



Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer til TMU 26.02.24

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



NYE NABOORIENTERINGER mellem den 23. januar 2024 og den 5. februar 2024

| Journalnummer | Lokalplan | Adresse - Dispensationens indhold | Naboorientering | TMU |
|---------------|--|---|-----------------------|-----|
| 2024-0014657 | 467 'Enghave Plads Metrostationsplads' | <p>Flensborggade 25 - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med to affaldsbeholdere ved Flensborggade 25. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet. Projektet forudsætter, at 2 parkeringspladser nedlægges, som genetableres et nyt sted i bydelen.</p> <p>Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til husholdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnernes skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægninger, træbeplantning, belysning og inventar skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn i forhold til byrumsdesign er af høj materialemæssig og arkitektonisk kvalitet.</p> | 02-02-2024-01-03-2024 | |
| 2024-0014676 | 324 'Borgmester Christiansens Gade' | <p>Hf. Frederikshøj 319 - Ansøgning om dispensation til at opføre et affaldssorteringspunkt med tre affaldsbeholdere ved Haveforeningen Frederikshøj 319. Sorteringspunktet placeres på vendepladsen for enden af Olivia Nielsens Gade ved stien ind til Hf. Frederikshøj.</p> <p>Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnernes skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægning, belysning, beplantning og inventar i øvrigt på vej- og sti-arealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn medvirker til at give området en kvalitativ, bymæssig og helhedspræget fremtræden.</p> | 02-02-2024-01-03-2024 | |
| 2024-0011278 | 385 'Vermlandsgade' | <p>Markmandsgade 2 - Ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt med to beholdere ud for Markmandsgade 2. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet på den sydlige side af Markmandsgade ved nr. 2. Sorteringspunktet forudsætter, at der nedlægges to parkeringspladser for at muliggøre ny fortovsudbygning. Nedlagte parkeringspladser genetableres</p> | 01-02-2024-29-02-2024 | |

| | | | | |
|--------------|---|---|---------------------------|--|
| | | <p>et nyt sted i bydelen.</p> <p>Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægninger, belysning, beplantning og inventar i øvrigt på vej- og sti-arealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Teknikforvaltningens godkendelse medvirker til at give området en kvalitativ, bymæssig og helhedspræget fremtræden.</p> | | |
| 2024-0011274 | 397 'Blytækkervej' | <p>Brofogedvej 2 - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med to beholdere ved Brofogedvej 2. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet. Projektet forudsætter at 2 parkeringspladser nedlægges, som genetableres et nyt sted i bydelen.</p> <p>Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at opretholdte vejarealer skal udformes i sammenhæng med de tilstødende ejendommers ubebyggede arealer og eventuelle tværgående passager, herunder ved materialevalg, farver og øvrige fremtræden. - at ubebyggede arealer i området skal med hensyn til belysning, beplantning, møblering, belægning mv. danne en samlet helhed, og skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen. | 01-02-2024- 29-02-2024 | |
| 2023-0414181 | 360 'Østamagerbanen' | <p>Jorisvej 1 - Ansøgning til at opføre et affaldssorteringspunkt med én beholder på græsarealet overfor Jorisvej 1. Sorteringspunktet placeres på en ny belægning i forlængelse af eksisterende borde- og bænkesæt overfor supermarkedet ved Jorisvej 1.</p> <p>Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 750 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til husholdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at arealerne skal fremstå overvejende beplantede samt at belægning, beplantning, belysning og inventar i øvrigt på de ubebyggede arealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse kan medvirke til at give området en kvalitativ og helhedspræget fremtræden.</p> | 31-01-2024- 28-02-2024 | |
| 2023-0309269 | 433 'Otto Busses Vej', 433-1 'Otto Busses Vej tillæg 1' | <p>Otto Busses Vej 49 - Ansøgningen om tidsbegrænset dispensation til at anvende pavillonerne ved Otto Busses Vej til skole og fritidshjem i yderligere 3 år.</p> <p>Pavillonerne har tidligere været anvendt som aflastning for Oehlenschlägergades Skole og Hansted</p> | 02-02-2024- 23-02-2024 | |

| | | | | |
|--------------|--|---|---------------------------|--|
| | | <p>Skole, mens den blev renoveret. Nu ønskes anvendelsen til skole forlænget med ca. 2 år og 8 måneder, da Frederiksgård Skole skal genhuses i forbindelse med en renovering. Den midlertidige skole er opført som et pavillonbyggeri i 2 etager med et etageareal på ca. 3.373m². Pavillonerne til hovedskolen er opført i en U-form, der åbner sig mod syd. Skolens legearealer er placeret inde mellem bygningerne og der er etableret et opholdsareal nord for skolebygningen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at området fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, da der indrettes skole. - at området med hensyn til indretning og beplantning ikke ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at lokalplanområdet er udpeget som lavenergiområde efter laveste energiklasse i henhold til gældende bygningsreglement, da bebyggelsen ikke overholder bestemmelserne om lavenergibebyggelse. - at installation af anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toiletskyl er en betingelse for ibrugtagningstilladelse, da byggeriet ikke anvender regnvand til toiletskyl.</p> | | |
| 2024-0008317 | 177 'Københavns Havn', 244-1 'Ydre Nordhavn tillæg 1' | <p>Ydre Nordhavn - Ansøgning om etablering af parkeringspladser på terræn i Ydre Nordhavn i en tidsbegrænset periode på tre år. Der er stor efterspørgsel på parkeringspladser i området, og der foregår i dag ulovlig parkering. Parkeringspladserne vil blive etableret midlertidig på to arealer: Område A er beliggende på Nordsøvej (ca. 50 pladser) og område B på hjørnet af Kattegatvej/Nordsøvej (ca. 80 pladser).</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at for område A skal der efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere bestemmelse indrettes opmarch-, oplags-, parkerings- og tilkørselsarealer (...). Det betyder, at det kræver dispensation at etablere ca. 50 parkeringspladser på terræn på Nordsøvej. - at for område B skal parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal. Det betyder, at det kræver dispensation at etablere ca. 80 parkeringspladser på terræn på hjørnet af Kattegatvej/Nordsøvej, da parkeringspladserne er til generel brug og ikke tilknyttet et egentligt byggeri.</p> | 05-02-2024- 04-03-2024 | |

Naboorienteringer

| Journalnummer | Lokalplan | Adresse - Dispensationens indhold | Naboorientering | TMU |
|---------------|---|--|---------------------------|-----|
| 2023-0490279 | 398-2 'Ørestad Syd tillæg 2', 398-3 'Ørestad Syd tillæg 3' | <p>Else Alfelts Vej 42-44 - Ansøgning om dispensation fra bygningshøjder og tekniske installationer på taget. Forvaltningen har den 4. januar 2022 og 17. april 2023 givet byggetilladelse til en boligbebyggelse med 206 ungdomsboliger udformet som en sluttet karrébebyggelse, med bygningshøjder fra 3 til 5 etager. Gårdrummet er glasoverdækket med ét stort ovenlys, mellem bygningerne er der etableret et glasoverdækket atrium til fælles ophold og der er indrettet fordelingsareal med svalegange, som giver adgang til boligerne. Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra bygherre til at overskride de i lokalplan fastsatte bygningshøjder ift. ovenlyset over gårdrummet, glasoverdækningen over atriet og et lokalt sted ved byggeriets facade mod nord.</p> | 22-01-2024- 19-02-2024 | |

| | | | | |
|--------------|----------------------------|---|-----------------------|----------------|
| | | <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse må have en maksimums og minimums bygningshøjde, som angivet på tegning 3 i lokalplanen. Den maksimale bygningshøjde er 11 m på den del af byggeriet, hvor ovenlyset til gårdrummet etableres. Ovenlyset får en højde på ca. 11,5 m og ca. 12 m over stueetagers gulvniveau. Etablering af ovenlyset kræver derfor dispensation fra lokalplanens bestemmelser om maksimale bygningshøjder. Ca. 0,5 m af facadens længde mod nord får en højde på ca. 12 m over stueetagers gulvniveau. Den maksimale bygningshøjde i lokalplanen er 11 m. Udførelse af denne del af byggeriet kræver derfor dispensation fra lokalplanens bestemmelser om maksimale bygningshøjder. - at ventilationsanlæg på grønne tage skal integreres i bygningen eller begrønnes, eks. under espalier eller grønt tag. Tagflader på dele af byggeriet i 3 og 4 etager udføres som grønt tag. Teknikhuse til ventilation på disse tagflader begrønnes ikke, og det kræver derfor dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, at ventilationsanlæg på grønne tage skal begrønnes. | | |
| 2021-0414222 | 603-1 'Drejervej tillæg 1' | <p>Drejervej 4 - Ansøgning om mindre overskridelser af grundens byggefelter på grund af rotation af nyt byggeri, interne forskydninger og overskridelser af tage samt lokale overskridelser af byggefelter ved indgangspartier og altangang. Samlet betyder forskydninger og overskridelser af byggefelter ikke, at projektets fodaftryk overskrider det samlede areal af lokalplanens byggefelter.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om byggefelter og husdybde. Dispensationerne vedrører:</p> <ul style="list-style-type: none"> - forskydninger i forhold til byggefelt. Der søges om dispensation til, at byggeri må overskride byggefelter på grund af, at byggeriet i projekteringsfasen er fået en mindre rotation og/eller forskydning. De har ikke betydning for størrelsen af bygningernes grundplan. Afvigelse er på højst 20 cm ét sted, men ligger generelt på under 10 cm forskydning. Rotationen /forskydningerne er ikke i konflikt md skel, vejskel, vejbyggelinjer eller lokalplanens bestemmelser vedr. bredde på vejudlæg på 12,5 m. - interne forskydninger og overskridelser i tage. Der søges om dispensation til interne forskydninger og overskridelser af udpeget byggefelter for tagbygninger. Forskydningerne og overskridelserne for tagbygninger holder sig inden for bygningernes byggefelter på terræn og har kun betydning for arealet til tagterrasse. Sammenlagt er tagbygningernes areal blevet mindre end arealet, der er udpeget i lokalplanen. Ændringen er sket i forbindelse med hensyntagen til placering af trappeopgang og boligens indretning. - lokale overskridelser af bygningsdybde og byggefelt. Der søges om dispensation til lokale overskridelser af byggefelter, hvor der er placeret indgangshuse. Overskridelserne af byggefelter ligger mellem ca. 52-125 cm. Ved altangangen overskrider indgangshusene byggefeltet med ca. 10 cm. Indgangshuse og altangang overskrider desuden bygningsdybderne med 8-120 cm. Indgangshusene og altangangen er alle placeret ind mod byggeriets eget gårdrum og påvirker dermed ikke byggeriet ud mod veje og naboer. | 19-01-2024-09-02-2024 | |
| 2022-0232745 | 243 'Højmoesevej II' | <p>Frederiksborgvej 181 - Ansøgning om at opføre en bygning i 2 ½ -etage med 14 ungdomsboliger med tilhørende depotskur, affaldsskur og en cykeloverdækning. Dispensationerne vedrører hovedsageligt den sekundære bebyggelse (skur, depot, cykeloverdækning) og er af mindre omfang. Projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse i princippet skal opføres i vejlinierne mod Frederiksborgvej. Bygningen med ungdomsboligerne placeres med facade i vejlinjen mod Frederiksborgvej, men depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen placeres væk fra vejlinjen og placeringen kræver derfor dispensation. | 11-01-2024-01-02-2024 | 6 bemærkninger |

| | | | | |
|--------------|------------------------------|--|-----------------------|-----------------|
| | | <p>- at bebyggelse skal opføres som fritliggende bebyggelse. Bygningen med ungdomsboligerne opføres som en fritliggende bygning, men depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen placeres i naboskel.</p> <p>- at bebyggelsen skal opføres i mindst én etage med udnyttet tage, da depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen opføres i én etage uden en udnyttet tagetage.</p> <p>- at bebyggelsens højde ikke må overstige 1,4 x afstanden til naboskel, da depotskuret, affaldsskuretoget og cykeloverdækningen placeres i naboskel og har en højde på henholdsvis 2,5 m, 2,5 m og 2,9m.</p> <p>- at højden på byggeri ikke må overstige 3 m + 0,5 m x afstanden til skel mod det bagvedliggende villaområde, da højden overskrides i mindre omfang få steder ved kvistene, terrasseværn og ved valmen.</p> <p>- at bebyggelse overvejende skal opføres i blank mur i røde eller gule sten, da depot- og affaldsskuret får facader beklædt med plader af pudset letbeton og cykeloverdækningen udføres uden facadebeklædning.</p> <p>- at tage skal udformes med skrå eller krumme tagflader. Tage med skrå tagflader skal udføres i tegltage og skal afvalmes ved fritstående gavle. Tagene på depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen udføres med flade tage, hvor depot- og affaldsskuret beklædes med tagpap og cykeloverdækningen beklædes med stålplader.</p> <p>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der kun etableres 1 bilparkeringsplads.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p> | | |
| 2017-0414640 | 209-1 'Refshaleøen tillæg 1' | <p>'Reffen' på Refshaleøen - Ansøgning om fortsættelse af eksisterende madboder 'Reffen' på Refshaleøen for en 3-årig periode.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <p>- at arealet mod Yderhavnen fastlægges til erhvervsformål, da der indrettes madmarked.</p> <p>- at mindst halvdelen af det mulige etageareal skal være serviceerhverv, mens det øvrige etageareal skal anvendes til blandet erhverv.</p> <p>- at tomme bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til fremstillingsvirksomheder, samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter mv. Der vil ikke kunne opføres ny bebyggelse til disse formål, bortset fra mindre servicebygninger til brug for anvendelsen.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p> | 09-01-2024-30-01-2024 | 0 bemærkninger |
| 2023-0000245 | 076 'Titangade' | <p>Rådmandsgade 55 - Ansøgning om til- og ombygning af eksisterende erhvervsbebyggelse for at indrette 159 ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <p>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsens omfang øges med 10% fra en bebyggelsesprocent på 117 til 127.</p> <p>- at der mod Rådmandsgade må opføres bebyggelse i højst 4 etager med tagetage, da der mod Rådmandsgade opføres to udsigtsplatforme i 6. etage oven på trappe- og elevatortårne i 5. etage på bygning A.</p> <p>- at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse, da bygningernes ydre ændres på en række forhold.</p> <p>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da</p> | 06-09-2023-27-09-2023 | 35 bemærkninger |

| | | | | |
|--------------|----------------------------------|---|-----------------------|--------------------------------------|
| | | <p>parkeringsdækningen ønskes nedsat fra lokalplanens krav om 28 parkeringspladser til 14 parkeringspladser for den samlede ejendom.</p> <p>En 1-etages lagerhal/bygning i gården nedrives delvist for at skabe bedre dagslysforhold og friarealer til de kommende ungdomsboliger. Lagerhallen er en lavere lukket bygning, hvor kun dele nedrives mens den øvrige del af lagerhallen ombygges. Høring om nedrivning er foretaget på kommunens høringsportal "Bliv Hørt".</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling</p> | | |
| 2023-0266491 | 593 'Lindgreens Allé II' | <p>Lindgreens Allé 3 - Ansøgning om ændring af cykelparkeringsnorm, begrønning af gårdrum, justering af byggefelt, taggeometri, indgangsparti samt reduktion af parkeringskrav til byggeri. Tilladelsen kæver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at for boliger skal 1 plads pr. 100 m² ud af det samlede krævede antal pladser være til pladskrævende cykler. Det betyder, at det kræver dispensation, at lave 1. plads pr. 500 m² til pladskrævende cykler. - at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltene, som vist på tegning i lokalplanen. Det betyder, at det kræver dispensation at placere bygningerne delvist udenfor byggefeltene. - at den højst muliggjorte etage skal tilbagerykket mindst 1,5 m fra facaden. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme bygning B med skrånende facade, som ikke er tilbagerykket 1,5 m fra facaden i 14,5 m højde. - at ved etageejendomme skal kantzonen indeholde siddemulighed ved indgang, og indgangspartiet skal markeres med et dobbelthøjt indgangsparti. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme indgangsparti, som ikke er dobbelt så højt som etagehøjden i bygningen. - at de enkelte gårdrum skal bestå af mindst 60 % græs eller anden beplantning. Det betyder, at det kræver dispensation, at gårdrummet kun bliver 56 % begrønnet. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal, dog 1 plads pr. 100 m² etageareal til butikker og 1 plads pr. 300 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. Det betyder, at det kræver en ny tilladelse at beregne parkeringspladser ud fra kommuneplan 2019 norm, så der skal være 1 parkeringsplads pr. 250 m² etageareal boliger og 1 parkeringsplads pr. 857 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p> | 28-06-2023-15-08-2023 | 4 bemærkninger |
| 2022-0244617 | 310-4 'Teglværkshavnen tillæg 4' | <p>Tegholmegade 12-14 - Ansøgning om at udvide arealet for udeservering ved at anlægge en flydeponon i tilknytning til den eksisterende restaurant, Tegholmegade 10 E og F. Pontonen er ansøgt med en størrelse på 15 x 6 m. Adgang til pontonen sker via en rampe fra eksisterende areal for udeservering. Pontonen forsynes med rækværk udført af runde stolper med naturfarvet tovværk i toppen og på midten for at opnå et maritimt udtryk.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, da anlægget vil ligge udenfor de i lokalplanen viste arealer til træbrygge.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p> | 09-02-2023-04-03-2023 | TMU 28-08-2023 32 bemærkninger |
| 2022-0022214 | 177 'Københavns Havn' | <p>Levantkaj i Nordhavn - Ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge- eller anlægsprojekter</p> | 10-03-2022-01-04-2022 | |

| | | | | |
|--|--|--|--------------|--|
| | | forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som er større byggeprojekt. Status: Afventer nyt projekt fra HOFOR, herefter tages stilling til om der skal udsendes en ny høring. | 1 bemærkning | |
|--|--|--|--------------|--|

MEDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 23. januar 2024 og den 5. februar 2024

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

| Journalnummer | Lokalplan | Adresse - Dispensationens indhold | Naboorientering | Disp. dato | TMU |
|---------------|---|---|--|------------|-----|
| 2022-0202981 | 267 'Ryvangskvarteret II' | Nordkrog 3 - Tilladelse til at bibeholde et allerede opført skur i haven. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, der fastlægger, at bebyggelsens omfang og ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse. | | 05-02-2024 | |
| 2017-0221379 | 410-1 'Artillerivej Syd tillæg 1', 410-2 'Artillerivej Syd tillæg 2' | Islands Brygge 38A-118 - Tilladelse til udskydelse af etablering af træbrygge ud for Islands Brygge 38A-118 (matr.nr. 72, 83, 111 og 118 Eksercerpladsen) til den 1. april 2025. Begrundelsen for ansøgningen er, at byggeriet på matr.nr. 8 nu er opført i henhold til byggetilladelse af 11. december 2019. Det er en betingelse for, at der kan gives ibrugtagningstilladelse til dette byggeri, at træbryggen også er bygget. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelse ikke må tages i brug, før der efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere anvisning bl.a. er etableret havnepromenaden med træbrygge. Det betyder, at det kræver dispensation at tage bebyggelsen i brug, før træbryggen er etableret i overensstemmelse med lokalplanen. Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale dispensation til udskydelse af etablering af træbryggen til den 1. april 2025. Det skyldes, at kommunen overvejer, om der skal etableres en stibro over havnen til Enghave Brygge. Denne bro vil skulle have et brofæste på den strækning, hvor bryggen også skal være. Forvaltningen har fået gennemført en foranalyse af broen, der er forelagt Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 21. august 2023. Udvalget tiltrådte, at løsningsforslaget indgår i forhandlingerne om Budget 2024. Her blev der afsat 2,5 mio. kr. til videre projektering. De tekniske forhold samt trafikale løsninger ved brolandingerne og tilknytningen til den eksisterende infrastruktur skal | 20-12-2023 - 15-01-2024 0 bemærkninger | 05-02-2024 | |

| | | | | | |
|--------------|---|--|--|------------|--|
| | | undersøges. Beboerne og andre relevante parter skal inddrages i processen. Det forventes, at en ny foranalyse vil være færdig til forelægning for Teknik- og Miljøudvalget primo 2025. Til den tid vil det kunne vurderes, hvordan træbryggen vil kunne etableres uden at konflikte med broen. Broen, der er afhængig af, at der kan findes midler på kommende budgetter, vil tidligst kunne stå færdig ved udgangen af 2030. | | | |
| 2023-0006551 | 490-1 'Sundbyøster Skole tillæg 1' | Grækenlandsvej 22 m.fl. - Tilladelse til etableringen af nye tagvinduer på A/B Poppelgården på adressen Grækenlandsvej 22 / Parmagade 12-34 Tilladelsen kræver dispensation, da bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse. Der gives dispensation til at etablere 28 ovenlysvinduer i tagfladen mod ejendommens gårdside. Vinduerne har en bredde på 550 mm og en længde på 980 mm. | | 02-02-2024 | |
| 2023-0483941 | 448 'Ny Ellebjerg-området' | Carl Jacobsens Vej 25C - Tilladelse til at etablere solceller på taget. Tilladelsen kræver dispensation, da lokalplanen kræver, at ændringer i bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ske uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse. | | 01-02-2024 | |
| 2023-0425390 | 367 'Sadolin & Holmblad' | Ungarnsgade 66-72. - Tilladelse til at udskifte tag og hæve tagryg. Ændring af tag og brandkarm og etablering af nye tagvinduer, og dermed ændring af den eksisterende bebyggelse, kræver dispensation og godkendelse af Teknik- og Miljøforvaltningen. | | 30-01-2024 | |
| 2023-0476099 | 135 'Sverrigsgade' | Brigadevej 8-12 - Tilladelse til at udskifte tagbeklædning og hæve taget 50 mm. Derudover udskiftning af tagvinduer/ovenlysvinduer i opgang 8 og 10 samt etablering af 6 stk. nye ovenlysvindue som erstatning for ventilationsstudser. Tilladelsen kræver dispensation i det, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. | | 30-01-2024 | |
| 2023-0456898 | 165 'Nørrebrogade', 397 'Blytækkervej' | Frederikssundsvej 28 m.fl. - Tilladelse til at udskifte tag og hæve taget med 13 cm, hæve tagryg, udvide 11 eksisterende tagvinduer, etablere nye tagvinduer og etablere nye afkæstætter mod gården på adressen Frederikssundsvej 28 - 32B og Frederiksborgvej 1A - 11. Tilladelsen kræver dispensation, da bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse. | | 29-01-2024 | |
| 2023-0364768 | 323 'Kronprinsessegade' | Sølvgade 13 - Tilladelse til at ombygge kontorlokaler til kontor og foreningslokaler. Tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, - at ændre anvendelsen af stueetagen fra kontor til foreningslokale, da anvendelsen svarer til en social og kulturel servicefunktion. - at større ombygninger eller væsentlige ændringer af den bevaringsværdige bebyggelses udseende, såsom ændrede vindues- og dørtyper, ændring af tagudformning, ændring af facadekarakteren, herunder væsentlig facadebehandling og lignende, ikke må ske uden Teknik- og Miljøudvalgets tilladelse, da to vinduer på bagsiden af bygningen ændres til to døre og dørene udføres i farve, materiale og udformning til de øvrige | | 26-01-2024 | |

| | | | | | |
|--------------|----------------------------------|---|--|-----------------------------------|-------------------|
| | | eksisterende døre i bygningen. | | | |
| 2023-0490365 | 236 'Christians Brygge' | Søren Kierkegaards Plads - Tilladelse til opstilling af to containere i perioden den 30. januar 2024 - den 26. februar 2024, i forbindelse med lysinstallationen "Krig og Kærlighed", på Søren Kierkegaards Plads, som er en del af Copenhagen Light Festival 2024. Containerne placeres oven på hinanden og anvendes til en projektor og ikke til ophold. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, som fastlægger, at ny bebyggelse kun må udføres som underjordisk bygningsanlæg, da projektet er placeret på terræn. | | 26-01-2024 | |
| 2022-0233641 | 512 'Nyhavn og Gammelholm' | Tordenskjoldsgade 19 - Tilladelse til at etablere en ventilationskanal på facaden mod gården. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, som fastlægger, at ombygning eller ændring skal godkendes af Teknik og Miljøforvaltningen. | | 25-01-2024 | |
| 2023-0464770 | 512 'Nyhavn og Gammelholm' | Havnegade 37 - Tilladelse til midlertidigt at opstille teglkonstruktionen 'Almindingen' ud for Havnegade nr. 37 i perioden fra den 31. januar 2024 til 29. februar 2024, så konstruktionen står udstillet under CPH light festival 2024, som afholdes fra den 2. februar 2024 til den 25. februar 2024. Teglkonstruktion er udformet som tre krydsbuer i varierende størrelse placeret i parken langs Havnegade. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, der fastlægger, at der kan opføres mindre bygninger i én etage, der er nødvendige for parkanlæggets drift og skibsanløb. | | 25-01-2024 | |
| 2024-0010732 | 253 'Havneparken Islands Brygge' | Islands Brygge 18 - Tilladelse til midlertidig indretning af udendørs loppemarked og opstilling af midlertidige konstruktioner på datoerne 14/44, 5/5, 26/5, 16/6, 30/6, 11/8, 1/9, 6/10 i 2024. Tilladelse kræver dispensation fra lokalplanen, der fastlægger, at der langs havneløbet skal anlægges en promenade for fodgængere og cyklister i en bredde af mindst 12 m, da der under arrangement opretholdes en 5 m. fri passage på promenaden. | | 25-01-2024 | |
| 2022-0318095 | 512 'Nyhavn og Gammelholm' | Tordenskjoldsgade 19 - Afslag til etablering af en ny tagkonstruktion, som hæves ca. 70 cm, til indretning af tagboliger, etablering af 10 tagkviste og to tagvinduer mod gaden, fire tagvinduer mod gården og elevatortårn i forbindelse med indretning af tre nye tagboliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at enhver vedligeholdelse, ombygning eller ændring af den bevaringsværdige bebyggelses ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse af Teknik og Miljøforvaltningen. | 10-07-2023- 28-08-2023 34 bemærkninger | Afslag på dispensation 24-01-2024 | TMU 04-12-2023 |
| 2022-0183205 | 555 'Postgrunden' | Carsten Niebuhrs Gade 8 m.fl. - Tilladelse til mindre almene boliger, mindre færdselsareal, spanske altaner og belægning af friareal på matr.nr. 1690. Tilladelse til - at syv boliger i opgang to overskrider den foreskrevne boligstørrelse med 3 m ² , én bolig i opgang overskrider den foreskrevne boligstørrelse med 3 m ² , mens én anden bolig i opgang 3 overskrider den foreskrevne boligstørrelse | | 24-01-2024 | |

| | | | | | |
|--------------|---------------------|---|--|------------|--|
| | | <p>med 10 m2. Én bygning i opgang 1 opfylder ikke minimumskravet på 65 m2, men har et areal på 64 m2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - at banepromenadens frie færdselsareal langs vest-skel mod banen har lokal indsnævring på 3,9 m og derved en varierende bredde fra 3,9 m til 5,2 m. - at banepromenadens frie færdselsareal langs syd-skel har lokale indsnævring grundet pladsmangel. - at etablere altaner med 40 cm dybde orienteret mod bypladsen for enkelte af de almene boliger. - at kantzonerne ved frokostrestaurant ved erhvervsbygning K, hovedindgangen ved erhvervsbygning I og ungdomsboliger/penthouse ved bygning J må være med belægningen in-situ støbt beton. <p>Tilladelsen kræver Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.</p> | | | |
| 2021-0362306 | 372 'Nyboder Skole' | <p>Oslo Plads 1 - Tilladelse til at udføre facadeændringer på adressen i form af udskiftning af to vinduer i pavillonerne på hver side af indgangen samt ombygning og tilpasning af søjlefødder, sokkelskørt og bemaling af sokkel. Eksisterende kobberbeklædning på søjlefødder udskiftes. Søjlefødder og sokkelskørt udføres med bræddebeklædning. Søjlefødder, sokkelskørt og sokkel udføres i en mørk farve.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation i det, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.</p> <p>Tilladelsen</p> | | 23-01-2024 | |