

## Christian Bonde Pedersen

---

**Emne:** Anmodning om vurdering af overgangsordning til Københavns Kommunes midlertidige frikøbsordning for tilbagekøbsrettigheder

---

**Fra:** Vibeke Iversen

**Sendt:** 27. juni 2017 15:06

**Til:** 'thj@ast.dk'; 'chrvig@statsforvaltningen.dk'

**Cc:** Peter Stensgaard Mørch

**Emne:** Anmodning om vurdering af overgangsordning til Københavns Kommunes midlertidige frikøbsordning for tilbagekøbsrettigheder

Kære Thorkil og Christian

Med brev af 21. juni 2017 har Økonomiforvaltningen – på baggrund af en beslutning i Københavns Kommunes Økonomiudvalg den 13. juni 2017 – rettet henvendelse til Ankestyrelsen om en overgangsordning til kommunens midlertidige frikøbsordning for tilbagekøbsrettigheder og anmodet det kommunale tilsyn om at vurdere muligheden for at lave en overgangsordning som nærmere beskrevet i et af Borgerrepræsentationen til Økonomiudvalget henvist medlemsforslag.

I henvendelsen er henvist til en ekstern juridisk vurdering fra Advokatfirmaet Horten, hvori det konkluderes, at det vil være i strid med kommunalfuldmagtsreglerne at indføre en overgangsordning som foreslået i medlemsforslaget. I henvendelsen er det videre oplyst, at Økonomiforvaltningen er enig i Hortens vurdering.

Som nævnt i Peter Stensgaard Mørchs telefonsamle i dag med Thorkil Juul er Økonomiforvaltningen efter fremsendelsen af henvendelsen i brevet af 21. juni blevet bekendt med sagen nedenfor fra Århus Kommune om supplerende retningslinjerne for frikøb af Århus Kommunes tilbagekøbsklausuler. I sagen foreslås det, at der i en afgrænset periode gives ejerforeninger -, andelsboligforeninger og ejere af beboelsesejendomme med tilbagekøbsklausuler en mulighed for på nærmere anførte betingelser at indfri klausulen på lidt gunstigere vilkår end de, der generelt er gældende. Af magistratens indstilling til Århus Byråd fremgår det, at sagen skulle have været forelagt Statsforvaltningen. Økonomiforvaltningen har – indtil videre uden held - eftersøgt Statsforvaltningens udtalelse. Det har derfor ikke været muligt for Økonomiforvaltningen at vurdere, om denne sag kan have relevans for problemstillingen i Københavns Kommunes aktuelle sag om en overgangsordningen til kommunens midlertidige frikøbsordning for tilbagekøbsrettigheder som beskrevet i medlemsforslaget.

Økonomiforvaltningen skal derfor anmode det kommunale tilsyn i Ankestyrelsen om oplysning om, hvorvidt sagen fra Århus Kommune har relevans for Københavns Kommunes aktuelle sag, som forelagt det kommunale tilsyn i brevet af 21. juni 2017.

<https://www.aarhus.dk/da/politik/Byraadet/Byraadsmoeder/Tidligere-moeder/2017/2017-02-22/Referat-4144/Supplerende-retningslinjer-for-frikoeb-af.aspx>

Med venlig hilsen

Vibeke Iversen

Vibeke Iversen  
Chefjurist / Head of legal affairs

---

Københavns Kommune / City of Copenhagen  
Økonomiforvaltningen / Finance Administration

Rådhuset / City Hall  
1599 København V / DK- 1599 Copenhagen V  
Tel. 3366 2287  
Mobil 2612 2115  
Fax 3366 7010  
email [vi@okf.kk.dk](mailto:vi@okf.kk.dk)  
EAN nr. 5798009800299