



Fabrikken for Kunst og Design  
Sundholmsvej 46  
2300 København S

T +45 32 54 94 24  
E ml@ffkd.dk  
W www.ffkd.dk

Københavns Kommune  
Kultur og Fritidsudvalget  
Rådhuset  
1599 København V

**Att: Kultur- og Fritidsudvalget**

København d. 11. januar 2017

### **Ansøgning om støtte til brandsikring på FABRIKKEN for Kunst & Design**

FABRIKKEN for Kunst og Design søger hermed Københavns Kommunes Kultur- og Fritidsudvalg om et tilskud på 1.500.000 kr. ekskl. moms til færdiggørelse af påkrævet byggesag vedrørende brandsikring af FABRIKKENS Hal.

Som det fremgår af nedenstående finansieringsplan vil vi også ansøge fonde om støtte til formålet, men da sagen er akut, håber vi, at I vil overveje at bevilge det fulde beløb, eventuelt delvist som underskudsgaranti i tilfælde af at det ikke lykkes at rejse fondsmidler til projektet. Vi sender ansøgningen nu grundet det betragtelige beløb og i håb om, at I vil overveje at tage den med til den snarligt forestående overførselssag.

### **Baggrund**

FABRIKKEN, som er beliggende i den gamle vaskeribygning til det tidligere Sundby Hospital, består i dag af 50 atelierer for anerkendte danske kunstnere bosiddende i hele Københavnsområdet, residency-programmer for den internationale kunstscene samt Hallen – et 1.000 m<sup>2</sup> stort, råt og højloftet rum.

I vores aftale med Københavns Kommune er FABRIKKEN forpligtet til årligt at danne ramme om bl.a. et Åbent Hus arrangement og den alternative kunstmesse, Alt\_Cph. Omdrejningspunktet for disse begivenheder er netop Hallen. Desuden er hallen gennemgangsrum for skoleklasser fra hele København, når de modtager undervisningsforløb på FABRIKKEN. Dertil kommer, at udlejning af Hallen til begivenheder udgør en betragtelig del af FABRIKKENS økonomiske grundlag og er med til at sikre,



- at FABRIKKENs økonomi hviler i sig selv i den forstand, at vi ikke modtager driftstilskud fra kommunen, men får bygningen stillet til rådighed, mens vi selv står for at afholde de bygningsmæssige driftsomkostninger, herunder skat, vand, varme og el
- at vi kan afholde de arrangementer og løfte de opgaver, som vi er forpligtiget til over for Københavns Kommune
- at vi kan leve op til vores fondsmæssige forpligtigelse om at tilbyde de bedst mulige produktionsbetingelser for kunstnere, hvilket bl.a. betyder at holde huslejeniveauet i den lavere ende, idet kunstneres meget svingende årsindkomst gør det vanskeligt for selv veletablerede kunstnere at betale høje huslejetakster

## Status

For at sikre FABRIKKENs økonomiske grundlag samt at vi kan leve op til vores forpligtelser over for kommunen og byens borgere, er der behov for, at FABRIKKENs hal godkendes til op til 500 personer. Det gælder eksempelvis, når vi slår dørene op for begivenheder som vores årlige familievenlige arrangement, Åbent Hus, hvor det brede publikum inviteres ind i kunstneres atelierer og ser de rum, hvor kunsten bliver til. Eller når Alt\_Cph løber af stablen og kunstscenens vækstlag og undergrund mødes og erfaringsudveksler med kunstscenens andre lag og aktører.

Hidtil har FABRIKKEN søgt og fået dispensation til afholdelse af de to årlige arrangementer, Åbent Hus og Alt\_Cph, mens vi har været nødsaget til at afvise kunder i de tilfælde, hvor antallet af deltagere oversteg det tilladte. I forbindelse med dispensationsansøgning til afholdelse Alt\_Cph i september sidste år tog sagen en ny drejning. Der var kommet ny tilsynsførende, idet vores tidligere var gået på pension, og sagen blev grebet markant anderledes an end tidligere. Det blev slået fast,

- at Fabrikken ikke kan opnå yderligere dispensationer og at et påbud er nært forestående, med mindre vi snarest afslutter den flerårige byggesag vedr. brandsikring. Såfremt sagen afsluttes og en ny byggesag vedr. brandsikring skal sættes i gang, vil det betyde skærpede krav og dermed yderligere forøgelse af udgifter
- at der indtil brandsikringen er godkendt ikke må opholde sig mere end 50 personer i Hallen, hvilket forhindrer Fabrikken i at åbne dørene for offentligheden og udleje rummet til større arrangementer, som ellers jævnligt efterspørges
- at færdiggørelsen af brandsikringen er betydelig mere omfattende, end den tidligere tilsynsførende havde ladet os forstå, således at det i stedet for at skulle koste omkring 500.000 kr. at færdiggøre byggesagen anslås at komme til at koste knap 1,7 millioner (se bilag 1: redegørelse og budget fra Holm og Grut arkitekter)

FABRIKKEN har i forlængelse af denne udvikling i sagen set sig nødsaget til at udsætte det planlagte arrangement Alt\_Cph 17, hvortil Københavns Kommunes festivalpulje har bevilliget støtte, fra september 2017 til foråret 2018, hvor vi forventer brandsikringen er afsluttet.

## Formål

FABRIKKEN skal og vil gerne være et sted, der åbner sig mod lokalområdet, mod publikum generelt og mod den øvrige kunstverden, ligesom FABRIKKEN er afhængig af at kunne huse arrangementer for op til 500 personer via udlejningsvirksomhed. Det er helt afgørende, at så stort et sted som FABRIKKEN



udnytter sit potentiale og udfylder sin rolle som interaktivt, publikumsinvolverende kunststed i kommunen.

Vi har i 2013 søgt om byggetilladelse til at udføre de forbedringer, der kræves for at kunne blive brandgodkendt til op til 500 personer, og fået denne byggetilladelse af Københavns Kommune, Teknik og Miljøforvaltningen. Byggetilladelsen rummer en lang række krav om forbedringer. En række af disse har vi allerede gennemført, bl.a. med økonomisk bidrag fra Københavns Kommune. De nye installationer er godkendt af kommunens daværende tilsynsførende Niels Lysholdt. Status er, at vi foruden et ABA-anlæg mangler at brandsikre alle overflader i hallen og gøre alle atelierer til selvstændige brandceller, at erstatte store skydedøre på metal- og træværksted med brandsikre skydedøre samt at etablere en ekstra nødudgang i hallens nordvestlige hjørne. For detaljeret gennemgang og beskrivelse af mangler, se bilag 1.

### Løsning og tidsplan

Når midlerne til brandsikringen er fundet, er vi parat til at arbejdet sættes i gang med kort varsel. Vi er fra vores tilsynsførende blevet gjort opmærksomme på, at med mindre arbejdet afsluttes i forholdsvis nær fremtid, vil vi blive pålagt et påbud. Det er således af stor betydning at kunne fuldføre brandsikringen snarest muligt. Det er derfor vores håb, at man fra politisk hold vil se velvilligt på vores ansøgning.

Ikke at kunne varetage større arrangementer, vil for FABRIKKEN betyde en langsom udhuling af det økonomiske grundlag og ikke mindst en manglende mulighed for at udfolde lokalt engagement og publikumsinvolvering ved at åbne huset til særlige begivenheder for borgere og kunstnere. FABRIKKEN indgår i lokalplanen fra 2010 for Sundholm Syd og er her tildelt en central rolle, hvor brandsikring af hallen i flere sammenhænge også må formodes at have afgørende betydning.

Tidsplan:

Januar/februar 2017: ansøgning om midler til brandsikring hos Københavns Kommune og private fonde

April/maj 2017: midler til færdiggørelse af brandsikring sikret

Maj/juni 2017: påbegyndelse af arbejdet, projektering

September 2017: Brandsikring færdiggjort, brandmyndighed besigtiger

September/oktober 2017: Evt. mangler udbedres

November 2017: Byggesag afsluttes

### Budget og finansieringsplan

Den totale anlægssum til færdiggørelse af Brandsikring på Fabrikken estimeres af Holm og Grut arkitekter på baggrund af gennemgang af byggesag og undersøgelser på Fabrikken at udgøre **1.685.738**. For detaljeret budget, se bilag 1.

Finansieringsplan:

Københavns Kommune:	1.000.000 kr. ekskl. moms
Private fonde:	500.000 kr. ekskl. moms
Fabrikkens egenfinansiering:	186.000 kr. ekskl. moms
I alt:	1.686.000 kr. ekskl. moms



Fabrikkens egenfinansiering til projektet på 186.000 kr. ekskl. moms er mulig, fordi vi de forløbne år har afsat midler til brandsikring og derved sparet op til brandsikrings sagen, som har absolut første prioritet for os. Hvad angår støttemidler fra private fonde, så er det vores håb at kunne rejse 500.000 kr. ad den vej, men da fondssøgningsarbejdet kun er påbegyndt for nylig, har vi endnu ikke tilsagn om fondsmidler. Det er således vores håb, at Kultur- og Fritidsudvalget vil se velvilligt på vores ansøgning om bevilling af tilskud på kr. 1.500.000 kr., evt. som delvis underskudsgaranti, således at vi kan få færdiggjort og afsluttet byggesagen og gøre FABRIKKEN til et kulturhus med en bred vifte af funktionsmuligheder inden for kulturens felt.

**FABRIKKEN ansøger Kultur- og Fritidsudvalget om i alt 1.500.000 kr. ekskl. moms.**

Kommunen er mere end velkommen til at kontakte os, såfremt der måtte være behov for supplerende oplysninger.

Med venlig hilsen



Marie Louise Helveg Bøgh  
Leder af FABRIKKEN