



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for byplanlægning

25-06-2015

Sagsnr.

2014-0268940

Dokumentnr.

2014-0268940-2

UDARBEJDELSE AF LOKALPLANFORSLAG INTERNT HØRINGSBREV

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget ”Solvang Kvarteret”.

Baggrund

Urbanplanen er et stort, sammenhængende boligområde i det udsatte byområde Amager/Sundby. Området har en række sociale udfordringer, problemer med dårligt omdømme og væsentlige tryghedsproblematikker. Teknik- og Miljøforvaltningen har i samarbejde i boligforeningen 3B lavet en udviklingsplan for området der forsøger at skabe flere attraktioner i området, integrere området bedre i den omkringliggende by og at skabe en mere blandet beboersammensætning. Udviklingsplanen blev fremsat ved Budget 2015. Ud over at bevilge midler til en revitalisering af Remiseparken, blev der fra forligsparterne givet en bestilling på at arbejde videre med forslag, der sikrer blandede boligformer i området, samt nye faciliteter til beboeraktiviteter og bydelsaktiviteter. Lokalplanforslaget for Solvang Kvarteret er et bud på dette.

En af de væsentligste forandringer i området er nedrivningen af Solvang Centret, et nedslidt nedlukket butikscenter, der af mange opleves som utrygt. Lokalplanforslaget Solvang Kvarteret danner rammen omkring grundens fremtidige udvikling og vil ud over at sikre blandede boligformer i området med almene familieboliger efter almen bolig + konceptet og ungdomsboliger også muliggøre faciliteter til beboeraktiviteter og bydelsaktiviteter, ved at muliggøre opførelsen af et nyt kvarterhus, en helhedsrenovering af Solvang Bibliotek og yderligere åbning af Dyvekeskolen samt en række mellemliggende byrum og mødesteder.

Startredegerelse

Forvaltningen har udarbejdet en indstilling indeholdende startredegerelse med henblik på udarbejdelse af flere lokalplanforslag med kommuneplantillæg for hele udviklingsplanen for Urbanplanens, herunder også for Solvang Kvarteret.

Startredegerelsen er godkendt af Kultur- og Fritidsudvalget d. 4/6 2015, Teknik- og Miljøudvalget 8/6 2015, Børne- og Ungdomsudvalget d. 10/6 2015, og i Økonomiudvalget d. 16/6 2015 den og kan ses i dette link: <http://www.kk.dk/edoc->

Byens udvikling

Njalsgade 13, 5.sal
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1236

E-mail
tueavn@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

[agenda/24153/2caedcc8-29be-4ec5-95f9-0465a6ef43f7/31fc7a64-9cb2-4c3f-94a3-d92d1b18407f](#)

Lokalplanforslaget vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2015, der p.t. er fremlagt i intern høring.

Hovedformålet med lokalplanen er at muliggøre nybyggeri af almene familie- og ungdomsboliger, evt. kommunal funktion, samt etablering af en række byrum.

3B har gennemført en konkurrence omfattende Solvangcentret og vinderforslaget vedlægges som bilag.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til projektet inden den 4. september (6 uger) til byensudvikling@tmf.kk.dk

I bedes særligt komme med bemærkninger vedrørende byrum, *vejforhold, trafikforhold, bebyggelsesregulerende forhold, miljøforhold, de grønne områder o.lign.*

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til startredegerelsen/projektet.

I er velkomne til at kontakte undertegnede på telefon 3366 1236 eller på mail tueavn@tmf.kk.dk hvis I har spørgsmål til sagen. Alternativt kan I kontakte Kristian Overby på telefon 3366 1250 eller på mail BZ4S@tmf.kk.dk

Med venlig hilsen

Tue Alstrup Avnby