

Bilag 2: Hørings svar Demografi og lukning/åbning af plejeboliger i 2019

- Københavns Ældreråd
- Østerbro lokaludvalg
- Kildevæld Sogns Bestyrelse
- Kildevæld Sogns Bruger- og pårørenderåd
- Kildevæld Sogns MED-udvalg
- Højdevang Sogns plejehjem Bestyrelse
- Højdevang Sogns MED-udvalg
- Plejecenter Hørgården Bestyrelse

Københavns Kommune
Sundheds- og Omsorgsudvalget

Høring vedrørende lukning af Kildevæld Sogns Plejehjem og Højdevang Sogns Plejehjem

Ældrerådet takker for høring modtaget den 20. august 2018 vedrørende lukning og åbning af plejeboliger, som vi har læst med stor interesse.

I rådet finder vi, at der er en faglig forsvarlighed forbundet med lukning og flytning af beboere på henholdsvis Kildevæld Sogns Plejehjem og Højdevang Sogns Plejehjem. På den baggrund kan vi i rådet tilslutte os de foreslåede tiltag af hensyn til behovet for moderniserede plejeboliger til gavn for ældre nu og generationer frem.

I rådet støtter vi endvidere forslaget om, at der bygges et nyt og moderne demenscenter med 60-80 plejeboliger.

Vi ved, at det kan være en stor belastning for en plejhjemsbeboer at skulle igennem et flytteforløb, hvorfor vi i rådet skal opfordre til, at der hele tiden er en tæt dialog med plejhjemmets beboere og eventuelle pårørende, og at økonomiske omkostninger i forbindelse med flytningen varetages af forvaltningen.

Derudover er det vores holdning, at når det planlægges, hvor plejhjemsbeboere skal flytte hen i forbindelse med lukning eller modernisering af et plejehjem, bør borgeren altid have mulighed for at blive boende der, hvor de flytter hen, såfremt de ønsker det.

Ældrerådet står naturligvis til rådighed for yderligere drøftelse af høringssvaret.

Venlig hilsen

Kirsten Nissen
Formand for Ældrerådet

Merete Raaschou
Fmd. Ældrerådets Boligudvalg

Københavns ÆldreRåd

Sjællandsgade 40
2200 København N

Telefon
20491868

Email
aeldreraadet@suf.kk.dk

Hjemmeside
aeldreraadet.kk.dk

Den 4. oktober 2018



7. september 2018

Sagsnr.
2018-0221572

Dokumentnr.
2018-0221572-3

Høringssvar vedr. lukning af Kildevæld Sogns Plejehjem

Østerbro Lokaludvalg har behandlet sagen. Lokaludvalget tager lukningen af Kildevæld til efterretning, og har følgende bemærkninger til etablering og indretning af det nye plejehjem på strandvejen:

- Der er brug for at have et fælles opholdsareal i det nordøstlige hjørne på øverste etage ud mod Strandvejen indrettet som "udkigsstue". En "udkigsstue" med adgang for alle beboere giver et kig til livet på Strandvejen og Øresund.

Forslaget om en "udkigsstue" flugter med Københavns Kommunes Ældrepolitik "Lev stærkt hele livet". Der må være bare lidt modvægt til de høje mure på tre af grundens sider og de indadvendte fællesaltaner mod Klosterplads og kirke.

- Det er afgørende, at fodgængerfeltet placeret næsten lige ud for hovedindgangen til det kommende plejehjem på Strandvejen bevares.

Østerbro Lokaludvalg anbefaler overfor både forvaltning og Sundheds- og omsorgsudvalget, at man efter lukningen af Kildevæld Sogns Plejehjem omdanner bygningen ungdomsboliger/ studie boliger, såfremt ejendommen er velegnet til dette formål, idet der er stor mangel på disse boligtyper på Østerbro.

Med venlig hilsen

Allan Marouf
Formand for Østerbro Lokaludvalg

Sekretariatet for Østerbro
Lokaludvalg

Jagtvej 169A
2100 København Ø

EAN nummer
5798009800275

København, den 1. oktober, 2018

Københavns Kommune

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen

Att.: Birgitte Bo Christensen, GU52@kk.dk

Hermed det af bestyrelsen for Kildevæld Sogns Plejehjem den 20. september, 2018 vedtagne høringssvar til "Høring vedr. lukning af Kildevæld Sogns Plejehjem", udsendt den 20. august 2018:

Vi er meget glade for og stolte af Kildevæld Sogns Plejehjem og ønsker egentlig ikke at flytte.

Men når det er skrevet, må vi også være realistiske og skrive, at bestyrelsen ser forslaget om, at Kildevæld Sogns Plejehjem lukkes, og at vi som selvejende institution, beboere og medarbejdere samlet flytter til det nybyggede plejehjem på Strandvejen 91 i efteråret 2019 som en realistisk og god løsning på det problem, bestyrelsen har stået med siden moderniseringsplanen for plejehjem i København blev vedtaget i 2005.

Vi har derfor, siden vi blev orienteret om forslaget, bestræbt os på positivt og konstruktivt at indgå i et samarbejde. Det har været udbytterigt for os via forvaltningens medarbejdere at kunne drage nytte af de erfaringer, som er gjort ved andre tilsvarende flytninger i Københavns Kommune.

Der er naturligvis nogle spørgsmål, som vi gerne ser en fornuftig løsning på, inden den endelige afgørelse træffes. Nedenstående spørgsmål/ emner er meget forskellige og er derfor ikke opstillet i prioriteret rækkefølge.

Hvad skal den nuværende Kildevæld-bygning bruges til?

Folk i Kildevæld Sogn samlede penge sammen for at kunne starte et plejehjem. Vi vil gerne som bestyrelse kunne fortælle borgerne, at SUF og politikerne arbejder for at få en form for tilbud for ældre svagelige københavnere placeret i Kildevæld-bygningen.

På s. 2 i indstillingen nævnes " Der pågår p.t. en undersøgelse af muligheden for evt. at renovere eller ombygge Kildevæld Sogn til andet formål".

Hvis et sådant andet formål bliver noget til gavn for demente eller et brøklejehjem, vil det ligge inden for formålet for Kildevæld Sogns Plejehjem (§ 2 i vores vedtægt: " Formålet er at være plejehjem for ældre svagelige i Københavns Kommune, fortrinsvis i Kildevæld Sogn bosatte personer").

Forvaltningens indstilling om åbning/lukning af plejeboliger 2019 handler især om to plejehjem, nemlig de to selvejende plejehjem Højdevang Sogns Plejehjem med 71 boliger og vores med 60 plejeboliger. I indstillingen nævnes, at Højdevang Sogn ombygges til et nyt og moderne demenscenter. Det kunne der vel også være brug for på Østerbro, som er en af Københavns største bydele.

"UDKIGSSTUE" i det nordøstlige hjørne på 3. sal

Vi ønsker, at plejeboligen i det nordøstlige hjørne på 3. sal anvendes som "udkigsstue" med adgang for alle beboere. En udkigsstue til livet på Strandvejen, Scherfigsvej og Øresund.

Vi værdsætter, det samlede udvalgs positive protokolbemærkning om udkigsstuen, men forstår faktisk ikke de sidste ord: " ... hvis bestyrelsens ønske herom stadig består efter ibrugtagning af bygningerne."

Hvis en beboer fra starten flytter ind i den attraktive plejebolig i det nordøstlige hjørne på 3. sal, så ved vi jo ikke, hvornår den igen bliver ledig.

Vores begrundelse for udkigsstuen er, at der er høje mure næsten hele vejen rundt om plejehjemmet. Dels de gamle klostermure og dels en nyopført mur mellem de nordvendte plejeboliger og den nyetablerede grundskole mod nord.

Dertil kan føjes, at afstanden på nordsiden og vestsiden mellem mure og den store plejeboligbygning (4 etager inkl. stueetagen) fire steder er på ca. 5-6 meter, samt at " Havegangen" mod nord og "Løngangen" mod vest er de nødvendige brandveje, indpasset i det lange smalle haveanlæg.

Hovedparten af beboerne i plejeboligerne vil kun have udsigt til Strandvejen, hvis de går ned til et område med siddepladser ved indgangspartiet, der ligger ud for porten i den gamle klostermur mod Strandvejen. Derfor kan de have glæde af en "udkigsstue" på 3. etage med udkig mod både Strandvejen og Øresund for enden af Scherfigsvej.

Vores forslag om en "udkigsstue" flugter med Københavns Kommunes Ældrepolitik " Lev stærkt hele livet" og med "Fremtidens Plejeboliger – 10 principper"(f.eks. nr. 3, 4, 5 og 6). Der må være bare lidt modvægt til de høje mure og de indadvendte fællesaltaner mod klosterplads og kirke.

Som nævnt i indledningen er vi positive, konstruktive og realistiske og glæder os til fra starten i september/oktober 2019 sammen med beboerne og andre grupper på plejehjemmet at få skabt en munter og livsbekræftende udkigstue - med søkikkert.

Ansvarsfordeling mellem plejeboliger og ældreboliger

For at sikre et godt naboskab og samarbejde mellem plejehjemmet og ældreboligerne er det vores opfattelse, at det inden indflytning i september/oktober 2019 vil være hensigtsmæssigt at få kortlagt og evt. afklaret tvivsspørgsmål af praktisk og økonomisk art.

Og så ser vi frem til et fortsat godt samarbejde.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen på Kildevæld Sogns Plejehjem

Ando A. Andersen
Sabon Knudt
Yvonne Svendsen
Lena Larsen

Rikke Udde
Jens Hejters

Østerbro, d. 9. oktober 2018.

Høringssvar vedr. lukning af Kildevæld Sogns Plejehjem og flytning til nyt plejehjem på Strandvejen 91.

Høringssvar fra Kildevæld Sogns Plejehjems bruger- og pårørenderåd:

Det er med nogen vemod, at beboere og pårørende har modtaget nyheden om, at Kildevæld lukkes og flyttes til det nye plejehjem på Strandvejen 91. Vi forstår godt, at Kildevæld ikke længere er tidssvarende, men oplever ikke desto mindre stor utryghed i forhold til at skulle flytte.

Når det er sagt er beboere og pårørende meget glade for, at beboere og medarbejdere samlet flyttes til det nye plejehjem.

Vi er også meget glade for, at forvaltningen varetager alle opgaver omkring flytningen og sikrer, at det økonomisk ikke kommer til at være en belastning for beboerne.

Enkelte beboere med relativ høj indtægt føler sig dog ikke sikre på, at flytningen ikke kommer til at betyde væsentlig højere husleje.

Beboerne giver udtryk for, at det er vigtigt, at der sikres, at opvarmningen af det nye plejehjem bliver rigtig god, da de pt. oplever store problemer med at få varme nok i deres boliger.

Bruger- og pårørenderådet finder det ligeledes vigtigt, at kulturrummet i det tidligere kirkerum indrettes i samarbejde med beboerne og med stort hensyn til deres komfort, her tænker vi særligt på tilstrækkelig varme, ingen træk og god lyd.

Det er desuden vigtigt, at der er mulighed for, at der kan foregå forskellige aktiviteter samtidigt i kulturrummet.

Beboerne vil meget gerne have navnet Kildevæld bevaret og gør opmærksom på, at der lige overfor det nye plejehjem i gamle dage sprang en kilde: Vartovs kilde.

Såfremt dette ikke kan lade sig gøre foreslår beboerne navnet Klosterkilden.

Bruger- og pårørenderådet ser frem til en smidig flytteproces med stort fokus på beboernes tryghed.

På vegne af bruger- og pårørenderådet:



Bent V. Jensen

Formand for bruger- og pårørenderådet

Østerbro, d. 2. oktober 2018.

Høringssvar vedr. lukning af Kildevæld Sogns Plejehjem og flytning til nyt plejehjem på Strandvejen 91.

Høringssvar fra Kildevæld Sogns Plejehjems MED-udvalg:

Det er en stor glæde for MED udvalget, at beboere og medarbejdere samlet flyttes til det nye plejehjem på Strandvejen 91, når Kildevæld Sogns Plejehjem lukkes.

MED udvalget har besluttet tidligt i forløbet at inddrage Arbejdsmiljø København for at sikre at passende arbejdsmiljøhensyn bliver taget i hele processen.

Medarbejderne har derfor med tilfredshed noteret sig, at flytningen af beboerne kommer til at foregå med betydeligt hensyn til medarbejdersituationen.

MED-udvalget har ved gennemgang af tegningerne for det nye plejehjem fundet anledning til bekymring i forhold til antallet af kontorarbejdspladser og mødelokaler for medarbejderne.

Dels er der for få kontorer og mødelokaler, som desuden virker for små.

MED-udvalget henstiller til en gennemgang af behov for kontorpladser og mødelokaler, som sammenholdes med hvad der er planlagt etableret.

Det bliver en omfattende og spændende proces, og vi ser frem til et fortsat godt og tæt samarbejde med Afdeling for Bolig og Modernisering og lokalområdekantoret.

På vegne af MEDudvalget:

Khamisa Abdalas

TR og næstformand i MEDudvalget

Margit Lundager

forstander

Vedrørende pkt 3. **Demografiregulering og lukning/åbning af plejeboliger 2019 (2018-0111494)** på SOU mødet 16-Aug-2018

Høringssvar fra Højdevang sogns plejehjems bestyrelse 01-Okt-2018 angående

Lukning af Højdevang Sogns Plejehjem til ombygning

Bestyrelsen vil udtrykke sin tilfredshed med det forarbejde, der er gjort fra Københavns Kommune med henblik på at definere de bygningstekniske og økonomiske rammer for etablering af et nybygget demenscenter på **Højdevang Sogns Plejehjem**. Bestyrelsen vil også anerkende, at alle lokale interessenter (beboere [for så vidt det har været muligt], pårørende, medarbejdere, ledelse, bestyrelse) blev inddraget i de seminarer, der blev gennemført i 1. halvår 2018.

Bestyrelsen vægter det højt, at der for borgene i demensboligernes vedkommende er tale om en midlertidig flytning, således at forankringen i lokalområdet fastholdes. Dette bør sikres gennem

- Kommunikationsplan, der henvender sig til presse, lokale foreninger, institutioner, med det stærke budskab, at **Højdevang Sogns Plejehjem** bibeholdes som et demenscenter for Amager,
- Tilskyndelse til, at så mange medarbejdere som muligt fastholder deres ansættelse på trods af forlænget transporttid,
- Konsekvent pointering af, at tilstedeværelsen af et højt specialiseret demenscenter kan støtte bestræbelserne for at bevare og udbygge en velfungerende bydel. Tiltag, der kan medvirke til at det fremtidige **Højdevang Sogns Plejehjem** åbner sig mod alle bydelens beboere bør støttes, f.eks ved etablering af klinikker, fodterapeuter, frisører, der kan servicere hele bydelen,
- Fokus på, at den permanente flytning af borgerne i de almindelige plejeboliger til Hørgården (3. etape) sker med respekt for og anerkendelse af den erfaring og ekspertise, der er erhvervet af de medarbejdere, der flytter med. Bestyrelsen vil meget gerne medvirke til tiltag (publikationer, udstillinger, events), der kan understøtte dette.
- Det bør fremhæves, at borgerne på Hørgården, der eventuelt senere visiteres til en demensplads, også kan søge om at bo på **Højdevang Sogns Plejehjem**, uanset om det er den midlertidige placering i Valby eller den fremtidige permanente på Sundbyvestervej. Det vil være hensigtsmæssigt, hvis der kan etableres en tryghedsskabende model, der sikrer at der bliver taget hensyn til netop disse borgers ønsker.

Bestyrelsen ønsker at fremhæve betydningen af et velfungerende køkken, også i den midlertidige placering. Netop til denne gruppe borgere med en demens sygdom er det vigtigt, at der på dag-til-dag basis er mulighed for at tilpasse de måltider, der tilbydes.

Bestyrelsen er indforstået og tilfreds med at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen afholder flytteudgifter for de borgere, der skal flytte til nye plejehjem, således som det er beskrevet i Sagsfremstillingen, og som det er blevet eksemplificeret mundtligt af Per Christensen 07-Aug 2018.

Bestyrelsen er enig i, at der på grund af eventuelle forskydninger i tidsplanen eller af andre årsager vil kunne forekomme "overkapacitet" både i 2019/2020, og tilsvarende også det/de år, hvor tilbageflytningen til Amager finder sted. Det er vigtigt, at der er transparens omkring dette forhold, således at det f.eks. bliver adresseret ved budgetlægning og regnskabsaflæggelse, at der i givet fald ikke er tale om et overforbrug.

Afslutningsvis vil bestyrelse bekræfte sin accept af den plan for lukning, flytning og ombygning, der er beskrevet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen Højdevang sogns Plejehjem

Høringssvar fra Højdevang sogns Plejehjems MED-udvalg angående lukning af Højdevang Sogns Plejehjem til ombygning.

MED-udvalget tager beslutningen til efterretning om, at Højdevang sogns Plejehjems 29 somatiske borgere med personale flytter/virksomhedsoverdrages til Plejecenter Hørgården, at de 42 demenspladser med personale i byggeperioden bor/arbejder på Solgavehjemmet og at Aktivitetscentrets borgere med personale i byggeperioden opholder sig på Peder Lykke Centret. MED – udvalget udtrykker tilfredshed med at flytningen er midlertidig, da langt de fleste nuværende borgere har deres familien på Amager, ligesom det er hvor størstedelen af personalet bor.

MED -udvalget er meget tilfreds med, at den lokale forankring til lokalområde Amager bevares i ombygningsperioden.

MED -udvalget ønsker at udtrykke bekymring over det manglende produktionskøkken på Solgavehjemmet, da vi her på Højdevang Sogns Plejehjem, har vi et velfungerende køkken, hvor vi dagligt producerer god, velsmagende og ernæringsrigtig kost til vores ældre medborgere. Det vil vi gerne blive ved med – ikke kun om 3 år – når vores nye demenscenter står færdigt. Men også i den mellemliggende periode, hvor vores demente beboere skal flytte til Solgavehjemmet, vil vi gerne slå et slag for at der oprettes et køkken. Midlertidigt eller permanent (sidstnævnte er jo en god ide, da vi kan forstå at SUF ønsker at beholde Solgavehjemmet på egne hænder), vi er fleksible og trives med udfordringer, og vil se frem til at arbejde på nye måder i andre omgivelser.

Vi ved jo alle at mad fylder meget i ældrepolitikken i disse år, og det er vigtigt med den rigtigt sammensatte kost, med udgangspunkt i hvad de ældre kan lide, og at måltidet foregår i rare og hyggelige omgivelser. Dette kan man selvfølgelig sagtens opnå ved at få leveret mad udefra.

Københavns Kommune er jo et flagskib for institutionskosten såvel i Danmark som ude i verden. Her er køkkenerne i højsædet, og der arbejdes intenst med økologien og måltidets rammer. I de senere år, er vi også begyndt at forbedre kosten til de borgere som har tygge/synkebesvær, og der er brugt mange ressourcer og timer på at uddanne personalet. Dette har meget stor betydning for vores demente medborgeres værdighed. Vi kan med sindsro sige, at vi kan sørge for den rigtige kost til de beboere der har dysfagi-problemer. Og da vi har eget køkken, kan vi tilbyde dysfagikost samme dag som problemerne opspores. Det er en af de allerstørste fordele ved eget køkken, at vi altid er i stand til at tilbyde det som vores ofte meget sårbare demente borgere har brug for eller ikke mindst lyst til, uden det først skal bestilles hos en ekstern leverandør. Køkken og terapeuter deltager altid ved indflytningssamtaler, så der hurtigst muligt kan blive lagt en ernæringsplan.

På vores plejecenter har vi en viden om de borgere der bor her, og vi samarbejder på tværs af vores forskellige faglige kvalifikationer, så borgeren får de bedst mulige betingelser for at trives. Her udgør maden/kosten/ernæringen et vigtigt punkt. Vi har demente borgere med komplekse problemer, måske kan de ikke selv svare på hvad de kan lide at spise, og så er det vigtigt med et køkken som kan træde til med forskellige tilbud med det samme. Det sker ofte, at vi får nye borgere som udskrives fra sygehus til os med specifikke former for diæt, og så kan vi allerede tilbyde de forskellige kostformer når vedkommende flytter ind samme dag. Og det er jo særdeles vigtigt at få noget man kan spise, når man i forvejen er svækket.

Når man som her på Højdevang går op i, at servere god mad som er fremstillet så tæt på spisetid som muligt, har vi også større mulighed for at være lydhøre overfor ris og ros. Og da vi har de rette kompetente ernæringsfaglige medarbejdere er vi medvirkende til at yde den bedste pleje og omsorg for vores beboere. Det ville være en nedgradering af vores demente borgeres i forvejen svære situation, hvis de ikke længere skal bo i hjem med eget produktionskøkken.

På MED – udvalgets vegne
Næstformand Jacoba Sørensen
Formand Lotte Breum



PLEJECENTRET HØRGÅRDEN

Høringssvar for Plejecentret Hørgårdens Bestyrelse:

Bestyrelsen for Plejecentret Hørgården tager beslutningen til efterretning, at Plejecentret Hørgården ved åbning af bygning 30 sommeren 2019 modtager 29 somatiske plejehjemsbeboere med pleje- og omsorgspersonale fra Højdevang Sogns plejehjem.

Bestyrelsen ønsker at gøre opmærksom på, at der for de respektive medarbejdere virksomhedsoverdrages, således at de nye medarbejdere ansættes i Plejecentret Hørgården.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Plejecentret Hørgården