



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Byggeri København

NOTAT

Til hhv. Børne- og Ungdomsforvaltningen &
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Nyropsgade 1
1602 København V

08-05-2017

Sagsnr.
2017-0079737

Dokumentnr.
2017-0079737-3

Sagsbehandler
Trine Gammelgaard

ByK's Foreløbige ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstilling til anlægsbevilling, Flytning af Skolen ved Rymarken til Frederiksgård Skoles tidligere bygninger (2017-0075902)

På baggrund af det foreliggende materiale har Byggeri København (ByK) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi:

Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk.

Baggrund:

Ansøgning om byggetilladelse blev fremsendt på baggrund af myndighedsprojekt i januar. Der er i forløbet afholdt to afklarende formøder med myndighederne for at afstemme forventninger samt afklare diverse brandforhold og myndighedskrav. ByK modtog den 15.3.2017 en byggetilladelse og har haft mulighed for at tilrette projektet i den mellemliggende periode.

ByK afventer et licitationsresultat 24. juli 2017.

Der er udført miljøundersøgelser i bygningerne der ikke har givet anledning til bekymring, derfor er der ikke afsat nogen særlig økonomisk ramme til evt. fjernelse af bly, asbest mv.

2. Tid:

Den anførte tidsplan hvor der forventes kontrahering med entreprenør i august 2017 og ibrugtagning oktober 2018, vurderes som værende realistisk.

Risikoprofil

Derudover har projektet en risikoprofil, der vurderes at være normal for projektets art og størrelse.

Med venlig hilsen

Christina Schulín-Zeuthen

Team I

Nyropsgade 1, 5. sal
1602 København V

Telefon
5168 0208

E-mail
ENIN@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009781642