



18-05-2017

Sagsnr.

2017-0206713

Dokumentnr.

2017-0206713-2

Sagsbehandler

Kim Vindbjerg

Bilag 4 Bemærkninger til elementer i en eventuel planproces.

I forhold til bemærkninger til elementer i en eventuel planproces, har forvaltningerne følgende uddybende bemærkninger:

1. Helhedsplan

Der foreslås udført ny borgerinddragelse og arkitektkonkurrence med undersøgelse af mulighederne for at indpasse projekterne i en helhedsplan med udgangspunkt i tre scenarier: 1. den eksisterende masterplan, 2. med max. højder på 120 meter, 3. uden max højde.

2. Masterplan

Projekternes indpasning i området som følge af en ny helhedsplan, skal belyses som et led i planprocessen.

3. Detailhandel

Begge projekter arbejder med udlæg af detailhandel i bygningerne, som vil kræve en gennemførelse af en detailhandelsanalyse for Nordhavn, da der ikke er udlagt detailhandelsramme for området.

4. Trafik

En analyse af mulighederne for afvikling af trafikken i området ud fra projekternes forskellige funktioner. HCAAT må med en forlystelsespark forventes at have et andet trafikmønster end Great Northern med den store detailhandelsandel.

5. VVM

Projekterne skal screenes for behov for gennemførelse af VVM.

6. Afstandskrav

Trafikken til og fra containerterminalen samt påvirkninger fra krydstogtterminalen, herunder udledning af partikler, skal undersøges.

7. Proces for lokalplan og byggeri

Fra det tidspunkt lokalplanen foreligger endeligt bekendtgjort, vil der på anmodning skulle udstedes byggetilladelse, og bebyggelsen vil kunne tages i brug, når den står færdig, uafhængig af om Nordhavnstunnel og Metro er anlagt. Planarbejdet bør derfor først gå i gang, så byggeanmodning tidligst kan finde sted, så ibrugtagning af byggeriet falder efter åbning af metro og Nordhavnstunnel.

8. Parkering

Der ønskes en P-norm på 1: 100. Parkeringsbehovet skal vurderes i henhold til kommuneplanens regler, herunder bl.a. om kulturelle og offentlige funktioner.

Byplan Nord

Njalsgade 13, 5. Sal
Postboks 348
2300 København S

E-mail

kimvin@tmf.kk.dk

EAN nummer

5798009809452

9. Turisme

Projektets indvirkning på byens turisme, herunder konkurrence med f.eks. Tivoli bør undersøges nærmere.

I en evt. proces om højhuse i Ydre Nordhavn finder principperne i kommuneplanens retningslinjer og kommunens arkitekturpolitik anvendelse. Derved sikres det, at højhuse bl.a. bidrager til at udvikle den københavnske egenart, fremme bæredygtig arkitektur og skabe byrum og urbane landskaber, der understøtter et mangfoldigt byliv. Der skal desuden arbejdes med processer, herunder borgerinddragelse, brug af arkitektkonkurrence/påalleløpdrag m.v., der sikrer bymæssig og arkitektonisk kvalitet samt bæredygtige løsninger.