



18. september 2018

Sagsnr.
2018-0249117

Dokumentnr.
2018-0249117-1

Sagsbehandler
BBC/PC

Bilag 3: Sundheds- og Omsorgsforvaltningens bemærkninger til høringssvar

I indstilling vedr. Demografiregulering og lukning/åbning af plejeboliger er de væsentligste pointer fra høringssvarene gennemgået. I dette notat ses Sundheds- og Omsorgsforvaltningens tilbagemeldinger til øvrige bemærkninger i høringssvarene.

Københavns Ældreråd

Flytninger ifm. ombygning af plejehjem

Det er Københavns ældreråds holdning, at plejehjemsbeboere, der skal flytte i forbindelse med lukning eller modernisering af et plejehjem, altid skal have mulighed for at blive boende dér, hvor de flytter hen, såfremt de ønsker det.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningens bemærkninger

I forbindelse med afvikling af ét plejehjem flytter borgere og personale permanent, og samlet, til et andet plejehjem. Ønsker én borger i forbindelse med flytningen, at gøre brug af det frie plejeboligvalg, kan de flytte til et Københavnsk plejehjem efter eget ønske, eller evt. et udenbys plejehjem. Ønskes et københavnsk plejehjem, tilbydes borgeren den første ledige plejebolig. Lukkes et plejehjem mhp. modernisering, kan borgene vælge at flytte tilbage ved genåbning eller forblive på det plejehjem, hvor de bor.

I forbindelse med Højdevang Sogns Plejehjem, som huser Demenscenter Amager, er situationen dog anderledes. Der er her tale om en midlertidig flytning af demenscenteret. Alle borgerne i demensboligerne, flytter dermed midlertidigt med demenscenteret til Solgavehjemmet, og tilbage til det nybyggede demenscenter på Højdevang Sogn efter endt ombygning.

Kildevælds Sogn Bestyrelse

Samarbejde mellem seniorbofællesskab og plejehjem

Bestyrelsen fremhæver, at for at sikre et godt naboskab og samarbejde mellem seniorboligfællesskab og plejehjem vil det være hensigtsmæssigt at få afklaret tvivlsspørgsmål af praktisk og økonomisk karakter inden indflytning.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningens bemærkninger

Plejehjem og Seniorboliger er to separate lejemål, som er økonomisk klart adskilt. Snitflader ifm. med fx vedligeholdelse af udearealer og fælles varmeanlæg håndteres blandt andet ved driftsaftaler mellem

**Afdeling for Bolig og
Modernisering**

Sjællandsgade 40, Bygning G, 2. sal
2200 København N

EAN nummer
5798009291004

udlejer og lejer. Ligeledes er arealerne i bebyggelsen klart adskilt mellem plejehjem og seniorbofællesskab.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vil, når Seniorbofællesskabet er etableret, initierer en dialog mellem parterne, således at der sikres et godt samarbejde til gavn for både beboere i seniorboliger og plejeboliger.

Kildevælds Sogns Bruger- og pårørenderåd

Borgernes økonomi ifm. flytning

Bruger- og pårørenderådet er meget glad for, at forvaltningen varetager alle opgaver omkring flytning og sikrer, at det ikke kommer til at være en økonomisk belastning for beboerne. Enkelte beboere med relativ høj indtægt føler sig dog ikke sikre på, at flytningen ikke kommer til at betyde væsentlig højere husleje.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningens bemærkninger

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen betaler 2/3 compensation af differencen mellem den tidligere husleje og den ny husleje efter boligydelse, med en aftrapning på 1/10 årligt. For én borger med en skattepligtig indkomst på 180.000 kr. vil flytningen medføre en huslejedifference på ca. 35 kr.pr. mdr. det første år, mens den for er borger med en skattepligtig indkomst på 400.000 kr. vil medføre en huslejedifference på ca. 350 kr. pr. mdr. det første år.

Varmekomfort på plejehjemmet på Strandvejen

Bruger- og pårørende rådet giver udtryk for at det er vigtigt, at det sikres at opvarmning af det nye plejehjem bliver godt, særligt i boliger i det tidligere kirkerum.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningens bemærkninger

Bo Vest (bygherre) er opmærksomme på at der i bebyggelsen skal tages højde for ældre behov for høj varmekomfort.

Navngivning af plejehjemmet på Strandvejen

Bruger- og pårørenderådet vil meget gerne have navnet Kildevælde bevaret, alternativ forslår rådet navnet Klosterkilden.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningens bemærkninger

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vil, i samarbejde med bygherre, tilrettelægge en proces for navngivning, hvor alle interessenters forslag og ønsker bliver hørt.

Højdevang Sogn Bestyrelse

Fastholdelse af Demenscenter Amager

Bestyrelsen vægter det højt, at der for borgerne i demensboligerne er tale om en midlertidig flytning, således at forankringen som

demenscenter på Amager fastholdes. Bestyrelsen har endvidere en række konkrete ønsker til, hvorledes dette sikres.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningens bemærkninger

Den nærmere planlægning af den midlertidige flytning, herunder etablering et nyt og modernes demenscenter, vil ske i en tæt dialog mellem Højdevangs Sogn plejehjem og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen.

Plejecenteret Hørgården Bestyrelse

Virksomhedsoverdragelse af medarbejdere

Bestyrelsen gør opmærksom på, at medarbejdere fra Højdevang Sogn virksomhedsoverdrages til Hørgården, således at medarbejderne ansættes på Hørgården.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningens bemærkninger

Medarbejdere, der er tilknyttet Højdevangs Sogns almindelige plejeboliger virksomhedsoverdrages til Hørgården, da der er tale om en permanent flytning.