



Notat

6. juni 2023

Sagsnummer
2022-0136208

Bilag 4 - Parkering

Kommuneplan 2019 giver mulighed for at fastsætte bilparkeringsdækning ud fra en konkret vurdering af behovet. For forslag til lokalplan Toftegårds Plads II er det relevant at vurdere følgende:

Offentlige og almene formål

Ifølge Kommuneplan 2019 skal parkeringsnormen ved byggeri til offentlige og almene formål fastsættes efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende mv.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for det 1.350 m² store bibliotek i denne lokalplan fastsættes til 1 parkeringsplads pr. 225 m².

Begrundelse

Byggeriet har følgende nøgletal:

- 4 samtidige ansatte
- 50 samtidige besøgende
- Byggeriet planlægges til at være 1350 m².

Til beregning af parkeringsbehovet er følgende forudsætninger benyttet:

- 10 % af de ansatte ankommer i bil.

Parkering til de ansatte svarer til parkeringsnormen i Kommuneplan 2019 for erhverv.

- 10 % af besøgende ankommer i bil.

Kommuneplan 2019 indeholder et mål om, at bilen højst skal udgøre 25 % af alle ture til, i og fra København i 2025. I 2020 blev 31% af alle turene foretaget i bil. Oplandet til biblioteket er lokalt, og der er i dag et begrænset antal brugere, som ankommer i bil. Derfor vurderes behovet for parkering at begrænse sig til primært at omfatte handicapparkering og enkelte pladser til besøgende og personale.

Det giver et parkeringsbehov på 6 parkeringspladser, svarede til en parkeringsnorm på 1 plads pr. 225 m².

Parkeringsdækningen for ungdomsboliger er 1 plads pr. 857 m² svarende til 3 pladser.