



11-05-2017

#### **Bilag 4 Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden**

Der er modtaget 14 henvendelser, jf. bilag 3. En person har indsendt to henvendelser (henvendelse 4 og 8 fra Peter Madsen).

Henvendelserne giver ikke anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

#### **Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser**

##### **Københavns Museum, henvendelse nr. 11**

Københavns Museum gør opmærksom på, at koncertsalen har høj bevaringsværdi, og at bygningen, som den er nu, ikke virker høj ud mod gaden. Lokalplanforslaget muliggør tre ekstra etager, og hvis det bliver gennemført, mener de, at bygningen vil blive for dominerende, også ud mod det tidligere Rudolf Bergs Hospital (som også har høj bevaringsværdi). Til slut påpeges det, at de seks etager vil forringe oplevelsen af kulturmiljøet omkring "Fæstningsringen".

##### *Forvaltningens bemærkninger*

Koncertsalen vil blive højere (ca. 24 m). Derfor fremgår det af lokalplanforslaget, at de øverste to etager skal trækkes tilbage, så de ikke vil blive så dominerende mod Tietgensgade. Samtidig skal tagterrasserne beplantes, så de opleves grønne fra gaden.

Forvaltningen mener ikke, at oplevelsen af kulturmiljøet omkring "Fæstningsringen" vil blive forringet mærkbart.

##### **Metroselskabet, henvendelse nr. 7**

Hvis byggeriet starter før udgangen af 2017, og hvis byggeriet får indvirkning på grundvandet, vil Metroselskabet gerne inddrages i entreprenørens planer, så vidt det angår eventuel grundvandshåndtering.

##### *Forvaltningens bemærkninger*

Metroselskabet vil blive inddraget, hvis byggeriet vil påvirke grundvandet.

##### **Hofor, henvendelse nr. 12**

Hofor har ingen bemærkninger.

#### **Andre hørings svar opdelt i emner**

##### **Indre By Lokaludvalg, henvendelse nr. 13**

Lokaludvalget er enig med Teknik- og Miljøforvaltningen i, at byggeriet mod Tietgensgade skal fremstå så let og lyst som muligt.

Lokaludvalget har tre forslag:

1. Gitterdragerkonstruktionen ændres til en rammekonstruktion.

Sagsnr.  
2017-0209553

Dokumentnr.  
2017-0209553-2

Sagsbehandler  
Nina Helene Hilbard

#### **Byplan Vest**

Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
2028 3902

E-mail  
H84Q@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009809452

2. Normen fraviges for parkering til færre p-pladser, da byggeriet er stationssnært.
3. Koncertsalen åbnes mod Tietgensgade.

#### *Forvaltningens bemærkninger*

1. Der er ikke i lokalplanen stillet krav om hverken gitterdragere eller en rammekonstruktion til øvesalen. I dialogen med udvikler, i forbindelse med byggesagen, vil indgå, hvilket konstruktionsprincip, der er mest optimalt, så øvesalen kommer til at fremstå så transparent som muligt.
2. Der er foretaget en vurdering af krav til p-pladser. Skolens store geografiske opland er i den forbindelse afgørende for, at forvaltningen har vurderet, at parkeringsbehovet kan tilgodeses ved en parkeringsnorm på 1 plads pr. 150 m<sup>2</sup> etageareal for serviceareal og 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal for butikker.
3. Ændringer af den eksisterende koncertsals adgangsforhold er ikke en del af lokalplanforslaget. Der har i forbindelse med lokalplanarbejdet ikke været et ønske om at etablere adgang til koncertsalen fra Tietgensgade. En ændring af adgangsvejen til at foregå fra Tietgensgade vil på grund af det relativt smalle fortov kræve en stor omlægning, som forvaltningen ikke er indstillet på.

Emner:

- Arkitektur, omfang af bebyggelse
- Støj
- Trafik

#### **Arkitektur, højde og omfang af bebyggelse, henvendelse nr. 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9 og 14**

Flere har i deres henvendelser udtrykt bekymring over bygningens omfang. De mener, at bygningen kommer til at se for voldsom ud, de er bange for, at huset kommer til at være "sjælløst" (9) og "anmassende" (5). En mener, at bygningen vil komme til at minde om DI-huset, og at Tivoli er ved at "drukne i glas/stål-konstruktioner" (8). Der er enighed i henvendelserne om, at man skal holde Tivoli til, hvad det er.

Der er i henvendelserne et forslag om, at Tivoli kunne rykke deres balletskole til Kalvebod Brygge, hvor de i forvejen har hotel.

Det foreslås, at adgangsmuligheden fra Tietgensgade til Tivolis koncertsal genetableres. Der argumenteres i forslaget for, at det vil betyde en bedre fordeling og aflastning af trafikken omkring Vesterbrogade og Tietgensgade (14)

#### *Forvaltningens bemærkninger*

For byggeriets omfang og flytning af indgangen til koncertsalen se svaret til lokaludvalget.

Det er ikke foreneligt med Tivolis ønske at placere en musik- og balletskole og administrationen ved Kalvebod Brygge. De ønsker en musik- og balletskole i nærheden af koncertsalen, så der kan opnås synergi mellem kunstarterne, og de ønsker, at administration placeres i nærheden af Tivolihaven.

**Støj, henvendelse nr. 3 og 10**

En mener, at byggeriet ville være gavnligt for facaden og byrummet ud mod Tietgensgade. Det bliver foreslået, at der bliver tænkt en form for ”støj-afskærmning” ind i byggeriet, så beboere mod Tietgensgade bliver mindre påvirkede af Tivolis forlystelser (10). En anden mener, at Tivoli støjer for meget i forvejen, og at balletskolen skulle flyttes til Kalvebod Brygge (3).

*Forvaltningens bemærkninger*

Kommunen har allerede indgået en særlig aftale om støjniveauet med Tivoli, som er skærpede i forhold til de gængse regler.

Der har tidligere været arbejdet med en kuppel omkring Odinekspressen. Dette har dog vist sig at være uforeneligt med arkitekturen. Kuppelen ville blive gennemskåret på en uheldig måde af de nye facader, så formen vil fremstå amputeret. Kuppelen er derfor udtaget af projektet.

**Trafik og parkering, henvendelse nr. 2**

Henvendelsen kommer fra NOAH-Trafik (Friends of the Earth Denmark, rådet for bæredygtig trafik).

De mener, at der ikke er sammenhæng mellem Københavns Kommunes målsætning om at være CO2 neutral i 2025, når der planlægges parkeringspladser i forbindelse med byggeriet. De mener ikke, at der er behov for de parkeringspladser, som lokalplanen giver mulighed for grundet byggeriets placering i et område med både togstationer og busholdepladser. De anerkender dog behovet for handicapparkeringspladser. Der opfordres i henvendelsen til, at kommunen ikke undergraver tankerne om en trafikalt bæredygtig by.

Med henvendelsen følger også en PDF med opfordring til ikke at støtte Havnetunnelen.

*Forvaltningens bemærkninger*

For svar på antal p-pladser – se under forvaltningens bemærkninger til lokaludvalget. Forvaltningen har ikke forholdt sig til opfordringen til ikke at støtte Havnetunnelen, da det ikke vedrører denne sag.