lokalplanområdet	0	-
Almene boliger i skolegrunddistriktet	28 %	28 %
Særlige bemærkninger		