

Notat

Vedr. Brandsikring af hallen, Fabrikken for Kunst og Design

Holm & Grut A/S
Arkitekter MAA

Nørregade 7 A
DK-1165 København K
Telefon 33 13 92 05
Telefax 33 32 47 55
www.holm-grut.dk



Københavns Kommune, KFF
FFKD, Sundholmsvej 46, 2300 København SV

Dato

16.11.2016

Journal nr

1141-V1

Nærværende notat indeholder en opsummering af de observationer, der blev gjort ved besigtigelse af eksisterende forhold foretaget 29.10.2016 og de efterfølgende konklusioner, der er blevet gjort på baggrund af de i byggetilladelserne stillede brandkrav, som skal opfyldes såfremt, der skal kunne gives permanent tilladelse for ophold af 500 personer i hallen.

Omfang

Besigtigelsen omfattede indvendige overflader og bygningsdele i Store hal samt tilstødende overflader og bygningsdele i stueetagen og på 1. Sal.

Brandsikring af stueetagen

Store hal

- Der skal installeres ABA-anlæg med varsling i hallen.
- Tagvinduer skal tilsluttes ABA-anlægget.
- Den nye port i sydfacaden kan godkendes som en rulleport, så længe der etableres minimum en hængslet flugtvejsdør i, som sammen med de øvrige flugtveje i hallen giver flugtvejsbredde nok til et samlet personantal på 500.
- Rampen ud for porten er godkendt, men der skal laves en ny trappe i forbindelse med porten, som svarer til flugtvejsbredden fra en ny dør, idet den nuværende trappe er for smal.
- Der skal etableres en 4. flugtvej fra hallen i det nordvestlige hjørne af hallen, som følge af et afstandskrav på 25 m til nærmeste flugtvej. Flugtvejen foreslås udført som en ny gang imellem grafisk værksted og keramik med niveaufri adgang direkte til det fri. Dette vil kræve, der ansøges om dispensation for godkendelse af en flugtvej direkte ud til vejen i og med, der ikke er noget fortov. Med den 4. flugtvej i hallen øges flugtvejsbredden, hvilket giver mulighed for at ansøge om en forøget personbelastning i hallen, eller nøjes med en enkeltdør i den nye port i sydfacaden.
- Eksisterende slangevinder i nordvest hjørne af hallen skal flyttes, således der maksimalt er en afstand på 25 m til nærmeste slangevinder fra et vilkårligt

punkt i hallen.

- Lette vægge ind mod hal samt lette skillevægge imellem atelierer mod vest skal suppleres partielt med gipsplader, så der er 2 lag på begge sider samt isolering i hulrum, således bygningsdel klasse EI 60 (BD-60) overholdes.
- Vinduespartier mellem hal og atelier (2 stk.) samt mellem atelier 24 og 25 og atelier 25 og 26 (2 stk.) skal erstattes af faste vægpartier med 2x2 lag gips samt isolering i hulrum, EI 60 (BD-60).
- Eksisterende døre skal udskiftes med branddøre uden glas, EI₂30-C (BD-30) og glaspartier over døre erstattes af faste vægpartier med 2x2 lag gips samt isolering i hulrum, EI 60 (BD-60).
- Skydedør og -port til atelier 22 og 28 skal udskiftes til hængslede døre uden glas, EI₂30-C (BD-30).
- Eksisterende stålskydeport mellem hallen og Lille hal kan godkendes som BS-60 port, såfremt denne "tættes" og forsynes med automatisk brandlukning (ABDL).
- Der skal udfærdiges en dynamisk flugtvejs-/pladsfordelingsplan for hallen, idet denne vil afhænge af det enkelte arrangement, og skal således godkendes af beredskabet pr. arrangement.

Snedkerværkstedet

- Vægge ind mod hallen skal erstattes af nye 145 mm gipsvægge med 2x2 lag gips samt isolering i hulrum, EI 60 A2-s1,d0, og der skal isættes nyt vinduesparti med brandglas, EI 60, samt 2 nye enkelt branddøre, EI₂60-C (BD-60) i vestvæggen. I sydvæggen skal der isættes ny dobbelt branddør EI₂60-C (BD-60).
- Nordvendt væg ud mod gangen skal suppleres med 2 lag gips eller 1 lag brandgips, og der skal etableres en ekstra flugtvej fra værkstedet og ud til gangen med en branddør, EI₂60-C (BD-60).
- Myndighederne kræver, der skal etableres et materialeoplagsrum til træopbevaring inde i hallen, som udføres som selvstændig brandcelle, idet det nuværende træoplag inde i hallen, udgør en væsentlig brandfare. Alternativt skal træopbevaringen flyttes ind i snedkerværkstedet.

Smedeværkstedet

- Træskydeport ind mod hallen skal udskiftes med stålskydeport, (BS-60), med automatisk brandlukning (ABDL).
- Nordvæggen suppleres partielt med gipsplader, så der er 2 lag på begge samt isolering i hulrum, EI 60 A2-s1,d0.
- Dobbeldør ind mod hallen skal udskiftes med ny dobbelt branddør, EI₂60-C (BD-60)

Brandsikring af 1. sal

- Flugtvejsgang på 1. sal betragtes som en kontorgang, hvorfor nuværende brandadskillelse med brandglas, (trådglass) mellem hal og gang er tilstrækkelig til at blive godkendt, som brandadskillelse. Døre og vinduer ind til atelier og kontorer behøver således ikke være brandklassificerede.
- Der skal opsættes flugtvejsskilte (3 stk.) over udgange til svalegang samt ved trappenedgang.

- Der skal etableres 1 stk. røgtæt dør med ABDL, EI230-CSa (BD-30) i østsiden af gangen således, gangen opdeles og denne ikke overstiger 50 m.
- Eksisterende dobbeltdør i vestsiden af gangen forsynes med ABDL. Såfremt eksisterende døre ud til trappeopgangen fastholdes i åben stilling, skal disse forsynes med ABDL. Alternativt skal kroge afmonteres og dørene holdes lukkede.

Økonomi

Der er udarbejdet et budgetoverslag for udførelse af ovennævnte brandsikring. Se bilag med udspecificerede overslagspriser.

Af budgetoverslaget fremgår at den samlede pris udgør i alt ca. 1.700.000 kr. Ekskl. Moms. (inkl. håndværkerudgifter, stillads, byggeplads, uforudseelige udgifter og rådgivning)

Myndighed

Undertegnede har 09.11.2016 afholdt møde med myndighederne, Jeppe Jensen og Rasmus Bo Jensen, TMF med det formål at drøfte lovliggørelse af FFKD's ansøgning om personophold på 500 personer i hallen. Konklusioner fra mødet er indarbejdet i nærværende notat.

Ved myndighedsmøde blev det italesat, at myndighederne forventer fremdrift i byggesagen uanset om det gælder lovliggørelse af hallen som forsamlingslokale til 500 personer eller ej.

Endvidere blev det aftalt, at Holm & Grut indsender referat fra myndighedsmøde, skema med projektgrundlag/registrering af brandforhold, samt tegninger for fremtidige brandforhold, som dokumentation og supplerende materiale på den igangværende byggesag, sagsnr. 473861.

Holm & Grut Arkitekter
/CLP og JBE

Københavns Kommune, KFF
Fabrikken for Kunst og Design

Dato:16/11/2016
Rev. Dato:

BUDGETOVERSLAG – Brandsikring af Store Hal

Arbejder i alt

Brandsikring i stueetage

ABA-anlæg m. varsling inkl. montering, DBI godkendelse, alarmoverførelse til beredskabet mm	275.000
Tilslutning af tagvinduer (brandventilation i hal) til ABA-anlæg	50.000
Etablering af 4. flugtvej i hallen	150.000
Flytning af slangevinder i hal	15.000
Udvendig betontrappe ved port i sydfacade erstattes af ny breddere trappe	20.000
Vægge ind mod hallen og mellem atelier suppleres partielt med gipsplader og isolering	28.000
Ny gipsskillevæg mellem atelier 22 og 23	39.360
Udskiftning døre/skydedøre ind til atelier mm.	151.710
Udskiftning af vinduer med faste vægpartier i vægge ind mod hal, imellem atelier og over døre	64.170
Snedkerværkstedet (nye gipsvægge, supplerende gips, nye døre og vinduespartier, ekstra flugtvej)	290.244
Smedeværkstedet (ny brandskydeport, dobbeltdør, supplerende gips)	67.800
Opgradering af eksisterende stålskydeport mellem Store hal og Lille hal	20.000
Malerbehandling af berørte vægge ind mod hal	34.000
i alt	1.205.284

Brandsikring på 1. sal

Nye flugtvejsarmaturer (3 stk.)	7.080
Ny røgtæt, selvlukkende dør med ABDL i gang	15.040
ABDL på eksist. dobbeltdør i gang	12.110
i alt	34.230

Håndværkerudgifter i alt 1.239.514

Stillads i hal	3%	37.185
Byggeplads, containere mv.	6%	74.371
Uforudsete udgifter	15%	185.927
Rådgivning	12%	148.742

Total anlægssum ekskl. moms 1.685.738

Note 1: Alle arbejder er inkl. nedrivning af eksisterende bygningsdele og/eller tilpasning af væghuller

Note 2: Pris for ABA-anlæg er baseret på tilbud fra Kibo Sikring august 2016

Note 3: Pris for nyt vinduesparti i snedkerværksted er baseret på oversalgpris fra Glarmester Nielsen Glas