

## Budget 2023

### Kultur- og Fritidsforvaltningen

Henvist af medlem af BR fra V den 10.08.2022 og C den 23.08.2022



## KF123 Helhedsplanen for Bellahøjmarken (screeningsbevilling)

### Baggrund

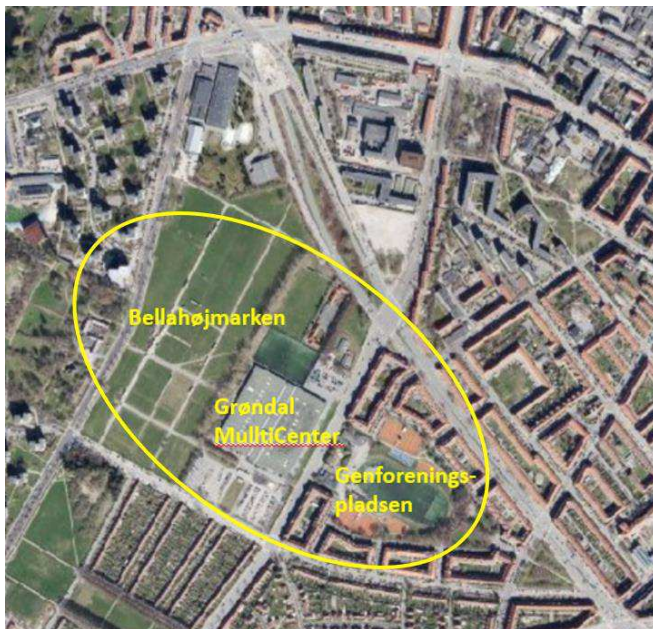
I 2005 udarbejdede Kultur- og Fritidsforvaltningen i samarbejde med den daværende Bygge- og Teknikforvaltning en rammeplan til en fremtidig disponering af Bellahøjmarken og det omkringliggende område. Planens sigte var at sikre en helhedsorienteret udvikling af området. Der blev ikke afsat midler til planen.

I dag er området præget af en række store, adskilte idrætsanlæg og grønne områder, som mangler en sammenhængende vision og udviklingsplan, herunder en fysisk samtænkning og sammenhæng via stiforbindelser og adgangsveje. Vanløse Lokaludvalg oplyser, at der lokalt efterspørges en større sammenhæng i området. Bellahøjmarken og Genforeningspladsen er naturfredede, så større ændringer forudsætter, at der kan gives dispensation.

### Indhold

Forslaget indeholder en screeningsbevilling på 0,9 mio. kr. på service i 2023 til at lave en helhedsplan for Bellahøjmarken, med afsæt i rammeplanen fra 2005, herunder området omkring Grøndal MultiCenter og Genforeningspladsen.

Sigtet er en helhedsplan for området, som kan danne grundlag for at søge planlægningsmidler til Budget 2024.



Oversigtskort over området

#### Projektområdet

Det foreslåede område for en helhedsplan omfatter Bellahøjmarken, området omkring Grøndal MultiCenter og Genforeningspladsen. Området afgrænses af Bellahøjvej, Borups Allé, Hvidkildevej og Genforeningspladsen. Derudover løber Hulgårdsvej igennem projektområdet.

Områdets idrætsfaciliteter og grønne områder ligger således adskilte og omkranset af stærkt trafikerede veje.

Området er desuden afgrænset af en række store almene boligområder, herunder Bellahøjhusene, den sydlige del af Nordvest Kvarteret samt bebyggelse omkring Genforeningspladsen.

Afsættes der en screeningsbevilling vil Kultur- og Fritidsforvaltningen, sammen med Teknik- og Miljøforvaltningen, udarbejde en opdateret helhedsplan for området, som sætter fokus på områdets potentialer og muligheder for at tilbyde faciliteter, og som understøtter og motiverer borgerne til idræt og bevægelse. I helhedsplanen vil områderne omkring Grøndal MultiCenter indgå, men der vil ikke blive udarbejdet en masterplan for facilitetens indendørs arealer. Der vil også blive set på de bymæssige sammenhænge, adgangsveje, stiforbindelse, grønne områder og bevaringsværdier. Projektet kræver inddragelse af både interne og eksterne rådgivere.

Sigtet med helhedsplanen er en sammenhængende udviklingsplan, som kan danne grundlag for kommende investeringer, både i idræts- og fritidsfaciliteter, samt i en styrkelse af områdets biodiversitet og bynatur.

Det videre arbejde med helhedsplanen vil ske i dialog med Vanløse Lokaludvalg, DGI Storkøbenhavn, Danmarks Naturfredningsforening, de lokale foreninger samt borgerinddragelse.

## Økonomi

Forslaget indeholder en screeningsbevilling på 0,9 mio. kr. på service i 2023 til at lave en helhedsplan for Bellahøjmarken, med afsæt i rammeplanen fra 2005, herunder området omkring Grøndal MultiCenter og Genforeningspladsen.

**Tabel 1 - Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder**

Aktiviteter i forslaget 1.000 kr., 2023 p/l	Styrings- område	2023	I alt
Screeningsbevilling	Service	500	500
Screeningsbevilling af de bymæssige sammenhæng, adgangsveje, stiforbindelse, grønne områder, biodiversitet, bevaringsværdier mv.	Service	400	400
<b>Udgifter i alt (netto)</b>		<b>900</b>	<b>900</b>

## Risikovurdering og proces

Der er ikke særlige risici forbundet med forslaget, da der for nuværende alene lægges op til at gennemføre en screeningsfase.

Der skal i helhedsplanen tages højde for at Bellahøjmarken er et fredet område.

Såfremt der afsættes en screeningsbevilling til projektet, er sigtet, at der med forhandlingerne om Budget 2024 kan afsættes midler til en planlægningsfase.

Såfremt der afsættes en screeningsbevilling, vil det også være muligt at undersøge mulighederne for et Gymnastikkens Hus på Bellahøjmarken. Ønskes der screening af flere arealer til dette, henvises til budgetnotat KF139 Gymnastikkens Hus

## Bevillingstekniske oplysninger

**Tabel 2 - Udgifter til service**

1.000 kr., 2023 p/l	Udvalg	Bevilling	Indtægt/ ud- gift (I/U)	2023	I alt
Screeningsbevilling af idrætsfaciliteter	KFU	1060	U	500	500
Screeningsbevilling af de bymæssige sammenhæng, adgangsveje, stiforbindelse, grønne områder, biodiversitet, bevaringsværdier mv.	TMU	1000	U	400	400
<b>Udgifter i alt</b>				<b>900</b>	<b>900</b>

## Øvrige tekniske oplysninger

### Bydele

Bydækkende:

Bispebjerg		Indre by		Vesterbro/ Kgs. Eng- have		Valby		Amager Øst		Udenbys	
Nørrebro		Østerbro		Brønshøj/ Husum		Vanløse	X	Amager Vest			
Adresse	Hvidkildevej 64, 2400 København NV										

### Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID	X	