



AMAGER VEST
LOKALUDVALG

Sundholmsvej 8
2300 København S

E-mail
ZZ5K@okf.kk.dk
www.avlu.dk

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens udvikling

HØRINGSSVAR VEDR. PLANFORSLAG TIL SOLVANG KVARTER

Amager Vest Lokaludvalg takker Teknik- og Miljøforvaltningen for modtagelsen af intern høring vedrørende lokalplanforslaget "Solvang Kvarter".

Lokaludvalget bifalder den inddragelsesproces, der har fundet sted af beboere, Partnerskab og boligforening og håber projektet er et bearbejdet resultat af de lokales idéer og kommentarer.

Relation til andre planer

I høringsmaterialet savnes en helhedsbetragtning af hele Urbanplanen samt projektets sammenhæng med Peder Lykke Centeret II (fortætningen i den nordlige del) og omdannelsen af Remiseparken. Dette forventes at være til stede i det kommende forslag til lokalplan.

Lokaludvalget anerkender projektteamets byrumsanalyse og genkender de problematikker, der bliver peget på. Manglende: hierarki, centrum, infrastrukturel opkobling, grøn zonerings samt ensformig: bygningsmasse, funktion, boformer og udearealer. Disse problematikker synes at være generelle for mange af de store almenboligområder fra 60'erne og 70'erne.

Fra ø til bykvarter

Kigger man med lokale øjne på problematikken omkring opkobling, vil man se, at forbindelsen nord-syd er velfungerende, men noget utryk at bevæge sig igennem pga. den manglende bystruktur ud til stierne. Derfor er fortætningen langs Remisestien i både nord og i dette forslag et godt initiativ, der fremkalder en positiv overvågning af Kvartersparken og en tydeligere opdeling af det private og offentlige rum.

06-08-2015

Sagsnr.
2015-0179833

Dokumentnr.
2015-0179833-2

Desværre er det de øst-vestlige forbindelser, der er særligt problematiske og hvor området lukker sig om sig selv og opleves som en ø i bydelen. Lokaludvalget savner et bud fra projektgruppen på, hvordan de fysisk etablerer en bedre opkobling i øst-vestlig retning. Lokaludvalget mener ikke, at forslaget til tag ved Remisevej og Urmagerstien etablerer en bedre opkobling til naboområderne. Her



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

mangler Lokaludvalget en fortætning eks. på det store parkeringsareal samt et bud på et helhedsskabende element eksempelvis i form af belægning eller beplantning.

Forslaget peger på en mulighed for at åbne op for gennemkørende biler ad Remisevej og Urmagerstien. Oprindeligt blev gaden lukket pga. farlige situationer med hurtigkørende biler og knallerter. Derfor anbefaler vi, at der etableres fartnedsættende foranstaltninger på gaden og mener at gaden i den østlige ende har potentiale som lege/opholdsgade.

For at kvarteret skal udvikle sig positivt og åbne sig mere op for besøgende, mener lokaludvalget, at der skal etableres stærkere attraktioner end en potentiel dagligvarebutik og en ny central plads. Bondegården er et stort trækplaster for mange børn og forældre, men hvordan skaber man en attraktion i Urbanplanen for voksne?

Byliv 07-23

Lokaludvalget bifalder intentionen om at danne et hierarki i Urbanplanen, dette ved at etablere en central plads Urmagerpladsen. Placeringen syntes, at være oplagt tæt på centrale funktioner i området som skole, bibliotek og kirke.

Desværre mener lokaludvalget, at fundamentet for byliv ikke er helt opfyldt. Vi opfordrer til at pladsen får flere funktioner, der inviterer til både kortvarig og længere ophold. Herudover bekymrer det os, at der i stueetagen mod Urmagerpladsen og Remisestien kun placeres kommunale kontorer. For at skabe et optimalt byliv bør der også være aktive funktioner og stueetager efter kl. 15. Man kunne med fordel etablere nogle af ungdomsboligernes funktioner i stueetagen. Stueetagen ud mod Urmagerpladsen vil være en oplagt placering til serviceerhverv og mindre butikker som grønthandler eller kiosk. Det vil være fordelagtigt at etablere facade og stueetage ud mod Urmagerpladsen, så den på sigt kan omdannes til at rumme serviceerhverv og butik. Vi opfordrer desuden til at der i viderebearbejdningen af Urmagerpladsen sættes særligt fokus på at skabe nogle gode kantzoner langs bygningsfacaden.

Lokaludvalget er bekymret for placeringen af ned- og opkørsel til parkeringskælder i den vestlige del af Urmagerpladsen. Det er en funktion, der ikke harmonerer med pladsens tiltænkte rolle som centrum for byliv samtidig med at den tager en stor bid af den centrale plads og kan være med til at skabe utrygge situationer. Vi håber projektteamet i viderebearbejdelsen vil integrere op/nedkørselsgraven bedre i pladsen, gerne som overdækket grav der kan sidde på.

I lokaludvalget er vi parate til at indgå i en dialog om det videre forløb og bidrage til en yderligere kvalificering af planerne.

Med venlig hilsen

Lars Rimfalk Jensen
Formand for Amager Vest Lokaludvalg