

Ansvarlig myndighed

Københavns Kommune

Indsendt af

Susanne Osborne
Lumbyvej 11B 1 th
5000 Odense C

E-mail: smo@amstrup-baggesen.dk

Telefon 66161320

CVR / RID CVR:10314631-RID:37973815

Indsendt: 10-12-2018 13:36

BOM-nummer: byg-2018-260750

Indsendelse nr.: 1

Fase: Ansøgning

Ansøgning for BR18 - Servicemål Etagebyggeri erhverv

Projekt: Stenløsevej 1, 2700 Brønshøj

Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B

Ansøgningstyper Industri, lager og kontorbyggeri i flere etager

Sted(er)

Adresser Stenløsevej 1, 2700 Brønshøj

Ejendomme Ejendomsnr.: 509303

Matrikler Husum, København - 1908

Ansøgere

Susanne Osborne
Lumbyvej 11B 1 th
5000 Odense C
E-mail: smo@amstrup-baggesen.dk
Telefon: 66161320

Ansvarlig myndighed

Københavns Kommune
Sagsnummer: 803494

Indsendt af

Susanne Osborne
Lumbyvej 11B 1 th
5000 Odense C
E-mail: smo@amstrup-baggesen.dk
Telefon 66161320
CVR / RID CVR:10314631-RID:37973815

Indsendt: 01-02-2019 13:38
BOM-nummer: byg-2018-260750
Indsendelse nr.: 2
Fase: Myndighedens behandling

Ansøgning for BR18 - Servicemål Etagebyggeri erhverv

Projekt: Stenløsevej 1, 2700 Brønshøj - UDVIDELSE
Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B
Ansøgningstyper Industri, lager og kontorbyggeri i flere etager

Sted(er)

Adresser Stenløsevej 1, 2700 Brønshøj
Ejendomme Ejendomsnr.: 509303
Matrikler Husum, København - 1908

Ansøgere

Susanne Osborne
Lumbyvej 11B 1 th
5000 Odense C
E-mail: smo@amstrup-baggesen.dk
Telefon: 66161320

Ansvarlig myndighed

Københavns Kommune
Sagsnummer: 803494

Indsendt af

Susanne Osborne
Lumbyvej 11B 1 th
5000 Odense C
E-mail: smo@amstrup-baggesen.dk
Telefon 66161320
CVR / RID CVR:10314631-RID:37973815

Indsendt: 22-03-2019 13:58
BOM-nummer: byg-2018-260750
Indsendelse nr.: 3
Fase: Myndighedens behandling

Ansøgning for BR18 - Servicemål Etagebyggeri erhverv

Projekt: Stenløsevej 1, 2700 Brønshøj - UDVIDELSE
Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B
Ansøgningstyper Industri, lager og kontorbyggeri i flere etager

Sted(er)

Adresser Stenløsevej 1, 2700 Brønshøj
Ejendomme Ejendomsnr.: 509303
Matrikler Husum, København - 1908

Ansøgere

Susanne Osborne
Lumbyvej 11B 1 th
5000 Odense C
E-mail: smo@amstrup-baggesen.dk
Telefon: 66161320

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
17.39 - A.01.01.pdf SHA1:3A790BA839F8B6C000A608EC6EB5955D7A5198B1	Situationsplan
17.39 - A.01.11.pdf SHA1:71A97D78E5BE8753E1044D144937F23D7E833F3A	Situationsplan
17.39 - A.02.02.pdf SHA1:21C9C90CDE4CD429FF4E2BC00F37CF6E921CBEAF	Plantegninger (etageplaner)
17.39 - A.02.32.pdf SHA1:9AD5D7B990CB932598E6F201A69C56F27294A470	Plantegninger (etageplaner)
17.39 - A.03.31.pdf SHA1:F8FE6CBDA5A443FDAD9B7D7B3B129AD63E6FFD14	Snittegninger
17.39 - A.04.31.pdf SHA1:3894B9EE4E57FC652E51F88E8CD7A8F8824E7F01	Facadetegninger/facadeskitser
17.39 - A.09.31.pdf SHA1:ED50A68F6BDFABCFC98D5F8A5CD4748A0A1BDB9	Starterklæring brand
17.39 - Ansøgning om byggetilladelse.pdf SHA1:02E983B47604101BCD3314B7496D0DE97B28D5CF	Planlagt arbejde
17.39 - Brandteknisk dokumentation.pdf SHA1:A989A5F8E64408A4CD1E59BD78FFA2C2F92211EE	Starterklæring brand
17.39 - Tegningsliste.pdf SHA1:9EA514BDE4CE917F74A816DDAC4356492C0D0034	Planlagt arbejde
17.39 - Underskrevet fuldmagt 03.12.2018.pdf SHA1:043205861D48A0C10E414CFD150CC1DC98AF181D	Fuldmagt
A1 - Projektgrundlag - Netto, Stenløsevej - Brønshøj - Final.pdf SHA1:80FADB4476878AC34BCEBA51560C74CFD2518C49	Starterklæring konstruktion
Københavns Kommune - planmæssig udtalelse 29.09.2014.pdf SHA1:3B5F24DDEC3C4ACB68F0335803F7F008822B8DF1	Planlagt arbejde

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x			Vælg matrikel(er)
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Fuldmagt
x	x	x	Planlagt arbejde
x		x	Situationsplan
x		x	Plantegninger (etageplaner)
x		x	Facadetegninger/facadeskitser
x		x	Snittegninger

x	x		Byggeret og helhedsvurdering
x	x		Ubebyggede arealer
x	x		Brand og konstruktionsklasse
x	x		Certificeret rådgiver brand
x	x	x	Starterklæring brand
x	x		Erklæring om bygningen er indsatsteknisk traditionel
x	x		Certificeret rådgiver konstruktion
x	x	x	Starterklæring konstruktion
x	x		Erklæring om hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet, byggearbejdet er omfattet af
x	x		Dispensation fra bygningsreglementet
x			Tinglyste deklARATIONER
			Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
			Håndtering af jord
			Tilladelse efter vejlovgivningen
			Beredskabsloven
			Forhold til anden lovgivning
x			BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)
			Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri
--	--	--	---------------------------------------

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
--	--	--	---------------------------------------

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Færdigmelding af byggearbejdet
--	--	--	--------------------------------

x			Erklæring om det færdige byggeri
---	--	--	----------------------------------

x			Dokumentation for Adgangsforhold
---	--	--	----------------------------------

x			Dokumentation for Afløb
---	--	--	-------------------------

x			Dokumentation for Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder
---	--	--	---

x			Dokumentation for Bygningens indretning
---	--	--	---

x			Dokumentation for Energiforbrug
---	--	--	---------------------------------

x			Dokumentation for Forureninger
---	--	--	--------------------------------

x			Dokumentation for Fugt og vådrum
---	--	--	----------------------------------

x	Dokumentation for Lydforhold
x	Dokumentation for Lys og udsyn
x	Dokumentation for Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg
x	Dokumentation for Vand
x	Dokumentation for Ventilation
x	Sluterklæring konstruktion
x	Sluterklæring brand
	Energimærke
	Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer

Vælg matrikel(er)

Valgte matrikler

- Husum, København - 1908

Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	Salling Group Ejendomme A/S
Vejnavn	Rosbjergvej, Årslev
Husnummer	33
Etage	
Dørbetegnelse	
Postnummer	8220
By	Brabrand
Telefon	
Email	
Evt. CVR-nr	

Fuldmagt

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Redegørelse:

Bilag

[17.39 - Underskrevet fuldmagt 03.12.2018.pdf](#)

Planlagt arbejde

Redegørelse:

Bilag

[17.39 - Tegningsliste.pdf](#)

[17.39 - Ansøgning om byggetilladelse.pdf](#)

[Københavns Kommune - planmæssig udtalelse 29.09.2014.pdf](#)

Situationsplan

Redegørelse:

Bilag

[17.39 - A.01.11.pdf](#)

[17.39 - A.01.01.pdf](#)

Plantegninger (etageplaner)

Redegørelse:

Bilag

[17.39 - A.02.02.pdf](#)

[17.39 - A.02.32.pdf](#)

Facadetegninger/facadeskitser

Redegørelse:

Bilag

[17.39 - A.04.31.pdf](#)

Snittegninger

Redegørelse:

Bilag

[17.39 - A.03.31.pdf](#)

Byggeret og helhedsvurdering

Redegørelse:

Der henvises til ansøgning om byggetilladelse samt planmæssig udtalelse.

Ubebyggede arealer

Redegørelse:

Der henvises til tegning "A.01.11 - Situationsplan".

Brand og konstruktionsklasse

Formularfelt	Udfyldt værdi
Vælg Brandklasse	Brandklasse 2 [Kode: 2]
Vælg Konstruktionsklasse	Konstruktionsklasse 2 [Kode: 2]
Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger	Der henvises til brandteknisk dokumentation og statisk redegørelse (A1).

Certificeret rådgiver brand

Redegørelse:

Der anmodes om at Københavns Kommune foretager byggesagsbehandling af brandforhold jf. BR18 §28.

Starterklæring brand

Redegørelse:

Bilag

[17.39 - Brandteknisk dokumentation.pdf](#)

[17.39 - A.09.31.pdf](#)

Erklæring om bygningen er indsats teknisk traditionel

Redegørelse:

Bygningen er indsats taktisk traditionel, da anvendelsen er uændret og disponering af indretningen i tråd med eksisterende forhold.

Der henvises til brandteknisk dokumentation for yderligere oplysninger om indsatsmuligheder.

Certificeret rådgiver konstruktion

Redegørelse:

Der anmodes om at Københavns Kommune foretager byggesagsbehandling af projektets konstruktive forhold.

Starterklæring konstruktion

Redegørelse:

Bilag

[A1 - Projektgrundlag - Netto, Stenløsevej - Brønshøj - Final.pdf](#)

Erklæring om hvilke tekniske forhold i bygningsreglementet, byggearbejdet er omfattet af

Formularfelt

Udfyldt værdi

Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)	True
Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)	
Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)	True
Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)	True
Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)	
Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)	True
Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)	True
Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)	
Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)	True
Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)	
Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)	True
Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)	True
Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)	True
Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)	
Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)	True
Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)	True
Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)	True
Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)	True
Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)	True

Dispensation fra bygningsreglementet

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Redegørelse:

Der henvises til ansøgning om byggetilladelse.

Tinglyste deklARATIONER

Redegørelse:

Der henvises til ansøgning om byggetilladelse samt planmæssig udtalelse.

BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)

Formularfelt	Udfyldt værdi
Anvendelseskode (se vejledning)	Bygning til handel og butik (322) [Kode: 322]
Antal boliger med køkken	
Antal boliger uden køkken	
Antal pladser i sikringsrum	
Ydes der offentligstøtte	Nej [Kode: nej]
Bebygget areal (stueetage) i m ²	872

- Heraf indbygget garage	
- Heraf indbygget carport	
- Heraf indbygget udhus	
- Heraf udestue (uopvarmet)	
- Heraf affaldsrum (i terrænniveau)	
Antal etager, stue, 1. sal, 2. sal osv. (men ekskl. tagetage og kælder)	
Samlet bygningsareal af disse etager i m ²	
Areal af tagetage i m ²	
- Heraf udnyttet tagetage	
Samlet areal af kælder i m ²	48
- Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn	
- Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse	
Samlet boligareal i m ²	
Samlet erhvervsareal i m ²	920
Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv i m ²	
Samlet adgangsareal i bygningen i m ²	14
Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner) i m ²	9
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage i m ²	30
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager i m ²	
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)	1. Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten) [Kode: 1]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i ydervæg	
Supplerende ydervægsmaterialer	
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket	
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)	5. Tegl [Kode: 5]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i tagdækning	Nej [Kode: nej]
Varmeinstallation	
Opvarmningsmiddel	
Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket	
Supplerende varmeinstallationer	
Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken	
Byggeskadeforsikring, selskab	
Vandforsyning	
Afløbsforhold	
Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet	

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner

Københavns Kommune
Center for Bygninger
Byggetilladelser Nord
Najlsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Sag nr. 17.39/2
Odense, den 04.12.2018

Vedr. udvidelse af dagligvarebutik, Stenløsevej 1, 2700 Brønshøj

Hermed fremsendes ansøgning om byggetilladelse, omhandlende udvidelse af eksisterende dagligvarebutik, beliggende Stenløsevej 1, 2700 Brønshøj, matr.nr. 1908 HUSUM. Ejendommen er ejet af Salling Group Ejendomme A/S.

Området er ikke lokalplanlagt, men Københavns Kommune har tidligere givet en planmæssig udtalelse om projektet¹, hvortil der henvises i det følgende.

Som en del af projektet bliver matriklen sammenmatrikuleret med nabomatriklen Stenløsevej 7, matr.nr. 1911, hvor beboelsesejendommen nedrives. Der er forud for nærværende ansøgning ansøgt om nedrivningstilladelse hertil.

I den planmæssige udtalelse er der stillet krav om erstatningsbolig i forbindelse med nedlægning af førnævnte beboelse. Det kan oplyses at processen med at stille erstatningsbolig til rådighed pågår.²

Omfang og placering

Ejendommens nuværende bruttoetageareal er iht. BBR 548 m² og udvides med 336 m². Det fremtidige bruttoetageareal bliver 919,5 m² med en bebyggelsesprocenten 38,9%, hvor der tillades max. 40%.

Endvidere stilles krav om min. 20% friareal, hvor projektet har 20,3% med 479 m² ubebygget grundareal ekskl. parkerings- og tilkørselsarealer.³

Der henvises til udregning af arealer på tegning "A.01.11 – Situationsplan". Det bemærkes, at det eksisterende kælderareal ikke fremgår af BBR, ligesom det antages at kompressorummet heller ikke indgår i det eksisterende bruttoetageareal. Der er i vores udregning medtaget det areal, som kompressorummet udvides med.

Udvidelsen sker på hhv. den vest- og nordlige side af bygningen, hvor der mod vest udføres en tilbygning med fladt tag i facadens længde og mod nord forlænges den eksisterende bygningskrop i tilsvarende højde og proportioner.

¹ Planmæssig udtalelse dateret 29.09.2014, eDoc: 20 4-0 23025, sagsnr. 480236-001

² Kontaktperson i Københavns Kommune, Linda Madsen, Teknik- og Miljøforvaltningen, sagsnr. 802501

³ Opgjort iht. bestemmelser om kommuneplanens friarealer

Bygningens hovedindgang flyttes fra det eksisterende vindfang og placeres i stedet integreret i bygningen på det sydøstlige hjørne.

Det nuværende vindfang og den overdækkede varegård nedrives, der anmodes derfor samtidig om nedrivningstilladelse herfor.

Da den nye vestlige facade ligger nærmere skel end 2,5 m og skal udføres med redningsåbninger fra personaleområdet, søges der dispensation for at fravige krav om brandvæg/brandkammerstatning, med begrundelse om at facaden vender ud mod en jernbane.

Der søges ligeledes dispensation fra byggeservitutten omtalt i den planmæssige udtalelse.

Parkerings- og tilkørselsforhold samt ubebyggede arealer

Udvidelsen påvirker ikke tilkørselsforholdene, så overkørslen forbliver derfor uændret.

Antallet af parkeringspladser øges fra nuværende 21 stk. til 30 stk. inkl. 2 stk. handicap-pladser. De nye pladser etableres i forlængelse af de eksisterende.

Der etableres område for cykelparkering ved indkørsel til matriklen/parkeringsarealet.

Imellem parkeringspladserne placeres der 1 stk. kundevognshus op mod den østlige facade og på den sydlige facade etableres et åbent overdækket blomstertorv. Blomstertorvet udføres med rullegitter som tyverisikring, der kun anvendes uden for butikkens åbningstid.

Langs den sydvendte facade ved varegården placeres affaldscontainerne, bag et aflåseligt skjul.

Mod den fremtidige naboejendom på Stenløsevej 9, matr.nr. 1974 opsættes hegn og plantes hæk. Tilsvarende langs parkeringsarealet mod Stenløsevej.

Konstruktioner og materialer

Tilbygningen opføres med ydervægge af bagmurselementer og teglfacade i sten som eksisterende. Gesimsbånd på eksisterende facader føres videre på tilbygningens nord og øst facader.

Det flade tag over tilbygningen mod vest udføres af ståltrapezplader med tagpap på tagisoleringen. Det eksisterende tag forlænges og afsluttes afvalmet tilsvarende det nuværende i såvel tegl som gitterspær.

Fundering under tilbygningerne udføres som direkte fundering.

Vinduesrammer i nyt vinduesparti og hovedindgang udføres i aluminium med farve som eksisterende.

Kundevognshus, blomstertorv og containerinddækning fremstår i galvaniseret stål. Indhegning om emballagegård som hegn af 1 på 2 beklædning.

Brand

Der anmodes om at Københavns Kommune foretager byggesagsbehandling af brandforhold jf. BR18 §28.

Der henvises endvidere til den brandtekniske redegørelse samt tegning "A.09.31 – Brandplan og –snit" der er vedlagt ansøgningen.

Energiforbrug

Tilbygningens bygningsdele udføres efter U-værdier i tabel 2 §268 i BR18.

Statik

Der anmodes om at Københavns Kommune foretager byggesagsbehandlingen af projektets konstruktive forhold.

Vedlagt er statisk redegørelse (A1).

Ventilation

Eksisterende ventilationsanlæg bibeholdes, men tilpasse med ind-/udsugning for tilbygningen.

Der etableres kanal under tilbygningen for røgudluftning af kælder jf. brandteknisk dokumentation.

Kondensator

Kondensator placeres på tilbygningens flade tag mod jernbanen.

Kloak og afløb

Der eftersendes tegning over ledninger under bygning.

Skiltning

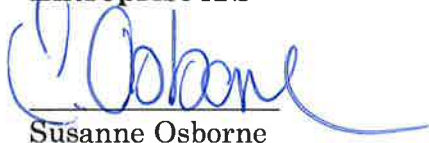
Der ansøges særskilt om skiltning.

Såfremt der er spørgsmål til det fremsendte eller behov for yderligere oplysninger, er De velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Amstrup & Baggesen

Entreprise A/S



Susanne Osborne

Der vedlægges følgende:

- Fuldmagt Salling Group Ejendomme A/S dateret 03.12.2018
- Materiale iht. tegningsliste dateret 30.11.2018
- Statisk redegørelse, december 2018
- Planmæssig udtalelse 29.09.2014

FULDMAGT

Undertegnede, der ifølge tingbogen er ejer af ejendommen:

Matrikel nr.: **1908, Husum, København**

Beliggende: **Stenløsevej 1, 2700 Brønshøj**

Bemyndiger herved i henhold til bygningsreglement 2018 (BR18), kapitel 1, § 9, stk. 2

Amstrup & Baggesen Entreprise A/S

Lumbyvej 11, Indgang B

5100 Odense C

til på **vore** vegne at foretage nødvendige tekniske undersøgelser og/eller ansøgninger i forbindelse med den planlagte anvendelse af ovennævnte ejendom.

Fuldmagten omfatter enhver myndighedshenvendelse inkl. eventuelle dispensationer fra gældende lovgivning samt iværksættelse af lokalplanarbejde på ejendommen.

Fuldmagten kan videretransporteres til nødvendige underrådgivere.

Fuldmagten er gældende, indtil undertegnede tilbagekalder fuldmagten, dog maksimalt 2 år fra underskriftdato, hvorefter fuldmagten ophører uden yderligere varsel.

Undertegnede er orienteret om, at en igangsat lokalplanlægning eller byggeansøgning kan forløbe udover den fastsatte tidsbegrænsning.

Navn: Salling Group Ejendomme A/S

Adresse: Rosbjergvej 33, Årslev

8220 Brabrand

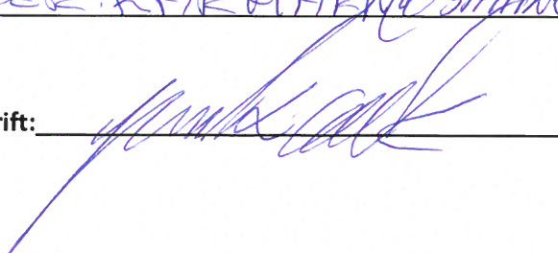
Tlf./mail:

JESPER.KARMARK@SALLINGGROUP.COM

Dato:

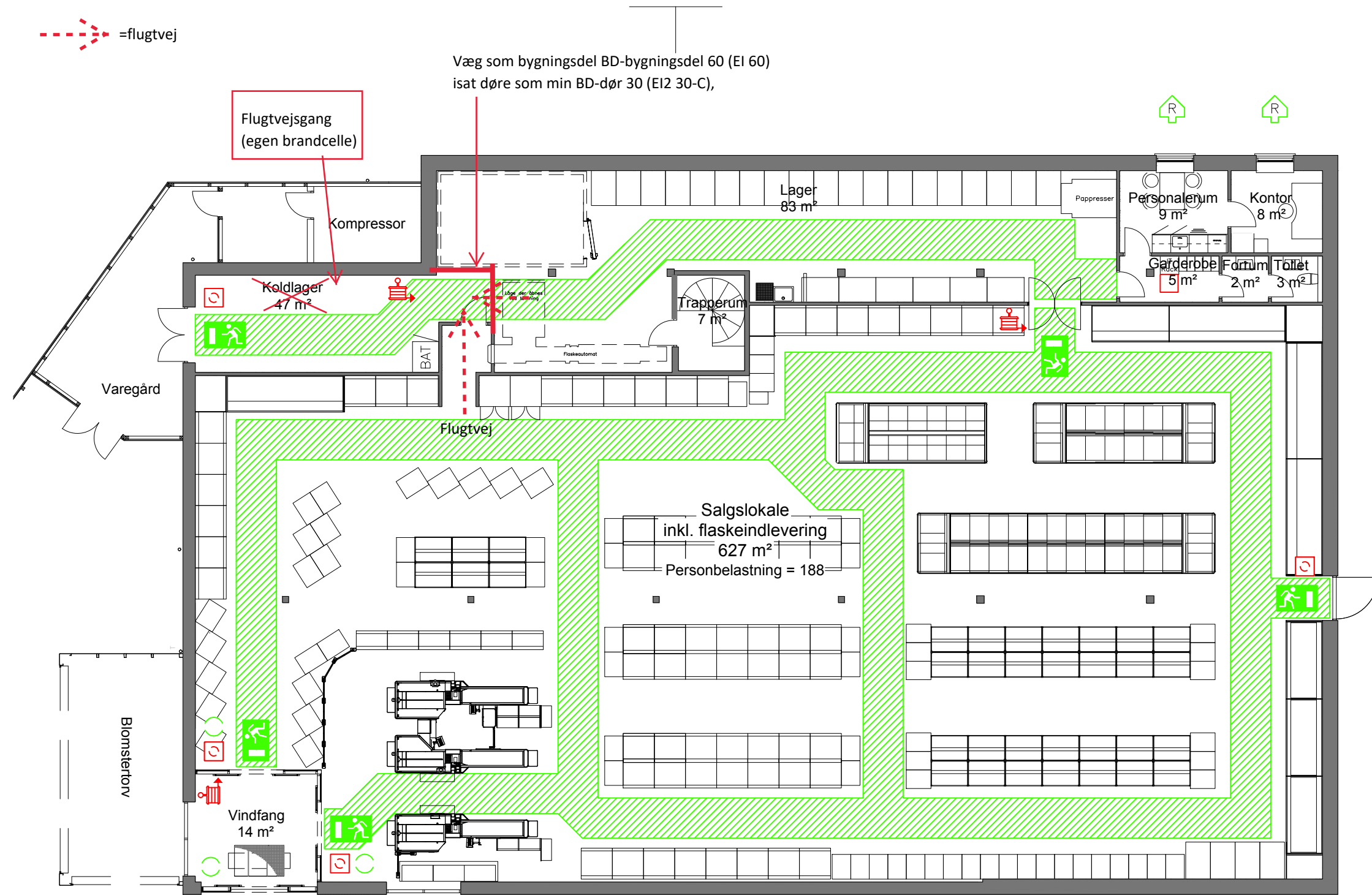
3/12-18

Underskrift:











BR18, kap. 1, § 9, stk. 2

"Ansøgningen dateres og underskrives af ejeren... Hvis ansøgningen ikke er underskrevet af ejeren eller forsynet med ejerens digitale signatur, skal ansøger på anden måde dokumentere sin ret til at udføre arbejdet."



Signaturforklaring:

-  HER ER DU
-  REDNINGÅBNING
-  UDGANG
-  NØDÅBNER
-  VARSLINGSTRYK
-  CENTRAL TIL VARSLINGSANLÆG

-  SLANGEVINDER
-  MARKERING AF FLUGTVEJE
INGEN OPLAG AF VARER
BREDDE = 1.300 MM

Godkendt. d.

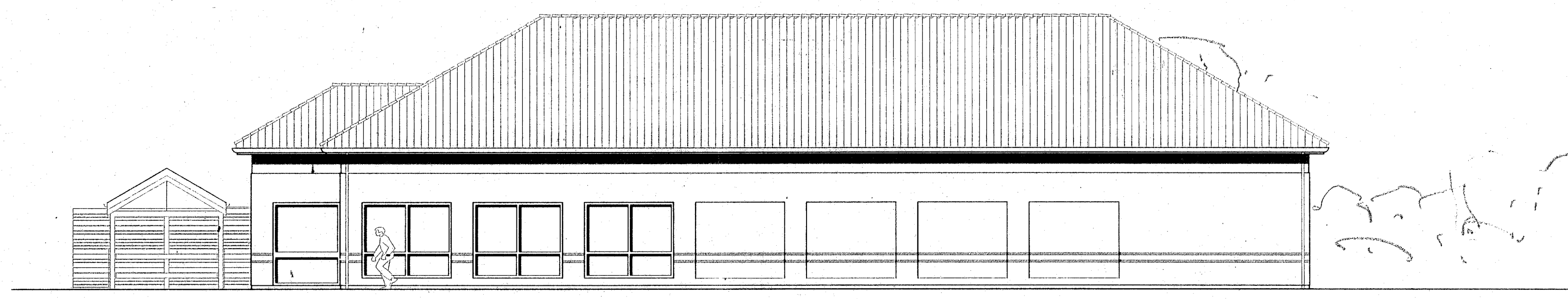
Myndigheds stempel og underskrift.

Netto, Stenløsevej 1, 2700 Brønshøj
Oprettet: 01.02.2019

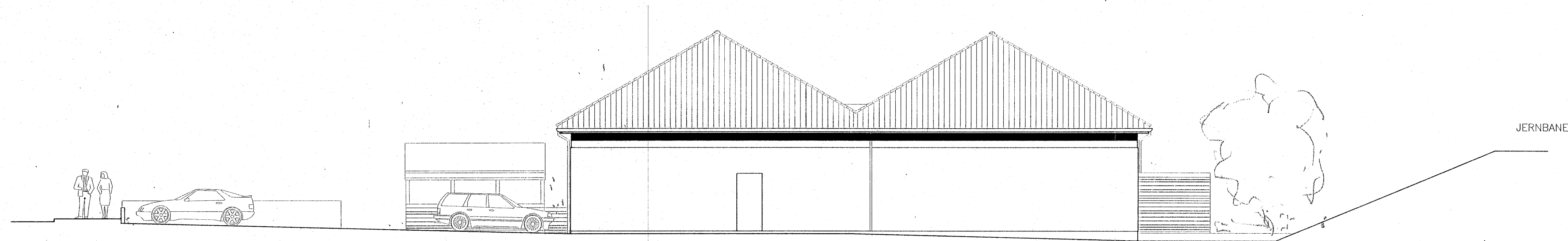
**INVENTAR- OG FLUGTVEJSPLAN
GODKENDT TIL 188 PERSONER**



FACADE MOD SYD (SLOTSHERRENSVEJ)

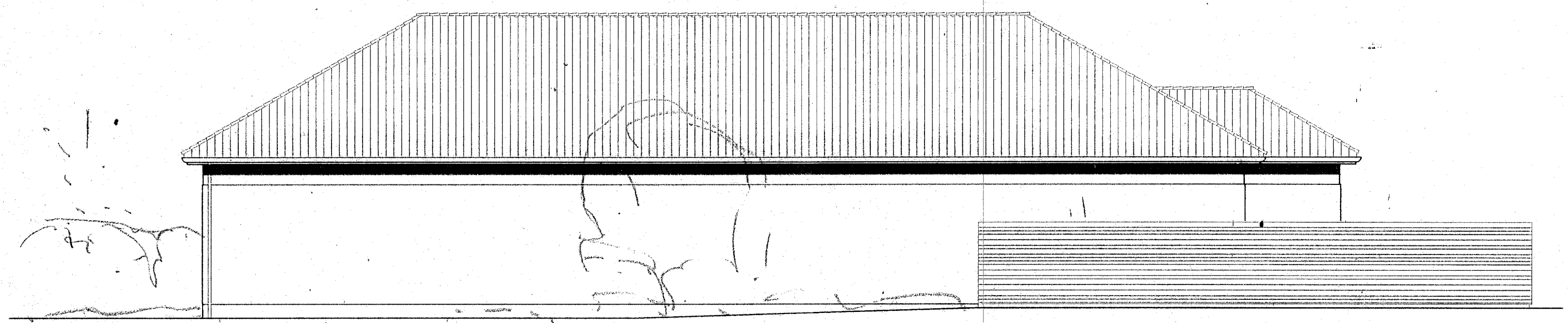


FACADE MOD ØST (STENLØSEVEJ)



FACADE MOD NORD

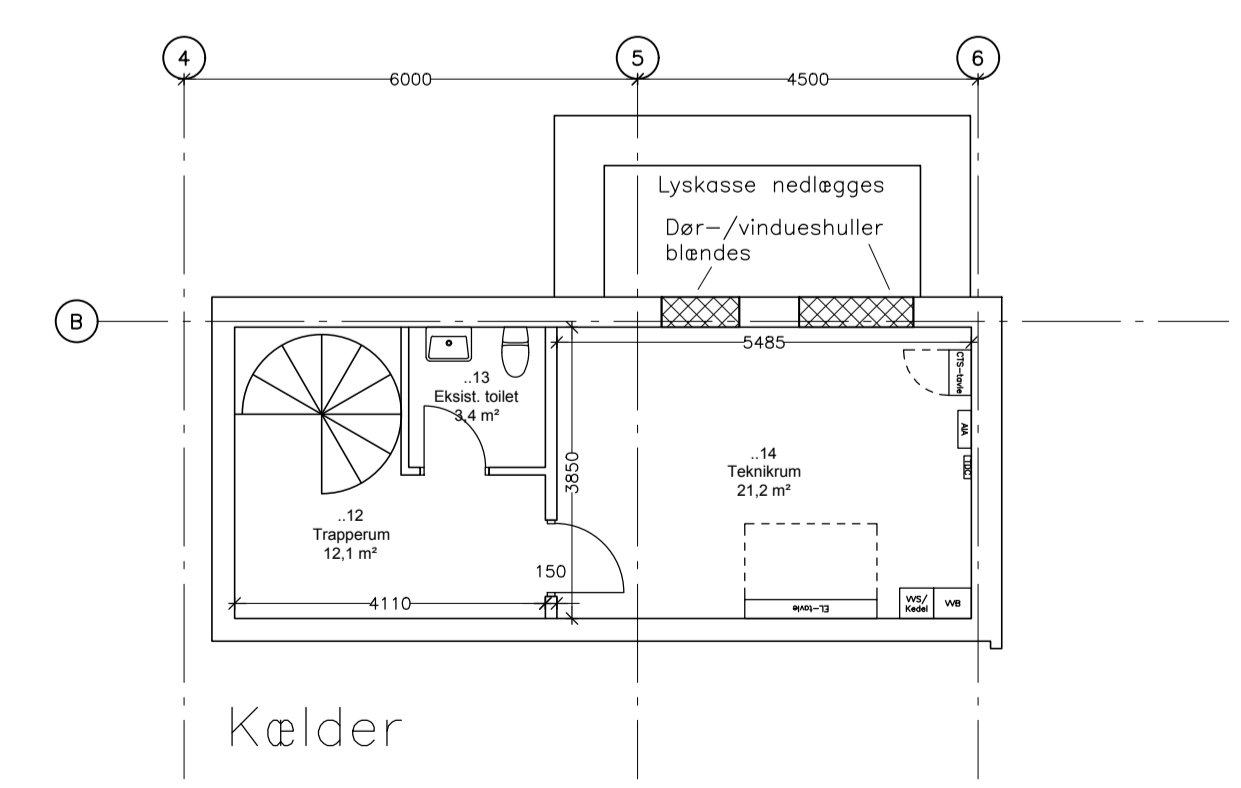
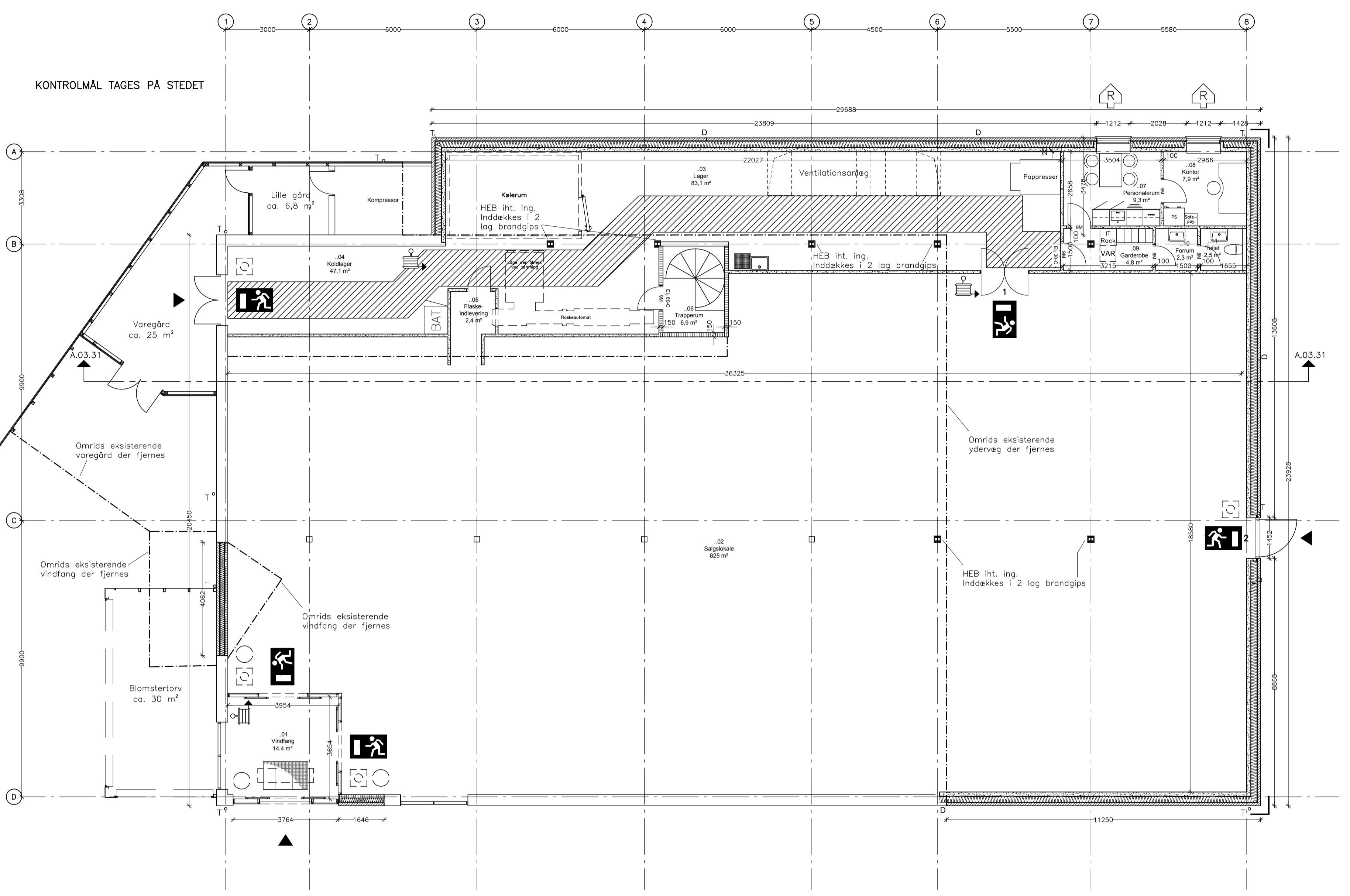
(49)3.06A



FACADE MOD VEST

BYGGE- OG BOLIGDIREKTORATET
2. Bygningsinspektøren
Denne tegning er i overensstemmelse med
den af Byggesagsnr. 174-98 og har den
afgivne tilladelse af 5.12.00
26/2/98

REV. A STØTTEMUR OG TRÆBEKLÆDNING					
bygherre: RIBYGS ApS Fredriksborgvej 55 c 4000 Roskilde Tlf. 42 36 87 00				BILAG Journr. 781/009.1.089 Akt nr. 003 Dato 17/2-98	
proj: SLOTSHERRENSVEJ					
efter: FACADER					
tegning nr.: (49)3.06A					
dato: 18.03.1997	sag nr.: 96007	mål: 1:100	begn. af: PO	kontroll. af: PJ	
rev. a: 03.07.1998	rev. b:	rev. c:	rev. d:	rev. e:	rev. f:
ARKITEKTFIRMA ARNE MELDGAARD & Co. ApS Duntzells Allé 1, 2900 Hellerup Tlf. 39 40 45 00 Fax. 39 62 58 30					



- Signaturforklaring:
- Ydervæg, tung 495 mm hulmur, 108 mm facadestøtten, 220 mm mineraluld kl. 34, 150 mm bogvægselementer
 - Blending af murhuller, tung 400 mm hulmur, 108 mm facadestøtten, 150 mm mineraluld kl. 34, 120 mm porebeton
 - Eksist. vægge
 - 150 mm porebeton
 - 100 mm vægelementer
 - Hegn 1 på 2 beklædning
 - Gulvrister 1600x1000 mm med grube, og varmlufttæppe
 - Udsloagsvask, incl. gulvrister med grube
 - Væghængt toilet Forsatsvæg som fab. Danogips, type E MR450 45/45 --/AA M45 x Det inderste lag gips erstattes af 12 mm vf. krydsfiner. Færdig højde = 1200 mm Dybde = 150 mm.
 - Niveaufri adgang/flugtvej
 - Tagnedløb placeret ved facade. På vest facade placeres nedløb i hulmur.
 - Angivelse af binderfri zone, der går fra hjørne af bygningen og 800 mm ind på begge sider.
 - Dilatationsfuge
- Døroversigt:
- 1 = 1760x2360 mm Polycarbonatdør
 - 2 = 1452x2412 mm udvendig staldør med bundskinne
- Der henvises generelt til Netto's Etableringsbeskrivelse
-

- Brandtekniske Installationer:
- Der etableres Varslingsanlæg, iht. BTR 24 fra Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.
- Der etableres flugtvejs- og panikbelysning (nød og panikbelysning) iht. BTV 34 fra Dansk brand- og sikringsteknisk Institut
- UD-skilte ved flugtvejsdøre.
 - Redningsåbning
 - Slangevindeskab (eksisterende)
 - Nødbåning
 - Varslingsstryk
 - Central til varslingsanlæg
 - Markering af flugtvej, bredde = 1.300 mm hvor der ikke må finde oplag sted.
 - Opmærkning skal ske med kontrastklinter (hvid), der lægges som hveranden klinke i kanten af det skraverede område samt markering af flugtvej i eksisterende belegning.

A.02.32A

Rumschema – Overflader							
Revision	Rumnr.	Rumbetegnelse.	Nettoareal	Overflader.			Bemærkninger.
				Gulvoverflader.	Loftoverflader.	Vægoverflader.	
	0.01	Vindfang	14,4 m ²	Eksist.	Eksist.	Eksist.	
	0.02	Slagskole	625 m ²	Eksist./G1	Eksist./L1	Eksist./V1	
	0.03	Lager	83,1 m ²	G1	L1	V1	
	0.04	Koldlager	47,1 m ²	Eksist.	Eksist.	Eksist./V1	
	0.05	Flaskeindlevering	2,4 m ²	Eksist.	Eksist.	V1	
	0.06	Trapperum	6,9 m ²	Eksist.	Eksist.	V1	
	0.07	Personalerum	9,3 m ²	G1	L2	V1/V2	150x150 mm vægliser som fab. Raco 9010 over bordplade
	0.08	Kontor	7,9 m ²	G1	L2	V1	
	0.09	Garderobe	4,8 m ²	G1	L2	V1	
	0.10	Førrum	2,3 m ²	G1	L2	V1/V2	Fiser som fab. Raco 9010 bag håndvask (450x800 mm) + spejl (900x600 mm)
	0.11	Toilet	2,5 m ²	G1	L2	V2	Spejl over håndvask 900x600 mm
	0.12	Trapperum (klid.)	12,1 m ²	Eksist.	Eksist.	Eksist.	
	0.13	Eksist. toilet (klid.)	3,4 m ²	Eksist.	Eksist.	Eksist.	
	0.14	Teknikrum (klid.)	21,2 m ²	Eksist.	Eksist.	Eksist.	

G1 = Gulvklinter af typen "Torba" (gammel model) og pudslag. Gulvklinter fuges med mørk fuge alt iht. Nettos etableringsbeskrivelse.

V1 = Bogvægselementer, spartiet og malet iht. Nettos etableringsbeskrivelse. Elementerne leveres med affasede kant og fuges i samlingerne.

V2 = 150x150 mm vægliser fra gulv til loft, type Raco 9010

L1 = Overfladebehandlet 12,5 mm gipsloft, model "kort plank" 600 mm bred.

L2 = Loft som fab Danogips type Danoline Plaza 600, 12,5x600x600mm Standard hvid. Skinsystem S24, hvid inkl. kantskinne med skyggenot. I personalerum og kontor opsætter perforerede plader type G1 med frise lovet med type Regular (plader uden huller).

D	-	-
C	-	-
B	-	-
A	01.02.2019	Stippling af konstruktioner der fjernes. Ventilationsanlæg placeret på væg i lager.
REV.	DATO.	EMNE.

SAG: **Netto, Stenløsevej 1, 2700 Brønshøj**

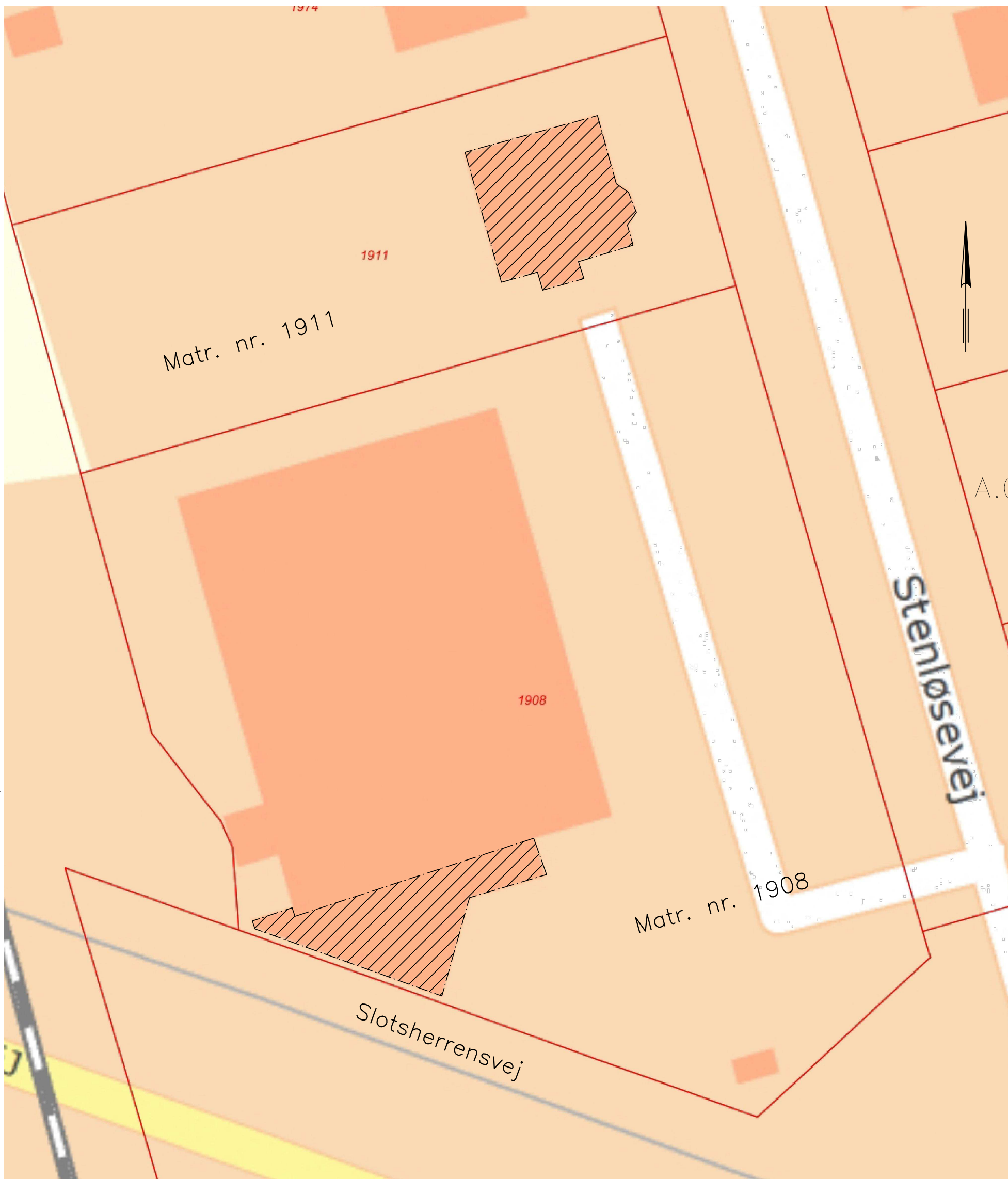
EMNE: **STUE- OG KÆLDERPLAN** TEGN. NR.: **A.02.32A**

DATO	REV.	UDARB.	KONTROL	GODKENDT	SAG NR.	MÅL
30.11.2018	01.02.2019	SMO	-	-	17.39	1:100

ARKITEKT: AMSTRUP & BAGGESEN ENTREPRISE A/S LUMBYVEJ 11 5000 ODENSE C TELEFON 66 16 13 20 TELEFAX 66 16 13 48 POST@AMSTRUP-BAGGESEN.DK

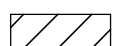
INGENIØR: COWI A/S BYGGERI SYD VESTRE STATIONSVÆJ 7 5000 ODENSE C TELEFON 63 11 49 00 TELEFAX 63 11 49 49 COWI@COWI.DK

Amstrup & Baggesen ENTREPRISE A/S TELEFON 66 16 13 20



A.01.01A

SIGNATUR:



Eksisterende bebyggelse der nedrives

SAG: **Netto, Stenløsevej 1, 2700 Brønshøj**

EMNE: EKSIST. SITUATIONSPLAN MED NEDBRYDNING TEGN. NR.: A.01.01A

DATO	REV.	UDARB.	KONTROL	GODKENDT	SAG NR.	MÅL
30.11.2018	01.02.2019	SMO	—	—	17.39	1:250

ARKITEKT
 AMSTRUP & BAGGESEN ENTREPRISE A/S LUMBYVEJ 11 5000 ODENSE C TELEFON 66 16 13 20 TELEFAX 66 16 13 48 POST@AMSTRUP-BAGGESEN.DK
 INGENIØR
 COWI A/S BYGGERI SYD VESTRE STATIONSVEJ 7 5000 ODENSE C TELEFON 63 11 49 00 TELEFAX 63 11 49 49 COWI@COWI.DK

Københavns Kommune
Center for Bygninger
Njalsgade 13
1504 København S

Sag nr. 17.39/02

Odense, den 01.02.2019

Vedr. Svar til mangelskrivelse af 30.01.2019, sag nr. 803494

Med henvisning til mangelskrivelse dateret 30.01.2019, fremsendes hermed besvarelse af skrivelsens punkter i samme rækkefølge.

Sløret tekst på tegninger

Der henvises ikke til hvilke tegninger, hvor teksten fremstår sløret, men det antages at være tegning "A.01.01 – Eksisterende situationsplan med nedbrydning".

Denne er revideret d.d., så der i stedet for luftfoto er anvendt matrikelkort med bygninger fra Arealinfo.dk.

Lovliggørelse af eksisterende forhold

Det indsendte materiale omhandler ikke lovliggørelse af eksisterende forhold. Den nuværende lagerbygning, som I referer til, nedrives i forbindelse med udvidelse af butikken og erstattes med en indhegning om en åben varegård. En lovliggørelse er derfor ikke aktuel.

Der henvises til tegning "A.01.11 – Situationsplan" og "A.02.32 – Stueplan" for omfang.

1. Situationsplan af eksisterende/fremtidige forhold

Afstand til skel fremgår af tegning A.01.11 – Situationsplan, der viser de fremtidige forhold efter udvidelse af bygning og sammatrikulering med nabomatrikel nr. 1911.

De eksisterende forhold fremgår af førnævnte tegning "A.01.01 – Eksisterende situationsplan med nedbrydning". Der er ikke angivet afstand til skel her, da bygningen forlænges ind over nabogrunden, som der sammatrikuleres med.

2. Plantegning af eksisterende/fremtidige forhold

Der er udarbejdet plan over flugtveje jf. "A.09.32 – Flugtvejsplan" dateret 01.02.2019, der illustrer inventar og flugtveje.

Tegning "A.02.32 – Stueplan" er opdateret med ventilationsplan i lager og stipling af konstruktioner der nedbrydes.

Der henvises endvidere til tegning "A.02.02 – Eksist. stue- og kælderplan m. nedbrydning".

3. Facadetegninger af sidst godkendte forhold

De oprindelige facadetegninger fra byggetilladelse udstedt 12.05.1998 i forbindelse med opførslen af bygningen er uploadet.

4. Erklæring om tekniske forhold

Ved ansøgning om byggetilladelse blev der også indsendt brandteknisk dokumentation og brandplan samt anmodet om at Københavns Kommune foretager byggesagsbehandlingen af brandforhold jf. BR18 §28.

De nævnte kapitler 5 "Brand" og 6 "Brugerbetjente anlæg" vælges til i erklæring om tekniske forhold.

5. Bygnings- og Boligregistret (BBR)

Blanket BY210 er udfyldt iht. vejledning på blanket.

Såfremt der er yderligere spørgsmål eller behov for flere oplysninger, er De velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen
Amstrup & Baggesen
Entreprise A/S



Susanne Osborne

Kommunens navn og adresse Københavns Kommune Center for Bygninger Njalsgade 13 1504 København S	Forbeholdt kommunen		
	Ejendomsnr. 509303	Byggesagsnr. 803494	Grundens ejendomsnr. (ved lejet grund)
	Bygningsnr.	ESDH-nr.	Sagsbehandlers initialer
BBR-oplysninger om byggearbejde En blanket pr. bygning • Enhedsoplysninger på særskilt blanket <input type="checkbox"/> Nybyggeri <input checked="" type="checkbox"/> Om-/tilbygning <input type="checkbox"/> Delvis nedrivning			

Adresse

Vejnavn Stenløsevej	Husnr. 1	Ejerlejligheds/bygnings ejendomsnr.
Evt. supplerende bynavn Brønshøj	Postnr. 2700	Postdistrikt Brønshøj

Matrikelbetegnelse

Matrikelnr. 1908 og 1911	Ejerlav HUSUM
-----------------------------	------------------

Bygningsanvendelse

Anvendelseskode (se vejledning) 322	Antal boliger med køkken -	Antal boliger uden køkken -
Antal pladser i sikringsrum -	Ydes der offentlig støtte <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	

Byggeskadeforsikring

<input checked="" type="checkbox"/> Bygningen er ikke omfattet af byggeskadeforsikring	
<input type="checkbox"/> Bygningen er omfattet af byggeskadeforsikring	
<input type="checkbox"/> Bygningen er opført som selvbyg	
<input type="checkbox"/> Ingen forsikring pga. dispensation	
Servitut vedrørende udlejningsejendom	Dato
Selskab	Dato

Areal- og etageoplysninger (se vejledning)

Bebygget areal (stueetage)	336
Heraf indbygget garage	
Heraf indbygget carport	
Heraf indbygget udhus	
Heraf indbygget udestue (uopvarmet)	
Heraf affaldsrum (i terrænniveau)	
Heraf udvendig isolering	
Antal etager (stue, 1. sal, 2. sal osv., men ekskl. tagetage og kælder)	
Samlet bygningsareal af disse etager	
Areal af tagetage	
Heraf udnyttet tagetage	
Samlet areal af kælder	
Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn (jordoverfladen)	
Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse	
Samlet boligareal	
Samlet erhvervsareal	
Areal, der ikke er oprettet på enhedsniveau, og som hverken benyttes til bolig eller erhverv	
Samlet adgangsareal i bygningen	
Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner)	
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage	
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager	



Byggematerialer, ydervæg (sæt X ved det mest anvendte materiale)

<input type="checkbox"/>	1. Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)	<input type="checkbox"/>	10. Plader af fibercement (asbestfri)
<input type="checkbox"/>	2. Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	<input type="checkbox"/>	11. PVC
<input type="checkbox"/>	3. Plader af fibercement, herunder asbest (eternit o.l.)	<input type="checkbox"/>	12. Glas
<input type="checkbox"/>	4. Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk)	<input type="checkbox"/>	80. Ingen
<input type="checkbox"/>	5. Træbeklædning	<input type="checkbox"/>	90. Andet materiale
<input checked="" type="checkbox"/>	6. Betonelementer (etagehøje betonelementer)	Hvis andet materiale, angiv hvilket	
<input type="checkbox"/>	8. Metalplader	Asbest i ydervæg	
Supplerende ydervægsmaterialer (se koder ovenfor)			

Byggematerialer, tagdækning (sæt X ved det mest anvendte materiale)

<input type="checkbox"/>	1. Built-up (fladt tag)	<input type="checkbox"/>	11. PVC
<input type="checkbox"/>	2. Tagpap (med taghældning)	<input type="checkbox"/>	12. Glas
<input type="checkbox"/>	3. Fibercement, herunder asbest (bølge-/skifereternit)	<input type="checkbox"/>	20. Grønne tage
<input type="checkbox"/>	4. Cementsten	<input type="checkbox"/>	90. Andet materiale
<input checked="" type="checkbox"/>	5. Tegl	Hvis andet materiale, angiv hvilket	
<input type="checkbox"/>	6. Metalplader	Asbest i tagdækning	
<input type="checkbox"/>	7. Stråtag		
<input type="checkbox"/>	10. Fibercement (asbestfri)		
Supplerende tagdækningsmateriale (se koder ovenfor)			

Varmeinstallation (se vejledning)

<input checked="" type="checkbox"/>	1. Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer eller varmluftanlæg)	<input type="checkbox"/>	6. Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel og olie eller gas)
<input type="checkbox"/>	2. Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr (radiatorsystemer eller varmluftanlæg)	<input type="checkbox"/>	7. Elovne/elpaneler
<input type="checkbox"/>	3. Ovne (kakkellovne, kamin, brændeovn o.l.)	<input type="checkbox"/>	8. Gasradiatorer
<input type="checkbox"/>	5. Varmepumpe/jordvarme	<input type="checkbox"/>	9. Ingen varmeinstallationer
		<input type="checkbox"/>	99. Blandet (specificeres på oplysningsbladet om de enkelte bolig- og erhvervsenheder)

Opvarmningsmiddel

Arten af det opvarmningsmiddel, der anvendes i eget anlæg. Skal derfor kun indberettes, hvis "Varmeinstallation" er angivet som 2, 3, 5, 6 eller 8

<input type="checkbox"/>	1. Elektricitet	<input type="checkbox"/>	6. Halm
<input type="checkbox"/>	2. Gasværksgas	<input type="checkbox"/>	7. Naturgas
<input type="checkbox"/>	3. Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)	<input type="checkbox"/>	9. Andet opvarmningsmiddel
<input type="checkbox"/>	4. Fast brændsel (kul, koks, brænde m.m.)	Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket	

Supplerende varmeinstallationer

Supplerende flytbare ovne skal ikke registreres

<input type="checkbox"/>	1. Varmepumpeanlæg	<input type="checkbox"/>	7. Elovne, elpaneler
<input type="checkbox"/>	2. Ovne til fast brændsel (brændeovn o.l.)	<input type="checkbox"/>	10. Biogasanlæg
<input type="checkbox"/>	3. Ovne til flydende brændsel	<input type="checkbox"/>	80. Anden supplerende varme
<input type="checkbox"/>	4. Solpaneler	Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken	
<input type="checkbox"/>	5. Pejs		
<input type="checkbox"/>	6. Gasradiatorer	<input type="checkbox"/>	90. Bygningen har ingen supplerende varme

Elevator

<input checked="" type="checkbox"/>	Der er ikke elevator i opgangen/bygningen
<input type="checkbox"/>	Der findes person- eller vareelevator i opgangen/bygningen

Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet

Vedrørende vand og afløb, se Vand og afløb side 3.

Forventet påbegyndelse og fuldførelse

Dato for forventet påbegyndelse	Dato for forventet fuldførelse

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
01.02.2019	Susanne Osborne

Bygherreforhold

(Indsæt kode fra vejledningen)
