



Teknik- og Miljøudvalget

6. maj 2019

Svar på spørgsmål om stemmevejledning til indstillingen 'Vurdering af igangsætning af planlægning for byggeri i Ydre Nordhavn'

Sagsnr.
2019-0034241

Dokumentnr.
2019-0034241-11

Forud for Teknik- og Miljøudvalgets behandling af 'Vurdering af igangsætning af planlægning for byggeri i Ydre Nordhavn' har borgmesteren ønsket, at forvaltningen udarbejder en stemmevejledning til indstillingen.

Indledningsvist bemærkes, at en strukturplan er bygherres (By & Havn) overordnede plan for et større område, der skal byudvikles. Til tider kaldes strukturplaner også masterplaner. Planerne sikrer, at bygherre har en samlet plan, der blandt andet fungerer som dialogredskab i samarbejdet med kommunen.

Strukturplaner er altså bygherres plan, mens lokalplaner er kommunens planlægning af området. Det betyder, at udvalget gennem stillingtagen til lokalplanlægningen indirekte har indflydelse på bygherres strukturplan.

1. at-punkt (aftale mellem By & Havn og bygherre vedr. H.C. Andersen Adventure Tower)

1. at-punkt godkendes

Hvis Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget godkender 1. at-punkt vil forvaltningerne meddele H.C. Andersen Adventure Tower ApS, at aftale mellem By & Havn og bygherre vedr. planlægning for bebyggelse på ca. 155.000 m² etageareal i Nordhavn ikke kan danne grundlag for igangsættelse af planarbejdet for byggeri udover 870.000 m² etageareal i Nordhavn, idet planlægning for bebyggelse herudover tidligst må være klar to år inden Nordhavnstunnellens åbning (planlagt til 2027).

1. at-punkt godkendes ikke

Hvis udvalget ikke godkender 1. at-punkt vil det være hensigtsmæssigt med en tydelig tilkendegivelse af, hvad udvalget i såfald beslutter. Dette kan gøres gennem et ændringsforslag eller en protokolbemærkning fra et flertal.

Såfremt udvalget ønsker, at aftale mellem By & Havn og bygherre vedr. H.C. Andersen Adventure Tower skal danne grundlag for tidlig igangsættelse af planarbejdet for byggeri udover 870.000 m² etageareal i Nordhavn, vil forvaltningerne anbefale, at bygherre anmoder om en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg. Bygherre skal i så fald belyse konsekvenserne af højhusbyggeriet og sammenhængen til den københavnske kontekst, kommunes

Byplan Nord

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

arkitekturpolitik for højhuse, klimasikring, miljøforhold, og strategi for designproces og borgerinddragelse, jf. udvalgenes tidligere beslutning (bilag 2).

Herudover vil forvaltningen anmode By & Havn om, at strukturplanen for Nordhavn ændres med henblik på indpasning af højhusscenerierne (bilag 5).

Herefter kan der tages stilling til igangsættelse af planarbejdet for et eller flere højhuse i Ydre Nordhavn. En tidsplan for dette arbejde vil skulle aftales med såvel byherre som grundejer.

2. at-punkt (strukturplan mv. for Nordhavn og forvaltningernes bemærkninger og anbefalinger for det videre arbejde)

Strukturplanen for Nordhavn er grundejers (By & Havn) overordnede ramme for byudviklingen af Nordhavn. Realisering af strukturplanen er afhængig af, at Københavns Kommune som planmyndighed muliggør strukturplanens rammer i lokalplaner.

Det betyder, at udvalget – som i lokalplanlægning i øvrigt – har mulighed for at vedtage ændringer indenfor planlovens begrænsninger. Ændringerne vil forvaltningerne efterfølgende anmode By & Havn om at indarbejde i strukturplanen.

Ændringsforslag indenfor disse rammer kunne eksempelvis være ændringer til bebyggelsesmønsteret, bygningshøjder, grønne eller blå prioriteringer eller ønske til at fremme et af de alternative forslag med et eller flere højhuse til strukturplanen (bilag 5).

Det bemærkes, at udvalgets muligheder for ændringsforslag er begrænset af, at det samlede etageareal for Ydre Nordhavn ikke påvirkes negativt, da det er indgået i principaftalen mellem Københavns Kommune, By & Havn og Staten fra 2014.

2. at-punkt tages til efterretning

Hvis udvalgene tager 2. at-punkt til efterretning vil forvaltningerne meddele By & Havn, at den af By & Havn udarbejdede strukturplan for Nordhavn tages til efterretning med forvaltningernes bemærkninger for det videre arbejde samt, at strukturplanen forventes opdateret, når den endelige placering af metro, de sidste opfyldninger og Lynetteholmen er fastlagt.

2. at-punkt tages ikke til efterretning

Hvis udvalget ikke ønsker at tage 2. at-punkt til efterretning anbefaler forvaltningerne, at at-punktet sendes tilbage til forvaltningen med henblik på, at forvaltningen anmoder By & Havn om ændringer i strukturplanen, eller indarbejder dem i forvaltningens bemærkninger og anbefalinger, hvis ændringsforslaget vedrører disse.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør