



Teknik- og Miljøforvaltningen

Amstrup & Baggesen
Att.: Susanne Osborne
Lumbyvej 11B, 1. th
5000 Odense C

DIN ANSØGNING ER SENDT I HØRING

Kære Susanne Osborne

Vi har modtaget din ansøgning fra den 10. december 2018 med supplerende materiale senest fra den 22. marts 2019. Du søger om tilladelse til at udvide dagligvarebutikken på adressen Stenløsevej 1 og 7.

Som det fremgår af vedlagte breve, har vi i dag skrevet til ejerne, beboerne og brugerne af ejendommene Stenløsevej 2A, 2B, 4, 6, 8, og 9, Roskildevej 65 og Tybjergvej 115 samt Holmehus Grundejerforening og givet dem mulighed for at komme med eventuelle bemærkninger til projektet.

Du vil høre fra os igen, når høringsfristen er udløbet og vi har taget stilling til eventuelle bemærkninger.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål til høringen, er du velkommen til at kontakte bygningskonstruktør Søren Pedersen, på tlf. 33 66 52 97.

Med venlig hilsen

Center for Bygninger

14. juni 2019

Sagsnummer:
803494

eDoc:
2018-0333520

Matrikelnummer:
1908 HU, Kbh.

Ejendomsadresse:
Stenløsevej 1

Ejendomsnummer:
509303

Byens Anvendelse Center for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk



Teknik- og Miljøforvaltningen

PARTSHØRING EFTER FORVALTNINGSLO- VEN

Vi skriver til dig, fordi vi gerne vil høre din mening om et kommende byggeri, hvor vi vurderer, at du er part i byggesagen.

Det betyder, at vi har vurderet, at byggeriet kan have en konkret og væsentlig betydning for dig. Vi vil derfor gerne høre, hvordan du mener, at byggeriet/byggearbejderne vil påvirke din ejendom.

Det drejer sig om en ansøgning til et byggeprojekt om udvidelse af dagligvarebutik på ejendommene Stenløsevej 1 og 7.

På de følgende sider kan du læse uddybende om:

1. Hvordan svarer du på høringen?
2. Byggeprojektet
3. Lovhensyn ved partshøringer i byggesager
4. Det videre forløb

Du kan se illustrationer af projektet i det vedhæftede bilag og læse mere om høringen på de følgende sider.

Frist for dit svar

Du skal svare senest den 5. juli 2019.

Kontakt

Har du spørgsmål til høringen, er du velkommen til at kontakte bygningskonstruktør, Søren Pedersen, på tlf. 33 66 52 97 eller administrativ sagsbehandler Jonas Elkjær på tlf. 33 66 52 48.

Med venlig hilsen

Jonas Elkjær

14. juni 2019

Sagsnummer:
803494

eDoc:
2018-0333520

Matrikelnummer:
1908 HU, Kbh.

Ejendomsadresse:
Stenløsevej 1

Ejendomsnummer:
509303

Byens Anvendelse Center for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk

1. Hvordan svarer du på høringen?

Du kan sende dit svar til bygninger@tmf.kk.dk. Husk at skrive vores sagsnummer i titlen på mailen. Du finder sagsnummeret øverst til højre i dette brev.

Hvis du er undtaget for digital post

Hvis du er undtaget for digital post, og har brug for at få tilsendt illustrationer af projektet, kan du kontakte:

Bygningskonstruktør Søren Pedersen, på tlf. 33 66 52 97

eller

administrativ sagsbehandler Jonas Elkjær på tlf. 33 66 52 48.

Som undtaget for digital post kan du sende dit svar til bygninger@tmf.kk.dk. Husk at skrive vores sagsnummer i titlen på mailen. Du finder sagsnummeret øverst til højre i dette brev.

Du kan også sende dit svar som brevpost til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bygninger
Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Side 2 af 5

Sagsnummer:
803494

Matrikelnummer:
1908 HU, Kbh.

Ejendomsadresse:
Stenløsevej I

Ejendomsnummer:
509303

2. Byggeprojektet

Side 3 af 5

Hvordan ser projektet ud?

Du kan se illustrationer af projektet i det vedhæftede bilag og du kan læse mere om høringen på de følgende sider.

Ansøgningen drejer sig om tilladelse til at opføre en tilbygning til eksisterende Netto butik samt etablere 12 nye parkeringspladser.

Tilbygningen sker i forbindelse med sammenlægning af matr.nr. 1908 Husum, København og matr.nr. 1911 Husum, København, hvor der samtidig nedrives et enfamiliehus på matr.nr. 1911 Husum, København.

Ejendommens etageareal vil øges med 336 m² til i alt 920 m² og bebyggelsesprocenten vil øges med 4 til i alt 39.

Begge matrikler er omfattet af byggeservitut lyst den 28. juni 1918. Servitutten regulerer bl.a. det bebyggede areal og vinduesafstand.

I forbindelse med udvidelse af Netto butik vil det bebyggede areal og vinduesafstanden, ikke kunne overholdes.

Det bebyggede areal kan maks. være 697 m² og med den ønskede tilbygning bliver det bebyggede areal 872 m², hvilket er en overskridelse på 175 m²

Tilbygning opføres i en afstand af 1,645 m. fra skel. Ifølge byggeservitutten skal ny bebyggelse opføres i en vinduesafstand fra skel svarende til at bebyggelse skal holde en afstand på 2,755 m til skel.

Hvorfor er kommunen indstillet på at tillade projektet?

Vi har konkret vurderet, at projektet ligger indenfor hvad kommuneplanen lægger op til at grunden kan anvendes til. Center For Bygninger arbejder for at kommuneplanen og dens rammer overholdes og er derfor indstillet på at tillade projektet. I forhold til helhedsvurderingen i Bygningsreglement 2018 vurderer vi ikke at der sker væsentlige ændringer i forhold til eksisterende forhold, med hensyn til skygge- og indbliksgener, friareal og anvendelse.

Sagsnummer:
803494

Matrikelnummer:
1908 HU, Kbh.

Ejendomsadresse:
Stenløsevej 1

Ejendomsnummer:
509303

3. Lovhensyn ved partshøringer i byggesager

Side 4 af 5

Hvad er en partshøring?

Vi har ud fra projektets størrelse og omfang vurderet, at du vil blive væsentligt og individuelt berørt af det ansøgte byggeri/byggearbejde, hvorfor vi partshører dig efter forvaltningslovens § 19, stk. 1.

Høring efter forvaltningsloven er en partshøring, som giver dig mulighed for at oplyse os bedre om sagen, inden vi træffer en afgørelse.

Det er nu, at du har muligheden for at fortælle os, hvad du mener om projektet. Når høringen er afsluttet, vil vi træffe afgørelse i sagen.

Du kan læse mere om dine rettigheder som part i forvaltningsloven, herunder særligt kapitel 3 - 5.

Hvilke hensyn kan lovligt inddrages efter byggeloven?

Kommunen skal i sin sagsbehandling af byggeansøgningen varetage saglige, byggelovsmæssigt relevante hensyn, og eventuelle bemærkninger vil lovligt kunne inddrages i sagsbehandlingen.

Det er ikke sikkert, at alle dine bemærkninger til sagen kan inddrages i sagsbehandlingen.

Efter byggeloven og de hensyn, der ligger bag loven, kan der f.eks. ikke lægges vægt på økonomiske hensyn og andre privatretlige forhold, hvorfor eventuelle bemærkninger herom ikke vil blive inddraget i sagsbehandlingen.

Sagsnummer:
803494

Matrikelnummer:
1908 HU, Kbh.

Ejendomsadresse:
Stenløsevej 1

Ejendomsnummer:
509303

4. Det videre forløb

Når høringsfristen er udløbet, behandler vi oplysningerne i sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dit eventuelle høringssvar.

Du vil som part i sagen få meddelt afgørelsen og samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen. Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold. Retlige forhold handler om, at kommunens afgørelse skal være lovlige, og at kommunen i øvrigt skal overholde de forvaltningsretlige regler.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger tilsynsmyndigheden behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.

Side 5 af 5

Sagsnummer:
803494

Matrikelnummer:
1908 HU, Kbh.

Ejendomsadresse:
Stenløsevej 1

Ejendomsnummer:
509303



Teknik- og Miljøforvaltningen

HØRING OM BYGGEPROJEKT

Vi skriver til dig, fordi vi har modtaget en ansøgning om et byggeprojekt på adresserne Stenløsevej 1 og 7.

Vi har i dag sendt projektet i høring hos de berørte parter. Partshøringen med tegningsmateriale er vedlagt dette brev.

Da du er andelshaver eller lejer, betragtes du ikke som part i sagen.

Vi vil dog gerne sikre, at sagen er fuldt oplyst, inden vi træffer en afgørelse. Du har derfor mulighed for at sende dine eventuelle bemærkninger til byggeprojektet.

Du kan sende dine bemærkninger **senest den 5. juli 2019** til bygninger@tmf.kk.dk.

Videre proces

Dette er en praksishøring og ikke en lovpligtig høring. Derfor er du ikke at betragte som part i sagen, og du har derfor heller ikke mulighed for at klage over den endelige afgørelse. Dine eventuelle bemærkninger vil dog indgå i sagsbehandlingen.

Når høringen er afsluttet, vil der blive truffet en afgørelse på baggrund af sagens oplysninger. Afgørelsen vil blive sendt til ejeren af din ejendom.

Hvis du har spørgsmål til høringen, er du velkommen til at kontakte bygningskonstruktør Søren Pedersen på tlf. 33 66 52 97.

Med venlig hilsen

Center for Bygninger

14. juni 2019

Sagsnummer:
803494

eDoc:
2018-0333520

Matrikelnummer:
1908 HU, Kbh.

Ejendomsadresse:
Stenløsevej 1

Ejendomsnummer:
509303

Byens Anvendelse Center for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk



Teknik- og Miljøforvaltningen

Michael Nielsen
Snertingevej 4
2700 Brønshøj

Orientering om udvidelse af Netto butik

Kære Michael Nielsen

Vi skriver til dig som formand for Holmehus Grundejerforening, da vi har modtaget en ansøgning om udvidelse af dagligvarebutikken på adressen Stenløsevej 1 og 7.

Vi vil gerne sikre, at sagen er fuldt oplyst, inden vi træffer afgørelse.

Derfor vil vi høre, om du har eventuelle væsentlige oplysninger, der vil påvirke området i forbindelse med udvidelse af Netto butikken, som ikke fremgår af det vedlagte ansøgningsmateriale.

Hvordan svarer du på orienteringen?

Du kan sende eventuelle bemærkninger **senest den 5. juli 2019** til bygninger@tmf.kk.dk. Husk at oplyse sagsnummeret (sagsnummer står øverst til højre i dette brev).

Videre proces

Dette er en praksisorientering og ikke en lovpligtig høring. Derfor er du ikke at betragte som juridisk part i sagen, og du har derfor heller ikke mulighed for at klage over den endelige afgørelse.

Når høringsperioden er udløbet, vil der blive truffet en afgørelse på baggrund af sagens oplysninger. Du vil ikke blive orienteret om sagens udfald.

Hvis du har spørgsmål til høringen, er du velkommen til at kontakte bygningskonstruktør Søren Pedersen på tlf. 33 66 52 97.

Med venlig hilsen

Center for Bygninger

14. juni 2019

Sagsnummer:
803494

eDoc:
2018-0333520

Matrikelnummer:
1908 HU, Kbh.

Ejendomsadresse:
Stenløsevej 1

Ejendomsnummer:
509303

Byens Anvendelse Center for Bygninger

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

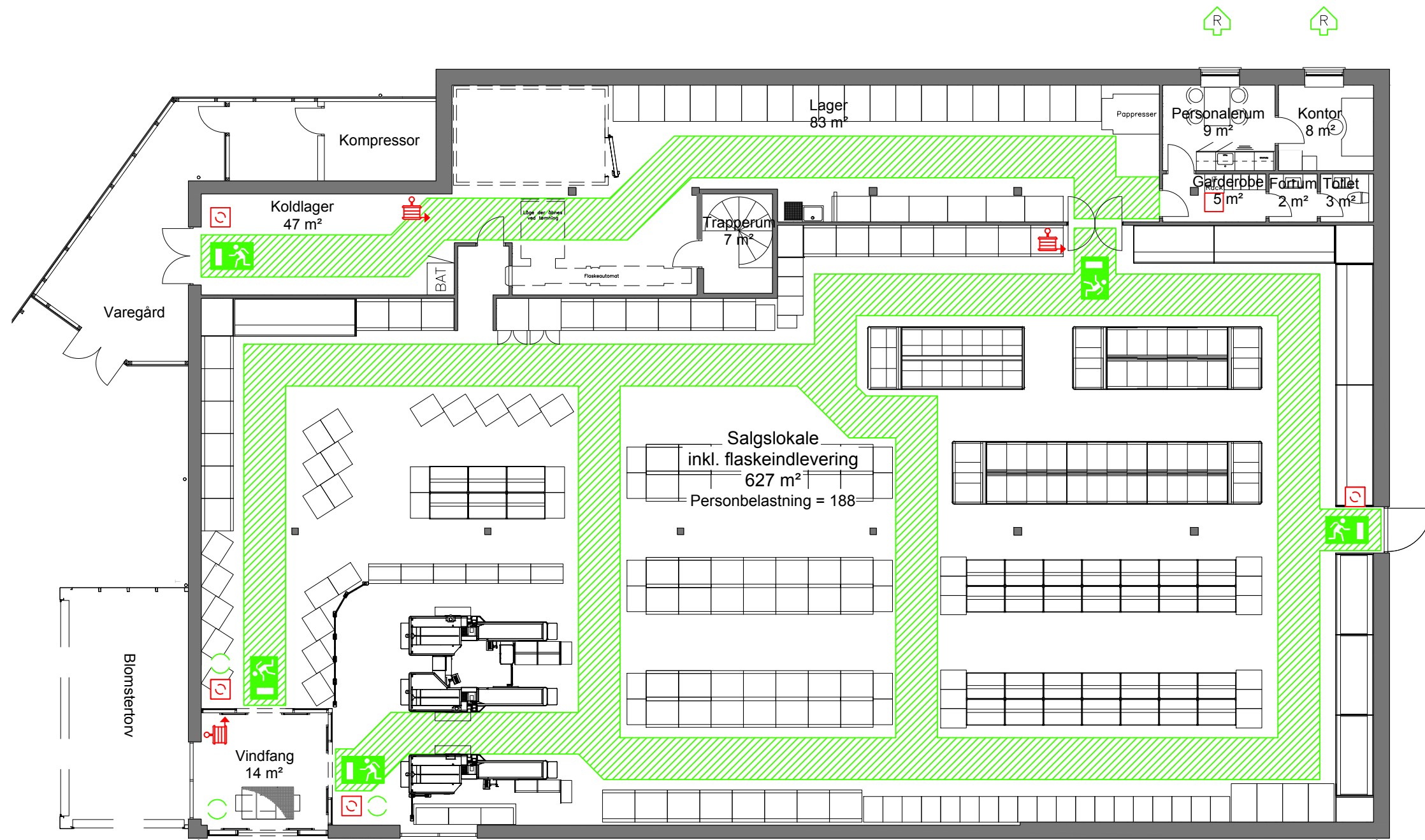
Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66







Direkte telefon
33 66 52 00



E-mail
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk



Signaturforklaring:

-  HER ER DU
-  REDNINGSÅBNING
-  UDGANG
-  NØDÅBNER
-  VARSLINGSTRYK
-  CENTRAL TIL VARSLINGSANLÆG

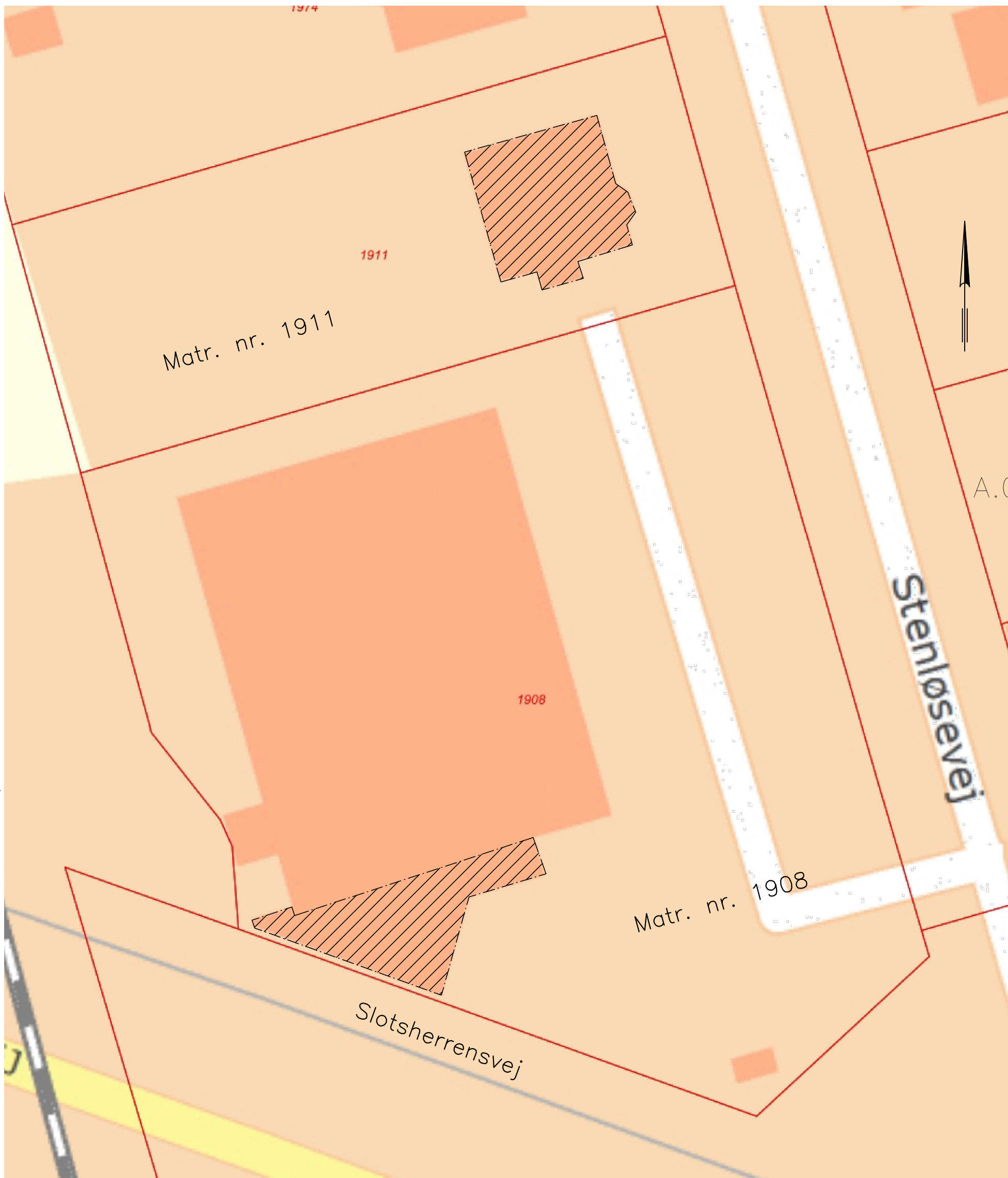
-  SLANGEVINDER
-  MARKERING AF FLUGTVEJE
INGEN OPLAG AF VARER
BREDDE = 1.300 MM

Godkendt. d.

Myndigheds stempel og underskrift.

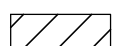
Netto, Stenløsevej 1, 2700 Brønshøj
Oprettet: 01.02.2019

**INVENTAR- OG FLUGTVEJSPLAN
GODKENDT TIL 188 PERSONER**



A.01.01A

SIGNATUR:



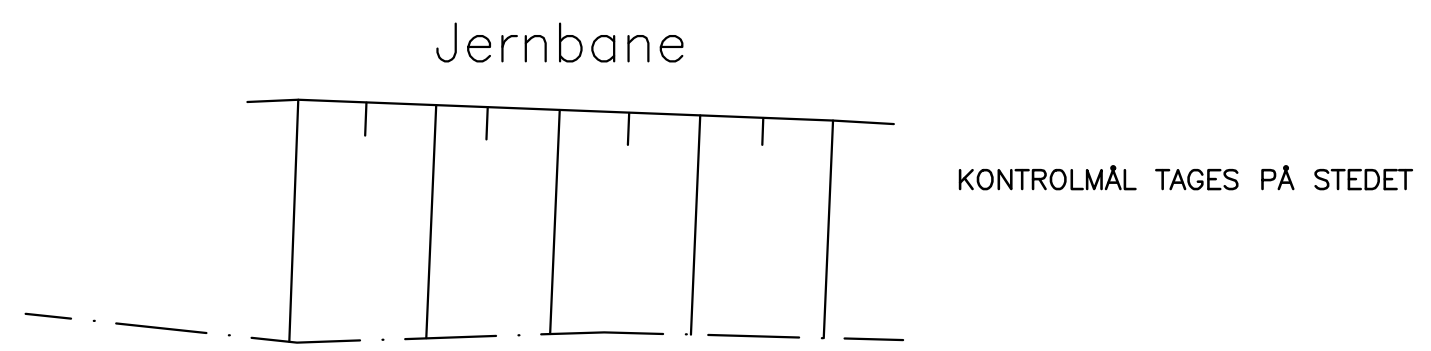
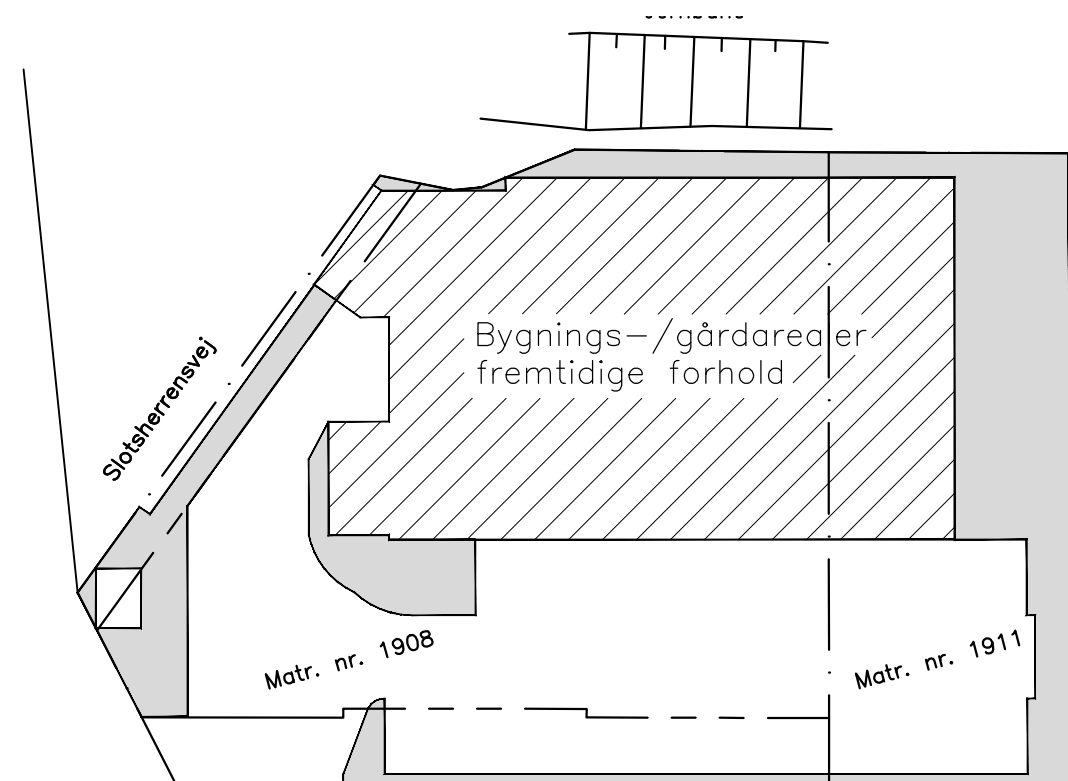
Eksisterende bebyggelse der nedrives

SAG: **Netto, Stenløsevej 1, 2700 Brønshøj**

EMNE: EKSIST. SITUATIONSPLAN MED NEDBRYDNING TEGN. NR.: A.01.01A

DATO	REV.	UDARB.	KONTROL	GODKENDT	SAG NR.	MÅL
30.11.2018	01.02.2019	SMO	—	—	17.39	1:250

ARKITEKT
 AMSTRUP & BAGGESEN ENTREPRISE A/S LUMBYVEJ 11 5000 ODENSE C TELEFON 66 16 13 20 TELEFAX 66 16 13 48 POST@AMSTRUP-BAGGESEN.DK
 INGENIØR
 COWI A/S BYGGERI SYD VESTRE STATIONSVEJ 7 5000 ODENSE C TELEFON 63 11 49 00 TELEFAX 63 11 49 49 COWI@COWI.DK



Grundareal, Stenløsevej 1, 2700 Brønshøj	
Matr. nr. 1908 (Nettos) iht. BBR	1.701 m ²
Matr. nr. 1911 iht. BBR	665 m ²
Samlet grundareal	2.366 m ²

Bruttoetageareal:	
Eksisterende butik inkl. personalefaciliteter iht. BBR	548 m ²
Eksisterende kælder iht. eksist. situationsplan* (Areal ikke oplyst i BBR)	47,5 m ²
	595,5 m ²
- Nedrivning af eksist. vindfang	12 m ²
	583,5 m ²
Tilbygning butik/lager inkl. personalefaciliteter/udvidelse af kompressorrum	336 m ²
Nyt bruttoetageareal	919,5 m ²

Bebyggelsesprocent: (919,5*100)/2.366 = 38,9%

Friareal: 331m² + 90m² + 43m² + 15m²
 (479*100)/2.366 = 20,3%

Kundevognsskur	1 stk.
Blomstertorv	1 stk.
P-pladser heraf 2 stk. handicap-parkering**	30 stk.

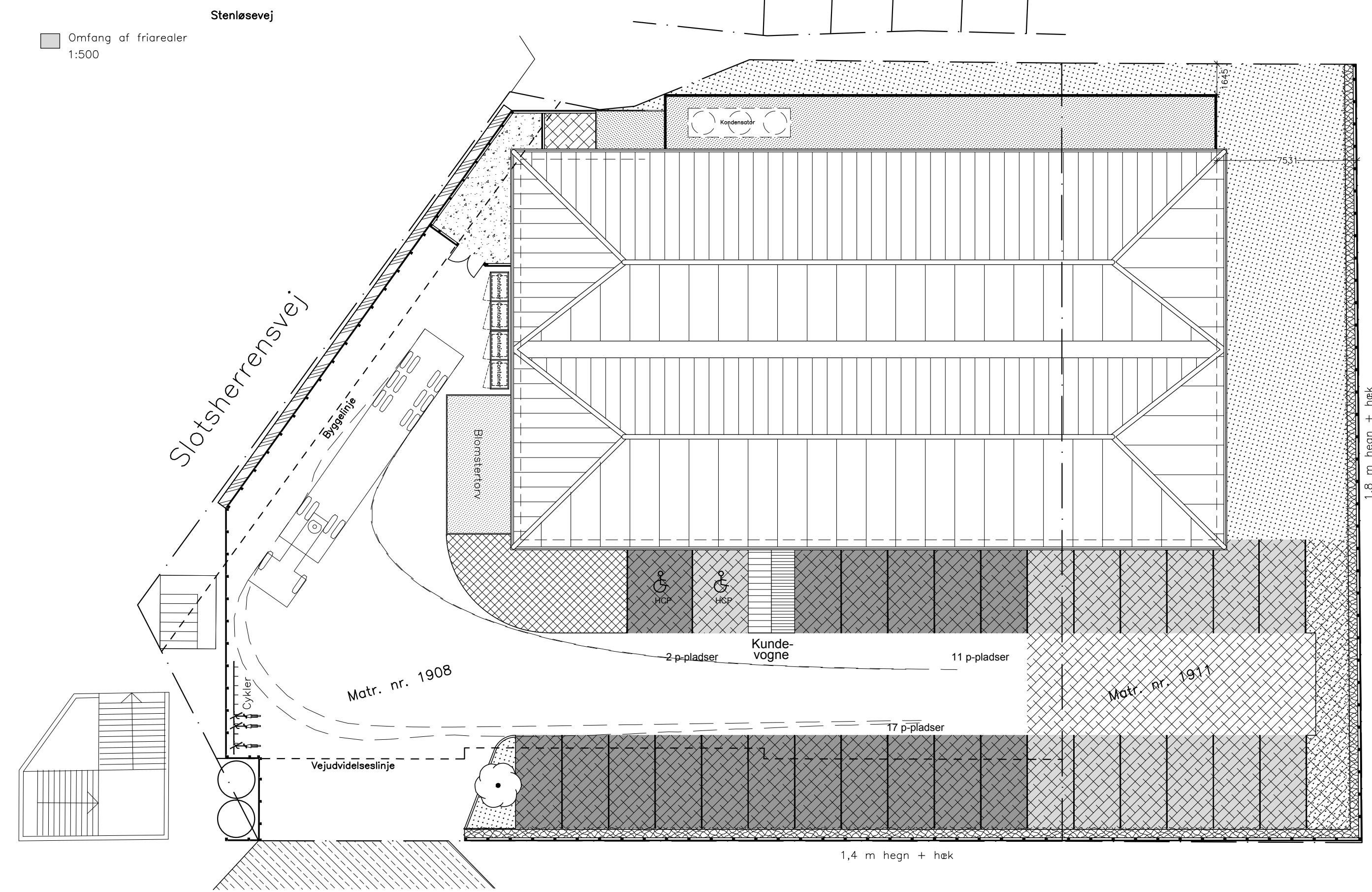
* Situationsplan (99)2.02A, rev. dato 03.07.1998
 **Eksisterende antal p-pladser 21 stk. i alt

A.01.11

SIGNATUR:

- Skellinie
- Kantsten
- Eksist. plantestensmur
- Hegn, lukket 1 på 2 beklædning.
- Eksisterende overkørsel
- Indgangsareal til butik
- Eksisterende kørefast belægning
- Kørefast belægning i grå som eksist., skarpkantet, til tung trafik
- Græsarmering
- Betonplade
- Ny parkering
Ny opstripping af parkeringsbås på grå SF-sten, som eksisterende
- Eksisterende parkering
Opstripping af parkeringsbås på eksisterende sten
- Handicap parkering
Opstripping på eksisterende sten
- Hæk
- Arealer befæstet med græs
- Eksisterende støttemur
- Eksisterende træ
- Kondensator

El-installationer i jord:
 Det påhviler alene el-installatøren at indmøle samtlige kabler i jord for lysinstallationer, stikledninger, særintallationer m.v. iht. Netto's Etableringsbeskrivelse samt gældende normer/regulativer
 Såfremt ovennævnte indmåling ikke foreligger og er godkendt af totalentreprenørens byggeleder/tilsyn inden belægningsarbejders opstart, er det alene el-installatørens ansvar at eftervise og dokumentere at ledningernes placering i terræn er i henhold til stillede krav.



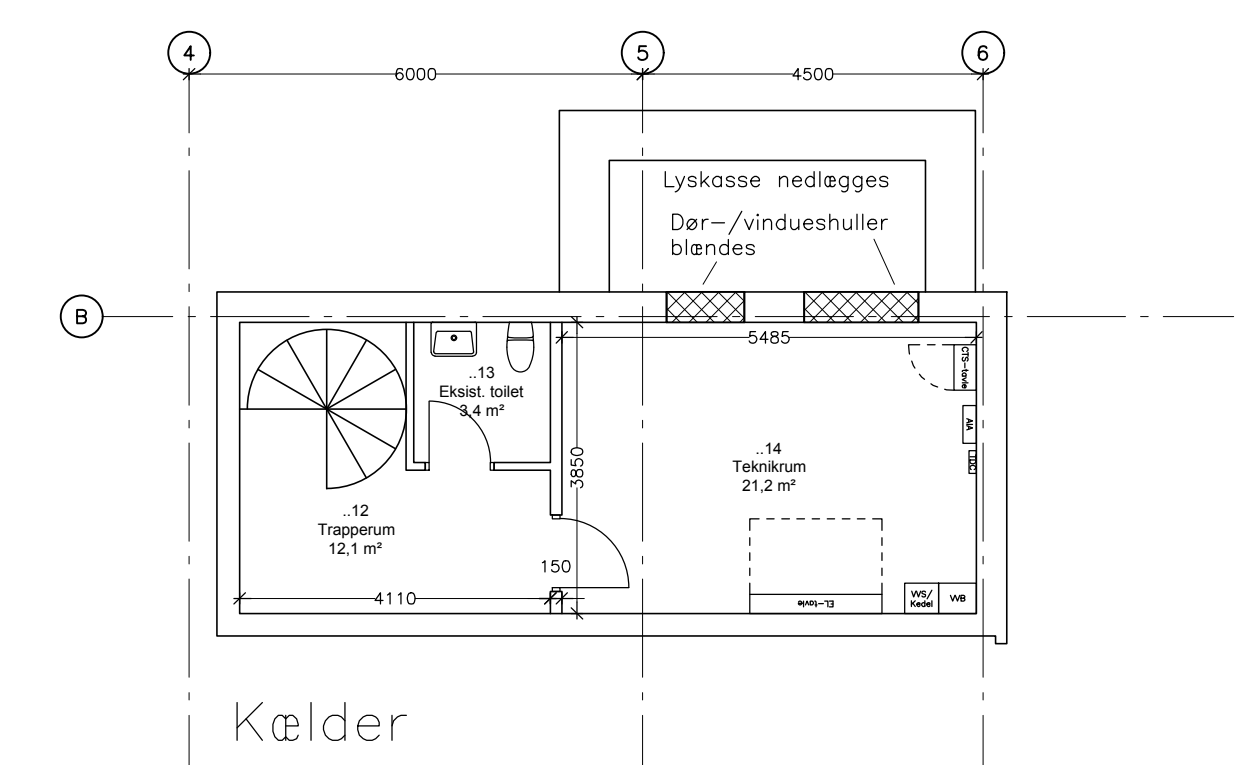
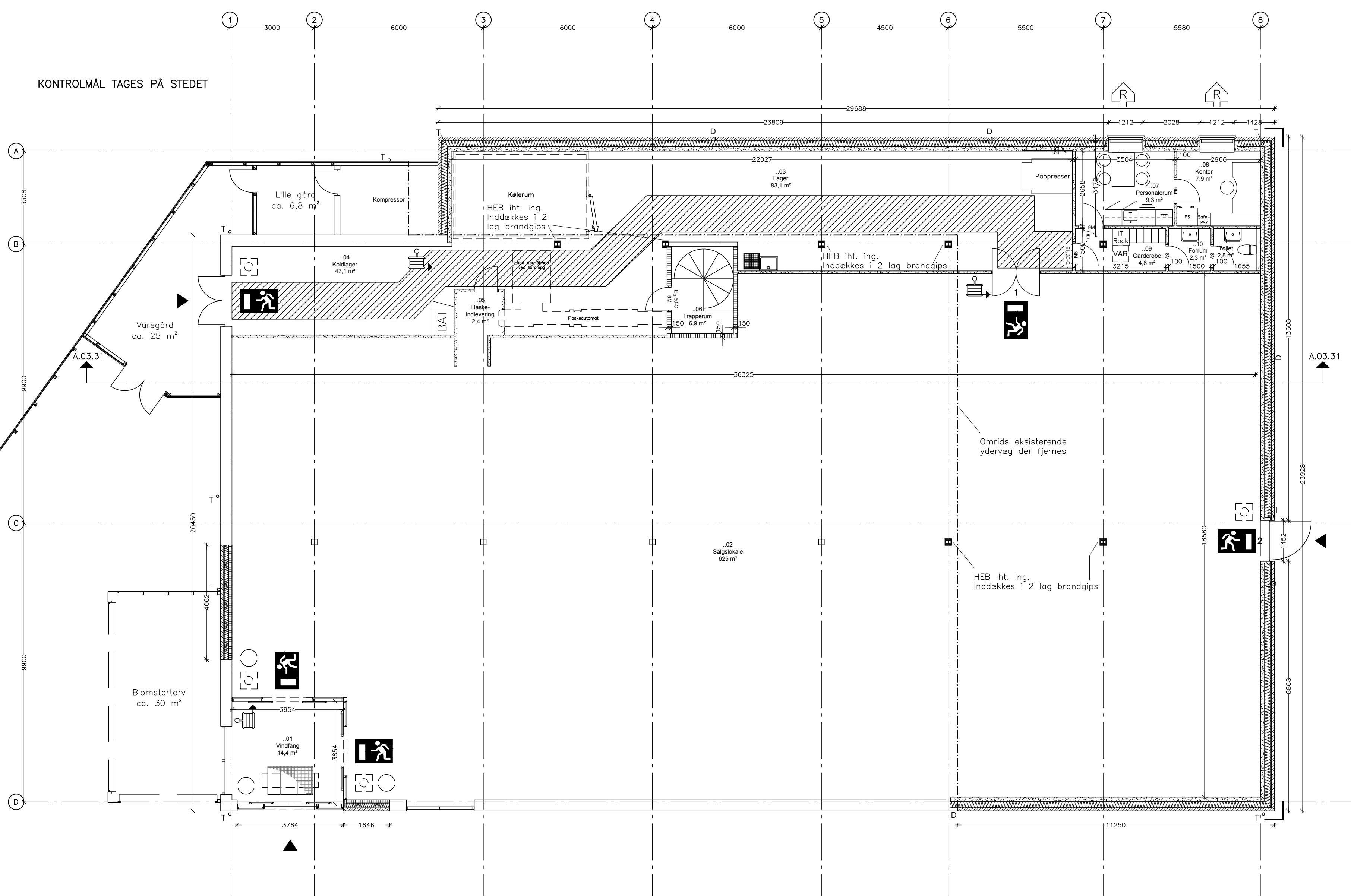
Stenløsevej

SAG: **Netto, Stenløsevej 1, 2700 Brønshøj**

EMNE: SITUATIONSPLAN TEGN. NR.: A.01.11

DATO	REV.	UDARB.	KONTROL	GODKENDT	SAG NR.	MÅL
30.11.2018		SMO	-	-	17.39	1:200

ARKITEKT
 AMSTRUP & BAGGESEN ENTREPRISE A/S LUMBYVEJ 11 5000 ODENSE C TELEFON 66 16 13 20 TELEFAX 66 16 13 48 POST@AMSTRUP-BAGGESEN.DK
 INGENIØR
 COWI A/S BYGGERI SYD VESTRE STATIONSVÆJ 7 5000 ODENSE C TELEFON 63 11 49 00 TELEFAX 63 11 49 49 COWI@COWI.DK



- Signaturforklaring:**
- Ydervæg, tung 495 mm hulmur; 108 mm facadestegsten; 220 mm mineraluld kl. 34; 150 mm bagvægselementer
 - Blanding af murhuller, tung 400 mm hulmur; 108 mm facadestegsten; 150 mm mineraluld kl. 34; 120 mm porebeton
 - Eksist. vægge
 - 150 mm porebeton
 - 100 mm vægselementer
 - Hegn 1 på 2 beklædning
 - Gulvrist 1600x1000 mm med grube, og varmlufttæppe
 - Udslagsvask, incl. gulvrist med grube
 - Væghængt toilet Forsatsvæg som fab. Danogips, type E MR450 45/45 --/AA M45 x Det inderste lag gips erstattes af 12 mm vf. krydsfiner. Færdig højde = 1200 mm Dybde = 150 mm.
 - Niveaufri adgang/flugtvej
 - Tagedøb placeret ved facade. På vest facade placeres nedløb i hulmur.
 - Angivelse af binderfri zone, der går fra hjørne af bygningen og 800 mm ind på begge sider.
 - Dilatationsfuge
- Døroversigt:**
- 1 = 1760x2360 mm Polycarbonatdør
 - 2 = 1452x2412 mm udvendig stildør med bundskinne
- Der henvises generelt til Netto's Etableringsbeskrivelse
-

- Brandtekniske installationer:**
- Der etableres Varslingsanlæg, iht. BTR 24 fra Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.
- Der etableres flugtvejs- og panikbelysning (nød og panikbelysning) iht. BTV 34 fra Dansk brand- og sikringsteknisk institut
- UD-skilte ved flugtvejsdøre.
 - Redningsåbning
 - Slangevindskab (eksisterende)
 - Nødåbning
 - Varslingstryk
 - Central til varslingsanlæg
 - Markering af flugtvej, bredde = 1.300 mm hvor der ikke må finde oplag sted.
- Opmærkning skal ske med kontrastklinter (hvid), der lægges som hveranden klinke i kanten af det skraverede område samt markering af flugtvej i eksisterende belægning.

A.02.32

Rumschema – Overflader							
Revision	Rumnr.	Rumbetegnelse	Nettoareal	Overflader			Bemærkninger
				Gulvoverflader	Loftoverflader	Vægoverflader	
0.01	Vindfang	14,4 m ²	14,4 m ²	Eksist.	Eksist.	Eksist.	
0.02	Slagslokale	625 m ²	625 m ²	Eksist./G1	Eksist./L1	Eksist./V1	
0.03	Lager	83,1 m ²	83,1 m ²	G1	L1	V1	
0.04	Koldlager	47,1 m ²	47,1 m ²	Eksist.	Eksist.	Eksist./V1	
0.05	Fløskelager	2,4 m ²	2,4 m ²	Eksist.	Eksist.	V1	
0.06	Trapperum	6,9 m ²	6,9 m ²	Eksist.	Eksist.	V1	
0.07	Personalerum	9,3 m ²	9,3 m ²	G1	L2	V1/V2	150x150 mm vægfiser som fab. Raco 9010 over bordplade
0.08	Kontor	7,9 m ²	7,9 m ²	G1	L2	V1	
0.09	Garderobe	4,8 m ²	4,8 m ²	G1	L2	V1	
0.10	Forrum	2,3 m ²	2,3 m ²	G1	L2	V1/V2	Fliser som fab. Raco 9010 bag håndvask 450x800 mm) + spejl (900x600 mm)
0.11	Toilet	2,5 m ²	2,5 m ²	G1	L2	V2	Spejl over håndvask 900x600 mm
0.12	Trapperum (klid.)	12,1 m ²	12,1 m ²	Eksist.	Eksist.	Eksist.	
0.13	Eksist. toilet (klid.)	3,4 m ²	3,4 m ²	Eksist.	Eksist.	Eksist.	
0.14	Teknikrum (klid.)	21,2 m ²	21,2 m ²	Eksist.	Eksist.	Eksist.	

- G1 = Gulvklinter af typen "Torbo" (gammel model) og pudslag. Gulvklinter fuges med mørk fuger alt iht. Nettos etableringsbeskrivelse.
- V1 = Bagvægselementer, spartlet og malet iht. Nettos etableringsbeskrivelse. Elementerne leveres med afsåede kant og fuges i samlingerne.
- V2 = 150x150 mm vægfiser fra gulv til loft, type Raco 9010
- L1 = Overfladebehandlet 12,5 mm gipsloft, model "kort plank" 600 mm bred.
- L2 = Loft som fab Danogips type Danoline Plaza 600, 12,5x600x600mm Standard hvid. Skinsystem S24, hvid inkl. kantskinne med skyggenot. I personalerum og kontor opsætter perforerede plader type G1 med frise lovet med type Regular (plader uden huller).

D	-	-
C	-	-
B	-	-
A	-	-
REV.	DATO	EMNE

SAG: **Netto, Stenløsevej 1, 2700 Brønshøj**

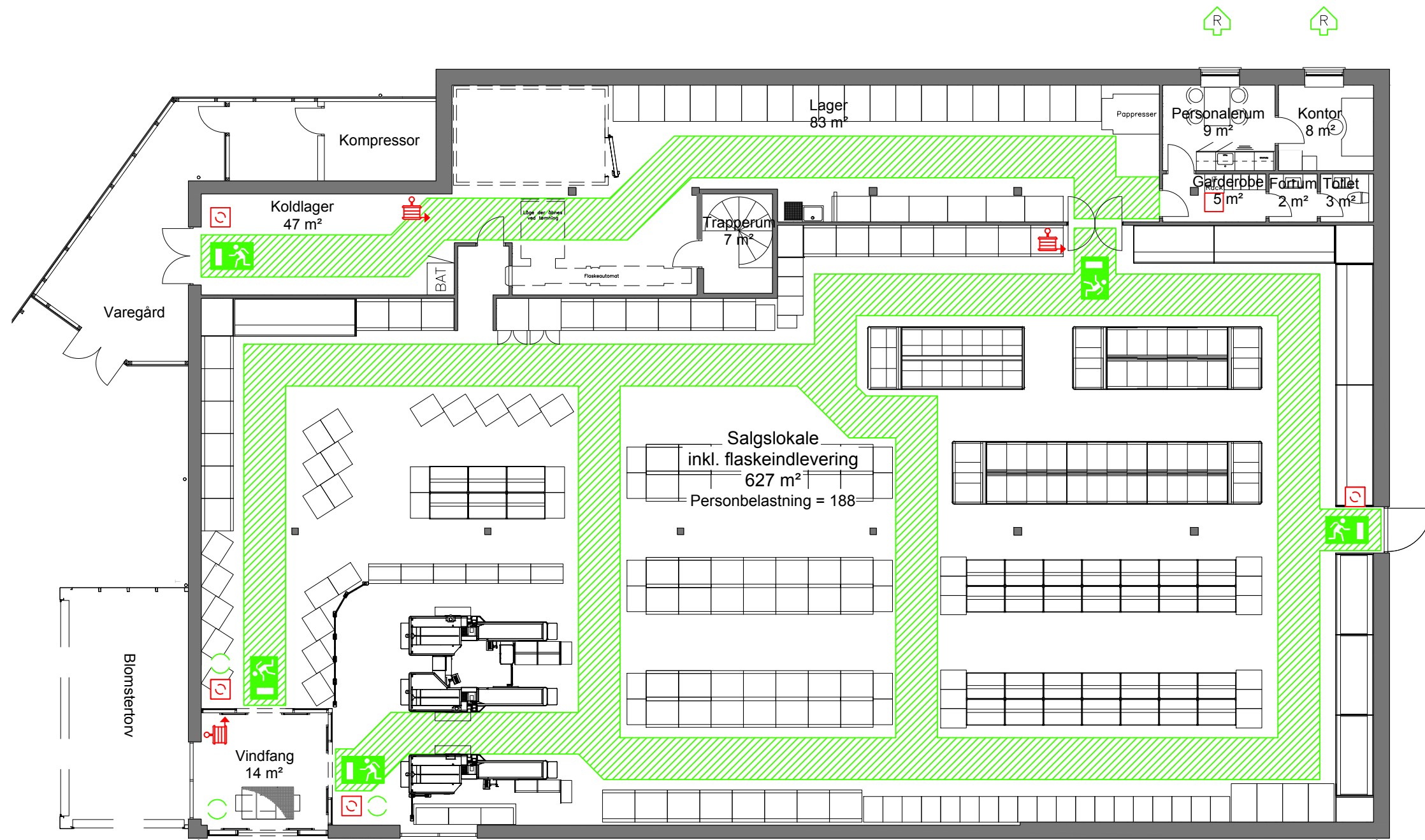
EMNE: **STUE- OG KÆLDERPLAN** TEGN. NR.: **A.02.32**

DATO	REV.	UDARB.	KONTROL	GØKKENDT	SAG NR.	MÅL
30.11.2018	-	SMO	-	-	17.39	1:100







ARKITEKT: AMSTRUP & BAGGESEN ENTREPRISE A/S LUMBYVEJ 11 5000 ODENSE C TELEFON 66 16 13 20 TELEFAX 66 16 13 48 POST@AMSTRUP-BAGGESEN.DK



INGENIØR: COWI A/S BYGGERI SYD VESTRE STATIONSVej 7 5000 ODENSE C TELEFON 63 11 49 00 TELEFAX 63 11 49 49 COWI@COWI.DK

Amstrup & Baggesen ENTREPRISE A/S TELEFON 66 16 13 20



Signaturforklaring:

-  HER ER DU
-  REDNINGSÅBNING
-  UDGANG
-  NØDÅBNER
-  VARSLINGSTRYK
-  CENTRAL TIL VARSLINGSANLÆG

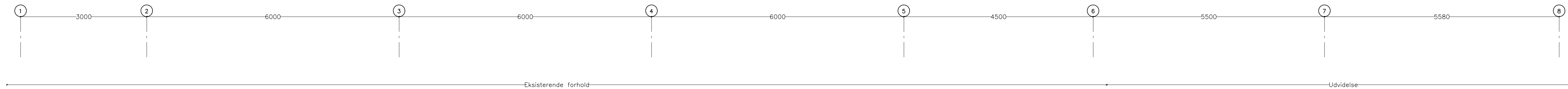
-  SLANGEVINDER
-  MARKERING AF FLUGTVEJE
INGEN OPLAG AF VARER
BREDDE = 1.300 MM

Godkendt. d.

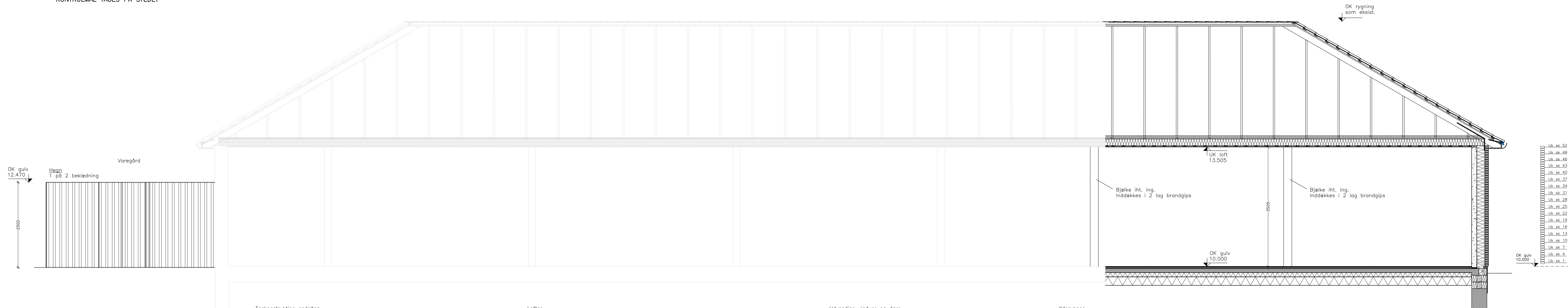
Myndigheds stempel og underskrift.

Netto, Stenløsevej 1, 2700 Brønshøj
Oprettet: 01.02.2019

**INVENTAR- OG FLUGTVEJSPLAN
GODKENDT TIL 188 PERSONER**



KONTROLMÅL TAGES PÅ STEDET



Tagkonstruktion sadeltag
 Rød vingeteglsten som eksist.
 38 x 73 mm taglægte T1, lægteafstand 375 mm
 25 x 45 mm trykimprægneret afstandsliste
 Undertag som fab. Icopal type Monarfol Super, montering iht. leverandørens anvisninger
 30 graders præfab. gitterspær

Tagkonstruktion fladt tag
 2 lags tagpapdækning
 50 mm Hårdkile
 180 mm underlag Energy
 Dampspærre
 60 mm stålunderlag Energy
 Galvaniserede trapezplader iht. ing.
 Der opbygges fald mod afløb i tagisoleringen.

Ryging
 Trykimpr. tapplanke fastgjort med tapplankebestag
 Der udlægges rød gratrulle inden fastgørelse af rygningsten.

Ventilation af tagrum
 På begge sider af kip placeres udluftningsstuds med tagrumskrave, 1 gang pr. spærtag.

Udhang
 Udføres med vandret udhang, underbeklædning og sternbrædt i træ, farve som eksist. på lægte, nedv. ventilation ved ydervæg, stern.

Tagfad
 Som "todblik" anvendes alu-profil
 Ventileret fuglegitter
 Tagrende og nedløb i som eksist.

Løfter
 Mineraluld kl. 37, 220 mm
 Mineraluld kl. 37, 145 mm
 Monarfol Super som dampspærre monteres iht. leverandørens anvisninger.
 Dampspærre tapes i alle samlinger og klemmes i fugemasse mellem murrem og bagmur.
 22x100 mm forskalling pr. 300 mm
 12,5 mm gipsplank
 På lager monteres 1 stk. loftlem 1.200x700 (BD 30) med stige i speciel længde.

Nedhængt loft
 Loft som fab Danogips type Danoline Plaza 600, 12,5x600x600 mm
 Standard hvid, Skinnesystem S24, hvid inkl. kantskinne med skyggenot.
 I personalerum og kontor opsætter perforerede plader type G1 med frise lavet med type Regular (plader uden huller)

Gangbro
 Gangbro af 25x100 mm forskalling
 Bredder 1.600 mm (1.000 mm med forskalling, 2x300 mm disp. plads for montage af kabelkanal)

Ydervægge
 Formur: 108 mm blædstreget facadeteglsten på pap, type/farve iht. facadetegning.
 220 mm mineraluld kl. 34, A-murbatts
 Rustfri stålurbindere med isoleringsholdere.
 Bagmur: 150 mm glatte elementer affasede og fugede i samlingerne.
 Indvendigt afleveres betonelementer med malet overflade.
 Murede sølbænke og fuger færdigkompletteres.
 PF murpap under bagmur.
 PF murpap under formur, bøjes op af bagmur og klæbes/sømmes fast.

Indvendige vægge
 Døre til flaskerum, personalerum, kontor, garderobe, forrum, toilet og teknikum er massive døre med Ruko låsekasse.

Inventar
 Skabsinventar udføres som fabr. HTH model glat hvid
 Færdig højde på bordplade = 900 mm
 Rustfri stål bordplade med indbygget vask

Vægfliser
 Fliser fra gulv til loft i toilet.
 Fliser omkring spejl i forrum.

150x150 mm fliser over køkkenbord i personalerum.
 Fliserne opsættes fra overkant bord til underkant overskabe.
 Fliser opsættes i hele bordpladens længde.

Ydervægge
 Formur: 108 mm blædstreget facadeteglsten på pap, type/farve iht. facadetegning.
 220 mm mineraluld kl. 34, A-murbatts
 Rustfri stålurbindere med isoleringsholdere.
 Bagmur: 150 mm glatte elementer affasede og fugede i samlingerne.
 Indvendigt afleveres betonelementer med malet overflade.
 Murede sølbænke og fuger færdigkompletteres.
 PF murpap under bagmur.
 PF murpap under formur, bøjes op af bagmur og klæbes/sømmes fast.

Indvendige vægge
 100 mm vægelementer
 Elementer leveres med affasede kant og fuges i samlingerne.
 Alle elementer afleveres indvendigt med malet overflade.

Om trapperum 150 mm porebeton (BS60 krav)

Gulvkonstruktion
 Sidlag og klinker, samlet ca. 62 mm
 Klinker udlægges og fuges iht. NETTO's anvisninger.
 Terrændæk udføres iht. ING. projekt.
 1x125 mm trykfast gulvisolering, min. kl. 38, Sundalitt S80
 1x250 mm trykfast gulvisolering, min. kl. 38, Sundalitt S80
 Måttegrube med GA ved indgang 1.600x1.000 mm med 3 delt riste.
 Afløbsgrube lager 500x500 mm med GA og riste.

Fundamenter
 Lecorumsten under facademur i 1 skifter
 Randfundament, ført til fast bund, min. 900 mm under terræn. iht. ing. projekt
 120x190x490 mm Leca blok i 1 skifte
 450x190x490 mm Lecaterm blok i 2 skifte
 Kulebrøsaafbyrdelse 100 mm polystyren
 Sokkel puds C100/400
 Sokkel berappes

A.03.31

SAG: **Netto, Stenløsevej 1, 2700 Brønshøj**

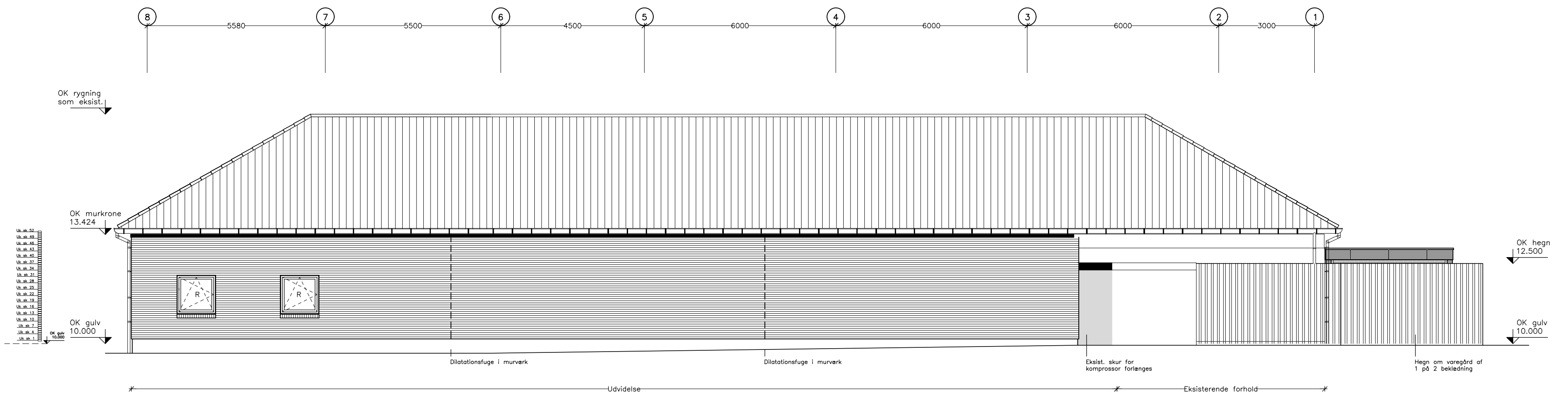
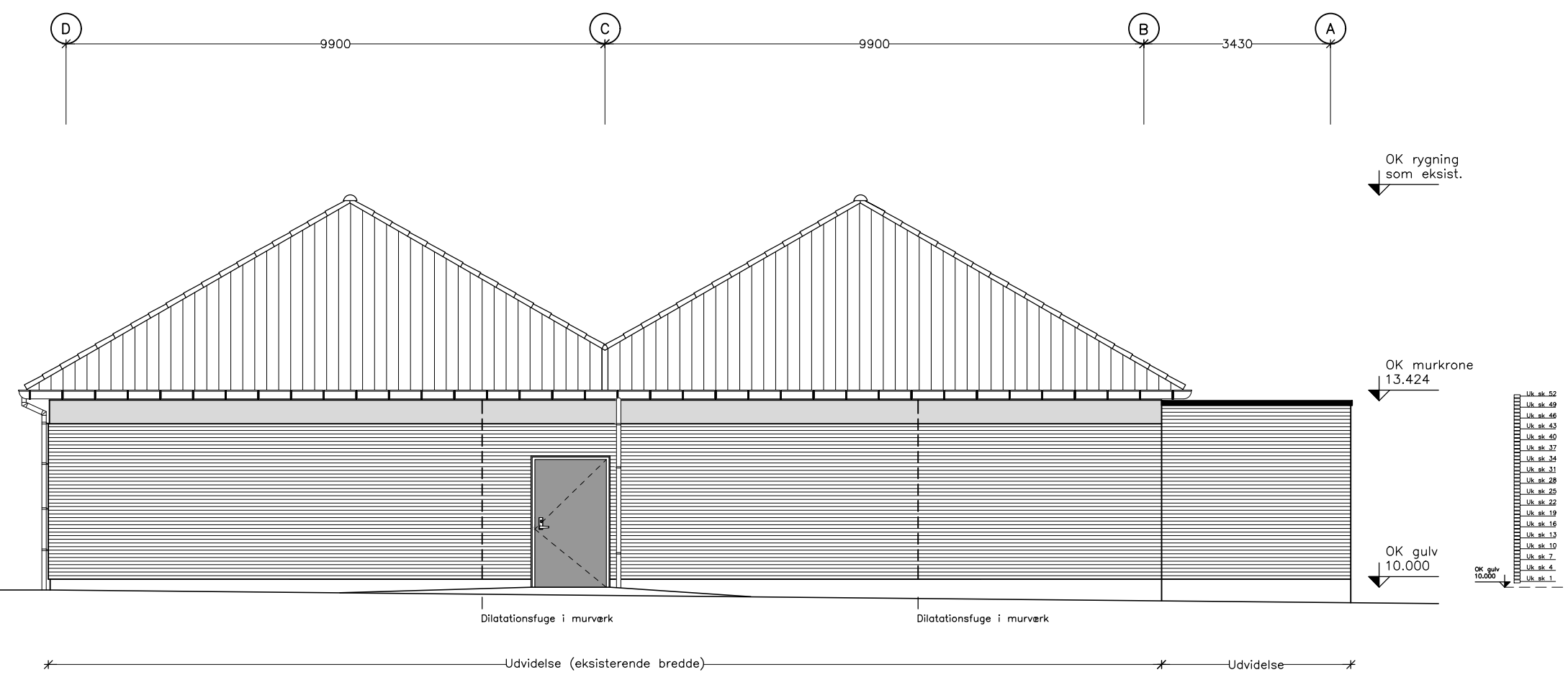
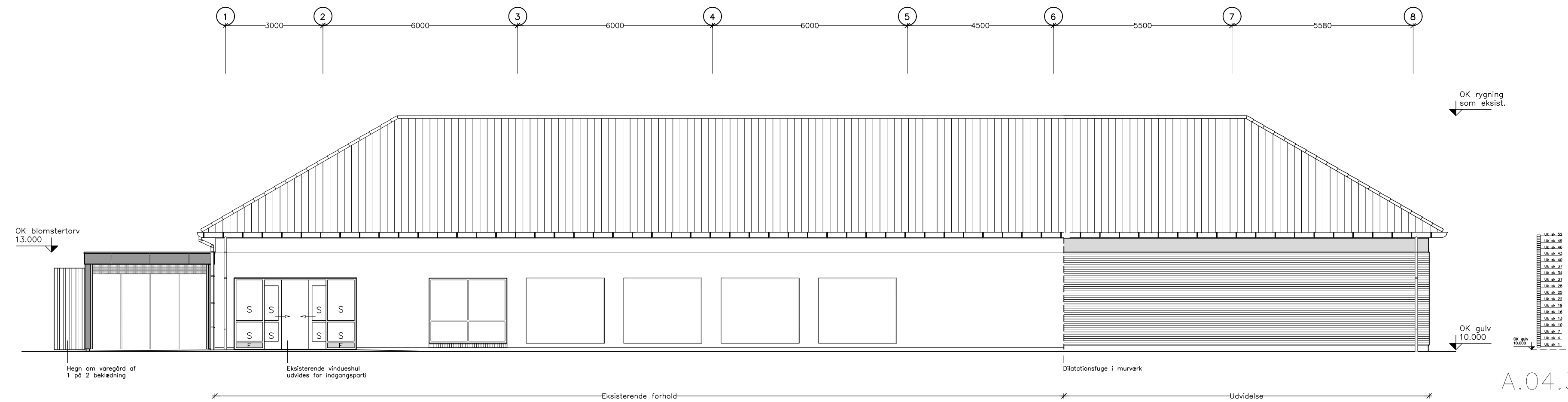
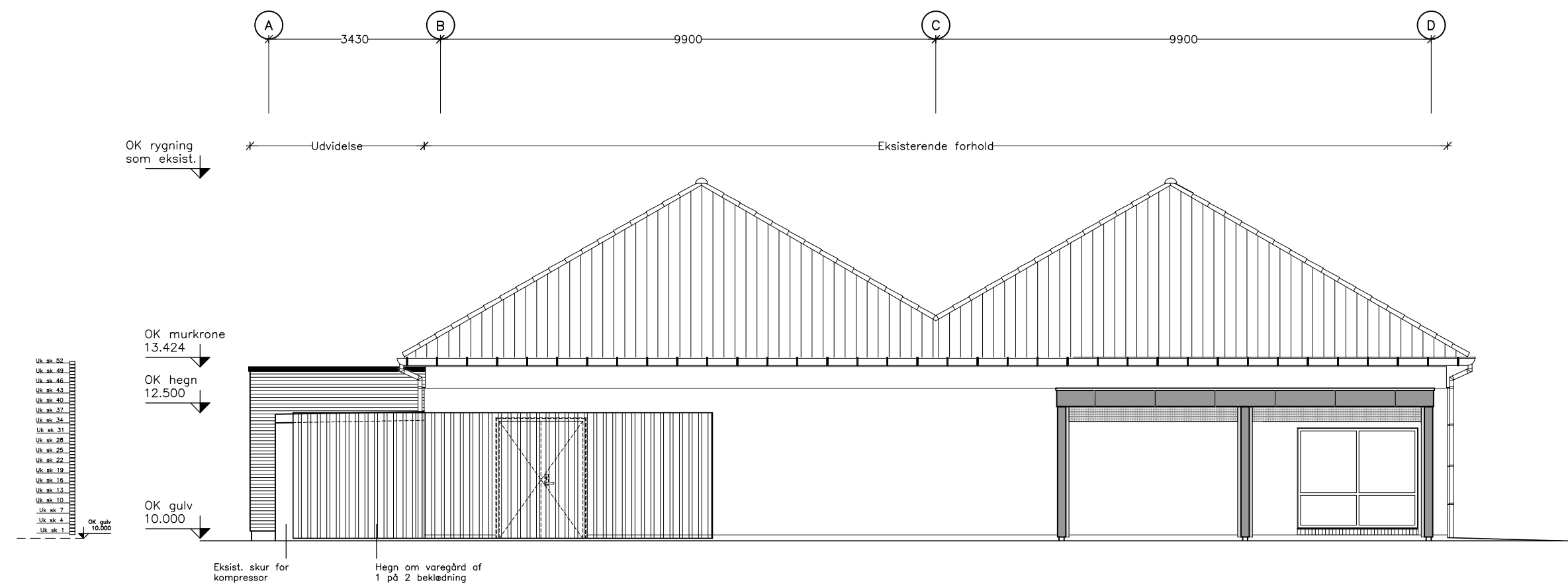
EMNE: HOVEDSNIT 01 TEGN. NR.: **A.03.31**

DATO	REV.	UDARB.	KONTROL	GDOKKENDT	SAG NR.	MÅL
30.11.2018		SMO	-	-	17.39	1:50

ARKITEKT
 AMSTRUP & BAGGESEN ENTREPRISE A/S LUMBYVEJ 11 5000 ODENSE C TELEFON 66 16 13 20 TELEFAX 66 16 13 48 POST@AMSTRUP-BAGGESEN.DK

INGENIØR
 COWI A/S BYGGERI SYD VESTRE STATIONSVej 7 5000 ODENSE C TELEFON 63 11 49 00 TELEFAX 63 11 49 49 COWI@COWI.DK

Amstrup & Baggesen ENTREPRISE A/S TELEFON 66 16 13 20



Note:
 Alle koter ud fra relativ kote 10.000 på FG
 Koter i () er faktiske.
 S = Sikkerhedsglas iht. DS/INF 119, 2 udgave 2007. Mådstandsklasse F1.
 R = Redningsåbning
 F = Aluminiumfyldning

KONTROLMÅL TAGES PÅ STEDET

- EKSISTERENDE YDERVÆGGE: Rød blødtørgen tegl
- NYE YDERVÆGGE: Tegl som eksisterende
- HEGN OM VAREGÅRD: 1 på 2 beklæning
- BLOMSTERTORV: Plan plade ved blomstertov, galvaniseret
- OBS
 Alle glastyper skal afstemmes med Netto's etableringsbeskrivelse der nøje redegør for opbygning af de enkelte glas

SAG: Netto, Stenløsevej 1, 2700 Brønshøj						
EMNE: FAC ADER						TEGN. NR.: A.04.31
DATO	REV.	UDARB.	KONTROL	GODKENDT	SAG NR.	MÅL
30.11.2018		SMO	-	-	17.39	1:100
ARKITEKT <input checked="" type="checkbox"/> AMSTRUP & BAGGENSEN ENTREPRISE A/S LUMBYVEJ 11 5000 ODENSE C TELEFON 66 16 13 20 TELEFAX 66 16 13 48 POST@AMSTRUP-BAGGENSEN.DK INGENIØR <input type="checkbox"/> COWI A/S BYGGERI SYD VESTRE STATIONSTVEJ 7 5000 ODENSE C TELEFON 63 11 49 00 TELEFAX 63 11 49 49 COWI@COWI.DK						
Amstrup & Baggesen ENTREPRISE A/S						TELEFON 66 16 13 20

A.04.31